

创维光伏发电屋顶租赁合同(大全5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

创维光伏发电屋顶租赁合同篇一

甲方：

乙方：苏州市_____广告有限公司

甲乙双方根据《广告法》及《广告管理条例》就广告牌租赁发布广告事项，在平等、公平、互惠的原则下，双方达成一致，内容如下：

- 1、乙方租用甲方位于位置广告牌。此广告牌规格为
- 2、广告牌租赁期为年月日 至日。
- 3、此广告牌租赁费用总计元，大写：元整，费用支付方式为。

合同签订支付50%即元，顺延50%即元。

4、本合同中，甲方向甲方保证：乙方在此广告牌租赁期限内，乙方对广告位置及广告牌拥有完全的使用权。

5、甲方应保证该广告牌的安全牢固，如有倒塌因此引起的一切后果由甲方负责。

6、甲方应保证该广告位的合法有效，否则如被拆除造成的损失由甲方承担。

7、本合同双方签字盖章生效，由双方各保存一份，具有同等效力。

甲方代表： 乙方代表：

联系电话： 联系电话：

公司地址： 公司地址：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

创维光伏发电屋顶租赁合同篇二

承租方： _____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就租用_____广告牌事宜，达成如下协议，共同遵守执行。

第一条 广告牌基本要求

1. 名称： _____

2. 规格与面积： _____

3. 位置： 甲方出租该广告牌给乙方使用，其相关的户外广告，更换、喷绘、安装及广告内容等均由乙方负责并自行承担全部费用。。

第二条 租金及其支付

1. 广告牌租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日

月_____日止。

2. 租赁期满后，甲方另行出租时，在同等条件下，乙方享有优先承租原广告牌的权利。如乙方续租，须提前两个_____月书面向甲方提出申请。

第三条租金及其支付

1. 租金标准为_____元/_____年，广告总面积共____，租赁期内合同租金总额为人民币_____元。

2. 本租金仅指广告牌的租赁费，不含乙方承担的对该广告的设计、制作、安装、_____年审、发布、等费用。

3. 租金支付方式及结算：

采用方式，在合同生效后的_____日内，乙方以转账或现金方式向甲方支付第一_____年度租金，人民币_____元。

第四条双方权利义务

1. 甲方权利义务

甲方应保证其对租赁广告牌拥有所有权和处分权，因广告牌权属争议给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

甲方应按照本合同约定_____日期将租赁广告牌交付乙方使用，租赁期间不得擅自解除合同，收回广告牌。

2. 乙方权利义务

乙方需按本合同约定按时向甲方缴纳租金。

乙方应确保广告制作发布履行法定审批及申报备案工作，保证广告内容的合法性、真实性，不得违反国家的政令法规。违法制作和发布广告产生的一切法律责任由乙方承担。

广告发布后，若乙方要求修改广告画的规格、内容、版面等，须以书面形式通知甲方，征得甲方书面同意。

第六条不可抗力

因政府行为、场地拆迁或其他不可抗力因素导致广告无法继续发布的，本合同即告终止，双方不负违约责任，甲方根据乙方实际使用广告牌期间退还剩余的租金。

第五条争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均由双方协商解决，协商不成功，交由法院裁决，对双方均有约束力。

第六条合同生效

1. 本合同经双方当事人签字之_____日起生效。
2. 本合同一式两份，双方各执一份。
3. 本合同如有未尽事宜，双方可进行协商补充或修订。
4. 本合同及补充约定中未涉及的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

出租方：_____承租方_____

创维光伏发电屋顶租赁合同篇三

甲方（承租

方)：

乙方

(出租方)：

甲乙双方

方根据《广告法》及《广告管理条例》及国家有关规定，就
广告牌租赁发布广告事项，在平等、公平、互惠的原则下，
双方达成一致，内容如下：

一、广告牌位置、规格：

1、广告媒体具体位置：；

2、广告牌媒体形式规格：单立柱，面积 $21\text{m}\times 7\text{m}\times 2\text{面}=294\text{m}^2$ ；

3、广告媒体数量：壹个。

二、广告牌租赁期限

广告租赁期限为壹年，日期从_____年___月___日至_____年___月___日。

三、广告牌租赁费用及付款方式：

1、合同总金额为人民币100000元，大写：壹拾万元整，此款项包括广告喷绘费、展挂费、广告框架制作安装费、发布费、维修费、后期维护费；含税金额为110000元，大写：壹拾壹万元整。

2、付款方式：甲方在合同签订后五个工作日一次性付款。

四、广告制作发布要求及验收：

1、乙方严格按照甲方签字确认的画面样稿进行制作，未经甲方同意乙方不得改动画面内容和比例。

2、甲方须在发布时间起始日之前，提前15个工作日向乙方提供用于发布的合法广告内容画面。

3、甲方在规定时间内提供广告发布所需一切资料后，乙方准时发布（因甲方提供给乙方报批的相关资料不符合报批要求而耽误时间的，由甲方承担责任，不可抗力除外）。

4、媒体制作及挂刊完毕后，乙方以书面发布通知单（照片、发布日期）一式两份送达甲方。

5、发布期间内，乙方将保证广告画面平整、清洁，并负责广告发布期间内的维修及保养。

五、甲方的权利和义务：

3、甲方按时、足额向乙方支付广告发布费；

4、甲方应向乙方提供广告画面发布所必须的文件及有效证明。

六、乙方的权利和义务：

5、乙方负责合同期内广告巡视、检查、保养和日常维修，确保广告能正常发布。

七、广告画的维修及后续服务

1、乙方负责广告牌的喷绘制作及安装，在广告发布期内，如甲方另行要求更换画面内容，广告画面的喷绘费、展挂费、安装费用由甲方承担。

2、广告牌框架、牌面、钢架等出现问题，乙方负责修

复。在发布期内，如果发生广告画面损坏，乙方承担修复、更换画面所产生的费用。

八、违约责任：

- 1、甲方保证设计的广告内容或设计稿的合法性，若因甲方要求设计的广告内容侵犯其他第三方权利的，甲方承担相应的责任，乙方有权拒绝甲方不合理要求，关于甲方要求的设计广告内容，乙方有监督的权利。
- 2、合同签订后，甲乙双方不得单方终止合同，否则，违约方须支付给守约方发布费用10%的违约金。
- 3、不可抗拒的因素指无法预见的且超出乙方合理控制的事件，比如自然灾害、战争、或类似战争状态及政府干预行为（如市政建设、城市规划调整、市政动迁、发布公益广告等特殊情况）等。遇不可抗拒的因素，导致合同不能履行，合同终止，双方互不承担违约责任。广告费用按照实际上刊天数计算多退少补。
- 4、甲方应按照本合同要求及时支付广告费。若付款期限超过十日，视为甲方违约，乙方有权终止广告发布并下画面，保持追究甲方法律责任的权利。
- 5、乙方在广告发布期间须保证广告发布的连续性，若乙方在未按照合同要求通知甲方的情况下擅自拆除广告画布，甲方有权要求乙方支付未发布部分的相应金额。

九、合同的续签：

- 1、甲方优先权：在合同期满前一个月，双方可就延长合同事宜进行商议，同等条件下甲方享有优先续签的权利。
- 2、乙方自行处理：合同期满前一个月，若甲方未提出续约时乙方可在合同到期后对该广告媒体自行处理。

十、争议解决：

若合同履行中双方产生争议，双方应协商解决。协商不成，可向签约所在地人民法院起诉。

十一、合同双方签字盖章后生效，本合同一式二份，双方各保存一份，所有合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙
方： 代表
人： 代表人：

创维光伏发电屋顶租赁合同篇四

甲方： _____

乙方： _____

甲、乙双方，根据《中华人民共和国广告法》，《中华人民共和国民法典》及中华人民共和国相关法律法规的规定，本着互惠互利的原则，经友好协商，就乙方租赁使用甲方坐落于事宜达成如下协议，以资共同遵守。

第一条 租赁内容

1、租赁名称： _____

2、租赁位置： _____

3、广告规格： _____

第二条 租赁期限

租赁期限为_____年。

第三条权属与维护

- 1、广告牌产权属甲方所有，乙方只拥有该广告看板的使用权。
- 2、本合同项下喷绘由乙方负责设计，内容必须符合《中华人民共和国广告法》的有关规定，经乙方最终确认后进行报批工作，甲方给予相关协助，协助过程中产生的费用由乙方负担。
- 3、乙方负责喷绘的维护、安装等具体制作施工工作，费用由乙方负担。

于_____年_____月_____日正常使用。

第四条费用支付及结算

- 1、合同保证金：_____为保证合同有效履行，合同签订当日，乙方向甲方支付租金_____元，租金的支付方式：_____一次性付清。

第五条知识产权

本合同项下的广告画面及发布内容等所产生的知识产权由相关知识产权权利人享有。因上述知识产权所产生的一切纠纷与甲方无关。

甲方有权就乙方播出的内容进行确认并向乙方提出合理建议。

第六条合同的变更和解除

1、合同变更

本合同签订后的变更须以双方法定代表人正式订立书面变更

协议的方式进行任何未经另一方签字认可的变更通知均不发生合同变更的效力。

2、合同解除

合同解除应当签订书面解除协议。

本合同签订后，任何一方未有法定理由或者本合同规定事由，不得擅自解除合同。

3、如因不可抗力或政府行政行为导致设立发布手续等问题发生纠纷，甲方应在发生后一个工作日内通知乙方，甲乙双方应当在友好协商的前提下变更或者解除本合同。

第七条合同生效及其它

本合同自双方法定代表人签字并加盖公司印章后生效。

本合同未尽事宜，双方应友好协商解决，并以书面形式签订《补充合同》，该补充合同与本合同具有同等法律效力。本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

_____年_____月_____日

创维光伏发电屋顶租赁合同篇五

乙方：_____

总则

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，在平等、自愿的基础上，经协商一致，就乙方承租

甲方房产屋顶之相关事宜签订本合同，以资双方共同遵守。

甲方将位于区路号的房屋屋顶使用权出租给乙方作为广告位使用，_____年，按季付费，每年租赁费递增。租赁期起始日为房屋屋顶实际交付乙方使用之日的次日，租赁期_____年。

乙方根据设计图纸建设广告位，并自行经营。

第一节甲方权利和义务

甲方提供图纸画定的位置建设广告位，并保证本项目所使用的建筑物屋顶具备_____年以上的产权。

甲方应协助乙方办理政府许可文件、依照有关规定需以甲方为申请主体进行办理的，在明确双方权利义务关系后，甲方予以积极协助办理，为乙方建设提供水、电、临时场地等必要条件，据实统计和告知所发生费用交由乙方承担。

甲方应为乙方检修维护和故障处理提供便利。如发现项目设备故障或丢失，甲方应及时通知乙方，配合乙方进行维修和监督。

甲方不得拆除、更换、更改、添加或移动项目设备、设施、场地。

乙方有需要时，甲方应保证屋顶广告牌位的供电事宜。具体收费标准由甲、乙双方协商解决，所有费用由乙方承担。

第二节乙方权利与义务

乙方按时交纳租金，负责到城管等相关部门办理广告位全部相关审批、备案等手续，并承担因此发生的一切费用。

广告位的制作、安装由乙方负责。乙方必须按照抗风抗震等

标准设计、制作广告牌，确保广告牌的质量与使用安全，使用期间发生一切安全事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。乙方应确保严格遵守国家有关质量安全及不得随意改变建筑物屋顶的现状和附着物，不得破坏建筑物屋顶结构层、防水层和保温隔热层及其他不可移除的构筑物。

乙方自行承担项目按批准的方案实施过程中涉及甲方所有的建筑、电力设施等的改造、加固、维修、维护等相关费用。

因乙方原因造成甲方建筑物损坏的，乙方应负责及时彻底修复，并承担所发生费用。如由此对甲方或本幢建筑物的实际使用人及其雇员、代理人、访客造成影响或发生其它损失，损失均由乙方承担。

乙方承诺使用甲方建筑物屋顶仅用于建设广告位于广告大屏及附属设施，不得用于其他用途，抵押第三方。

方互不承担责任。

广告内容，由乙方负责审查、制作、安装、发布，广告内容须符合国家法律规定。

第三节项目的更改、变更

如遇政府规划，甲方须书面通知乙方，由乙方协调或者拆除广告牌，如广告牌重建本合同依然有效，甲方给予乙方三个_____月的租赁期。广告牌拆除后，乙方预交的租赁费，___日内甲方按剩余的天数退还乙方。双方约定的合同条款，双方应共同遵守，乙方应按时支付租金。

第四节违约责任

乙方拖欠租金或其他费用_____日以上，经甲方书面催告缴仍拒不补缴的，甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙

方自行承担。

甲方在乙方审批手续完备的情况下出现无故阻碍乙方安装、使用、维修设备，或将建筑物屋顶挪作他用，或无正当理由安装影响项目运营的附着物等行为的，甲方应根据乙方要求期限整改，并承担相应赔偿责任。

甲方擅自解除合同，提前收回建筑物屋顶的，甲方应赔偿乙方由此造成的损失。

甲乙双方中任一方应采取适当措施防止损失的扩大，否则不能就扩大部分的损失要求赔偿。

第五节协议解除

因政府具体行政行为及地震、台风等不可抗力致使协议根本上

因甲乙双方中一方不履行本协议规定的义务，导致项目无法进展或乙方进入破产程序的，另一方可书面通知对方解除本协议。

本协议解除后，项目应当终止实施，除本协议另有约定外，项目资产在双方约定合同时间内由乙方负责拆除、取回。

本协议的解除不影响任何一方根据协议或相关法律法规向对方寻求赔偿的权利，也不影响任何一方在协议解除前到期的付款义务的履行。

第六节争议的解决

甲乙双方发生争议，应根据《中华人民共和国民法典》规定协商解决。

双方不能协商解决的，甲乙双方均可就争议事项向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七节协议期限及其他

甲乙双方均应对本协议涉及的所有信息承担保密义务。未经另一方书面同意，任何一方不得以任何方式将泄露于第三方。

甲乙双方均需设定专职联系人负责项目具体工作。一方变更项目联系人，应在_____日内以书面形式通知另一方。

本协议自双方签字盖章之日起生效，至租赁期满时终止。在实施过程中，经双方同意可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本协议一式四份，双方各执两份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方_____ (盖章)

授权代表_____ (签字)

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

签订日期： _____

_____年_____月_____日

乙方_____ (盖章)

授权代表_____ (签字)

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

签订日期： _____

_____年_____月_____日