

# 2023年框架协议与合同的区别 造价框架协议合同(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 框架协议与合同的区别篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《\_经济协议法》和《建筑安装工程承包协议条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

工程质量：

协议价款(人民币大写)：

第2条、甲方工作

开工前天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派为甲方驻工地代表，负责协议履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理协议中应明确，并将协议副本交乙方份。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### 第3条、乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意折改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第4条、关于工期的约定

甲方要求比协议约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

#### 第5条、关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 第6条、关于工程价款及结算的约定

双方商定本协议价款采用第种：

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加%包干风险系数计算。包干风险包括内容。

(3) 可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

本协议生效后，甲方分次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。

甲方自接到上述资料天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在天内，结清尾款。

## 第7条、关于材料供应的约定

本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 第8条、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第9条、奖励和违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方元。甲方不按协议的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的%支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方元，作为奖励。

乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本协议款增加优质价款外，甲方支付乙方元，作为奖励。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，协议无法继续履行时，应通知对方，办理协议终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第10条、争议或纠纷处理

本协议在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本

协议在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人不在本协议约定仲裁机构, 事后又没有达成书面仲裁协议的, 可向人民法院起诉)。

## 第11条、其它约定

## 第12条、附则

本工程需要进行保修或保险时, 应另订协议。

本协议正本两份, 双方各执一份。副本份, 甲方执份, 乙方执份。

本协议履行完成后自动终止。

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 工程项目一览表

(3) 工程预算书

(4) 甲方提供货物清单

(5) 会议纪要

(6) 设计变更

(7) 其他

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人: 法定代表人:

代理人: 代理人:

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮码： 邮码：

开户银行： 开户银行：

户名： 户名：

帐号： 帐号：

年月日 年月日

## 框架协议与合同的区别篇二

甲方：

乙方：

经双方友好协商，甲方将 标段委托乙方施工，现双方签订意向协议如下：

### 一、 协议工程范围

施工范围： 暂定k10+600~k11+700标段范围以内的施工图纸中所有土建工程工作内容。包括但不限于：路基工程、排水工程、桥涵工程、防护工程等以完成上述工程项目所需要的临时道路等全部临时工程及措施，履行本协议项下的所有协议义务和责任。

### 二、 协议工程造价

预算价约亿元。(以最终完工结算价为准)。

### 三、管理费计提方式

1、计提管理费方式：按乙方所完成项目上报经业主批复的总预算价(税金除外)为基数，总承包部收取以后，甲方另外收取。如乙方按协议要求完成施工任务，则甲方奖励返还乙方1个点的管理费，则实际收取的管理费。

2、税金按预算价单列，业主自行扣缴，不计入管理费提取基数。

### 四、计量方法

每月计量签证由分包队伍按总包部要求自行编报资料，并找监理及过控签字确认，最后将签证好的资料整理后报项目部，由项目部汇总统一对上报量。

### 五、协议计价及工程款支付方式

甲方每月按总包部结算清单计价提管理费后办理结算，在收到总包部支付工程款后15内支付给乙方。

### 六、材料管理

所有材料(除集团路桥总包部统供材料)均由分包队伍自行采购，采购的材料需提供相关的材质证明书及材料明细票据。若部分材料需项目部采购则按实际采购价的4%采保费计。

### 七、渣场

原则上渣场由乙方自行选择合法的渣场;若乙方需甲方配合征地，则乙方需提前2个月选定好场地，该场地必须为政府规划范围内的地，并通知甲方，甲方配合乙方征地。其征地费用甲方按总包部结算金额计提管理费后为乙方办理结算。乙方

自行选择的渣场必须为合法的渣场，若不合法所发生的一切责任和后果均由乙方自行承担，与甲方无关。

## 八、 施工道路

本工程所需的施工便道均由乙方自行修建。

## 九、 测量

测量由分包队伍自行负责，项目部提供控制点，其余由分包队伍自行负责。

## 十、 保证金及保险

1、履约保证金金额为协议金额3%，在签订正式协议前以履约保函的方式提供给甲方。

2、质量保证金、安全保证金、民工工资保证金与总包部同步；另外增加进度保证金1%(包含在管理费内一起计提，满足项目部月度、季度、年度施工进度计划，项目部视分包队伍实际施工进度按季度考核后返还)；竣工资料保证金(竣工资料交后并达到移交要求后返还)。

3、乙方必须自行购买人身意外保险。

## 十一、 变更索赔

若现场发生变更或索赔，则由乙方自行收集相关资料上报甲方，由甲方整理统一上报。变更项目单价原则与主体项目同步。

## 十二、 预算、方案、签证及评定资料

施工图预算清单编制、预算、工程量计算、图纸会审、施工方案、专项方案评审、签证资料、质检资料、竣工资料均由

乙方负责。

### 十三、 审计工作

乙方无偿配合该项目的政府审计工作，并代表施工单位对审计结果进行签字确认。未经乙方同意，甲方或者总包部对审计单位的签字，乙方有权拒认。审计扣减的费用由分包队伍承担。

### 十四、 资源保证

1、 人员、设备配备到位，如果施工进度、资料等不能满足甲方要求，乙方必须首先无条件增加人员、设备，先保证进度，以后再谈索赔。

2、 材料需要提前一个月备料，否则甲方提供备料后，所发生的费用由乙方承担。

### 十五、 制度管理

严格执行业主、咨询机构、监理、总承包部、项目部及现场管理机构下发的各项制度。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 框架协议与合同的区别篇三

主合同编号：

甲方(卖方)：\_\_国际贸易(中国)有限公司 分公司

地址： 邮政编码： 法定代表人： 公司电话：

授权代表：

乙方(买方)：

地址： 邮政编码：

法定代表人： 公司电话：

授权代表：

甲、乙双方本着自愿、平等、公开、长期及密切的合作，以共同发展为原则，依据\_的法律、法规，经双方友好协商，达成如下条款，以资共同遵守。本协议更改及修正须采用书面形式作出。除另有书面协议外，双方以任何方式不时进行的任何一笔买卖交易均适用本合同。

## 一、 定义

1、 货物：指甲方经产品厂家或供应商合法授权销售给乙方的产品，受国家法律保护。

2、 信用额度：是指甲方根据乙方的资信情况，交易信用记录，授予乙方可在一定的金额范围内以赊销方式从甲方采购产品。甲、乙双方就信用额度另行签署《授信协议》。

## 框架协议与合同的区别篇四

甲方：(以下简称甲方) 地址： 邮编：

乙方：(以下简称乙方) 地址： 邮编：

## 第一条 总则

甲方委托乙方承担 集成项目工程施工。为了明确双方职责，保证施工的顺利完成，经甲、乙双方协商同意，特签订本框架协议。

## 第二条 合作方式

集成项目工程的具体合作内容和形式，由甲方与乙方依照国家有关法律、法规， 的规章制度和本协议签订具体的施工委托书和施工协议。遇施工保同不能及时签订时，甲方应先向乙方出具书面施工委托书，乙方依据委托书组织相应工程施工，然后双方适时补签施工协议，该工程协议的生效日期以委托书的签发日期为准。在正式签订施工协议前，双方的权利义务及相应条款将依照本协议履行。

## 第三条 定价原则及支付

### 工程量及施工费计取方式

针对具体项目，甲乙双方协商后制定具体项目的施工费标准；最终施工费以甲方审计部门审定金额为准。

工程款支付：

以最终签订的单个项目的具体协议为准。

## 第四条 权利和义务

甲乙双方均有义务和责任按照国家及行业的技术标准、规范、质量及安全要求履行具体施工协议。

乙方必须接受甲方对工程技术规范、质量、安全、进度等方面的检查，按甲方要求参加相关工程会议。

乙方需按甲方要求编写竣工资料，对竣工资料不合格内容乙方应及时整改，如乙方未按规定时限按要求完成竣工资料，造成工程不能及时验收，一切后果由乙方承担。

工程施工项目竣工后，由乙方在五个工作日内编制竣工资料、决算文件，并向甲方提交验收申请报告；甲方在接到乙方验收申请报告和完整竣工资料后10个工作日内，按有关工程验收规范，组织相关人员对乙方承担的工程进行验收，乙方应给予配合(如有争议时应在该期限内通知乙方)。工程验收合格后，及时办理工程交接手续。

甲方负责工程项目的设计变更的审批、随工验收的签证及隐蔽工程随工检查，在随工验收不合格或对质量有争议时，甲方有权要求乙方暂停工程施工。

乙方对其所承担施工的系统集成项目工程，应严格按工程施工规范要求施工，并确保在协议规定的期限内按质按量完成。如因乙方无合理解释原因造成工程工期延长，每延长一天，将按整个施工费的1%扣罚施工费。

乙方不得将所承接的工程向第三方转包和分包，如有特殊原因确需转包、分包，乙方须先征得甲方书面认可，如乙方违反此约定，甲方有权扣押所有施工费并有权解除此协议约定。

未经甲方许可，乙方不得擅自变更工程设计或施工方案，否则由此带来的一切损失均由乙方承担。

乙方应按规范要求施工，如因施工质量问题造成甲方的损失，甲方有权向乙方追究所有损失费用及合理开支。乙方负责对工程中质量不合格工作项进行整改，工程验收后一周内没有整改的工作项，甲方有权扣罚改此项费用，如造成了严重后果，甲方有权取消与乙方的合作，并依照法律程序追究乙方相应的责任。

乙方需及时向甲方提供开工报告、停/复工报告、完工报告、工程进度报表、工程草图及完整竣工资料，否则甲方有权对乙方酌情予以处罚，处罚标准每次延长一天罚100元。

乙方在工程验收后一年内负责免费保修，如有特殊质保需求，以具体项目工程施工协议为准。

乙方施工中应做到文明生产，安全施工，工程期间的安全问题甲方不承担任何责任，所有安全责任将由乙方保部承担。

乙方在承接甲方委托的项目过程中，除遵守本协议外，还必须严格执行制定的施工单位管理考评办法。

## 第五条 保密

除另有规定外，甲、乙双方对本框架协议条款以及与其相关联内容负有保密的责任。

未经对方书面许可，任何一方不得向任何组织、个人提供、披露或泄露对方或对方有关联的资料和信息。

## 第六条 期限与终止

本协议有效期为 年 月 日至 年 月 日。

在发生下列情形时，任何一方可书面通知对方延迟履行其在本协议项下的义务或立即终止本协议：

有下列情形之一的，甲方乙方双方可以解除协议：

因不可抗力致使协议无法履行；

因一方违约致使协议无法履行。

一方依据上述条款约定要求解除协议的，应以书面形式向对

方发出解除协议的通知，并在发出通知前7天告知对方，通知到达对方时协议解除。对解除协议有争议的，按本协议关于争议的约定处理。

关于甲方单方面解除协议的约定；如乙方违反本协议款，甲方可以单方面解除项目施工协议。

## 第七条 协议的生效及其他

本协议经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

按照本协议规定的各项原则所订立的附属协议文件，均为本协议的组成部分。经双方协商一致，可以更改、修订或补充本协议。所有更改、修主或补充须经双方法定代表人或其授权代表书面签署并加盖公章后生效，成为本协议不可分割的一部分。

本协议项下的任何一项权利和义务，任何一方未经对方书面同意，不得转让。

甲方和乙方签署本协议并不能成为乙方和甲方因此成立雇用、合资、合伙或其他类似关系的证明。

本协议正一一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力办。

任何与本协议有关的通知应以书面做出，由本协议一方以专人递送给另一方。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

(或授权代表)： (或授权代表)：

经办人： 经办人：

年 月 日 年 月 日

## 框架协议与合同的区别篇五

咨询单位名称（乙方）： \_\_\_\_\_

甲乙双方按照《\_经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

\_\_\_\_\_ □

\_\_\_\_\_ □

项目的造价工作。

\_\_\_\_\_ □

按甲方要求日完成。

本工程项目总价的。

合同签订日期甲方将预付款人民币\_\_\_\_\_转入乙方账户，乙方完成工程量时，甲方支付乙方80%合同款，待文件递交有关部门后，付剩余20%。（若甲方不能按时付款，造成的后果，由甲方自行承担责任的）。

1、甲方应提供与该项目的图纸及技术资料，需甲方协调沟通的事项，甲方应尽全力去协调沟通解决，甲方应在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

2、甲方应按期支付咨询费。如果甲方在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向乙方补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

3、如发生与本项项目有关的差旅、住宿费用，由甲方承担。

4、如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

5、由于甲方原因使乙方工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方，由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

1、乙方负责项目造价工作，乙方有权利给甲方提供合理化建议。

2、乙方根据甲方要求时间，保质保量完成任务。

3、如因乙方原因造成工作延误，乙方承担相应责任。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签订之日生效，合同款付清后自动失效。

未尽事宜，双方协商解决。