

# 最新房屋建造投标合同(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 房屋建造投标合同篇一

甲方：身份证号：（以下简称甲方）乙方：身份证号：（以下简称乙方）经双方友好协商，甲方同意将铺面住房建筑施工承包给乙方，现将有关事项签订如下协议。

第一条：本工程从地圈梁以上建筑层高六层，实行包工不包料，按建筑面积计算，每平方米工资 元整。

第二条：乙方工资内容：

第三条：甲方提供水电、材料到铺面门口的水泥路边上，工程的水、电费由甲方负责。

第四条：质量的安全要求

1、乙方必须严格按甲方的建筑设计图规范要求施工，如未按质量规范要求施工而影响工程质量，甲方有权要求乙方无条件返工，并赔偿因返工给甲方造成的损失。

## 房屋建造投标合同篇二

鉴于……

鉴于……

双方达成协议如下：

## 一、定义与解释

### 第一条定义

本合同（按下文所定义的）中的下列词和用语，除文中另有要求者外，应具有本条所赋予的含义：

雇主是指本合同所指明的当事人以及取得此当事人资格的合法继承人，但除非承包商同意，不包括此当事人的任何受让人。本合同中的雇主为……（填入名称）。

承包商是指其投标书已为雇主接受的当事人以及取得此当事人资格的合法继承人，但除非雇主同意，不指此当事人的任何受让人。本合同中的承包商为……（填入名称）。

分包商是指本合同中指定作为分包工程某一部分的分包商的任何当事人，或由工程师同意已将工程的某一部分分包给他的任何当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指此当事人的任何受让人。

工程师是指雇主为本合同目的而指定作为工程师，或由雇主随时指定并书面通知承包人要为本合同的目的替代上述指定的工程师以工程师身份行事的工程师。本合同中的工程师是指……（填入名称）。

工程师代表是指由工程师根据本合同随时指定的人员。

合同是指合同条款及其附件，包括说明书、图纸、规范、工程量表、投标书、中标函、合同协议书，以及其他明确列入中标函或合同协议书（如已完成）中的此类进一步的文件。

规范是指合同中包括工程规范，以及根据第95条规定的或由承包商提出并经工程师批准的对规范的任何修改或增补。

图纸是指工程师根据合同规定向承包商提供的所有图纸、计算书和类似性质的技术资料，以及由承包商提供并经工程师批准的所有图纸、计算书、样品、图样、模型、操作和维修手册以及类似性质的其他技术资料。

工程量表是指构成投标书一部分的已标价的以及完成的工程量表。

投标书是指承包商根据合同的各项规定，为工程的实施、完成和任何缺陷的修补，向雇主提出并为中标函接受的报价书。

中标函是指雇主对投标书的正式书面接受。

合同协议书是指本合同第26条所述的合同协议书。

投标书附件是指附于本合同之后并包括在投标书格式内的附件。

开工日期是指承包商接到工程师根据本合同发出开工通知书的日期。

竣工时间是指合同规定从工程开工日期算起到工程或其任何部分或区段施工结束并且通过竣工检验的时间。

竣工检验指合同规定的或由工程师与承包商另行商定的检验，这些检验是由承包商在雇主对工程或其任何部分区段接收之前进行的。

移交证书是指依据第93条颁发的证书。

合同价格是指中标函中写明的按照合同规定，为了工程的实施、完成及其任何缺陷的修补应付给承包商的金额。

保留金是指雇主根据第□a□规定留存的所有金额的总和。

工程是指永久工程和临时工程或视情况为二者之一。

永久工程是指根据合同将实施建造的永久工程包括工程设备。

临时工程是指在工程实施、完成和修补其任何缺陷时需要或有关的所有各种临时工程，但承包人的设备除外。

工程设备是指预定构成或构成永久工程一部分的机械、仪器以及类似设备。

承包商的设备是指在工程实施、完成及其缺陷修补中所需要的全部装置和任何性质的物品，但不包括预定构成或构成永久工程一部分的设备、材料或其他物品。

区段是指在合同中具体指定作为一个区段的工程的一部分。

现场是指由雇主提供的用于进行工程施工的场所以及在合同中可能明确指定为现场组成部分的任何其他场所。

费用是指在现场之内或之外已正当发生或将要发生的全部费用，包括管理费和应合理分摊的其他费用，但不包括任何利润补贴。

日是指历法日。

外币是指工程所在国之外的任一国家的货币。

书面函件是指任何手写、打字或印刷的通讯，包括电传、电报和传真。

## 第二条解释

凡指当事人或当事人各方的词应包括公司和企业以及任何具有法定资格的组织。

### 第三条单数和复数

仅表明单数形式的词也包括复数含义，视合同上下文需要而定，反之亦然。

### 第四条通知、同意、批准、证明和决定

在合同条款中，无论何处述及由任何人发出或颁发任何通知、同意、批准、证明或决定，除另有说明者外，均指书面的通知、同意、批准、证明或决定，而通知、证明或决定字样均应据此解释。对于任何此类同意、批准、证明或决定都不应被无故扣压或拖延。

## 二、合同的内容和范围

### 第五条一般规定

本合同的内容和范围详细规定在本合同的附件当中，包括本工程的施工、建成和维护，除本合同另有规定者外，还包括提供本合同指定或从本合同中合理地推知需要提供的为本工程的施工、建成和维护所需的一切劳力、材料、施工设备、临时性工程和不论临时性或永久性的各物。

### 第六条承包商的工作范围

### 第七条雇主的工作范围

## 三、工程师及工程师代表

### 第八条工程师的职责和权力

工程师应履行合同规定的职责。

工程师可行使合同中规定的或者合同中必然隐含的权力。但是，如果根据雇主任命的工程师的条件，要求工程师在行使

上述权力之前，应得到雇主的具体批准，则此类要求的细节应在本合同予以表明。否则，即应视为工程师在行使此类权力时均已事先经雇主批准。

除在合同中明确规定外，工程师无权解除合同规定的承包商的任何义务。

## 第九条 工程师代表

工程师代表应由工程师任命并对工程师负责，应该履行和行使由工程师根据第、款可能授予他的职责和权力。

工程师可以将赋予他自己的职责和权力委托给工程师代表并可随时撤回此种委托。任何此类委托或撤回均应采取书面形式，并且在其副本送达雇主和承包商之后，始得发生效力。

由工程师代表按工程师的委托向承包商发出的任何信函均与工程师发出的信函具有同等效力。但：

## 房屋建造投标合同篇三

甲方：建筑工程有限公司

乙方：二级建造师

双方本着友好协商，互惠互利的原则，达成以下协议：

1、甲方聘用乙方担任本公司二级建造师职务，乙方同意以二级建造师执业资格身份在甲方注册，由乙方盖章签认的有关资料等文件的法律、经济责任由甲方承担。

2、二级建造师执业资格证书、注册证书、职称证书、安全执业证书由甲方保管，若甲方需用乙方提供的各种证件及执业资格印章时，乙方必须及时配合，确保甲方有关工作的顺利

进行。执业资格印章由乙方自行保管，若由乙方自己保管不善造成的后果，乙方自负。在聘用期间，执业资格印章外用或乙方出现在其它公司重复注册，造成的后果由乙方负责赔付甲方的全部损失。

3、乙方的执业资格证书、注册证书只作为甲方企业资质年检或升级的使用，乙方在甲方企业不承担工程。

4、如乙方承担的工程项目出现一切有关工程质量、安全方面的事故责任以及由此造成的经济损失由公司负责，给个人造成的经济损失由公司承担，具体如：1有关部门的罚款；2停止执业的时间（一般三年内停止执业，三年的聘用费由公司照常支付，如证书终身废止，赔付乙方人民币伍万元）。

5、聘用的二级建造师实行不坐班工作制。

6、甲方需要乙方亲临施工现场，甲方应提前通知乙方，乙方尽可能安排时间，所发生的费用由甲方承担。

7、在协议有效期间，乙方的注册、继续再教育、执业年检等相关费用由甲方承担。乙方本人参加培训、考核等相关活动。年检所需资料及业绩证明材料由甲方负责办理，乙方进行相关的配合。如因乙方再教育培训不合格、注册不及时等其它原因造成乙方没有执业资格，再次发生的费用及责任后果由乙方承担。

8、在协议有效期内，甲乙双方不得擅自单方解除协议，因此造成的损失，由擅自解除协议一方承担负责。如乙方在聘用期内强行要求解聘时，应按双倍聘用费用返回甲方；如甲方在聘用期内强行要求解聘时，聘用费用不返回甲方。

9、本协议有效期暂定为3年，自2014年5月1日至2014年4月30日止。协议到期后，如双方无异议，双方友好协商可延长。如有异议，双方友好协商解除该协议，但主张解

除方应提前三个月通知对方。

10、协议解除后，甲乙双方应该提供便利条件办理注册变更手续，不得无故刁难。

11、协议未尽事宜，由双方友好协商处理。本协议壹式贰份，双方各持壹份，具同等效力，经甲乙双方签字后生效。

## 房屋建造投标合同篇四

甲方： 乙方： 身份证号码：

因公司发展需要，经过双方协商，本着平等、互利、自愿的原则，达成本协议：

一、聘用期：甲方聘用乙方的期限为 年。自成功注册（以国家公告）之日起满 周年止。

二、乙方向甲方提供建筑工程专业的二级建造师执业资格证书、符合要求的学历证书、身份证，以及其它甲方注册过程中需要的一切材料。执业印章、注册证书在协议期内由甲方保管，其余所有原件注册完毕3日内归还乙方保管。如因甲方原因不能成功注册，甲方应在2个工作日内退还乙方的所有证件原件。

四、聘用期间，如确属必要，乙方应配合进行每年的继续教育等维持该注册证书所必需的活动，以保证注册证书的正常使用及满足乙方今后转注册的条件，如条件允许，甲方应单独完成此项工作。乙方继续教育等维持该注册证书所必需的活动的所有费用均由甲方承担。如甲方要求乙方挂项目开标时要本人到场的，乙方必须全力配合若有特殊情况确实不能到场，乙方必须提供身份证原件给甲方。

五、聘用期内，乙方应承担以下责任和义务，否则承担违约

责任。

2、未经甲方同意不得将证书信息变更，不得有挂失、注销证书等影响甲方正常使用；

3、在甲方xx理资质年检及建设行政主管部门的检查或要求乙方挂项目开标时要本人到场等其他业务需要时，甲方应提前三天通知乙方，由乙方根据甲方需要配合甲方提供有关身份证、职称证明、学历xxxx等。本协议履行过程中如需乙方亲自到场xx理相关事宜的，甲方应提前三日与乙方协商，乙方应根据甲方需要尽量配合（如乙方确有重要事务不能到场例外）；所有差旅费由甲方支付，差旅费标准为硬卧或客车，食宿由甲方提供。

4、乙方对于在合同履行过程中知悉的甲方商业秘密有保密义务；

六、聘用期内，甲方承担以下责任和义务，否则承担违约责任：

1、妥善保管乙方资料和证件；确保资质证书及注册证书完好无损；如果由于甲方原因发生乙方的证书丢失或吊销，甲方应赔偿乙方相关损失，其相关损失计算方法如下：资格证、注册证丢失：甲方承担重新xx证的全部费用，并在补xx过程中给予乙方全力支援，因此造成乙方到期无法顺利变更注册的情况，甲方一次性赔偿乙方经济损失陆仟元整。如因乙方原因导致上述情况，则甲方不承担任何责任。

2、按协议约定期限及时足额支付费用，本协议中的所有费用币种均为人民币；

3、协议履行完毕后，经双方协商后甲方出具解聘证明、完整归还证书；

## 七、违约责任：

2、甲方违约责任：在本合同的履行过程中，如甲方违反本协议第六条第1款，甲方应按第六条第1款的计算方法支付给乙方补偿；如甲方违反本协议第六条第2、3款，甲方应按每天50元支付给乙方补偿。

八、解聘、续聘：乙方要求提前解聘的，如不损害甲方的直接经济利益，甲方应予同意，并按照规定给予办理解聘手续，乙方须退还甲方已经支付的未到期费用。如甲方要求提前解聘的，则甲方应支付满乙方当年度的证书使用费。聘用期满，双方有意签订续聘合同时，具体条件由双方另行商议；如甲乙双方存在其他约定另立合同为准。

九、双方均不得将本协议转签第三人，双方应自觉履行本协议书的各项条款，否则，违约方应向另一方支付违约金一万元，守约方有权随时解除协议。

十、本合同自双方签定之日起生效。

十一、本合同一式两份。双方各执壹份，具同等效力。未尽事宜，双方再协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 房屋建造投标合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》，《建筑安装工程承包条例》及《建筑安装工程总分包实施办法》等有关规定，双方本着共同合作，互惠互利的原则，制定本合同，具体条款如下：

一、施工内容：\_\_\_\_\_

给甲方海河东二路建材园区内的两栋厂房以清包的方式上彩钢瓦，包括焊砣，下预埋件，上彩钢瓦等相关彩钢的项目。

二、甲方管理规定：\_\_\_\_\_

1、乙方在施工过程中必须按工地的各项施工管理制度执行。

2、乙方在施工过程中必须以报价单的施工项目、施工工艺、施工材料为准。

3、乙方在每天的下班前必须把施工工地的卫生搞好，做到每天清扫干净。

4、现场的施工材料必须堆放整齐，摆放有序。

5、乙方在施工过程中必须以公司签订的施工工期为准并在施工工期内完工。

付款方式如下：\_\_\_\_\_

本工程的工程总价为：\_\_\_\_\_