

# 地板砖铺设合同 电信管道铺设合同(实用8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 地板砖铺设合同篇一

承包方：（以下简称乙方）

一、承包方式：乙方包工包料，甲方提供住宿；乙方生活费用自理。乙方负责一切工具、机具及设备有(夯实机、安全帽等需乙方携带或购买的零星材料、工具)，水电费及基坑开挖由甲方负责。

二、承包内容：

1、污水检查井、雨水检查井施工；

2、经甲方机械开挖至设计基地后，由乙方负责基坑清渣、夯实（工具自备）。

3、乙方自行购买检查井施工所需的砌块、砂、石粉、爬梯，并提供相关材料的合格资料（井盖除外，由甲方购买乙方负责安装）

三、承包单价及付款方式：

1、承包单价：元

(1)以上单价均含有人工费、工具、材料费、夜间加班费、各

种安全技术措施处理费、劳保费、材料转运费。劳务班组保险费、医疗养老费、管理费、税费。施工中的材料转运及其它费用甲方不再承担。

(2)除大的结构变更和大范围的建筑变更(每次变更的劳务费用在20xx元以上)以外，其余设计变更导致成本增减均不作调整。

注：以上条款价格均包括：本合同的全部工作内容(所有零星工程量等均执行本单价)和约定条件(含工用具、清洁等)，即无任何计时工(承包范围外除外)以及完成合同内容所需的直接费、间接费(如管理费、利润、劳保费用、各项补贴、税金、机具费、安全文明施工费、利润、风险等)。

2、付款方式：

#### 四、 质量要求

严格按设计图纸、施工规范、公司质量标准及相关要求进行作业，各种偏差必须在允许范围内。如未合格造成甲方砼量等的增加，其损失由乙方负责，甲方按实际损失金额在工程款中扣除。

#### 五、 安全要求

1、乙方必须遵守公司和项目管理的各项安全制度，定期对工人进行安全、法制教育，甲方对违犯制度规定的进行罚款处理，如多次违犯甲方有权清理出场。

2、进场后将各工人的基本情况名单报项目部登记备案。所有进场的工人必须签订安全责任书后方能作业施工。

3、乙方人员严禁在施工现场用火、吸烟等安全管理要求，违者造成后果由乙方自行负责。

6、乙方必须按时参加项目部例会。在施工过程中乙方无论遇到什么情况(不可抗力因素、及甲方要求除外)都不得停工和故意拖延工期。如停工,甲方按乙方已完成工作量的50%金额支付工程款并有权把乙方清理出场,保证金不退还;乙方必须保证甲方要求的工程进度,中途不能达到甲方要求的进度时,甲方有权更换班组,并按80%支付工程款,退还50%保证金,乙方无条件撤除现场。

7、乙方在施工过程中,发生安全事故所造成损失及赔偿每次在壹万元内的由乙方自行负责,其中税金、补贴、保险福利及利润等都包含在以上单价内,乙方不得以任何理由再要求甲方支付其他款项。壹万元以上由甲方负责70%,乙方负责30%。

## 五、 保证金及付款方式

乙方进场时支付甲方 2万 元做保证金,工程完工经甲方验收合格20天内乙方并支付乙方总工程款的80%工程款,尾款在基础工程完工后二个月内全部付清。

六、 若本工程发生上述工作之外的需要乙方完成的零星工作,乙方应在甲方的指导下积极配合完成,甲方开派工单确认工作量或单价,必须由项目经理、施工员、公司指定现场负责人签字认可,否则结帐视为无效,特殊情况除外。

## 七、 工期要求

本项目工期定在88天内完成。

## 八、 甲乙双方责任

### (一) 甲方责任

1、 负责施工现场各施工班组之间协调;

- 2、提供施工作业面及施工技术指导、交底、监督；
- 3、工程质量验收、安全监督、检查，工程量结算；
- 4、提供施工现场用水、用电和工人住宿；
- 5、如乙方为赶工期通宵加班作业，甲方负责解决加班生活。
- 6、如甲方原因或其它因素，造成停水、停电，现场甲方签字认可后工期顺延。

## (二) 乙方责任

- 1、按批准的施工方案和甲方发出的指令要求组织劳务作业，遵守甲方的各项规章制度，听从甲方施工管理人员的统一管理和合理调配。按时参加项目部例会。
- 2、完成劳务约定应认真按照标准、规范和设计的要求及甲方发出的指令要求进行作业，随时接受甲方和各级部门的检查验收，并承担自身原因导致工程返工、修改的费用。
- 3、负责对新工人进行安全生产教育，严格按安全生产操作规程组织施工，保质、保量按期完成施工任务。
- 4、如乙方违约，承担相应的违约责任。

## 九、其它及违约责任：

- 1、乙方如不认真履行合同条款，在施工过程中无故扯皮、停工、无理取闹或无故要求终止合同，甲方按完成工程量的总额支付乙方50%，造成的损失由乙方全部承担；且相关保证金不给退还乙方。
- 2、乙方在进场3天内必须保证施工人数每孔每天必须有人开挖，如果孔桩连续2天没有开挖，甲方有权终止合同且不付给

乙方任何费用。

3、如乙方拖延工期按1000元/天处违约金。(不可抗力因素、及甲方原因除外)

4、乙方在施工中必必须服从甲方、建设单位管理，晚上该加班的乙方无条件加班，不复从安排甲方处罚违约金500元-1000元/次。

5、施工中如乙方在工地上偷盗，甲方将按所盗材料价值的10倍对乙方进行处罚，情节严重者上报公安机关。

6、乙方在领取工资时，必须按甲方相关财务要求造相应金额人工工资表。

7、本合同未尽事宜，双方签订补充协议另行协商，由甲、乙双方签字章盖后生效。

十、本合同一式两份，双方各一份，签字后生效结清尾款后自然失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

施工负责人： 施工负责人：

身份证号码： 身份证号码：

## 地板砖铺设合同篇二

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

一、工程概况：

2、工程地点：河南省城区

3、工程承包范围：此次城区集中供热工程设计图纸范围内的热力一次线管线土建施工，乙方承包施工范围为 。

二、工期(日历日)要求：

1、开工日期□20xx年6月4日

2、竣工日期□20xx年7月3日

三、质量标准：合格

四、工程承包方式及工程内容：

1、工程承包方式：包工. 单价203元/m(不含税价)。

2、热力一次线管线施工工程工作内容：放线、路面砖拆除并堆放整齐、土方开挖及外运、平沟修沟沟槽夯实、填沙、回填土分层夯实碾轧、路面清理、路面围挡设施制作及拆移、施工现场的措施、安全、文明环境卫生等。施工中所造成的非正常损失均由乙方承担。

3、施工期间由于甲方协调不到位而造成的误工(2小时以上)按照实际发生的误工费(含人工、机费、其他费)均由甲方承担。

4、施工中发生的合同外增量，由甲方负责让业主签证，并做好资料完善。实际发生的增量由甲方认可后给予乙方结算(不含税)。

五、合同价款及付款方式：

1、合同价款：工程总价=实际开挖沟槽长度×188元/m□

2、付款方式：付款按管道安装施工及回填完毕的实际工程量结算，1公里结算一次，结算时按实际发生工程量造价的80%支付，工程结束10日内，剩余20%工程款全部结清。

## 六、双方驻工地代表：

1、甲方项目负责人： 联系方式：

2、乙方项目负责人：

3、上述人员如有变动，双方均应以书面形式通知对方。

## 七、甲方工作和责任：

1、甲方负责在开工前办理好现场开挖、安全交底等相关手续。负责协调当地相关单位工作。

2、合同签订后2日内向乙方提供完整的施工图纸施工技术资料1份，组织设计部门及乙方对施工图纸进行施工前会审，设计交底。

3、施工过程中如出现设计变更，甲方应及时通知乙方，乙方按变更后的内容进行施工。

4、工程施工过程中，甲方代表有权随时对工程施工进度及质量进行监督，如发现乙方未按规范施工或施工质量达不到要求的，甲方代表有权制止，责令乙方停工、返工，乙方必须无条件按照规范要求甲方规定的期限内整改。

5、负责组织对工程进行竣工验收，对质量不合格工程，有权责令乙方返工，直至合格为止。甲方如材料供应不及时，影响施工进度造成误工损失由甲方承担误工费用，如遇雨天所造成管沟二次抽水及清除泥土的费用由甲方承担所发生的费用，工期顺延。

6、甲方应按本合同约定按时向乙方支付工程款。

## 八、乙方工作和责任：

1、按照国家有关安装工程施工规范完成合同约定工程施工，施工过程中接受甲方代表对施工工程的质量检查监督，服从孟津县相关职能部门和甲方领导的管理。

2、工程施工所需机械设备由乙方自行准备，相关费用由其自行承担。

3、乙方提供材料运送到施工现场后，应及时通知甲方对材料进行验收，

4、做好施工现场地下管线及邻近建筑物的保护工作，如有损坏由乙方负责。

5、保证施工现场清洁符合有关规定，交工前清理现场符合要求，承担违反有关规定造成的损失和罚款。

6、遵守地方政府及有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定。

7、工程施工过程中对甲方检查中发现的不合格工程，乙方必须无条件返工，确保工程质量达到合同约定的验收标准。

8、工程竣工后，向甲方提出竣工验收申请，配合甲方做好工程竣工验收工作。因乙方自身原因导致工程质量不合格，乙方应负责返工、修改，处理合格后重新申请组织验收，直至符合质量要求。返工、修改等相关费用由乙方自行承担，且工期不予顺延。

9、已经竣工的工程未交付甲方之前，由乙方负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损失的，乙方应自费修复。



10、安全施工：负责对自己的职工进行安全教育，严格安全操作规程，如发生安全事故，由乙方负责；工程施工中，乙方确保工程施工科学、安全，乙方冒险违章作业等原因造成的工程质量、财产损失和人身伤害，由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

## 地板砖铺设合同篇三

承包人：\_\_\_\_\_乙方

依照《\_合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就此亮化工程施工事项，协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_

### 2、工程承包范围

承包范围：高空安装灯具、线路铺设及调试合格。

### 3、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天

### 4、合同价款及付款方式

安装洗墙灯、投光灯（包括接线穿线管、无穿线管、管线刷漆、灯具刷漆和配电箱安装等）总金额为\_\_\_\_\_元整。

付款方式：工程完工之后付至全款的70%，即\_\_\_\_\_元（小写）\_\_\_\_\_元（大写）。验收合格后1月付剩余的30%，即\_\_\_\_\_元（小写）\_\_\_\_\_元（大写）。

## 5、甲方责任

- （1）提供临时电必要措施，确保工方正常施工。
- （2）协助调节由于施工出现的经济纠纷。
- （3）按合同规定按期付款。

## 6、乙方责任

- （1）保质保量、按期完成任务，并保证甲方的顺利交工。
- （2）施工过程中，出现任何伤亡事故，由乙方负全责。
- （3）由乙方原因造成灯具丢失或损失的，则照价赔偿。

## 7、纠纷解决

双方如在本合同履行中发生异议和纠纷应充分协商解决，如果协商不成，则由工商部门仲裁和司法部门裁决。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

## 地板砖铺设合同篇四

发包人（全称）：

法定代表人：

住所：

承包人（全称）：

法定代表人：

住所：

依照《民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

## 二、工程承包方式：

## 三、工程工期：

1、本工程计开工时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、本工程预计完工时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、如遇不可抗剂因素和自然灾害，或甲方原因，影响施工，经甲方签证后可顺延工期。

4、因乙方原因拖延工期，按每拖延一天，乙方应向甲方交违约金人民币\_\_\_\_\_元。甲方可从乙方的工程款内扣付。

## 四、园林施工工程价款

1、合同价款：经甲乙双方协商，本工程承包范围内合同价款暂定为\_\_\_\_\_万元整，竣工后据实结算。

2、合同价款涵盖内容为：

(1) 绿化包括起苗、包装、运输、挖坑、换土、采购杂肥、栽种、清场、直至养护期间浇水、治虫、除草、减枝、施肥、更换死亡苗木等包种、包活、包养护等全部内容。

(2) 绿化土方平整及换、填土，渣土外运由甲方及监理工程师到现场测量后，方可外运。

## 五、工程质量标准

3、乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

4、乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

5、乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木24个月，其间发生的费用由乙方负担。

## 六、甲方责任

1、监督检查工程质量、进度、负责施工过程、设计变更等的签证。

2、协调好各专业与绿化施工之间的关系。

3、工程竣工后组织工程验收，并按合同约定审定竣工结算。

4、按合同约定支付工程款。

## 七、乙方的责任

- 1、按甲方审定的设计图纸、工程量清单及国家有关园林绿化施工技术规范进行施工。
- 2、现场施工中，如有设计及品种修改，需接甲方书面变更通知单后实施。
- 3、乙方需办理好施工的一切相关手续，服从当地政府主管部门的监督和管理，费用自理。
- 4、已竣工工程未交付甲方之前，负责已完工工程的保护工作。
- 5、施工中由于乙方施工原因发生的安全事故，概由乙方负责。
- 6、施工中乙方应注意对施工现场已有的建筑物及地下、地上市政配套设施及电缆沟进行保护，如因乙方原因造成的损失及严重后果，概由乙方负责赔偿，并承担一切责任。
- 7、乙方未经甲方书面同意，不得将本工程转让或分包其他单位，否则甲方有权终止合同。
- 8、全部工程完工后，乙方负责清运绿化所产生的垃圾，做到工完场清。

## 八、工程价款的支付方式

苗木栽植完毕，余款在养护期满，验收合格并移交甲方完毕后全部付清。

## 九、材料的提供

- 1、工程所需的苗木由乙方自行采购，到现场后，必须经甲方检查，确认符合设计，并得到甲方签字认可后，才能栽种。
- 2、乙方所购苗木必须是新鲜、树杆挺直、树形好、植株健壮。枝叶茂盛丰满，无病症现象。

3、工种所用材料，必须先向甲方提供样品及各种资料，经甲方检查，确认符合设计要求后，才能进场。进场后，必须及时向甲方报验，经检查合格后，才能施工。

## 十、工程验收

1、施工质量等级验收评定执行当地《园林绿化工程质量检验评定标准》有关规定，本园林绿化工程施工质量要求能满足上部苗木正常成活为质量标准，其园林绿化标准达到预期设计的效果。因乙方施工原因造成的苗木枯死，乙方无条件重植。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家和本市的有关规定，向甲方提供竣工图四套，电子文档一套，甲方代表收到相关的资料后，组织有关部门验收，并在验收后的14天内给予批准或提出整改意见，乙方按要求整改并承担由自身原因造成的相应损失。

3、乙方每道工序都应向甲方报验，经甲方检查、签证后才能施工下道工序。

## 十一、养护责任

1、乙方派人负责对本工程进行为期两年的免费养护工作。

2、乙方应向甲方递交两年养护期的《绿化工程养护计划书》。

3、如乙方派人养护苗木工作不力，造成苗木枯死，乙方应补种。

4、因死亡而重新更换的苗木，需经过一年的养护后予以确认。

## 十二、违约责任

1、违约的处理：合同双方的任何一方不能全面履行合同条款，

均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。

2、违约造成工期延误责任分担：甲方违约，工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。

3、违约金的标准：合同履行中任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约造成的损失，除承担赔偿责任因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款3%的违约金。

### 十三、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议时，有双发当事人协商解决，协商不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。

### 十四、其他

1、发包人、承包人履行合同全部义务后，发包人向承包人签发履约证书，本合同即告终止。

2、合同的权利义务终止后，发包人、承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

3、本合同正本\_\_\_\_份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存\_\_\_\_份。

4、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本合同内容具体化、补充或修改，其效力同本合同。

发包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 地板砖铺设合同篇五

甲方(甲方)

乙方(乙方)：

1) 及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工项目经协商订立本合同：



## 一、 工程概况

### 第1条 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程开工竣工时间：本工程自\_\_\_\_日竣工。

## 二、 双方的权利义务

### 第2条 双方派驻工地代表

甲方派驻工地代表姓名

乙方派驻工地代表姓名

任何一方驻工地代表发生变更时，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，并明确指出交接时间、权限。

### 第3条 甲方责任

甲方在开工前应取得并提供正常合法的该项目建设的相续手续，保证该项目能正常施工。

甲方在开工前完成场地三通一平工作，保证乙方能如期顺利进场施工。

对本工程材料的质量进行监督、检查和验收；监督检查工程质量、进度。

提供施工水源，电源并接至预定位置。施工期间用水用电由

乙方负责，竣工验收后园林用水用电由甲方负责。

甲方应积极配合乙方协调好周边的一切矛盾。

甲方应按合同约定，按期支付工程款。

#### 第4条 乙方责任

按双方确定的施工图施工和完成工程，并修补其中的缺陷。

保障施工场地清洁符合环境卫生管理的有关法律法规和其他相关规定。

已竣工工程未交付甲方之前，乙方应负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

乙方按安全生产、文明施工标准化进行施工。

### 三、工期

#### 第5条 合同工期

开工日期 竣工日期：

#### 第6条 工期延误

在乙方无违约行为的情况下，由于以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期相应顺延。

(1) 甲方未能按双方约定时间确定施工方案和提供施工条件：

2) 甲方未能按约定日期支付工程预付款、进度款，使施工不能正常进行；

3) 甲方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能

正常进行；

4) 因工程量变化(增加超过10%)或重大设计变更影响工期；

5) 非乙方原因停水、停电等原因造成停工；

6) 不可抗力及自然灾害；

7) 甲方同意工期相应顺延的其它情况；

乙方在以上情况发生后\_\_\_\_日内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方、监理方提出报告。甲方在收到报告后\_\_\_\_日内予以确认答复，逾期不予答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

## 第7条 工程款支付

乙方进场施工\_\_\_\_日内，甲方按合同拨付工程总造价(万元)作为乙方进场施工准备费用，用于工人进场、施工材料的基本费用。

乙方完成工作量30%，甲方拨付乙方全部工程款的30%

乙方完成全部工程量，甲方拨付乙方全部工程款的40%

本工程不包含养护、不包含施工中用水用电费用。

## 四、竣工验收与结算

### 第8条 竣工验收

工程具备竣工验收条件，乙方以书面形式通知甲方进行验收签字。

## 五、违约与争议

## 第19条 违约与争议

任何一方违反本合同的约定，均应承担相应的违约责任。违约方应以千分之五支付违约金。

## 第10条 争议解决方式

在工程实施过程中，双方之间出现的任何争议应尽可能协商解决。协商不成，任何一方可向西安仲裁委员会申请仲裁。仲裁裁决是终局，对双方均有约束力。

## 第11条 合同解除

双方协商一致，可以解除合同。

在乙方未违反本合同的情况下，甲方不按合同约定支付工程款，双方又未达成延期付款协议，乙方可停止施工，停止施工超过\_\_\_日，甲方仍不支付工程款(进度款)，乙方有权解除合同。

有下列情形之一的，甲方乙方可以解除合同：

- (1) 因不可抗力，自然灾害致使合同无法履行；
- (2) 因一方违约(包括因甲方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

合同按司法程序解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付已完工程价款。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

## 第12条 修改

如果本合同的条款和条件需要作出任何变更，则双方应友好协商以寻找全程的解决方法。 本合同只能通过双方授权的代表签署正式书面文件的方式修改。

## 第13条 合同生效及终止

本合同自合同签订之日起生效。

本合同在双方完成了相互约定的工作内容后即告终止。

## 第14条 合同份数

本合同一式两份，具有同等效力，双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 地板砖铺设合同篇六

根据《\_合同法》、《\_产品质量法》等有关法律、法规的规定，经双方协商一致，签订本合同。

产品类型品名或型号规格□mm□等级数量（） 单价（元/） 金额（元）

一、甲方选择由乙方安装的，安装方式为\_\_\_\_\_，安装期限为\_\_\_\_\_。

二、安装数量\_\_\_\_\_，安装单价\_\_\_\_\_元/，安装费用\_\_\_\_\_元（安装完毕后双方按地板实际用量多退少补）

三、安装所含辅料\_\_\_\_\_。

本合同质量标准按以下第\_\_\_\_\_种方式执行：

一、现行国家标准。

二、其他：\_\_\_\_\_。

本合同总价款为人民币\_\_\_\_\_元，其中地板价款为人民币\_\_\_\_\_元，安装费用为人民币\_\_\_\_\_元。

本合同价款按以下第\_\_\_\_\_种方式支付：

一、定金、余款

1、定金：签署本合同时，甲方即向乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_元。

2、余款：甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方付清余款，计人民币\_\_\_\_\_元。

二、其他：\_\_\_\_\_。

本合同所购地板按以下第\_\_\_\_\_种方式交付：

一、乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将地板送至甲方指定地点\_\_\_\_\_。

二、甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至乙方指定地点\_\_\_\_\_自提地板。

三、其

他: \_\_\_\_\_。

一、甲方应对地板名称、产地、包装、使用说明书、产品合格证、商标或品牌、型号、规格、等级、数量等进行验收。

二、甲方选择由乙方安装的，按国家现行安装标准进行验收。

一、未拆除包装且完好的整包地板可在安装完毕后\_\_\_\_\_日内按原价办理退货手续。

二、已拆除包装且完好的零散地板，按\_\_\_\_\_处理。

三、已损坏地板不予办理退货手续。

四、地板由乙方安装的，安装完毕后剩余整片地板按原价办理退货手续。

五、退货地点: \_\_\_\_\_。

六、地板安装完毕后，乙方应向甲方提供产品质量保修卡和发票。

七、保修期限为\_\_\_\_\_年。

一、甲方逾期付款的，每逾期一日，按照逾期支付部分价款的%向乙方支付违约金。

二、乙方逾期交付的，每逾期一日，按照本合同总价款的%向对方支付违约金。

三、地板产品质量不符合本合同约定，乙方应当无偿返工或更换，因返工或更换造成逾期完工的，乙方应承担违约责任。经乙方返工或更换后，仍未达到约定的质量标准的，甲方有

权解除合同，并要求乙方赔偿相应损失。

四、因甲方原因造成乙方延期交货、安装的，交货、安装完工日顺延，由此造成乙方损失的，甲方应当赔偿。

五、其他违约责任\_\_\_\_\_。

---

□

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；也可提请上海仲裁委员会仲裁（不愿意仲裁而选择向法院提起诉讼的，请双方在签署合同时将此仲裁条款划去）

本合同一式份，甲乙双方各执份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：（买方） 乙方：（买方）

## 地板砖铺设合同篇七

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》以及其他有关法律、法规、条例等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本天然气工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

二、工程承包范围

三、合同工期



## 四、 质量标准

按照《城镇燃气设计规范[]gb50028—20xx[]城镇燃气输配工程施工及验收规范[]cjj33—20xx[]现场设备、工业管道焊接工程焊接工程施工及验收规范[]gb50236—20xx[]工业金属管道施工及验收规范》，现行建筑标准图集等国家质量检验评定标准，工程质量达到合格。

## 五、 承包方式

包工包料(主材与设备由发发包提供)

## 六、 合同价款

1、金额(大写)： \_\_\_\_\_元(人民币)

2、合同调整价款： 施工中发生经发包方认可的设计变更、现场签证、技术核定单所产生的价款。

3、工程款支付： 工程竣工验收合格后，工程结算审结半年内，分期付款。

4、计价依据[]20xx年山西省建设工程计价依据《建设工程预算定额》、《安装工程预算定额》、《市政工程预算定额》、《山西省建设工程预算定额>[]20xx[]太原市建设工程材料预算定额》、当期《临汾工程建设标准定额信息》，招标工程按照招标文件的约定执行。

## 七、 材料设备供应

施工图中的主材及设备由发包人提供，主材及设备款在结算时扣回。辅材在发包人认可后可由承包人自购。所有材料设备必须出具产品合格证明。

## 八、工程质量保修

承包人对施工图中所涉及的管道安装及土建工程承担质量保修责任。

- 1、质量保修期从工程竣工验收合格之日起计算，保修期两年。
- 2、保修范围：施工图及设计变更所设计的内容和项目。
- 3、承包人在保修期内接到抢修通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费由发包人承担。
- 4、工程质量保修金为施工合同价款的5%，金额\_\_\_\_\_元。
- 5、发包人在质量保修期满经验收合格后，将剩余的保修金返还承包人。

## 九、发包人的权利和义务

- 1、发包人向工地派驻现场管理人员，负责工程的管理、验收及对外的协调。
- 2、开工前向承包人提供施工图纸四套。
- 3、审查批准承包人的施工组织设计(施工方案)。
- 4、负责办理开工前的有关审批手续，协助承包人解决施工现场的用水用电。
- 5、开工前以书面形式校验水准点与坐标控制点。
- 6、协助处理施工场地周围地下管线、临近建筑物、构筑物、文物、树木的保护工作。
- 7、组织图纸会审。

8、在施工中如遇到与施工图纸不符的情况，发包人应及时通知设计单位到现场协商处理，并由设计单位出具书面处理意见。

## 十、承包人的权利与义务

1、承包人向工地派驻项目负责人，负责施工的组织、施工的质量、进度和现场安全管理等。

2、承包人对燃气工程图纸资料负有保密责任。

3、开工前向发包人提供施工组织设计(施工方案)。

4、提供对施工场地周围地下管线和临近建筑物、构筑物、树木的保护措施及方案，经发包人批准后实施。

5、开工、暂停施工、工期延误等必须按规定出具书面报告，经发包人批准后实施。

6、严格按照施工图及相应的标准规范进行施工。

7、承担施工现场的安全和保卫工作，严格履行《燃气工程安全施工责任协议书》中的乙方责任，消除隐患，杜绝事故。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担相应的赔偿责任。

8、工程不得转包。非经发包人同意，承包人不得将所承包的工程的任何部分分包，一经发现，发包人有权单方面终止本合同，并要求承包人赔偿相应损失。

9、按照国家及公司有关文明施工的具体要求组织施工。

10、工程完工后3日内通知发包人现场管理人员组织验收，工程竣工验收合格后7日内，将竣工材料及结算材料报发包人审核。

11、承包人向发包人承诺按照合同的约定组织施工、并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

## 十一、违约责任

1、发包人违反本合同约定，赔偿其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。

2、承包人违反本合同约定，延误工期的，工期每延误一天，发包人按工程总造价的2%扣罚承包人；未达到合同约定质量标准或其他违约的，承包人无偿返工并赔偿因其违约给发包人造成的一切损失。

3、承包人若不按期将竣工资料及竣工结算转交发包人，每延误一天，发包人按工程总造价的2%扣罚承包人。

## 十二、安全责任

承包人由于安全措施为按有关规定落实造成安全事故，导致施工人员或第三者伤亡，由承包人承担全部责任，并承担全部经济损失及赔偿。承包人应为施工现场有关人员的生命财产和施工机械办理保险，支付保险费用。

## 十三、争议

1、约定请建设行政主管部门调解。

2、调解无效可向当地人民法院提请诉讼。

十四、本合同未尽事宜、双方可按照《建设工程施工合同》GF-20xx-0201示范文本中的通用条款执行。

十五、本合同双方签字盖章后生效，在竣工验收、结算完毕、保修期过后终止。

十六、本合同一式陆分，发包人肆份，承包人贰份。要求陆份用钢笔或碳素笔工整填写。合同签订后，擅自涂改无效。

甲方： 乙方：

年月日：

## 地板砖铺设合同篇八

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：根据平面图及施工图设计范围内的所有内容施工，包工、包料、包工期、包质量、包验收、包安全的承包形式。

四、合同工期：

根据工程总体进度分段实施，乙方根据每一阶段甲方书面通知的具体工期要求施工。

五、工程内容：

2、工程具体施工内容为施工图纸及设计变更、签证全部内容，并依据甲方要求进行，乙方不得私自施工，工程施工内

容须经甲乙双方及监理三方共同签字确认，并作为结算依据。

## 六、质量标准及要求：

1、工程质量标准：达到合格标准。本工程执行国家及相关行业现行的施工验收规范，以及国家、自治区、自治州现行的质量评定标准，并严格按照施工图纸设计要求施工，按规定做好试件和材料的试验和报验，确保工程质量，并按期完工。乙方必须保证本工程竣工验收合格，若因质量问题影响工程竣工验收，乙方承担由此造成的全部损失。

2、工程质量要求：乙方所进的材料由甲方验收同意后，再进行施工，各工序由甲方验收同意后，进行下一道工序施工。未经甲方同意造成损失由乙方承担。甲方此时仅对外观和数量进行验收确认，质量担保责任按国家相关规定执行。

3、乙方在工程质量上必须接受甲方的监督，甲方发现其在主要进度控制点上延误一日时，或在主要工程上存在重大质量问题时，甲方以书面形式通知乙方，乙方在收到甲方书面通知后一日内须采取有效措施纠正。否则甲方有权采取措施直至解除合同，调换施工队伍。由此造成的实际损失，由乙方负责。

4、乙方所用材料设备要求：工程所需材料设备均由乙方按需采购，并对现场材料负责；采购的材料设备必须是“三证”齐全的合格产品，并有甲方负责人的签字确认。

## 七、工程验收：

分段工程竣工日内，由甲方协助乙方组织相关部门联合验收。工程验收合格后，乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交，并绘制竣工档案、竣工图一式一份提交甲方存档。

## 八、合同价款及工程款支付方式：

1、本工程合同价款采用可调价格合同，合同暂控价为 万 元(大段工程完工后，按实际发生工程量、施工图纸、甲方签证及甲乙双方共同签字确认的书面文件等资料进行据实结算，最终结算价款以甲乙双方确认的决算为准。

## 2、结算依据：

(1)材料价差，除甲乙双方签证外的价格，其余均按当地建设局发布的各阶段人工、材料、机械台班价格发布为准(其余部分的主要材料价格按现时市场价)。

(2)定额：建筑各持套用xjzj-20xx年《新疆维吾尔自治区建筑消耗量定额》；装修工程套用gyd-901-20xx年《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》；安装工程套用gydgz-201-20xx年《全国统一安装工程预算定额》；费用定额执行xjzj-20xx年《新疆维吾尔自治区建筑安装工程费用定额》。

(3)估价表：《201 年 地区单位估价表》。

(4)取费：201 年《新疆维吾尔自治区建筑安装工程费用定额》类工程(其中管理费及利润按 限计取)相应费率计取，不计取冬施费和文明施工费。

(5)工程量按施工图纸计算，图纸外工程量按实签证，材料及设备以甲方审定的作为结算价。

## 3、工程款支付方式：

乙方报送的月度进度结算金额必须真实准确，若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额的 %，则甲方可按照超过部分的 %在结算金额中扣罚。

上述约定付款金额及期限如因甲方资金原因不能按约定比例支付，乙方必须按甲方要求施工，保证按期交工。具体付款

金额和时间双方另行协商以书面形式确认。

九、甲、乙双方的权利和义务：

甲方的权利和义务：

- 1、甲方委派负责施工过程中的协调工作，确保施工现场具
- 2、甲方委派现场监理人员对施工全过程进行监督检查。
- 3、本合同项目完工后，协助乙方尽快组织有关部门进行验收。