

最新农场租赁合同简 b农场土地租赁承包合同b(大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

农场租赁合同简 b农场土地租赁承包合同b优秀篇一

依据黑龙江省__农场()文件规定，为明确土地所有权与土地承包经营权，特订立本合同。

一、合同双方

发包方(甲方)：黑龙江省__农场发包负责人：

承包方(乙方)：住所：

三、承包期限：自年月日至年月日。

四、承包土地用途：种植业生产经营。

五、地租价格：按黑龙江省__农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间：当年3月30日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

- 1、发包国家所有依法由本单位使用的土地；
- 3、按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金；
- 4、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
- 5、依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务；

(二)、乙方的权利和义务

- 2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；
- 4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；

九、土地承包经营权的流转

- 2、土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；
- 3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；
- 4、土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

- 2、乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、中止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处

以重罚。

4、甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

甲方(发包方)： 黑龙江省__农场

发包责任人(签字)： 责任人身份证号码：

乙方(承包方签字)： 身份证号码：

合同签订日期：

合同签订地点：

农场租赁合同简 b农场土地租赁合同b优秀篇二

甲方：户县__乡周贵__村（以下简称甲方）

乙方：西安__房地产开发有限公司（以下简称乙方）

一、租赁范围和用途

甲方将户县五竹乡周贵__村所属土地约 亩的土地出租给乙方使用（租地面积以实际丈量为准）。

乙方租赁土地的用途为 。

租地界址 。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

- 1、租赁期限为 年，从 年 月 至 年 月 日。
- 2、租用该地的面积、金额：该土地面积为 亩；每亩年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为 元。
- 3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方 。

三、甲方权利义务：

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。
- 3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。
- 4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。
- 7、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务：

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。
- 3、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

- 4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
- 5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

五、违约责任

- 1、乙方应按照规定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。
- 2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。()否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。
- 3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任；如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。
- 4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

负责人： 法定代表人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

农场租赁合同简 b农场土地租赁承包合同b优秀篇三

我代表中国人民^v^第十二届全国委员会常务委员会，向大会报告工作，请予审议。

一、20__年工作回顾

20__年是全面贯彻落实^v^-精神的开局之年，也是人民政协事业在继承中创新、在创新中发展的一年。一年来，在以-同志为-的^v^中央坚强领导下，人民政协高举爱国主义和社会主义旗帜，坚持团结和民主两大主题，围绕党和国家中心工作，认真履行政治协商、民主监督、参政议政职能，充分发挥协调关系、汇聚力量、建言献策、服务大局作用，思想理论建设取得新成效，服务改革发展取得新成绩，推进协商民主取得新进展，改善工作作风取得新突破，实现了本届政协工作的良好开局。

常委会把深入学习贯彻^v^-精神作为首要政治任务，紧密结合政协实际加以部署和推进。深入学习贯彻-同志系列重要讲话精神，始终贯穿坚持和发展中国特色社会主义主线，突出实现中华民族伟大复兴的中国梦主题，进一步增强道路自信、

理论自信、制度自信。及时召开常委会议，学习贯彻^v^十八届三-精神，统一思想、凝聚共识，动员各级政协组织和广大政协委员用心投身全面深化改革伟大实践。专题学习-同志关于政协工作的重要批示精神，进一步深刻理解和把握^v^中央关于政协工作重大方针政策和人民政协性质、地位、职能、作用，推动研究解决一些重大理论和实践问题。重点加强新任委员培训，首次举办专委会主任专题研讨班，举办常委会群众学习讲座、在京委员和机关学习报告会、全国政协干部培训班等，共培训4000多次，着力提高认识、增强潜力、推动工作。

(二)紧紧围绕全面深化改革议政建言，用心发挥决策咨询作用

常委会按照^v^-战略部署，集中政协优势资源，聚焦全面深化改革重大问题，深入协商议政，就财税、金融、科技、司法、医药卫生体制改革和以开放促改革等开展深入调研，连续召开6次专题协商座谈会，邀请^v^中央[]^v^有关部门负责同志等直接听取意见，推动建言献策成果的转化。委员们提出了实施企业机制创新、科技创新和管理创新“三创并举”，发展混合所有制经济，促进国企与民企协调发展，坚持以市场取向、科学发展导向、基本公共服务均等化为原则改革财税体制，完善“走出去”战略规划和服务机制，探索建立与行政区划适当分离的司法管辖制度，健全企事业单位民主管理制度，完善企业职工工资群众协商制度等重要推荐。

常委会切实加强了对经济领域综合性、全局性、战略性问题的调查研究。深刻把握经济发展阶段性特点和规律，着眼稳增长，强化对宏观经济动态研究和跟踪研究。围绕推进经济结构战略性调整，着重就解决产能过剩矛盾，加强重点领域节能减排，促进房地产市场平稳健康发展等提出推荐；围绕促进区域协调发展，分别就珠江西江经济带、攀西战略资源创新开发试验区建设和川陕苏区、大别山片区、乌蒙山区扶贫攻

坚等提出对策;围绕实施创新驱动发展战略,提出加大对基础研究和新型研发组织支持力度,完善以科技金融为核心的扶持政策,发展生物质能源技术等具体推荐。召开“用心稳妥推进城镇化,着力提高城镇化质量”专题协商会,着重从推进以人为核心的城镇化、优化城镇化布局和形态、有序实现农业转移人口市民化、建设智能城市等方面,向^v^中央提出推荐。

常委会高度关注生态礼貌建设,组织召开“大力推进生态礼貌建设”专题议政性常委会议,从优化国土空间开发格局、营造良好生态环境、节约集约利用资源、加强法律和制度保障等方面,用心建言献策。召开人口资源环境发展态势分析会,开展系列实地视察调研,委员们提出了加强南水北调中线工程丹江口水源地水资源保护利用,切实建立污染防治职责体系,确保“一库清水永续北送”;科学制定2020年到2050年低碳发展路线图,强化区域联防联控和源头治理,切实加强以雾霾治理为重点的大气污染防治;着力把握生态、民生、经济平衡点,兴利避害推进防沙治沙;尽快出台《土壤污染防治法》,实施重大修复示范工程等推荐。这些工作,反映状况实事求是,解决问题直奔主题,从不一样角度推动建设美丽中国。

(四)高度重视改善民生和创新社会治理,维护社会和谐稳定

常委会把促进社会公平正义、增进人民福祉,作为履行职能的出发点和落脚点。围绕社会生活中的实际问题深入调研议政,包括制定完善高等教育质量评价标准,建立“上下联动、功能互补”的基层医疗服务新机制,抓好保障房建设和棚户区改造,推进军队文职人员队伍及制度建设,健全艺术人才培养体系、公共文化服务体系和文化市场体系,推进工业遗产、丝绸之路和水下文化遗产保护等。围绕创新社会治理提出具体推荐,涉及全面推进农村社区建设,更好发挥社会组织在管理社会事务中的作用,推动将涉法涉诉信访纳入法治轨道,建立城市管理综合行政执法新体制等问题。组织委员

开展科技、文化、卫生下基层活动，应对面服务群众。认真做好来信来访工作，及时反映群众利益诉求。

认真贯彻落实党的民族政策和宗教工作基本方针，就提高西部和民族地区职业教育水平、青海玉树地震灾后重建、加强和创新宗教事务管理、引导宗教与社会主义社会相适应等进行调研视察，举办政协民族宗教工作研讨会和民族界、宗教界委员反映社情民意座谈会，就少数民族文化事业发展状况开展民主监督。做好民族宗教界代表人士工作，帮忙解决实际问题，鼓励与少数民族群众、信教群众加强联系，促进民族团结与宗教和睦。

农场租赁合同简 b农场土地租赁承包合同b优秀篇四

在合理利用林地资源，有效保护生态环境的前提下，本着推动社会主义新农村建设，改善农村群众生活条件，促进山区经济发展，结合长轩岭街绿林村的集体林权制度改革实际情况，加快农民致富步伐，实现村企业、集体、群众多赢的目的。为明确双方的权利和义务，科学规范操作开发项目，兹根据《森林法》、《农村土地承包法》、《合同法》、《物权法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方通过友好协商订立本合同。

第一章 总则

第一条 甲、乙依据本合同向乙方租赁林地，原林地所有权不变。乙方在租赁期内，享有本合同项目下的林地经营权(含林地使用权、林木所有权和使用权、收益权、处置权、抵押权、林木采伐权)，但不包含野生动植物资源、地下矿产资源。其合法权益受到国家法律、法规的保护，但不得进行非法经营活动。

第二条 本项目所定位为生态林业综合开发。

第三条 项目所需行政许可手续，乙方应按照规定报批，待批准后实施。

以上租赁林地的具体方位及位置见“四至”图，具体以实际勘测面积为准。

第二条 租赁年限

第二条 支付方式：本合同签订后，采用每年结清12月份以一次的方法，乙方将全年租赁费按合同要求如实支付村委会；在乙方租赁期间，租赁的林地不再承担其它费用。

第四章 双方的权利与义务 第一条 甲方的权利与义务

- 1、甲方保证经过法律所规定的合法程序，获得行使将该林地租赁的权利，有权作为租赁方合法地租赁林地，并向乙方及时提供相应的林地交务必准确标定山地范围界线。
- 2、有义务协助乙方到林业部门办理由国家林业局统一监制的《林权证》其它有关林地方面的报批手续，办证费用由乙方承担。
- 3、国家建设需要按照法律程序征用合同书中林地时，甲方应积极协助乙方向当地或上级政府办理各项补偿手续，以便乙方能得到充分有效及时补偿。
- 4、甲方不得干涉乙方合法经营管理。
- 5、协助乙方维护正常的经营秩序，如发生甲方村民或其他人员有碍乙方对项目正常经营开发，甲方有义务解决相关纠纷，确保项目建设顺利进行。
- 6、若乙方根据发展需要新增经营用地或资源时，比如宜林荒山、宜林荒地，在符合法规的前提下，甲方根据当时的情况

比照上述条件满足乙方的要求，价格予以适当优惠。

7、本合同所签订的条款在承租期内，甲方始终为签约组织(合同中所列的村民委员会，尤其承担本合同中所有的出租方权利和责任，不受个人职务、村民委员会组织变更的影响)。

第二条 乙方的权利与义务

1、应遵守国家的有关法律、法规。该林地交付给乙方使用后，甲方不得干预乙方合法进行的建设、经营和管理。乙方开发经营的活动，必须在国家政策允许的法规范围内进行，否则发生的一切法律责任由乙方承担。

2、乙方在租赁期内，可分租、分包、转租、转包给他人。3、乙方在租赁期内依法合理开发、利用、保护林地资源。全面负责租赁的林地、森林资源保护工作，对森林的护林防火、森林病虫害防治工作，并投入相应的人员和经费。如因开发利用不当，管护无力，造成森林资源严重破坏及损害，应依法承担相应的法律责任。

4、乙方因开发建设所需行政许可手续(如山内增建林业设施及开辟林道、防火带、低产林改造、更换高档树种、森林景观开发需砍伐树木、征占用林地等)，乙方应按照规定报批，待批准后实施。林木(含所有松林及杂树)一次性转让费已于签约之日付给了所有相关农户，林木与村委会及村民无关。相关行政许可手续费用由乙方自行承担，甲方有义务协助办理。

5、乙方在不得破坏生态环境的前提下，可以开展多种经营争创实效，甲方不得干涉或阻碍。

7、乙方在建设和开拓经营中，在同等条件下，优先使用甲方所在村民劳务。

8、租赁期内，在乙方提供林权证办理抵押担保手续，乙方在抵押时，承担所有投资风险及法律责任，其贷款应全部用于该项目开发建设。

第五章 租赁期满后财产处置

第一条 租赁期满后租赁林地上的现有林木等附着物，由于乙方在租赁和经营期内产生的增值或升值，属于乙方所有。

第二条 乙方在租赁林地内所有新建各项设施及新造森林植被的增值升值，全部归乙方所有(国家法律规定的除外)。在同等条件下，乙方有优先延期租赁权。如他人租赁或租赁，必须经权威中介机构评估乙方资产净值，由新租赁或租赁按评估资产净值付给乙方。

第三条 租赁期满后如无人租赁，乙方也不愿再续包，林地内所有新建设施等附着物由乙方自行处置，但不得破坏生态环境。森林植被必须符合2037年国家绿化的标准。

第六章 合同书变更和解除

第一条 经双方协商一致可以书面形式变更或解除本合同书。

第二条 如有下列情况之一，甲方则有权书面通知乙方解除合同而不必承担任何法律责任。

1、乙方不按规划实施，3年内不动工实施林业开发建设；

2、因遭受不可抗力或国家法律政策环境发生重大变化，导致本合同书无法继续履行。

第三条 如有下列情形之一，则乙方有权书面通知甲方解除本合同而不必承担法律责任。

1、甲方严重违反此合同书规定，损害乙方利益。

2、因遭受不可抗力或国家法律政策环境发生重大变化，导致本合同书无法继续履行。

第七章 违约责任及争议解决

第一条 任何一方违反本合同书的约定，造成守约方无法履行或不能完全履行本合同书，则违约方应向守约方赔偿损失。

第二条 如果由于甲方的过失而致使乙方未按时使用该租赁林地，则本合同项下的租赁期限相应顺延，应支付乙方每亩壹佰元的违约金，并赔偿给乙方带来相应的经济损失。

第三条 乙方如不能按时支付应付款项，超过双方约定的日期，甲方有权解除合同。

第四条 如果由于签署和履行本合同书而发生的所有争议，双方应协商解决。如协商不成，任何一方可向有管辖权的法院提起诉讼。

第八章 生效及其它

第一条 本合同书自双方法定代表人授权代表签字盖章，另全部合同书附件及法律手续齐备起生效。

第二条 未尽事宜双方另行协商，协商后签订的补充合同书与合同书具有同等法律效力。

第三条 附件作为本合同书不可分割部分，与本合同书具有同等法律效力。

第四条 本合同书一式肆份，甲乙丙三方各执一份，一份报林业局备案。

甲方： 乙方：

20xx年12月31日

农场租赁合同简 b农场土地租赁承包合同b优秀篇五

乙方：

一、租赁范围：

二、租赁期限：

三、租金及支付方式：

四、其他约定：

1、甲方为乙方提供生活用水、电。电费暂按每度1.2元，每季一次结清。水费暂按200元/年、垃圾费暂按100元/年。若遇政府上调价格，执行新价格标准。

2、租赁期间，乙方负责场地的日常维修，并负责存储商品和租赁区内的安全、卫生，注意防火、防盗，严禁存储危险物品和其他违法违规物品。

3、租赁期内，乙方如不按时向甲方支付租金、水电等费用，按照违约金额每日3%处罚。延期支付超过一个月，甲方有权单方终止合同。

五、在租赁期内，甲乙双方不得随意终止合同，若遇政府统一规划建设征用土地或因人力不可抗拒原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任，本合同自行终止。如因特殊缘故需要终止合同，必须提前三个月通知对方。

六、本合同未尽事宜，双方协商解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章生效。