

最新承包窑洞合同下载电子版 承包合同 下载(大全9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

承包窑洞合同下载电子版篇一

甲乙双方经过很长时间的恋爱，均对对方具有了深深的相互了解，且感情日益稳固，于 年 月 日在 省(直辖市/自治区) 市 区(县)人民政府民政部门履行了结婚登记手续(结婚登记证号为：)，双方均愿共筑爱巢，白头偕老。至结婚登记以来，甲乙双方夫妻感情发展良好，但为防止今后可能出现的夫妻婚姻财产关系纠纷，现双方经过理智、平等地协商，自愿就夫妻双方目前的婚姻财产达成如下协议：

一、订约依据：

甲乙双方签定本协议，其依据为我国《婚姻法》、《民法通则》、《合同法》、《妇女儿童权益保障法》和《继承法》相关法律之规定。

二、婚姻财产范围及归属：

经过甲乙双方共同清点和协商，对于双方婚姻财产约定如下：

(一) 甲方的婚前个人所有财产：

1、房屋：座落于 市 区 路 号 ，建筑面积为 平方米的房屋一套为甲方个人所有；

2、汽车：户名登记为甲方的 牌 型号轿车一部，为甲方婚前

个人出资购买归甲方所有；

3、银行存款：户名为甲方的 银行存款 万为甲方婚前所有，归甲方所有；

4、电脑：品牌为 ， 型号为 电脑为甲方个人所有；

5、其它甲方个人财产：（ 见财产详细清单一 ）。

(二) 乙方的婚前个人所有财产：

1、房屋：座落于 市 区 路 号 ， 建筑面积为 平方米的房屋一套为乙方个人所有；

3、银行存款：户名为乙方的 银行存款 万为乙方婚前所有，归乙方所有；

4、电脑：品牌为 ， 型号为 电脑为乙方个人所有；

5、其它乙方个人财产：（ 见财产详细清单二 ）。

凡属甲乙双方分别使用、管理的其它财产包括私人用品，用具，衣物、床上用品、各自名下的存款、股票、债券、公积金、社保基金、商业保险金、等归各自所有。

(三) 甲乙双方的婚后共同所有财产：

1、房屋：座落于 市 区 路 号 ， 建筑面积为 平方米的商品房一套为甲乙双方婚后共同购买，属于夫妻共同财产，由甲乙双方共同使用和居住。

4、其他共同财产：为共同建立家庭，甲乙双方共出资购买了(见财产详细清单三) ， 双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

5、除上述列明的共同财产外，甲乙双方确认再无其他共同财产，但不包括自本协议签定之后，夫妻关系存续期间所取得的新的财产。

三、离婚条款：

经过甲乙双方共同协商，双方一致同意如果甲方出现以下情形导致夫妻婚姻关系破裂，甲方应按照本合同第四条规定承担赔偿责任：

- (一) 重婚或者与他人同居的；
- (二) 对乙方实施家庭暴力或虐待、遗弃乙方的；
- (三) 有赌博、吸毒、_等恶习经乙方劝说仍然屡教不改的；
- (四) 因甲方原因经常夜不归宿，故意不履行夫妻同居义务的；
- (五) 其他因甲方过错导致夫妻感情破裂的情形。

四、损害赔偿责任：

经过甲乙双方共同协商，因本合同第三条所列情况发生，甲方同意按照以下约定来对乙方承担损害赔偿责任：

- 1、甲乙双方共同所有的车牌号为 的汽车归乙方所有，过户手续应在双方婚姻关系正式解除之日起 日内办理。
- 2、甲乙双方共同所有的位于 的房产归乙方所有，过户手续应在双方婚姻关系正式解除之日起 日内办理。

五、特别约定条款：

甲乙双方一致同意，不论基于何种原因，不论导致夫妻双方

婚姻关系破裂的原因中甲方是否存在过错，甲方均应在本合同第四条损害赔偿责任之外，另行向乙方补偿现金人民币 万元整，并于婚姻关系正式解除之日一次性全额支付。迟延一天处罚金万分之五。

六、债权债务条款：

甲、乙双方对外无共同债权债务关系，各自名下的债权债务由各自独立享有债权和独立承担债务。

七、争议条款：

本协议未尽事宜，或者因签定本协议时的客观情况发生重大变化产生争议，由甲乙双方共同协商签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

因执行或履行本协议，以及因本协议产生的任何争议，由双方在互谅互让的基础上共同友好协商解决，如协议解决不成，甲乙双方任何一方均可向北京市 区人民法院提起诉讼。

八、文本条款：

本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，并自愿决定是否提交婚姻登记机关存档一份，三份协议具有同等法律效力，在双方签字或盖章后生效。婚姻登记机关存档协议，办理相应手续仅具备案性质。

承包窑洞合同下载电子版篇二

订立合同双方：

发包方：_____国际贸易(上海)有限公司

承包方：

_____国际贸易(上海)有限公司(发包方)与徐-文(承包方)经

协商一致，且经_____国际贸易(上海)有限公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章 总则

第一条 承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏. 财政，税收渠道不变.

第二条 承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第二章 承包的期限，方式和主要指标

第三条 承包经营的期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止.

第四条 承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币二千元。该笔款项于____之前付清。

第三章 承包方的权利与义务

承包方的权利

第五条 承包经营期间，承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人，行使总经理的职权。

第六条 承包方在承包期间，对本公司享有自主、独立的的经营权。

具体权利如下：

- 1、有权聘任副总经理和各部门经理，组成本公司的领导机构，并报股东会备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告

解体.

2、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3、有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条 承包方有权根据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第八条 承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第九条 承包方在承包期间应尽义务如下：

1、必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税，费等。

2、在承包期间，应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外)，。

第十条 承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章 发包方的权利与义务

第十一条 发包方的权利如下：

1、有权维护公司利益不受损害。

2、有权监督本公司的经营范围。

3、对本公司有财务监督权。

第十二条 发包方的义务如下：

- 1、不得以任何形式干涉承包方的经营权。
- 2、必须按本合同规定保障承包方的合法权益。
- 3、必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十三条 承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章合同的变更，解除或终止

第十四条 本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同仍然有效。

第十五条 本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条 发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第十七条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包、承包双方协商一致，可以变更或解除合同。

第十八条 本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利，义务履行完毕后，本合同自行终止。

第十九条 本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字，承包方方可离职。

第七章 违约责任

第二十条 发包，承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十一条 发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章 附则

第二十二条 承包方如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包方另行推选或指派承包经营者，经发包方认定，继续履行本合同。

第二十三条 在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

第二十四条 本合同期满后，如本公司承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五条 本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六条 本合同正本二份，发包方，承包方各执一份。

第二十七条 本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争

议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交仲裁委员会仲裁。

发包方：

地址：

电话：

法定代表人：_____ (签字盖章)

____年____月____日

承包方：_____

身份证号码：

____年____月____日

承包合同书范本二

甲方：浙江省公司

乙方：

公司系甲、乙双方共同组建并经依法核准设立的有限责任公司，经甲、乙双方共同协商，就该公司承包给甲方经营的有关事宜达成协议如下：

一、公司承包给甲方经营，自年 月 日止，共计年。

二、承包期间，甲方必须保证每年交纳承包款 万元，该承包款就体现在该公司的财务会计报表内，在每一会计年度结束后二个月内由甲、乙双方按法律规定进行分红。超出承包款部分的利润归甲方所有。

三、承包期间，甲方经营亏损，由甲方自负。承包期间，所有的债权债务关系均由甲方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由甲方承担赔偿责任。

四、在承包期间，甲方享有充分的经营自主权和人事权。经营资金由甲方自筹(该公司的注册资金也交由甲方用于经营)，经营人员和所有的财会人员由甲方自行聘任或委派，经营人员的工资、奖金也由甲方支付但可列入公司的经营费用帐内。

五、承包期间，甲方必须遵守法律、行政法规的规定，依法经营，按照工商、税务机关的规定和要求办理公司年检、送交会计报表并依法纳税。

六、本协议生效三天内，承包公司的公章、合同专用章、财务专用章、银行帐号及财务帐册由双方列清单移交给甲方，双方确认。

七、本协议未尽事宜由双方协商解决。

八、本协议经双方签字盖章后即生效。

九、本协议如发生纠纷，由甲方所在地法院受理管辖。

十、本协议一式二份，甲方双方各执二份。

甲方：浙江省公司 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年月日

承包合同书范本三

甲方：_____

乙方：_____

甲方在_____市决定设立分公司经营甲方所开展的各项业务。现乙方向甲方商议承包经营甲方在_____所设立的分公司，甲方对此表示同意接受。为了明确甲、乙双方责、权、利的关系，保障甲、乙双方的合法权益。为此，特制订本合同条款如下：

一、乙方自然人承包经营甲方在_____所设立的分公司，在甲方领导下开展各项工作，乙方在经营期间遵守国家的法律法规和各项政策规定。

二、乙方在承包经营_____分公司的全部资金由乙方自筹(含分公司申请执照时所需的费用、房租等等)，乙方在分公司内所添置的各项设备、家具用具和所有财产属乙方所有。

三、乙方有独立经营自主权，但不得违反本合同的各项规定，不得超出工商管理部门和甲方的授权范围开展各项经营活动。

四、乙方有人事聘用权，但乙方必须严格遵守劳动法的有关规定，在与员工签订劳动合同时需经甲方法人签字盖章后为有效，乙方在与甲方的本合同期满前应妥善处理好员工的分流问题，否则造成不良后果由乙方承担全部责任。

五、乙方的财务为非独立核算单位。必须由甲方认可的并持有上岗证的专职会计担任分公司会计职务，会计受甲方领导，乙方在经营期间不得违反税法和会计法强行要求会计不记实帐和虚开发票等违法行为，由此造成的损失由乙方承担全部责任，并交给甲方财务分析报告壹份。会计在聘用或辞退时应经甲方同意后方可办理有关手续。

六、乙方所开展的各项业务必须是与甲方相关的业务，其每笔业务都必须与甲方发生往来，不得与甲方有相同业务的单位发生往来合同；分公司成立后，甲方不直接与分公司区域内

的客户发生销售关系，而只能帮助分公司解决技术上的问题和将客户交由分公司处理。分公司对外签订的合同只有乙方本人签字后方为有效。每份合同都必须报甲方备案。

七、乙方为配合甲方在全国开展业务，可在甲方业务范围内进行联系。如果乙方能在某一区域开展工作，在经甲方同意后可单独授权交乙方经管，甲方只帮助乙方努力培育市场。

八、甲方在遵守国家法律和法规的前提下，为乙方做好各项服务指导工作，定期提供给乙方经营策略和分公司发展新思路。

九、甲方为了给乙方做好各项服务工作，甲方指定以下人员为工作联系人。

财务：_____；业务：_____；技术_____。乙方在工作需要时与工作联系人联系咨询解决相关问题，如有变动甲方另行通知，以保证乙方的业务顺利开展。

甲方只确认由乙方本人签字盖章后所提交的各项业务表单为有效表单。

十、甲方有权不定期的检查乙方的财务帐目和业务合同执行情况，有权与乙方所聘的员工谈话了解分公司各项情况。

十一、甲方在乙方的各项业务往来中的有关价格和完成时间均由双方根据当时实际情况协商确定。

十二、乙方在对外宣传时应注意甲方公司形象，其组织的大型推广宣传计划需经甲方同意后方可实施。甲方对乙方可行的宣传计划将全力支持，其费用由乙方承担。

承包窑洞合同下载电子版篇三

甲方：_____ (发包方)

乙方：_____ (承包方)

依照《_合同法》和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程编号：_____

三、工程地点：_____

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为____天(日历天)，自____年____月____日开工至____年____月____日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前____天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

- 2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
- 4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。
- 6、非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
- 7、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。
- 8、由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四、工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在_____天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

- 1、提前的时间；
- 2、乙方采取的赶工措施；
- 3、甲方为赶工提供的条件；
- 4、赶工措施的经济支出和承担；
- 5、提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸____份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：_____

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费用由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费用由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____

第五条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条工程价款的支付与结算

一、本合同签订后____日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的____%备料款，计人民币_____万元；临时设施费，按土建工程合同总造价的____%计人民币_____万元，安装工程按人工费的____%计人民币_____万元；材料设备差价_____万元，分____次支付，每次支付时间为____，金额_____。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的____%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之_____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第五条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2、在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3、在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第六条 安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第七条 工程分包

1、乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2、乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第八条 违约责任

承包方的责任:

一、工程质量不符合合同规定的, 负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的, 按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任:

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任, 除竣工日期得以顺延外, 还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工, 应采取措施弥补或减少损失。同时, 赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收, 发包方提前使用或擅自动用, 由此而发生的质量或其他问题, 由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的, 按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款, 按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日_____偿付承包方赔偿金。

第九条纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时, 当事人双方应及时协商, 协商不成时, 任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门, 进行调解; 解决不了的, 可选择下述

第____项处理: (1) 向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁, (2) 直接向人民法院起诉。

第十条合同的生效与终止

一、本合同一式____份，合同附件____份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送_____机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

承包窑洞合同下载电子版篇四

承包方(简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，以共同遵照执行。

工程概况

1、工程名称：进场施工便道土石方

2、工程地点□k58+400--k59+600施工进场便道

3、工程内容：进场施工便道土石方开挖、爆破

1、乙方必须严格按甲方提供的图表资料、技术要求及施工工序等精心组织施工，服从甲方现场管理人员的指挥，自觉接受监理工程师的指导和监督。

2、工程质量必须达到设计要求和《公路工程质量检验评定标准》以及甲方提出的补充要求。若质量达不到要求，甲方有

权令其停工采取补救措施或返工，由此产生的一切费用由乙方承担。

乙方在本合同施工中，必须严格执行甲方《安全管理体系》及业主对安全操作的有关规定，按技术要求施工，确保施工安全。发生安全事故由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

1、施工过程中乙方应服从甲方对工程质量、工程进度和环境保护的管理最新工程劳务承包合同范本最新工程劳务承包合同范本。在施工中若发现乙方质量、进度、安全生产、文明施工、环境保护等不按规定执行的，将对乙方进行处罚并限期整改，严重者甚至解除合同。甲乙双方密切配合，共同努力，确保工程按质、按量、按期完成。

3、本合同工程技术管理由甲方负责，并负责监督及技术指导、解释。

4、为了确保工程质量和工程进度，乙方除施工负责人或指定的全权代表须经常住工地外，每个施工点或每道工序，必须有专职的现场施工管理人员。

5、乙方若违反本合同有关条款的工程进度甲方有权终止合同。

7、乙方所招用的各种施工及管理人员必须符合国家相关法律、法规，严禁违法用工，严禁使用童工，否则由此引起的一切劳务纠纷概由乙方负责最新工程劳务承包合同范本合同范本。

1、本合同工程以单价承包方式进行承包，单价按合同执行，不得再行调整。承包单价已含工、料、机和管理所需的一切费用(承包单价表附后)

2、工程施工完毕后甲方按《公路工程质量检验评定标准》进行验收，合格后以实测数量为准，由甲方开据《工程价款结算单》予以结算工程款。

3、本合同工程甲方不支付预付款，每月末按实测工程量结算工程价款，扣除有关规定费用及材料款，并从乙方工程款中扣除5%质量保证金，3%环保、安全保证金后，进行支付，所扣款项待工程竣工验收一年后无质量及环保问题后再返还。

4、乙方向甲方租用的设备机具，均以有偿租用方式进行，租金按甲方内部规定计算收取，小型机具概由乙方自备。

承包窑洞合同下载电子版篇五

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《_合同法》、《_建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1. 工程名称： 昌宝、上上城房地产开发项目绿化工程；
2. 工程地点： 重庆市巫山县高塘街道翠屏小区666号；
3. 工程承包范围和内容： 种植面积约100m²，包括场坪开挖、运、处理以及种植土买、运、回填铺设，花台砌筑、抹灰、粘贴瓷砖，规格100mm直径3棵、承保范围内的草皮种植等。
4. 承包方式： 由乙方包工、包料、等各种费用包干。

本工程合同造价为人民币35000元，即人民币叁万伍仟元整（含税金）。

1. 工程完成后三十日内付30000元即人民币大写（叁万元整）工程款；尾款待苗木、草皮养护成活率达到100%后三十日内一次付清。

1. 本工程质量要求为合格；
2. 乙方必须严格按照甲方要求进行施工，并接受甲方现场监督检查；
3. 工程竣工后，乙方通知甲方组织竣工验收。验收合格后，将工程移交给甲方。

1. 甲方

- (1) 负责周边移民干扰、障碍物资料等协调工作；
- (2) 按规定提供施工场地；
- (3) 组织对工程的竣工验收，配合乙方办好竣工结算工作。

2. 乙方

- (1) 施工场地的平整；
- (2) 确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；
- (3) 在交工前应负责管理，并清理好场地；
- (4) 竣工完成后对草皮、树苗养护达到完全成活为止；

本合同未尽事项，一律按《_合同法》及有关规定执行。

本合同经双方签字盖章后生效，合同工程竣工交验后草皮、树苗成活率达到100%后结清工程尾款，养护期满后自然失效。

本合同一式两份，甲乙双方各执1份为凭。

承包窑洞合同下载电子版篇六

甲方：*（写明名称、法定代表人和住所）（发包方）

乙方：*（同上）（承包方）

甲乙双方按照《_经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况（包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容）

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律（本条主要是用于涉外方面的）

第三条 图纸（写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等）

第四条 甲乙双方驻工地代表（写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务）

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督（包括隐蔽工程的中间验收等）

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式____份，当事人各执____份。本合同自____年____月____日（写明生效的时间或者条件）之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

承包窑洞合同下载电子版篇七

第一条 承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏. 财政，税收渠道不变.

第二条 承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第二章 承包的期限，方式和主要指标

第三条 承包经营的期限为_____年，即从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第四条 承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币二千元。该笔款项于____之前付清。

第三章 承包方的权利与义务 承包方的权利

第五条 承包经营期间，承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人，行使总经理的职权。

第六条 承包方在承包期间，对本公司享有自主、独立的的经营权。具体权利如下：

1、有权聘任副总经理和各部门经理，组成本公司的领导机构，并报股东会备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

2、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3、有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条 承包方有权根据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第九条 承包方在承包期间应尽义务如下：

1、必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税，费等。

2、在承包期间，应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外)，。

第十条 承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章 发包方的权利与义务

第十一条 发包方的权利如下：

1、有权维护公司利益不受损害。

2、有权监督本公司的经营范围。

3、对本公司有财务监督权。

第十二条 发包方的义务如下：

- 1、不得以任何形式干涉承包方的经营权。
- 2、必须按本合同规定保障承包方的合法权益。
- 3、必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十三条 承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章合同的变更，解除或终止

第十四条 本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同仍然有效。

第十五条 本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条 发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第十七条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包、承包双方协商一致，可以变更或解除合同。

第十八条 本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利，义务履行完毕后，本合同自行终止。

第十九条 本合同期满____日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字，承包方方可离职。

第七章 违约责任

第二十条 发包，承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十一条 发包方如违反本合同

第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章 附则

第二十二条 承包方如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包方另行推选或指派承包经营者，经发包方认定，继续履行本合同。

第二十三条 在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

第二十四条 本合同期满后，如本公司承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五条 本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六条 本合同正本二份，发包方，承包方各执一份。

第二十七条 本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争

议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交仲裁委员会仲裁。 发包方： 地址： 电话： 法定代表
人： _____(签字盖章) _____年____月____日 承包
方： _____ 身份证号码： _____年____月____
日 承包合同书范本二 甲方： _____省公司 乙方： _____公司系甲、
乙双方共同组建并经依法核准设立的有限责任公司，经甲、
乙双方共同协商，就该公司承包给甲方经营的有关事宜达成
协议如下：

一、公司承包给甲方经营，自年____月____日止，共计年。

二、承包期间，甲方必须保证每年交纳承包款 _____万元，该承包款就体现在该公司的财务会计报表内，在每一会计年度结束后二个月内由甲、乙双方按法律规定进行分红。超出承包款部分的利润归甲方所有。

三、承包期间，甲方经营亏损，由甲方自负。承包期间，所有的债权债务关系均由甲方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由甲方承担赔偿责任。

四、在承包期间，甲方享有充分的经营自主权和人事权。经营资金由甲方自筹(该公司的注册资金也交由甲方用于经营)，经营人员和所有的财会人员由甲方自行聘任或委派，经营人员的工资、奖金也由甲方支付但可列入公司的经营费用帐内。

五、承包期间，甲方必须遵守法律、行政法规的规定，依法经营，按照工商、税务机关的规定和要求办理公司年检、送交会计报表并依法纳税。

六、本协议生效三天内，承包公司的公章、合同专用章、财务专用章、银行帐号及财务帐册由双方列清单移交给甲方，双方确认。

七、本协议未尽事宜由双方协商解决。

八、本协议经双方签字盖章后即生效。

九、本协议如发生纠纷，由甲方所在地法院受理管辖。

十、本协议一式二份，甲方双方各执二份。 甲方：____省公司 乙方： 法定代表人： 法定代表人：____年____月____日 承包合同书范本三 甲方：_____ 乙方：_____ 甲方在_____市决定设立分公司经营甲方所开展的各项业务。现乙方向甲方商议承包经营甲方在_____所设立的分公司，甲方对此表示同意接受。为了明确甲、乙双方责、权、利的关系，保障甲、乙双方的合法权益。为此，特制订本合同条款如下：

一、乙方自然人承包经营甲方在_____所设立的分公司，在甲方领导下开展各项工作，乙方在经营期间遵守国家的法律法规和各项政策规定。

二、乙方在承包经营_____分公司的全部资金由乙方自筹(含分公司申请执照时所需的费用、房租等等)，乙方在分公司内所添置的各项设备、家具用具和所有财产属乙方所有。

三、乙方有独立经营自主权，但不得违反本合同的各项规定，不得超出工商管理部门和甲方的授权范围开展各项经营活动。

四、乙方有人事聘用权，但乙方必须严格遵守劳动法的有关规定，在与员工签订劳动合同时需经甲方法人签字盖章后为有效，乙方在与甲方的本合同期满前应妥善处理好员工的分流问题，否则造成不良后果由乙方承担全部责任。

五、乙方的财务为非独立核算单位。必须由甲方认可的并持有上岗证的专职会计担任分公司会计职务，会计受甲方领导，乙方在经营期间不得违反税法和会计法强行要求会计不记实帐和虚开发票等违法行为，由此造成的损失由乙方承担全部责任，并交给甲方财务分析报告壹份。会计在聘用或辞退时

应经甲方同意后方可办理有关手续。

六、乙方所开展的各项业务必须是与甲方相关的业务，其每笔业务都必须与甲方发生往来，不得与甲方有相同业务的单位发生往来合同；分公司成立后，甲方不直接与分公司区域内的客户发生销售关系，而只能帮助分公司解决技术上的问题和将客户交由分公司处理。分公司对外签订的合同只有乙方本人签字后方为有效。每份合同都必须报甲方备案。

七、乙方为配合甲方在全国开展业务，可在甲方业务范围内进行联系。如果乙方能在某一区域开展工作，在经甲方同意后可单独授权交乙方经管，甲方只帮助乙方努力培育市场。

八、甲方在遵守国家法律和法规的前提下，为乙方做好各项服务指导工作，定期提供给乙方经营策略和分公司发展新思路。

九、甲方为了给乙方做好各项服务工作，甲方指定以下人员为工作联系人。 财务：_____；业务：_____；技术_____。乙方在工作需要时与工作联系人联系咨询解决相关问题，如有变动甲方另行通知，以保证乙方的业务顺利开展。甲方只确认由乙方本人签字盖章后所提交的各项业务表单为有效表单。

承包窑洞合同下载电子版篇八

流入方(甲方)：

流出方(乙方)：

为了加快产业结构调整步伐，促进地方经济发展，乙方自愿将承包的部分土地流转给甲方。流转土地的权利和义务按《农村土地承包法》及其他有关法律、政策和流转合同约定的条款执行。

乙方流转给甲方熟土亩，田亩，荒坡亩，退耕还林亩，共计亩。

自20xx年10月日起至20xx年10月日止。

(一)甲方享有以下权利：

2. 法律法规规定的其他权利。

(二)甲方承担以下义务：

1. 按照茶园建设的规划和要求合理使用土地，进行茶园和相关农业生产经营活动；

2. 依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性破坏；

3. 法律法规规定的其他义务。

(三)乙方享有以下权利：

1. 乙方土地承包仍然有效；

2. 依法享有流转土地法的承包权，流转的仅是土地使用权；

3. 监督甲方依法合理利用和保护土地，制止其破坏土地资源的行为；

5. 在同等条件下享有优先就业权；

6. 法律法规规定的其他权利。

(四)乙方承担以下义务：

1. 继续履行承包合同规定的义务；

2. 尊重甲方的生产经营自主权，不得干涉甲方依法进行正常的生产经营活动。

年10月日至20xx年10月日止，甲方每年9月30日前按荒山50元/亩、熟土100元/亩、水改旱田150元—2—/亩的土地流转费以现金方式一次性支付给乙方。

2. 乙方流出的荒山亩，甲方每年付给乙方流转费元；乙方流出熟土亩，甲方付给乙方土地流转费元；乙方流出水旱田亩，甲方付给乙方土地流转费元；合计元。

在本合同有效期内，有下列情形之一的可变更或解除合同：

1. 国家、集体建设需要时依法征用、使用土地的，应服从国家或集体需要，补偿资金扣除甲方的建园投入外其余归乙方所有。

2. 甲方在流转期间，如遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除合同或变更合同。

3. 甲乙双方任何一方要求变更或解除合同的，须提前2个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4. 甲方若在转包期限内将转包合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三方，须经乙方同意，并签订书面补充协议。

1. 本合同生效后，一方不履行或不完全履行合同规定的义务，应按1000元/亩向对方支付违约金。造成对方损失的，承担相应赔偿责任。

2. 如遇自然灾害等不可抗力因素，使本合同无法履行或不能完全履行时，不认为违约，依法可免除或减轻责任。

1. 合同双方发生纠纷协商不成的，任何一方均可向当地

乡(镇)人民政府承包合同管理部门申请调解，调解不成的可向县级人民政府农村土地承包仲裁机构申请仲裁。

年10月日以后，土地内的茶园由乙方管理，茶园收入归乙方所得，此条款与本合同其他条款具有同等法律效力。

4. 本合同一式四份，甲乙双方、乡人民政府承包管理部门和村委会各执一份。

3. 本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

承包窑洞合同下载电子版篇九

甲方：

乙方：

根据号文件批复同意的巴州区20xx年以工代赈项目实施方案，现决定对这些道路、水利工程进行建设及整治。按照《_合同法》及其他有关法律、行规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商，甲方将工程承包给乙方组织实施，并达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、工程承包实施范围

按项目实施方案、工程设计和民办公助议事决定的内容实施，即：乡村公路1公里，路宽米，疏通水沟公里，购置安装涵管20米；房屋及附属设施15户。

三、合同工期

本工程自签订合同为起始日，工期 日

四、质量标准

符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、结算方式

- 1、财政资金补助的工程结算单价按设计施工预算单价并扣除村社农民屯折资费用后进行结算。
- 2、结算工程量为工程实施过程中经村质量监督小组签字认可后实际发生的工程量。
- 3、工程结算补助总价款不得超过该工程施工预算中“建安”工程费用。
- 4、甲方在拨付工程款时，根据工程进度，经乡镇农技中心技术人员(现场监理人员、甲方技术负责人)、甲方质量监督小组签字按程序报批后，方可支付。工程完工后，支付工程补助总价款的80%，剩余工程补助价款经验收合格后一次性付清。
- 5、经申请，开工时可预拨工程总造价30%的`工程款。

六、乙方不得以任何方式进行分包、转包，一经发现，情况属实，将取消乙方工程承包合同，且一切损失由乙方承担。

七、安全责任

工程施工期间，乙方必须接受甲方安全监督并自觉遵守国家相关规定，如在施工过程中出现任何安全问题，乙方负全部责任。

八、竣工清场

工程竣工后，施工现场的垃圾、临时工程、材料、堆积物清理及场地平整乙方必须在甲方指定的时间内完成。

九、违约责任

超工期罚金(每超一天处罚结算补助总价款的)。

十、不可抗力

施工过程中如发生不可抗力因素时(指国家规定的自然灾害和社会性突发事件)，本合同自行终止，并按国家规定或参照类似工程确定双方的权利和义务。

未尽事宜，双方协商解决并签定补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。本合同一式份，其中甲、乙双方各执壹份，报区以工代赈办公室、财政局、梓庙乡政府备案各壹份。

十一、附件

1、后附乙方营业执照(身份证)复印件。

2、投入情况和建设任务表。(投入情况按照以工代赈项目财政补助资金、整合项目资金补助、农民群众筹资、农民群众屯折资等方面予以明细)

3、施工区划分表。

4、建筑工程单价公示表。

甲方：巴州区梓潼庙乡柳岗坪村村民委员会

甲方代表：

乙方：

乙方营业执照(身份证)号：

签订地点：

合同签订日期： 年 月 日