

# 最新木工分包合同 分包合同(模板7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 2023年木工分包合同 分包合同汇总篇一

### 一、承包装修工程的内容范围、方式、时间和质量

1、内容范围：该工程的内容范围包括：室内天花板、地面泥水铺贴、复合地板、房门、衣柜、电视柜、墙身油ICI漆，室内配套设施等。

(详细见室内装修预算表)2、承包方式：乙方包工包料，装修所用水、电均由乙自负。

3、工程完成时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、工程质量：按国家规定建筑装饰标准执行。

### 二、乙方责任：

1、因甲方对装修工程要求时间短，为保证甲方装修按时完成，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前必须完成全部工程。

2、工程竣工后经双方实地验收，如不符合工程要求的，一切不合格工程的材料及费用由乙方负责并返工。

3、乙方在安装、装修期间施工所发生的一切安全责任事故，由乙方负责，甲方不负任何责任。

三、本合同工程总值人民币：\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

(包开发票)其中：

四、合同结算使用税局统一发票。

五、付款方式：本工程经甲方验收完成后付款50%，即元，余款50%，即元，在样板房售出、业主验收后付清工程款。

六、保修服务：乙方向甲方、业主提供保修服务，保修期限为三年。

(由甲方售出、业主验收后起计算)，具体由甲方指定专人或物业管理部门联系乙方。

七、本协议一式两份，双方签字后生效。

本协议在执行过程中，如有未尽事宜可协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)

乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年木工分包合同 分包合同汇总篇二

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

1. 本工程所有钢筋下车搬运、制作、水平垂直运输、绑扎及所有钢筋接头电渣压力焊，直螺纹连接，电焊机搭接焊接施工等相关工作，以及其它工种所需半成品的制作。其主要内

容包括：基础至竣工的所有钢筋制作、安装，二次结构钢筋的预置和后期制作安装，楼梯、窗台的预埋后期制作安装，砌体用植筋的制作安装，塔吊、载人提升机基础钢筋的制作安装等等所有钢筋工程。乙方自备各种施工设备和工具以及施工辅料（甲方只提供施工用钢筋）

2、 负责提供材料计划、报验。配合资料员取样送检，所有料表报工程部留存。

3、 基础部分配合施工放线，配合其他工种纠偏工作。

4、 负责废材按指定位置归堆，保持现场材料及半成品的堆放整齐。

5、 做好文明施工现场，工完场清。雨具，劳动安全用品自备，不得影响安全及雨季施工。

6、 临时用灯线自备，三级箱外的机械用线自备必须是橡皮电缆线。

1. 合理利用原材料，短头不得超过定额消耗规定，否则超标的材料由乙方承担，结算时在乙方劳务费中扣除。

2. 乙方负责钢筋翻样，并向甲方提供钢筋规格及数量，同时交工地技术人员复查，按图施工，乙方应按技术人员的意见及技术交底的要求，按规范进行施工。

3. 要积极配合甲方做好每道工序的钢筋验收工作，力求一次性通过，如验收通不过，及时返工。否则甲方将追究由此造成的工期拖延和材料损失责任。验收费用由乙方承担。

力创武汉市优良（黄鹤杯）工程，文明样板工地，乙方施工必须达到建筑规范标准，否则按合同价的80%结算。

坚决禁止漏筋，坚决禁止钢筋移位，坚决禁止剪力墙及暗柱竖向钢筋间距移位，混凝土浇注过程中必须有专业钢筋作业人员照筋。

1，按设计图纸标注建筑面积计算，承包单价为 元/m<sup>2</sup> □主体施工至二分之一时，建设方支付进度款后支付完成工程量工程款 70%，主体封顶后相应进度款到账付总造价的 80%（扣除原支付进度款），余款到竣工验收合格后，竣工决算完成一月内一次付清，除此外期间不支付任何费用；如果中途退场，作违反合同处理，甲方按已完成工作量工程款的50%支付。其余作为合同违约金处罚。乙方负责提供：劳务分包资质证书，营业执照，上岗证，特种工作业证，劳务分包备案证。

2，工程完工或者春节乙方应该确保工人有序退场。不得以任何方式讨要工钱。否则甲方有权要求乙方解除合同关系，拒付工程款，不退还履约保证金，并且按恶意欠薪罪交由司法机关处理。

1. 乙方进入施工现场人员要有身份证明，向甲方提供进场人员花名册，花名册中应有姓名、性别、身份证号码、出生年月、常住地址、联系方式等内容。

2. 乙方进场人员不得少于 人/天，如乙方减少人员须经过甲方同意，否则甲方有权采取必要措施。

3. 乙方或其指定全权委托人（ ）并且有合同签字人的委托函，必须常驻工地指挥施工，配合甲方把好工程质量关、进度关、安全关。不论任何原因，乙方或其指定全权委托人有事外出都必须经甲方工地负责人批准后方可离开，时间不得超过4小时，否则甲方有权按离场时间30元/小时罚款（从乙方的劳务承包费中扣，以下罚款均按此办理）。

4，乙方负责提供：劳务分包资质证书，营业执照，上岗证，

特种工作业证，劳务分包备案证。

1. 乙方人员必须遵纪守法，服从建设方、监理方及甲方的管理，严格遵守工地规章制度。如发生打架滋事行为，处以500元/次的罚款，情节严重的交当地派出所处理。

2. 乙方人员应爱护工地财产，不得有偷盗行为，工人外出必须经甲方人员检查所带物品后方能离开，如发现偷盗行为罚款500元/次，情节严重的交当地派出所。

3. 讲文明，施工现场必须工完场清，每天按照文明施工要求进行清理，如通不过行业主管部门的文明施工现场检查，罚款1000元/次。生活区应每天打扫干净，收拾整洁，不得随地大小便，不得乱扔乱倒垃圾，如有违反，情节严重的，罚款200元/次。

4. 乙方施工任务由甲方分配，密切配合其他工种，不得对其他工种造成施工障碍，如造成其他工种的施工延误，甲方将根据其他工种的损失追究乙方的经济责任。

5. 乙方应按时参加甲方组织的各种会议，每周壹晚上6点左右例会，并落实好会议精神。

1、乙方配备1-2名以上兼职安全员上报甲方并参加培训，严格执行安全规范及安全交底。

2. 乙方人员在施工中应遵守工程建设安全生产管理规定，牢固树立安全第一的原则，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施（乙方自备符合要求的安全帽、安全带），消除事故隐患。

3、严禁设备带病作业。发现安全隐患及时停止操作并报甲方安全员或项目部处理。如因不听指挥，野蛮施工所造成的

一切后果由乙方负责。

4. 因不按安全操作规程及甲方制定的现场安全管理制度（条例），擅自进入施工场地，不听从管理人员的劝告、制止，强行操作、野蛮施工以及不按安全规定，未采取安全防护措施等原因而造成一切安全责任事故均由乙方承担，其经济责任在5万元以上的甲方承担10%，5万以下的由乙方自行承担，不得与甲方发生纠葛，甲方只作人道主义慰问。

5、注意安全用电。未经甲方同意，乙方人员不得随意接电，否则罚款500元/次。

6、严禁楼面作业人员带火种上楼或者乱丢烟头，一个烟头罚款50元，如果造成损失按损失多少两倍处罚。

乙方所分包的工程质量须达到优良标准。乙方应保证工程质量，如造成质量事故由乙方承担材料费及返工费用，并负责返工达到验收标准。如造成工期延误，还将追究乙方的经济责任。

1. 乙方人员有义务对甲方的材料及设备进行保护。归乙方人员使用的材料及设备如因保护不当造成损失，应照价赔偿。

2. 钢筋工不得出现错下材料、短头过多等现象，否则甲方将按实际损失进行扣款并另处罚款300元/次。

3. 节约施工及生活用电、用水。

1. 本工程乙方分包项目的工期为 个有效工作日，乙方应保证工程工期并力争提前完成。非天气原因及他方因素影响，工期每拖延一天罚款1000元。天气原因及他方因素影响的工日，双方办理签证，未签证的延期工日无效。具体开工日期以甲方书面通知为准。

2. 无论何种原因乙方未完成工程量而中途要求退场，作违反合同处理，甲方不予结帐。如乙方人员技术素质差、自备材料跟不上造成分段工期与计划工期相差超过5天，甲方有权责令乙方退场，乙方同意甲方按所完成工程量的60%结帐。乙方不能拒不退场而无理纠缠，否则甲方将追究乙方法律和经济责任。

3. 工程开工前，甲乙双方根据建设方的工期要求制定施工进度计划并办理签字手续，其效力等同于本合同。

4. 服从大局，无条件参加甲方组织的突击性工程任务，乙方不得讨价还价。

5. 工期紧张时，乙方应自觉安排加班。

1. 本分包工程质量保修期为 壹年 。

2. 保修金为劳务费总额的 5 %，无质量问题，保修期满后30日内全额返还。

1. 乙方签订合同时必须交纳 元信誉保证金，工程竣工验收后全额退还。进场时间由甲方通知，在规定时间内未进场合同作废，乙方的信誉保证金不退。

2. 本合同未尽事宜按国家现行法律法规及建筑行业规范执行。

3. 甲乙双方发生争议应协商解决，协商不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4. 此合同一式两份，甲方、乙方各执一份，属自愿签订，签字生效。

5. 本合同在武昌区签定。

6、 本合同有项目部管理处罚条款附件与本合同同等法律效

力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

身份证号：

## 2023年木工分包合同 分包合同汇总篇三

乙方：

一、 甲方委托乙方施工 软件园二期8#~10#楼瓦工6#~10#楼干挂等工作量 最终数量总价以现场审核为准。

二、 甲方指派 陈恕 为现场负责人，乙方指派 高志春 为现场负责人，乙方必须服从甲方现场管理人员的指导，服从甲方的一切安排。

三、 承包方式：

四、 施工日期： 年 月 日至 年 月 日

五、 质量等级： 合格

六、 保修期： 两年

七、 施工内容：

合计：

八、 双方责任：

1、 安全责任：乙方在施工期间包安全，如出现任何事故与甲方无关。甲方提供相关的设备(配电箱、电气照明、施工用



水)配合乙方现场施工，甲方尽量改善现场施工条件。

2、人员食宿

3、运输费用

4、施工前提供施工范围内的图纸一份，并进行图纸技术交底和安全交底。乙方在签本合同的三天内必须提供施工人员花名册、身份证复印件给甲方进行登记，并提供一份详细的工程进度计划表(按甲方总进度表)，编制月、旬工程进度计划，如乙方在未经甲方许可下拖延工期，每超过一天为20xx元/天进行罚款。

5、施工过程中，乙方必须做好各工种之间的配合，做好分项、分部工程交接，并做好隐蔽工程验收和质量评定，未进行检查验收的工序不得进行下道工序的施工，进行验收合格工序移交下道工序施工后，下道工序必须对上道工序工作进行负责，并做好半成品，成品的保护工作，同时严格按国家定额的损耗控制好材料，超标部分由乙方承担，如实际施工时有超标的需甲方认可。不得产生相互扯皮现象。乙方进场时甲方应提供工作面，无工作面导致乙方无法施工，工期由双方协商解决。

6、必须教育所有施工人员遵守各项规章制度，自觉遵纪守法，安全施工，规范施工，文明施工，不得吵架，不得斗殴，如发生矛盾应通过现场管理人员协调解决，或上报司法机关进行裁决，并对责任方进行500元的.处罚。

7、必须按照质量目标要求和施工技术规范组织施工，确保施工工程质量，因质量原因造成返工的材料、人工均由乙方承担。乙方必须无条件地在规定时间内返工达到原定质量等级。如工程最终质量达不到原定质量等级要求，则在结算时按原应付的80%进行结算。

8、负责人在施工过程中，不得擅自离开岗位，要合理分配工作，如有特殊情况离开必须向现场管理人员请假，得到同意后才能离开，否则处罚200元/次。

9、乙方的施工人员在施工过程中必须遵守《现场安全文明施工管理制度》。严禁在施工现场吸烟，随地大小便，如违反，除严肃教育外，进行200元的处罚，再次发现开除出工地，并再处5倍的罚款。

10、乙方(分包人)应当依法与在该工程施工过程中使用的工人签订书面劳动合同，建立劳动合同关系。

11、乙方负责工人的社会保险，乙方和员工应当按时足额申报缴纳社会保险费，其中员工应缴纳的社会保险费由乙方代扣代缴。

12、甲方支付给乙方的工程款中包含工人的工资、社会保险费、个人所得税等用工费用。

13、乙方保证执行国家劳动标准，提供相应的劳动条件和劳动保护，负责保障工人的生命安全和身体健康。

14、工人因工作遭受事故伤害或患职业病，乙方应负责及时救治，并负责处理一切工伤事宜。

九、付款方式：按实结算

十、其它：

本合同未尽事项，本着互谅原则协商解决，如协商不成任何一方可依法向所在地人民法院起诉。

上述条款甲乙双方均无异议，经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份，款项结清后自动生效。

# 2023年木工分包合同 分包合同汇总篇四

乙方：

一、工程分包情况：

1、工程名称：

2、建筑面积： 平方米；

3、分包内容：

4、合同价款：本合同采用固定单价合同形式，即人工费 元/平方米；

5、质量要求：达到国家 标准要求；

6、拨款方式：

二、甲方责任

1、负责办理开工前的各项审批手续，确保施工正常进行；

2、负责协调与建设、监理、质量监督、安全生产管理等各部门的关系；

6、负责工程施工调度，协调各工种之间关系，确保施工有序进行；

8、有权对不按要求发放人工费的分包人进行统一管理，为个人直接发放人工费。

三、乙方负责

2、负责按甲方要求及时组织施工人员进入施工现场：

3、负责每日在部署施工任务时对施工人员进行安全生产教育；

7、负责本工种施工作业现场的安全生产、环境卫生管理工作，对施工所产生的边角料按项目部要求进行统一存放，对作用现场及时清理。

8、承担本工种安全生产事故的一切责任。

上述承包合同签订后，双方应认真履行，具有法律效力。合同未尽事宜，双方再行商议。

此合同一式叁份。甲乙双方各壹份，另壹份报公司存档。

## 2023年木工分包合同 分包合同汇总篇五

劳务分包单位：（个人）（以下简称甲方）

劳务承包单位：（个人）（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就 工程内的 劳务，分包事项经甲乙双方友好协商一致，达成如下协议，共同执行并签订本合同书。

一、 工程概况：

（1） 工程名称：

（2） 工程地点：

（3） 结构形式：

#### (4) 承包方式:

协议工期: 开工日期: 年 月 日

竣工日期: 年 月 日

协议工期总日历天数

#### 二、包干单价及付款方式

混凝土浇筑(不包含二次结构): 在承包范围内按元/立方米进行单价包干(采用地泵输送); 未达到一次性验收合格按元/立方米进行单价包干; 上述包干单价施工方已充分考虑了涨价风险等因素, 结算时包干单价不作任何调整(甲方要求及设计变更除外)。单价包干包括: 工程所需的所有人工、辅助材料费、低值易耗品、工具机具费、管理费、利润、劳动保护费等。

- 1、乙方达到本工程质量、进度、安全文明施工等的要求, 才予以支付工程进度款。(在之前甲方不支付任何费用)
- 2、每栋楼主体结构三层完工(三层屋面混凝土浇筑完成)后15天内甲方支付乙方已完成工程量的70%~80%; 每栋主体结构六层完工后15天内甲方支付乙方已完工程量的70%~80%。
- 3、每栋主体全部结束交甲方监理验收合格后7天内甲方支付乙方至已完工程量的90%。
- 4、工程竣工验收合格后, 双方在15天内办理完本工程承包范围内工程的人工费结算, 结算完后7天内甲方支付清所有人工费。

#### 三、分包内容和范围:

- 1、工程范围内的全部混凝土的浇筑、振捣、收面和拉毛,

混凝土面的养护和清洗；竖向孔洞剔凿及封堵砂浆抹平；施工缝处理及场地清洁、文明。零星现场预制构件用每次浇筑主体剩余的混凝土浇筑。

2、乙方需自备混凝土振捣机具（振动器、振动棒和平板振动器、布料机等），压尺、水管、广线、斗车、灰桶、拉毛用的棕毛刷等工具、用具及安全施工防护用品（安全绳、安全帽、安全带和甲方提供配电箱以外的所有电线电缆和雨天施工用雨具）。

3、本工程竣工时乙方承包的全部工程质量必须达到合格标准，乙方要严格控制好结构结合尺寸、平整度、垂直度、阴阳角等细部尺寸，验收要求均按现行有关的国家规范及地方标准执行，不得超过合格标准等级的允许误差范围。混凝土内实外光无蜂窝麻面，结构如出现蜂窝麻面比较严重、尺寸变形、缺棱掉角、夹渣、缩颈、爆模、露筋等质量通病，楼地面在混凝土浇筑时，应在振捣密实的基础上表面压实、拉毛、纹路顺直、平整、不显脚印。操作时应用带水平尺的压尺压平，楼层地面标高误差控制在0.5~10cm□不需要再作找平层。平整度不超过5cm□不漏浆。上述要求如发现一处则对其进行经济处罚。并由乙方负责处理达到质量要求为止，所发生的工料费用由乙方承担。

4、混凝土的养护和拆模须严格按项目现场技术人员的安全技术交底操作，违反规定，甲方将视情况给予处罚。

5、乙方自备安全防护用品，如安全帽、安全绳、安全带。

#### 四、工程安全及质量标准：

严格按照国家质量验收规范和分户验收规定，及甲方、业主、监理的要求和大合同内条款为质量标准。

#### 五、安全文明施工：

乙方必须服从甲方管理人员的管理和安排，必须强制性按照国家规范和大合同内及甲方的要求执行，必须做到人走场清、做好成品保护，材料及工具码放整齐有序，如出现有违章和不按以上条款执行的，视情节轻重，甲方有权对乙方进行经济处罚，同时乙方需及时进行整改，对拒不整改的，甲方将对乙方立即清理出场，并追究其责任。（包括生活区、宿舍的卫生等必须达到甲方要求）；如乙方被监理及项目部、业主罚款的，甲方将对乙方进行双倍处罚，如因违章作业、不服从管理所造成人员伤亡及经济损失的全部由乙方负责。

## 六、安全质量保证：

为了确保本工程能保质保量的顺利完成，甲乙双方在签订本合同时，乙方向甲方交付 万元人民币作为质量保证金。此保证金在本工程 施工至 ，无质量和安全问题，甲方一次性无息退还给乙方。如出现有大的质量和安全问题，此保证金甲方不予退还，对造成重大经济损失和安全事故的，除保证金不退还外海追究其责任。

七、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，并产生法律效力，以上条款希双方共同遵守，如有违约，违约方将负责赔偿守约方工程总造价2%的违约金。此合同在本工程全部结束后自动失效。（未尽事宜双方共同协商，与本合同具有同等法律效力）

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日

主体

合同签订时应当审查对方的纳税资格，分清是增值税一般纳

税人还是小规模纳税人，并在合同中完善当事人名称和公司名称、纳税人识别号、地址、电话、开户行、账号等相关信息。签订合同时要考虑服务提供方的纳税资格，提供的结算票据是否是增值税专用发票，增值税率是多少，能否抵扣，再分析、评定报价，从而有利于节约成本、降低税负，达到合理控税，降本增效的目的。

增值税下合同总价款实行价税分离，因此应该明确约定不含税的价款是多少、税率是多少，含税总价款是多少。采购过程中，可能会发生各类价外费用，税法规定的价外费用主要包括价外向购买方收取的手续费、补贴、基金、集资费、奖励费、违约金、滞纳金、延期付款利息、赔偿金、代收款项、代垫款项、包装费、包装物租金、储备费、运输装卸费以及其他各种性质的价外收费。价外费用金额涉及到增值税纳税义务以及供应商开具发票的义务，有必要在合同约定价外费用以及价外费用金额是否包含增值税。

后“营改增”时代，同一家企业可能提供多种税率的服务，甚至同一个合同中包含多种税率项目的情况也会经常发生。对兼营的不同业务，一定要在合同中明确不同税率项目的金额，明确地根据交易行为描述具体的服务内容，并进行分项的明细核算，以免带来风险。

## 2023年木工分包合同 分包合同汇总篇六

承包单位(乙方):

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程质量管理条例》的原则，甲方将海岸东方b区b1#—b4#楼的水暖工程承包给乙方，为了确保双方的责任和经济关系，结合本工程特点及具体情况，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

### 1、 承包工程概况



## 2、 工程款支付与结算

2.1、本工程为垫款施工，主体封顶后经建设单位、监理单位和质量监督部门验收合格，待建设单位拨付工程款后十五日内付已完工程量的50%工程款，工程全部竣工后经建设单位、监理单位和质量监督部门验收合格，待建设单位拨付工程款后十五日内付已完工程量的50%工程款，余款用实物抵顶(用商品房或车辆抵)。

2.2、本工程所完成的水暖工程，待工程竣工后预留保证金，其余工程款陆续结清。

2.3、结算时乙方负责工程预算编制和建设单位双方确认的工程造价为准。

2.4、每次结算时，必须由甲方质检员、安全员、施工员、技术负责人、项目负责人签字认可后付款，并提供劳务发票。

## 3、 质量保证金的返还

质量保证金在二个采暖期内，无质量问题后返还质量保证金。

## 4、 工期

4.1、根据本工程实际情况和建设单位要求，工程施工时间紧、任务重，需要乙方充分准备人力、物力投入并积极配合工地项目部工作。

4.2、水暖工程的施工时间必须按照甲方规定的时间内完成，或随着工程进度自行合理安排，确保工期。

4.3、若耽误工程进度或不服从项目管理，工期没按规定时间内完成，甲方有权采取经济手段处罚方式控制管理。

## 5、 质量

5.1、必须按照施工规范、标准图集、建筑工程质量检验评定标准、技术交底、施工图纸变更及相关单位要求施工。

5.2、必须达到业主(业户)、相关单位、职能部门质量检验标准和使用功能。

5.3、严格服从甲方及各相关单位坚持中所提出的质量问题及时整改，如不及时或整改后不合格的水暖工程，乙方将赔偿给甲方造成的一切经济损失并按企业管理条例进行处罚。

5.4、因水暖工程的施工质量未达到要求出现停工整改、罚款处理由乙方承担并赔偿给甲方造成的一切经济损失。

## 6、 安全生产、文明施工

6.1、甲方对职工宿舍、食堂进行统一安排，乙方按工地项目部的规定实施。

6.2、在施工中严格遵守安全生产、文明施工的技术规范和甲方施工现场所要求的管理内容实施。

6.3、无条件服从甲方的一切管理及各有关部门来工地坚持所提出的问题整改，若出现停工整顿、罚款处理由乙方承担，甲方并给予严厉的处罚。

6.4、乙方在施工中违反操作规程，所发生的安全事故由乙方自行

承担，甲方外委其他分包单位操作人员在施工中所发生的安全事故由责任方承担。

6.5、现场文明施工必须每天做到工完清场，所有进场必须在指定地点及时码放归垛，并挂材料标识牌。

6.6、乙方必须遵守甲方所有的规章制度，如违反甲方有关制

度，所发生的安全事故及一切费用全部由乙方自行承担。

6.7、施工现场各方提出整改，若不整改或整改不合格的部位按甲方管理条例执行。

6.8、在正常施工中，若乙方对水暖工程所有材料归垛、清理不及时或无人管理，甲方可直接安排有关班组进行现场的材料归垛、清理，每日所发生的工时费用由乙方承担，并在24小时内双方签证认可，若超过规定时间外仍未签字的工时费用是为认可，并在工程款内一并扣除。

## 7、 双方责任事项

甲方负责内容：

乙方负责内容：

## 8、 其他事项

8.1、本工程竣工后，若水暖工程因其他原因出现质量问题等，要立即进行维修，积极配合业主交房后服务。

8.2、本合同中未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

## 9、 违约责任

9.1、甲方：未能按照合同的规定履行自己应负的责任(除工期顺延、缓建、停建外)可相应的对乙方进行补偿。

9.2、乙方：未能按照甲方所要求的工期完成，严重影响整体施工，甲方有权解除合同更换分包单位和追究违约责任(违约金按总造价15%)。

## 10、 争议的解决

合同执行过程中如发生争议、双方应友好协商解决(可增加补充协议)。协商不成时，双方均可申请法院审理解决争议。

## 11、 附则

11.1、 承诺；

11.2、 本合同一式两份，双方各执壹份；

11.3、 合同生效与终止

11.4、 合同签字盖章之日起生效；

11.5、 双方完成约定任务，结清工程价款之日终止。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 2023年木工分包合同 分包合同汇总篇七

总承包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

### 第一条 工程项目

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程范围和内容：根据 确认的方案和报价说明书内容为依据，除施工方案及说明书未表明的变更工程量，由甲方根据现场核定签字后，作为决算增减依据。本合同施工图及说明书未表明者，若习惯上该部分属于本合同标的之一部分，乙方亦应照做，并不向甲方要求任何费用。

4. 工程造价：全部工程造价人民币（暂控）（含税）。

## 第二条 工程期限

1. 全部工程自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工（工期 日历天）。

2. 在施工时如遇到下列情况，需顺延工期。顺延期限，应同建设方及时协商，签订协议并报有关部门及项目部备案。

(1) 由于不可抵抗力，而被迫停工者。

(2) 因 变更计划或变更施工图，而不能继续施工者。

## 第三条 承包方式

## 第四条 施工准备中甲乙双方的义务

### 1. 甲方义务

明确工程内容、项目及要要求，提供施工所需的水电及材料堆放地。

### 2. 乙方义务

(1) 按照合同约定的工期保质保量地完成工程项目。

(2) 保护工建周围的环境卫生及文明施工。

(4) 根据甲方要求免费制作相应图纸，并提供有利于节约成本的建议。

(5) 遵守国家法规、政策，执行企业和本项目的各项规章制度和管理制度。

- (7) 竣工之后交付完整的竣工资料。
- (9) 乙方应在甲方及相关部门监督下依规范制取试样送检。
- (10) 乙方自行承担施工中所用的水、点、气等费用。
- (11) 必须保证该项目自己及其他施工的成品保护。
- (12) 严格执行安全操作规范。
- (13) 其他按照行业惯例由乙方承担的义务。

## 第五条 安全生产

乙方严格按照安全操作规定进行作业，如人为违反操作规定造成事故，按照四不放过原则处理，造成一切经济损失和事故赔偿费由乙方自行承担，并按照公司本年度公司安全生产奖罚制度和国家安全生产条例对责任人进行处罚，且每人必须办理保险和意外伤害保险。

## 第六条 工程价款的结算及支付方式

1. 合同总造价以同建设方签订的协议为依据，有冲突的执行总合同。
2. 工程价款结算由项目审核签字后报上级为有效。
3. 乙方按总造价 %支付项目部配合费。

## 第七条 工程质量及甲方对工程质量的要求

1. 达到国家规定的验收标准及甲方要求的其他质量要求。
2. 具体国家标准为dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和新疆维吾尔

自治区行政主管部门制定的其他地方标准、质量评定验收标准。

## 第八条 甲乙双方驻工地代表

甲方驻工地代表： 乙方驻工地代表：

## 第九条 施工及设计变更

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在 天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议(或确认)后，方准施工。

2. 甲方如需变更设计，由甲方与原设计单位商定后，以书面形式通知乙方，乙方在接到甲方通知后，应当按变更后的设计施工，工期同建设方协商。

3. 变更工程如报价清单中已列有单价者，按实际工程量计算后再比照相关优惠让利幅度结算；未列者，参考当地市场行情协商定价后按实结算。

## 第十条 隐蔽工程及中间验收

1. 乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程隐蔽前，乙方应当及时通知甲方进行验收，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，乙方方可进入下一道工序施工。

2. 中间验收部位和时间： (1)依现场实际具备验收条件确认验收时间。(2)上级部门的计划安排。

## 第十一条 竣工验收及工程交付

1. 乙方应当在工程竣工之日前 天将验收日期以书面形式通知甲方届时验收。

2. 在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工直至验收合格，由此造成工程逾期交付的，按迟延竣工处理。

(1) 增减变更文件及其它洽谈记录；

(2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

(3) 工程竣工图；

(4) 工程用材用料生产合格证及所有检测合格报告。

4. 乙方应当在验收合格之日起 天向甲方交付工程，在交付前，乙方应当将一切杂物及剩余材料清除干净。

## 第十二条 保修条款

1. 工程保修期限 年，自工程竣工验收合格交付之日起算。保修金为总工程款的 %，且为总工程款中的一部分。

2. 乙方在工程竣工验收后经发包人认可，不发生任何质量问题，结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。

3. 工程竣工验收合格保修期满不发生任何质量问题。

4. 如在保修期内出现质量问题，有乙方负责在收到建设方或甲方通知后 天免费修复，如乙方未能在此期限内修复，甲方可另请第三人予以修复，其费用从保修金中扣除，不足部分建设方或甲方有权向乙方追偿。

## 第十三条 违约责任

1. 由于乙方责任未按合同规定的日期竣工，每逾期一天，应偿付给甲方工程总额 %的逾期违约金；违约金不足以赔偿甲方损失的，就不足部分，乙方还应予以赔偿。



(7)不按时发放民工工资，拖欠民工工资的行为。

#### 第十四条 纠纷解决

发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成的，约定向建设方或甲方所在地人民法院起诉。

#### 第十五条 其他约定

1. 乙方保证不为此工程的总承包方从事包括行贿在内的任何不当行为。

2. 施工完成后验收合格前，甲方因生产急需而提前进驻该工程的，不视为默认工程已验收合格，具体验收时间及是否合格仍依本合同有关条款办理。

1. 本合同一式 份，甲方执正本 份，乙方执正本一份。

2. 本合同自双方签订之日起生效。合同如有变更，经双方协商后制成合同附件，双方签定盖章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日