

# 2023年滩涂经营转让合同(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 滩涂经营转让合同篇一

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

由于经营的需要，甲乙双方经友好协商，甲方同意将酒吧转让乙方经营，达成协议如下：

一、甲方将本色酒吧一层平米；二层平米；三楼平米，转让乙方经营。

二、甲乙双方约定，该转让费共计人民币壹拾叁万元整，乙方第一次付给甲方壹拾万元整，经营权即由乙方所有。剩余的三万元在年月日之前付清。

三、甲方把酒吧的固定资产、低值易耗品全部转让乙方。

四、甲乙双方协议生效后，酒店转让前的债权债务由甲方承担。

五、乙方接管酒吧后，所产生的债权债务由乙方负责，甲方不承担任何责任。

六、本协议附件：酒吧物品清单、酒吧营业执照原件等。

七、本协议内容甲乙双方自签订之日起生效。

八、违约责任：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 滩涂经营转让合同篇二

转让方(以下简称甲方)：

身份证：

联系号码：

顶让方(以下简称乙方)：

身份证：

联系号码：

经甲乙双方协商一致，双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订合同。

第一条乙方承包经营横县果果饮品店，乙方可以更改甲方的经营范围(除含油烟的餐饮)。

第二条店面的坐落. 面积. 装修. 设施情况。

1. 甲方承包给乙方的店面位于广西横县横州镇教育路31号
2. 该店面现在装修及设施. 设备情况详见合同附件。
3. 本合同签订当天一起对该店的所有东西进行清点、确认。

第三条. 甲方在合同签订当日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条. 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第五条乙方承包后可享受该店的所有经营权，使用权，同时也要承担相应的义务。

第六条房租到本月22日为止，乙方接手后应在20xx年7月22日前与房东签铺面租赁合同。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

### 滩涂经营转让合同篇三

转让方（下称甲方）：

受让方（下称乙方）：

甲乙双方在平等、自愿基础上，就商铺经营权转让相关事宜达成如下协议：

一、甲方将座落在\_\_\_商铺的经营权转让给乙方（商铺的建筑面积为\_\_\_平方米），转让期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、本合同项下经营权转让总价款为人民币\_\_\_元整。

乙方应该在本合同生效之后依照甲方规定的交款期内将上述

款项一次性付清，甲方收到款项后向乙方出具收款凭证。

三、甲方提供的商铺必须符合\_\_市规定，甲方负责商铺经营权转让期间的土地使用费；

乙方负责商铺经营权受让期间的水电费。

乙方逾期末交费的，每天予以\_\_%滞纳金。

四、乙方不得擅自改变商铺的结构。

未经甲方批准擅自动工的，甲方有权终止乙方所租赁商铺内的一切活动，因此产生的一切后果概由乙方负责。

经营权期限届满，乙方装修的设备属不动产的，如装修的楼板、墙壁、办公室等不得破坏，如需拆除的，需经甲方批准同意，属动产的乙方自行处理，但应该保持商铺交付时的原状交还给甲方。

乙方如有违反，并责令其恢复商铺原状或者处以经济赔偿。

五、乙方经营期间如甲方提供的商铺出现地质下陷、地面以及楼层断裂和房屋倒塌（自然灾害除外），甲方负责协助修复。

六、乙方经营期内甲方应该保障乙方合法经营，不得收取任何费用（国家税费、市场管理费、垃圾费除外）。

七、乙方经营期内甲方与任何单位或者个人、国家和集体发生债权债务与乙方的享有的经营权无关。

八、经营权届满，在同等条件下乙方享有优先受让权，但乙方必须在期满前3个月内提出申请，经甲方同意方可办理。

九、经营权届满，乙方必须搬出全部货物，逾期不搬的，则

视为乙方自动放弃财产所有权，由甲方自行处理。

十、乙方经营期间，商铺因不可抗拒的自然灾害造成不能继续经营的，甲方不承担任何责任。

如因不可抗拒力的自然灾害造成不能继续经营的，乙方有权自行修复本商铺并继续经营，经营权使用年限不变。

十一、乙方经营期间，甲方必须保证乙方商铺外的交通通畅，商铺的水、电安全正常使用。

十二、甲方负责市场的统一管理，乙方在经营期间必须与甲方管理部门签订经营者契约并缴纳保证金（人民币）\_\_元。

乙方应该服从市场管理部门管理，遵守国家相关法规和市场管理公约。

如有违反市场相关规定的依照市场管理公约给予教育和处罚。

期满后，甲方免息全额退还其保证金。

十三、本合同如有未尽事宜，则由双方协商作出补充合同，补充合同具备同等法律效力。

甲乙双方就履行合同发生纠纷，应该通过协商解决，协商解决不成的，可向当地法院起诉。

十四、本合同一式两份，经甲乙双方签字盖章后生效，具同等法律效力，复印涂改无效。

甲方（盖章）：

负责人：（签名）：

乙方（签名）：

签约日期：

年月日

## 滩涂经营转让合同篇四

大家知道房屋经营权转让合同怎么写吗?经营权可分为法定经营权和约定经营权，其中，法定经营权作为物权法定主义的必然结果，是依法律规定而直接取得的经营权。你是否在找正准备撰写“经营权转让合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方：\_

乙方：\_

甲乙双方经协商一致，达成移动手机专卖经营权转让协议，协议如下。

二、付款方式，一次性付清，以收据为凭。

三、乙方对专卖店有经营权，没有转让权(乙方不得将经营权转让给他人)。

四、甲方收回经营权和乙方自动退还经营权时，甲方应接收乙方存货，(商品)，按进价付款给乙方，同时退还乙方押金贰万元。

五、本协议签字生效之日起，所有收入归乙方，同时顾工工资，水电，房租等相关费用由乙方负责，之前的所有费用由甲方负责。

六、从即日起，店铺经营所有权归乙方，甲方协助乙方平稳过渡和协调好上级公司关系，对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的基础上友好解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_

\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_

\_\_年\_\_月\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，达成\_\_\_\_\_转让协议，协议如下：

第一条在友好协商的前提下，为了更好地经营和管理，甲方将\_\_\_\_\_转让给乙方，包括已列明的所有固定资产和所有无形资产(详细清单附后略)，总额为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)，其中应收押金\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)。

第二条本协议签字生效之日起，乙方先付甲方人民币\_\_\_\_\_元，乙方可派收费和财务人员进入，从即日起，所有的收入归乙方，同时药品、人员工资、水电、房租等所有相关费用由乙方负责；之前的所有相关费用由甲方结清。

第三条\_\_\_\_\_个月后,所有的经营管理权归乙方,甲方应协助乙方平稳过渡,同时乙方应承认甲方所签署的合同或口头合同;对于有异议或有争议的问题,双方应在相互尊重理解的基础上友好与合同方协调解决。

第四条甲方在办理完成转让变更手续,乙方(或乙方代表)为法人和负责人后,乙方必须付人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)予甲方,余额\_\_\_\_\_元乙方必须在年底检查(上级)完毕后\_\_\_\_\_日内付清予甲方。

## 第五条陈述和保证

### 5.1甲方的陈述和保证

- (1)其是一家依法设立并有效存续;
- (2)其有权进行本协议规定的行为,并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议;
- (3)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

### 5.2乙方的陈述和保证

- (1)其有权进行本协议规定的行为,并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议;
- (2)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

## 第六条违约责任

### 6.1甲方的责任

- (1)如果甲方未按本协议履行义务,则应承担罚款\_\_\_\_\_元给乙方并应按本协议继续完义务。

(2)如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

## 6.2乙方的责任

(1)如果乙方违反本协议，则甲方可解除协议并要求乙方承担违约金\_\_\_\_\_元。

(2)如果乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

## 第七条保密

一方对因本次转让协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第八条补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

## 第九条协议附件

9.2任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

## 第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第十一条争议的解决

本协议书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十二条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

## 第十三条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

## 第十四条通知

14.1 本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

14.2 前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本协议中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

14.3 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

### 第十五条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，

不影响标题所属条款的意思。

### 第十六条生效条件

本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

转让方(甲方)： 身份证号：

顶让方(乙方)： 身份证号：

房东(丙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二 )在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：

一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

## 滩涂经营转让合同篇五

转让方(下称甲方):

受让方(下称乙方):

甲乙双方在平等、自愿的基础上,就商铺经营权转让有关事宜达成以下协议:

一、甲方将座落在河源市龙川县老隆镇新城经济开发区(县国土资源局右则)的龙川县旺兴成三鸟批发市场 商铺的经营权转让给乙方(商铺的建筑面积为 平方米),转让期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、本合同项下经营权转让总价款为人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整(元)。乙方应在本合同生效之后按甲方规定的交款期内将上述款项一次性付清,甲方收到款项后向乙方出具收款凭证。

三、甲方提供的商铺必须符合河源市消防管理规定,甲方负责商铺经营权转让期间的土地使用费;乙方负责商铺经营权受让期间的水、电费。乙方逾期末交费的,每天予以1%滞纳金。

四、乙方不得擅自改变商铺的结构。未经甲方批准擅自动工的,甲方有权终止乙方所租赁商铺内的一切活动,由此产生的一切后果概由乙方负责。经营权期限届满,乙方装修的设备属不动产的,如装修的楼板、墙壁、办公室等不得破坏,如需拆除的,需经甲方批准同意,属动产的乙方自行处理,但应保持商铺交付时的原状交还给甲方。乙方如有违反,并责令其恢复得商铺原状或处以经济赔偿。

五、乙方经营期间如甲方提供的商铺出现地质下陷、地面及楼层断裂和房屋倒塌(自然灾害除外),甲方负责协助修复。

六、乙方经营期内甲方应保障乙方合法经营，不得收取任何费用(国家税费、市场管理费、垃圾费除外)。

七、乙方经营期内甲方与任何单位或个人、国家和集体发生债权债务与乙方的享有的经营权无关。

八、经营权届满，在同等条件下乙方享有优先受让权，但乙方必须在期满前三个月内提出申请，经甲方同意方可办理。

九、经营权届满，乙方必须搬出全部货物，逾期不搬的，则视为乙方自动放弃财产所有权，由甲方自行处理。

十、乙方经营期间，商铺因不可抗拒的自然灾害造成不能继续经营的，甲方不承担任何责任。如因不可抗拒力的自然灾害造成不能继续经营的，乙方有权自行修复本商铺并继续经营，经营权使用年限不变。

十一、乙方经营期间，甲方必须保证乙方商铺外的交通通畅，商铺的水、电安全正常使用。如因甲方原因造成乙方无法正常安全使用水、电因此构成修复水电产生的费用由甲方负责，乙方不得经营水果、饮食及水产类行业。

十二、甲方负责市场的统一管理，乙方在经营期间必须与甲方管理部门签订经营者契约并缴纳保证金(人民币)元。乙方应服从市场管理部门管理，遵守国家有关法规和《市场管理公约》。如有违反市场有关规定的按市场《市场管理公约》给予教育和处罚。期满后，甲方免息全额退还其保证金。

十三、本合同如有未尽事宜，则由双方协商作出补充合同，补充合同具有同等法律效力。甲乙双方就履行合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，可向当地法院起诉。

十四、本合同一式两份，经甲乙双方签字盖章后生效，具同等法律效力，复印涂改无效。

甲方(盖章):

负责人:(签名):

乙方(签名):

签约日期: 年 月 日

甲方(出让方): ;身份证:

乙方(受让方): ;身份证:

一、为规范农村土地承包经营权流转行为,维护流转双方当事人合法权益,根据《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关规定,本着自愿、平等、有偿的原则,经发包方同意,甲方愿将以下土地的承包经营权转让给乙方。现经双方协商一致,特订立此合同。

## 二、转让土地承包经营权的状况

合计转让面积(大写): , 转让包括上述土地经营权及甲方原有基础设施和青苗等地面附着物。

## 三、甲方的权利和义务

1、甲方将上述土地承包经营权转让给乙方后,甲方与发包方在上述地块上的土地承包关系自行终止,不再享受和履行原有的在该地块上的承包经营权利和义务。

2、甲方按约定及时将土地及设施交付乙方。

## 四、乙方的权利和义务

1、依法享有上述土地的使用、收益和承包经营权流转的权利,有权自主组织生产经营和处路产品。

2、按时向甲方支付约定的转让费。

## 五、转让价款及支付方式

经合同双方商定，转让价款共计金额 元，乙方在签订本转让合同时支付甲方 元，在甲方协助乙方与发包方签订土地承包经营合同签章及办理好相关权证后 天内，将土地转让剩余价款一次性支付给甲方。

## 六、其他事项

1、土地转让后，双方应及时向人民政府申请变更土地承包经营关系。

2、合同双方发生纠纷，应当依法协商解决。协商不成的，可以请求村民委员会、区人民政府调解解决。不愿协商或调解不成的，可以向土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

3、其它需说明的： 。

4、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，发包方和区农村土地经营管理部门各备案一份，鉴证方一份)。

5、本合同自甲、乙双方和发包方签章后生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

共2页，当前第2页12