

最新住房合租协议书(通用9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

住房合租协议书篇一

甲方：

乙方：

为提高员工的工作积极性，努力开拓市场，促进业务销售的增长和回款效率，双方友好协商后，制定本协议：

- 1、本协议的适用范围为甲方在职及兼职员工。协议期限为月，自20xx年 月 日至20xx年 月 日。
- 2、双方协商采用方案 作为提成
- 3、乙方须遵守甲方行政管理制度并听从于甲方行政管理，以甲方发展为前提，服从甲方行政上的临时安排，遵守甲方制订各项管理制度。
- 4、甲方设立全勤奖（以打卡记录为准不考虑其它客观因素，休班除外）100元，乙方必须每天按时上下班到公司打卡，未按求打卡者出现一次按10元累加从提成中扣除。
- 5、乙方每天下班之前上交《业务工作日志表》，缺少一天按旷工一天处理。
- 6、每月30日，乙方与甲方财务人员确认“业务情况流程表”对已经回款的业务进行统计，以便甲方考核乙方业绩情况，

按甲乙双方签订方案进行提成计算。

7、在开展业务过程中其它任何费用由乙方自理，甲方不负责任何费用。

8、乙方联系的业务发生自应结款日起不得出现超过三个月的债权，超过三个月回款的业务不计算在个人业绩中，半年以上没有收到账款的业务按坏帐处理，由甲方承担50%，当事人承担40%，业务部经理承担10%，直至收回账款后补回。（已开发票款项保证所开发票款项能在一周内结回。如一周后款项结不回来，将以此单为依据，每单扣罚工资的1%。） 9、业务发生后必须上交 %以上的预付款后方可由公司其他工作人员进行配合工作，在末经过客户书面小样确认之前，不得进行批量生产，如违反此规定由所有相关参与工作人员（设计人员和业务人员）共同承担损失。

10、乙方连续工作满30天以后，次月15日方可领取上月工资，工作不满30天辞职的，不享受任何工资待遇。乙方辞职需向上级主管书面申请，经过上级领导批准后30日后方可离职，否则扣发当月全部工资待遇。

12、乙方连续三个月没有业绩的，请自动离职，中途离职人员则不再补发提成，自愿留在公司名下从事兼职业务工作的，不享受公司员工任何福利待遇，服从甲方管理，只按比例提成。

13. 此协议适用甲方的在职和兼职业务销售人员，最终解释权归甲方所有。

14. 所有客户资源均属甲方所有，任何个人或团队不能私自占有或隐瞒，一旦发现，扣除乙方全部工资、奖金和提成。

15. 乙方在职期间如有将客户的业务以及相关客户信息转给其它公司同行的，无论多少，一经发现按开除处理，扣发全部工

资、奖金和提成。

16. 本协议一式两份，甲乙双方盖章签字确认后方可生效。甲乙双方各执一份。提成和资金计算方法根据公司业务情况，协议到期后可由甲方根据市场情况进行调整。

住房合租协议书篇二

经甲乙双方协商同意，达成以下协议，共同遵守。

第一条：出租房地址位于岚县县城

第二条：两室一厅（包括屋内所有设施）。

第三条：租赁开始日期□20xx年5月5日

第四条：租金交纳期限：乙方在入住按600元/月（陆佰元/月）交纳房租，在月底付清，甲方应出具收据。

第五条：甲方责任及义务：

1. 在合同期内甲方不得随意将房屋转向第三人，如有统一规划等特殊情况，要征求乙方同意。
2. 合同期内房子维修由甲方负责。
3. 出租房屋的房产税，土地使用费由甲方负责。

第六条：乙方责任及义务：

1. 乙方所租房不得私自转租第三人。
2. 乙方租房用于居住、办公、放置材料，不得从事其他违法活动。

3. 使用期间要爱护屋内外的设施，一些小零碎物件不是故意损坏乙方不予以赔偿。

4. 租赁期满或解除合用，乙方必须按时搬出全部物件。

5. 水电费有乙方自费

第七条：合同期满如甲方的房屋继续出租，乙方享有优先权。

第八条：房屋如因不可抗力的自然危害导致损毁，本合同则自然终止互不承担责任。

第九条：本合同如有为尽事宜，须经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条：合同争议的解决方式。

本合同在执行过程中发生争议，应通过甲乙双方协商解决，也可由当地房管或工商部门协调，协调不成可向人民法院起诉。

本合同签定协议后即可生效，一式两份，双方各执一份。

甲方（签字，盖章）： 乙方（签字，盖章）：

日期： 日期：

住房合租协议书篇三

协议书是一种双方达成共识的协议文体方式，通过协议能把彼此合作做的更好更符合法律效力，那么协议书是怎样的呢？下面小编就带大家来看看相关的协议书范文。

甲方： 东莞市炫伟实业投资有限公司

乙方： 姓名： 身份证号：

为促进在校大学生职业规划的发展;同时，为了明确甲乙双方的责任和保障双方的权益，根据中华人民共和国有关法律之规定，在平等自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就在校大学生实习的有关事项达成以下协议：

一、本协议有效期自 年 月 日至 20xx 年 8 月 31 日止。

二、甲方责任及义务

1、甲方负责把符合条件的学生安置到谷崧企业集团， 西安比亚迪 ， 东莞万利达， 安徽美的 ， 顺德美的 ， 龙昌国际， 怡科电子 ， 富港电子，担任操作工一职。

具体工作地点按照各个高校代理招聘的人数定。

2、甲方负责核实谷崧企业集团， 西安比亚迪 ， 东莞万利达， 安徽美的 ， 顺德美的 ， 龙昌国际， 怡科电子 ， 富港电子的经营状况、并如实向学校与学生介绍单位的相关信息：如招聘要求及岗位职责、福利待遇、公司环境等相关事宜。

3、甲方提供的就业信息及对学生的承诺必须真实并与安置的单位实际情况相符合。

如乙方体检复查不合格、自身不适应或提供个人虚假资料或被用人单位辞退者、乙方自愿放弃而返回学校者，则其与甲方无关。

4、甲方负责对乙方入职之日起跟踪服务直到协议期满。

5、甲方保证乙方的待遇为60天/11小时制，工资待遇1800—

-2400元/月，包食宿。

6、甲方有义务对在职人员的监管，并进行必要的在职培训。

7、甲方相关事务人员应督促乙方备足各种外出费用，生活用品、零用钱等

为保证各位新入职员工在实习工作当中的切身利益与安全问题，我单位郑重承诺如下：

一、薪资以现金方式按时足额发放。

二、我单位承诺为派遣实习学生免费提供吃饭，住宿。

三、我单位派遣职工随同前往及返回。

四、我单位承诺不收取学生任何费用。

(车费自理)六月份走的五月底之前报名者和七月份走的六月20号之前报名者返回的时候车费减免30元人民币。

五、我单位将统一组织、安排，包车前往目的地。

六、我单位保证合同期满，可以自由选择辞职

三、乙方的责任与义务

3、若提前解除协议，应提前两日通知甲方，在办理好工作交接手续后，方可解除本协议。

4、乙方负责提供的相关证件：包括身份证复印件2份、一寸照片4张等。

5、乙方工作未满7个工作日将不予结算工资

一：个人承担车费，由公司统一收取单程车费200元{此费用只用于学生出行费用}。

二、 服从公司对岗位进行合理管理与调配。

三、 认真遵守和履行公司的各项规章制度，如因本人原因(过失或故意违规操作)给公司造成经济损失或法律上的责任，本人愿承担公司所受经济损失1-5倍的罚款，或承担法律上的责任。

四、 工作期间，谨记不迟到、不早退、用心完成分内工作(有特殊事情需请假的，须提前2-3天请假，并说明理由)。

不无故旷工或擅离职守。

(旷工一天扣两天基本工资)

五、 不得故意和过失泄露公司的经营、管理机密，及我职务范围内之业务机密。

甲方： ，身份证号 。

乙方： ，身份证号 。

丙方： 有限公司

签订日期：

签订地点：

鉴于：

2. 甲方现已成功取得了上述房屋的承租权[]20xx年 月 日，甲方与丙方签订《房屋租赁合同》，约定甲方经丙方同意后可将租赁物部分转租给乙方。

为明确本协议各方的相关权利与义务，经友好协商订立本协议，以兹各方共同遵守：

一、租赁场地、面积

1. 坐落于 房产，建筑面积 平方米(非居住，有土地使用权证，无产权证)。

其中一层建筑面积约 平方米，二层建筑面积约577.433平方米，三层建筑面积约419.872平方米，四层建筑面积约915.757平方米，五层建筑面积约419.872平方米，屋面层约38.318平方米。

2. 丙方同意由甲方将部分租赁场地转租给乙方，乙方租赁使用的房屋面积如下：

一号楼第四层建筑面积 平方米，二号楼第一层建筑面积 平方米，二号楼第二层建筑面积 平方米，四号楼第三层至第五层建筑面积 平方米，四号楼屋面层建筑面积 平方米，四号楼第一层的.部分建筑面积 平方米，四号楼第三层建筑面积 平方米，五号楼建筑面积 平方米。

以上合计建筑面积 平方米。

3. 甲方分租后，其承租使用的房屋面积如下：

四号楼第一层建筑面积 平方米，四号楼第二层建筑面积 平方米，三号楼第一层至第二层建筑面积 平方米。

以上合计 平方米。

4. 本协议附件一《租赁房屋平面分割图》，为甲方与乙方具体划分租赁面积的依据，图中红线内的面积为甲方原租赁使用的面积。

二、租赁期限

1. 本协议租赁期限为5年，自20xx年6月6日起至20xx年6月5日止(其中甲方现已承租的部分房产的租赁期自20xx年10月21日起至20xx年6月5日止)。

装修期为3个月，装修期不计租金。

2. 甲方已承租丙方的房产(原物资局大楼4号楼1-2层，3号楼1-2层)，原租赁期至20xx年10月20日。

租期、租金按甲方与丙方达成的原租赁合同执行。

甲方首年向丙方支付的租金从20xx年10月21日起开始按实际租赁天数计算。

3. 本协议期限届满，如丙方继续出租，甲方、乙方需要继续承租的，应于本协议届满前6个月向丙方提出书面请求，由具备温州市国资委认可资质的资产评估公司重新评估当年市场租赁租金价格，并以该评估价作为首年租金，每年递增2%，并另行签订租赁合同。

否则，丙方有权按有关规定另行公开招租。

4. 甲、乙双方一致确定，如本协议期限届满后双方继续承租的，租金按《租赁合作协议书》(附件二)所约定的支付方式执行。

5. 甲方与丙方所约定之租赁期限到期后，甲方若继续承租的，甲方承诺由乙方继续转租本协议所约定由乙方转租部分的场地;甲方若不继续承租的，由乙方优先承租位于温州市望江东路55号房产，建筑面积3052平方米的场地。

三、租金

1. 甲方第一年应付租金 元(实付 元, 已经支付完毕), 以后每年递增2%。

2. 乙方应付第一年应付租金 元(第一年租金已经支付完毕), 以后每年递增2%。

3. 甲方与乙方应付的租金, 均直接付给丙方, 第一年付清一年租金, 以后租金每半年一付, 分别于每年的6月30日与12月30日前支付。

中国*****技术合作公司(甲方)

香港***有限公司(乙方)

双方于x年x月x日至x日在***市经验丰富友好协商, 在平等互利的原则下, 就合作投资创办出租汽车公司事宜, 达成如下协议:

一、合营企业定名为北方出租汽车公司。

经营大、小车100辆。

其中: 西德奔驰280-s轿车7辆(为二手车, 行车里程不超过17000公里, 外表呈新)、日产丰田轿车83辆(其中: 50辆含里程、金额记数表、空调、步话机等)、面包车10辆。

二、合营企业为有限公司。

双方投资比例为3: 7, 即甲方占70%, 乙方占30%。

总投资140万美元, 其中: 甲方98万美元(含库房等公用设施), 乙方42万美元。

合作期限定为5年。

三、公司设董事会，人数为5人，甲方3人，乙方2人。

董事长1人由甲方担任，副董事长1人由乙方担任。

正、副总经理由甲、乙双方分别担任。

四、合营企业所得毛利润，按国家税法照章纳税，并扣除各项基金和职工福利等，净利润根据双方投资比例进行分配。

五、乙方所得纯利润可以人民币计收。

合作期内，乙方纯利润所得达到乙方投资额(合括本意)后，企业资产即归甲方所有。

六、双方共同遵守我国政府制定的外汇、税收、合资经营以及劳动等法规。

七、双方商定，在适当的时间，就有关事项进一步洽商，提出具体实施方案。

甲方代表 乙方代表

XXXXXX

x年x月x日

住房合租协议书篇四

模具基本情况：

经双方协商后，由乙方提供甲方认可的模具最终报价，并签订价格确认书，作为本合同不可缺少一部分，模具合同总金额□*****□rmb*****□含17%增值税。

一、模具维护

经双方协商，甲方第一次支付乙方50%模具开模预付款[人民币]*****[元]开模完成出合格产品后支付模具款总额40%，余下10%在甲方确认产品合格，乙方为甲方开具发票后的3个月内付清。之后乙方保证模具在正常使用过程中的使用寿命为10万模，并在此期间内由乙方负责免费保养维修，如模具在使用寿命内不能使用，乙方应负责更换或重新开模（注：由于甲方因工程修改及非正常使用造成的损害不在质保范围之内），并承担相应的费用。

二、模具所有权

1. 本合同所涉及的全部模具和夹治具及其组装图和零件图（包括2d和3d图的所有权，均归甲方所有，乙方不得干涉甲方对模具的处置权。如在乙方生产，由乙方负责保管，未经甲方同意，乙方不得将此模具提供给第三者生产，否则甲方有权要求乙方退还模具费并一次性赔偿甲方***万元。
2. 甲方付清模具款后，要求将模具从乙方处转出时，乙方必须配合甲方或甲方指定的第三方进行转移验收，并自行承担费用将磨损部件更换以保证重新开始生产，乙方有义务对模具进行组装、防锈和包装处理，并发运至甲方指定的地点。

如果因为乙方的原因造成乙方提供给甲方的产品的品质和进度达不到甲方的要求。使甲方及其客户错过产品上市的最佳时机，或者甲方被迫因此取消次项目，从而使甲方及其客户遭受严重的研发损失和备料损失，则乙方除退还所有前期甲方支付的货款外，视实际情况乙方另外承担甲方直接及间接的经济损失。如有乙方无法在规定时间内完成模具制作，须向甲方赔付模具总额的1%/天；另如乙方由于自身原因，终止履行合同，则须向甲方按模具费总额的双倍赔付。

四、纠纷解决

对于实施本合同而发生的任何争议，双方首先通过友好协商解决，如协商不成，任何一方均可将争议提交当地法院处理。

甲方：*****乙方：

代表签字：代表签字：

日期：日期：

住房合租协议书篇五

乙方：_____

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。为了进一步_____特色旅游乡村的资源优势和_____农业研科院的科技、人才优势，推动旅游经济和科研发展，甲乙双方本着优势互补、共谋发展、互惠互利、实现双赢的原则，经双方友好协商，达成如下合作协议：

一、合作方式风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。甲方以特色旅游乡村作为开展科、教、研合作的工作环境，乙方提供技术成果与技术力量，在教育、科技、人才培养、农

产品加工与销售等方面开展广泛的合作。

二、合作内容甲方承担乙方的.良种繁育、土壤改良、高产示范、实践教学等项目。乙方把甲方作为科学研究、科学试验、科技示范、技术推广、教学实习基地，开展教育教学、科技成果推广转化、对基地农民进行科技指导培训、科技合作等方面的合作。

三、双方基本义务风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方基本义务

(1) 合作期间，每年安排一定的经费，用于双方合作的工作交流和具体项目实施。

(2) 为合作建立科技示范基地、教学实习基地提供必要的基础设施和条件。

(3) 为科研人员在村里安排食宿和提供其他便利条件。

2、乙方基本义务

1、合作期间，每年安排一定的工作经费，用于合作的组织管理工作。

2、结合甲方旅游乡村的特色，为其培育品质优良的农产品。

3、负责研究院承担的甲方农科项目的组织、协调和管理。

4、根据协议的要求，负责选派科研人员参与科技合作、项目开发、咨询服务和技术难题的研究和攻关。

5、为在甲方转化研究院的技术成果、及开展专项培训提供便利和优惠。

四、合作期限合作期限暂定_____年，从_____年____月至_____年____月，协议期满后由双方商定续签协议。

五、保密原则风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

乙方和甲方均有义务履行保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方披露或透露有关本协议内容项目下的任何信息。

六、争议解决协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着友好合作原则协商解决。如果协商不成，双方可向_____方所在地人民法院诉讼。

七、其他约定

1、本协议自双方代表签字盖章之日起生效。

2、本协议一式_____份，双方各执_____份。

3、未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

住房合租协议书篇六

甲方：

乙方：

本着互惠互利的原则，经友好协商，甲乙双方决定互相信任，在供材料方面达成合作，并签订佣金协议，双方约定如下：甲方给乙方提供材料供货信息，并协助乙方成功签订供货合同。如能达成交易，根据实际情况，经甲方介绍，在甲乙双方签订佣金协议基础上，由采购方直接与乙方签订供销合同，甲乙双方保证严格执行佣金协议。佣金费率为：每吨成品钢材元；佣金支付方式为：现金项目合同供货成品钢材吨，应付佣金元。

第一条甲方主要责任是为乙方寻找、介绍合适的项目，力争促成乙方与采购方供货成交；诚实守信，保守乙方和采购方的商业秘密；为乙方和采购方订立、履行合同提供约定的服务。

第二条乙方应按甲方的具体要求，准备相关资料，做好配合工作。

第三条乙方不得任意变更主张，致使甲方徒劳和丧失信誉。若有此情发生，甲方须消除影响，恢复信誉，支付违约金或者赔偿损失(不低于总合同金额的1)。

第四条乙方支付甲方中介服务费时间，乙方与采购方谈判成功，签订协议第二天，乙方支付甲方一万吨的佣金，以后每供货完成一万吨应按比例支付一次佣金。

第五条双方须遵守职业道德，甲方履约落实合作后，乙方无履约能力，给甲方和采购方造成经济、信誉损失的，应由乙方赔偿一切损失。

第六条如果出现不可抗力，双方在本协议中的义务在不可抗力影响范围及其持续期间内将终止履行，但须双方协商一致，任何一方均不会因此而承担责任。

第七条任何一方违反有关条款，违约方应赔偿履约方损失。

第八条本协议一式二份，双方各持一份，未尽事宜，双方应协商解决，补充协议具有同等法律效力。本协议如有未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份，经签字、盖章生效，两份协议具有同等效力。

甲方： 乙方：

日期： 年月日 日期： 年月日

住房合租协议书篇七

男方： 身份证号： 住址：

女方： 身份证号： 住址：

鉴于：

双方于年月日登记结婚，具有合法的夫妻关系，于年月日生育一子。根据《婚姻法》第十九条及有关法律规定，双方经友好协商，对财产的归属达成原则性意见，特签订协议，双方遵照执行。

1、房屋归属：

位于路号的房屋，目前登记在男方名下，归女方所有，男方于本协议签订后30日内办理过户手续。

2、车辆： 车辆，登记在女方名下，归男方所有。

2、存款：目前共同存款万元，在男方处，日后如男方对婚姻不忠，目前的这笔存款及以后另外增加的.存款全部归女方所有;目前双方无共同债务。

3、男方因有对婚姻不忠的事，男方保证再不犯对不起家庭的事，并郑重承诺如日后因男方对婚姻不忠，导致离婚的，男方承诺放弃家庭全部共同财产(包括但不限于房产、车辆、股权、商铺)，归女方，儿子由女方抚养，男方根据当时的社会生活水平支付抚养费直至儿子大学毕业。

4、对于共同财产处分的约定：夫妻婚后对于日常消费支出1000元以下的,可自行支配开销;凡处理超过1000元价值以上的钱物时,一方处置时必须经过配偶另一方书面同意,否则视为一方未经共有人同意擅自处分夫妻共同财产,由处理一方承担相应的责任。

5、受让财产：本协议生效后，各自受赠与、继承的财产归各自所有。

6、损害赔偿的约定：如男方对家庭不忠，且无过错方有证据证明不忠事实存在的,离婚时除按照上述原则分割财产,债权及债务外,有过错方应支付给无过错方精神赔偿损害金20万元,支付方式为在办理相关手续前直接以现金支付给对方。

7、双方因为履行协议发生争议，应当本着诚实信用的原则加以解决。

8、本协议一式二份，双方签字生效。

男方：

女方：

年月日

住房合租协议书篇八

1.x某与x某自愿离婚。

2. 夫妻婚后购有坐落在xx路xx号的楼房一套，合同价人民币60万元，现值人民币100万元(包括房内装修内附属设施)。购房时以男方为主贷人贷款42万元，现尚剩余贷款本金30万元。该房购买时首付18万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归女方所有，由女方给付男方房屋折价款35万元，折价款计算公式为：房屋现价100万元-未还贷款本金30万元/2。女方给付男方的折价款35万元在两年内分3次付清：

第一次，办理完离婚手续当天给付人民币10万元；

第二次，办理完离婚手续的当年12月31日之前，给付男方人民币10万元；

第三次，办理完离婚手续的次年12月31日之前，给付男方人民币15万元。

女方若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。

男方有义务配合女方办理贷款主贷人变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于男方不予配合女方办理房产转移而给女方带来的不必要的损失，男方必须双倍返还。

房内的家用电器及家具等等(见清单)，双方同意作价2万元，归女方所有，女方向男方支付1万元。

3. 夫妻无共同债权及债务。

4. 儿子x某某由女方抚养，由男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)500元，在每月10号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

5.x某可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回王某居住地。如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

注意事项

离婚协议书必须为书面形式，由夫妻双方当事人签字，并经法庭或婚姻登记管理部门认可，才具有法定效力。这是办理离婚手续所要求的内容之一。

住房合租协议书篇九

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据中华人民共和国相关法律法规，甲、乙双方就乙方申请加盟甲方事宜，经友好协商，达成初步意向如下：

一、双方责任：

1. 甲方责任

（1）在本协议有效期限内为乙方保留的特许加盟优先权；且保留乙方在主合

同中的权益：1、初期加盟费用三年共计人民币万元整（大写人民币元整）一次性付款。2、管理费每个自然月人民币元整（大写人民币元整）年付。3、保证金人民币万元整（大写人

民币万元整) 一次性付款。

2. 乙方责任

(2) 须按甲方对店铺口岸相关要求进行加盟专卖店选址事宜。

二、加盟意向金：

1、加盟意向金的定义：作为乙方为甲方提供特许加盟权优先权保留服务的. 费用及取得本协议有效期限内甲方加盟区域内的特许加盟优先权的费用、以及甲方保留乙方在主合同中的权益费用。

2、交付时间及金额：在签署本协议当日起计，乙方须在日内向甲方支付人民币万元（大写人民币__元）作为加盟意向金（签完正式主合同后，此款项可作为加盟金冲抵），以到甲方指定帐户为标准；如自本协议签订之日起日内该加盟意向金仍未到甲方指定帐户，甲方有权单方面解除本协议。

3、若甲、乙双方能达成进一步共识，在本协议书有效期限内正式签署主合同《加盟合同》，则甲方同意将本条所述加盟意向金冲抵乙方应缴之加盟金。

4、如乙方因特殊原因未能在本协议有效期限内与甲方正式签署主合同《加盟合同》，则经乙方书面申请、甲方书面同意后本协议书有效期限可延长，但延长期限不得超过日。

5、若甲方经评估认为乙方不符合甲方之加盟要求，或因不可抗力原因造成双方不能在本协议有效期限及延长期限内签署主合同《加盟合同》，则在扣除甲方因协助乙方进行前期加盟协商服务所发生的费用后，加盟意向金余款将无息退还乙方。

6、若乙方因非不可抗力原因且未向甲方书面申请延期，乙方

未能在协议规定期限内和甲方签署主合同《加盟合同》，则甲方不予退还加盟意向金。

三、保密条款：

乙方在协议书有效期内不得将获知的甲方的商业秘密、以及加盟协议、主合同内容向其他任何第三方进行透露（包括双方公司内部的与加盟事宜无关的其他人员），否则将赔偿甲方由此引起的一切损失。

四、生效条件：

本协议书同时具备以下两个条件时生效：

1. 双方签字盖章；
2. 自双方签字盖章之日起2日内乙方将加盟意向金人民币万元（大写人民币_____元）汇至甲方指定帐户；

五、协议期限：

自本协议签订后且收到意向金之日起日，即年月日至年月日为协议有效期。

六、其他：

2据以主合同为准。

2、本协议书一式贰份，双方各持壹份，具有相同法律效力。

3、如任何一方违反上述条款，此协议书即刻失效。

甲方：授权签约代表：

户名：

帐号：

开户行：

签约时间：年月日

乙方：授权签约代表：签约时间：年月日