

# 最新危房改造协议书(汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 危房改造协议书篇一

乙方：\_\_\_\_\_

为顺利推进\_\_\_\_\_区危房改造工程，经甲乙双方协商一致同意达成如下协议：

### 一、改造标准、改造时间和补助标准

1、新建或维修，维修包括(屋顶换彩钢瓦、防盗门、塑钢窗，其它部位抹灰刷漆)。

2、改造日期：\_\_\_\_\_

### 二、施工方式：

1、由于我场职工居住分散，场方不再统一组织施工队，由乙方自行施工，按甲方的`标准进行维修施工。

2、乙方在施工过程中，如出现人员伤亡及其他事项，均由乙方负责。

### 三、权利义务：

1、乙方自行提供房主房产证、户口本、身份证等复印件及房屋改造前后与房主的合影照片的相关手续，并以上报场方，

由甲方对改造的房屋建立档案。

2、乙方自行施工改造的要达到维修改造标准，按时完工并及时向甲方申请检查验收，验收合格后，方可享受国家危旧房补助款。未按时完工或未按甲方要求和标准维修的，取消本年度危旧房改造补助资格。

3、甲方对自行施工改造房屋的职工，由我场危房改造办公室小组检查验收合格后，上报上一级主管部门，经上级主管部门检查验收合格后，由相关部门履行发放资金手续。

四、协议有未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

五、此协议一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自签字之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 危房改造协议书篇二

甲方：

乙方：

为顺利推进垦区危房改造工程，经甲乙双方协商一致同意达成如下协议：

### 一、改造标准、改造时间和补助标准

1、新建或维修，维修包括(屋顶换彩钢瓦、防盗门、塑钢窗，其它部位抹灰刷漆)。

2、改造日期： 。

## 二、施工方式：

1、由于我场职工居住分散，场方不再统一组织施工队，由乙方自行施工，按甲方的标准进行维修施工。

2、乙方在施工过程中，如出现人员伤亡及其他事项，均由乙方负责。

## 三、权利义务：

1、乙方自行提供房主房产证、户口本、身份证等复印件及房屋改造前后与房主的合影照片的相关手续，并以上报场方，由甲方对改造的房屋建立档案。

2、乙方自行施工改造的要达到维修改造标准，按时完工并及时向甲方申请检查验收，验收合格后，方可享受国家危旧房补助款。未按时完工或未按甲方要求和标准维修的，取消本年度危旧房改造补助资格。

3、甲方对自行施工改造房屋的职工，由我场危房改造办公室小组检查验收合格后，上报上一级主管部门，经上级主管部门检查验收合格后，由相关部门履行发放资金手续。

四、协议有未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

五、此协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

# 危房改造协议书篇三

乙方：

为全力推进农村危房改造，解决和改善我区农村贫困群众的住房部安全问题，甲乙双方根据《xx年\*\*区农村危房改造工程试点实施方案》的精神，特制订如下协议：

一、按相关文件的救助标准，乙方将甲方正式列入xx年度危房改造任务。

二、乙方位于乡（镇）村（居）屯房屋经鉴定属级危房，甲方支持乙方开展危房改造工作，乙方将在乡（镇）村（居）屯，计划（新建、修缮）建筑面积为平方米的房屋（土木、砖木、砖混）间，甲方拨付乙方重建资金元（大写元），作为危房改造补助资金，其余资金由乙方自行解决。补助资金乙方必须用于危房改造，不得挪作他用。

三、如乙方在改造过程中，如资金不足而停工、个人原因导致工程延误或甲方发现申报资料与实际不符，甲方不但不予以理睬而且有权不予以拨付或停拨改造救助资金。

四、乙方在改造过程中必须遵守相关建房质量安全规范并接受主管部门的管理和监督。

五、乙方必须在20xx年xx月xx日底前全面完工，延期甲方将有权不予以拨付或停拨改造救助资金。

六、其它事项无异议。

七、本协议一式三份，甲乙各一份，村委留一份。

甲方（盖章）：日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 危房改造协议书篇四

甲方(乡镇人民政府)： 乙方(户主)：

为确保如期保质保量的完成危房改造任务，根据国家、省、市、区相关文件精神和要求，遵循平等、自愿、公平、守信的原则，经甲乙双方协商达成如下协议，共同遵守：

### (一) 甲方的权利和责任

- 1、向乙方(拆除重建户)提供危房改造设计图集(方案)，施工图纸要符合抗震和节能要求。组织专业人员审核乙方自行重建和修缮加固的施工方案。
- 2、向乙方提供技术指导，开展质量和安全巡查，对工程进度进行检查督促。发现问题及时纠正。
- 3、负责改造农房竣工后的初步验收工作，并向上级提出验收申请。
- 4、负责乙方改造房屋通过验收、拆除旧房后将奖补资金拨付给乙方。

### (二) 乙方的权利和责任

- 1、向甲方提供相关信息资料。
- 2、按甲方提供的危房改造设计图集(方案)进行施工，自行改造加固的施工方案应报甲方审核。异地重建应按甲方要求建到规划点。
- 3、拆除重建房屋建筑面积要严格控制在40-60平方米/户(可

根据家庭人口适当调整);要满足结构要求,必须按要求设置圈梁、构造柱、拉结筋,确保达到6度抗震设防、标准。新建房室必须满足居住要求,水电安装到位,墙面、顶棚刷白到位,屋面、门窗等维护结构施工到位。修缮加固房屋主要根据实际情况做好墙体、屋面、梁柱维修,保证主体结构达到安全居住和使用要求。

4、选择有资质的建筑企业或经培训合格建筑工匠承揽危房改造任务,并督促其按工程建设强制性标准进行施工。承担施工安全和质量责任。建筑材料要符合国家标准,尽量就地取材节约成本,严禁建设彩钢房等临时建筑。

5、按约定改造工期完成改造工作,保证如期竣工,新房入住。如不按时完工,延期将被按每天100元扣除危房改造补助资金。

6、接受甲方技术指导,主动配合甲方对工程进度、质量和安全的检查。负责质量和安全问题的整改责任。

7、易地新建户,旧房必须在20xx年 月 日拆旧还田,保证一户一宅。承担拆除旧房时的安全责任。如不按时拆除旧房,甲方停拨危房改造奖补资金。

8、配合改造房屋的工程验收工作。若验收不合格,取消乙方奖补资金。六、本协议一式三份,甲、乙双方各执一份,区农村危房改造工作领导小组办公室备案一份,未加盖合同备案章无效。

甲方(公章): 乙方(签名):

年 月 日

## 危房改造协议书篇五

甲方(村民): 乙方(施工单位):

丙方（监督单位）：

为确保住房安全，改善居住环境，同时积极响应及执行省委省政

府《关于进一步做好农村低收入住房困难户住房改造建设工作的通知》（粤贫办〔20xx〕115号）的文件精神，根据核实住房情况，将对贫困户 xxx的房屋进行改造翻新。依据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，为明确双方责任，共同信守合约，特签订如下协议，以供各方共同遵守执行。

一、甲方可根据自身房屋的破损程度，选择将房屋翻新修缮或推

倒重建。建设费用由扶贫专项资金补贴给每户农户，补贴资金为万元，费用超出部分由甲方自行承担。

二、甲方自行聘请当地具有施工资质的施工队伍（乙方）对房屋

进行整改，乙方必须严格按照有关规定和标准施工，在规定时间内保质保量完成工程建设，验收合格方可结算。在施工期间，发生安全问题或劳务纠纷，由乙方自行负责。

三、乙方施工人员根据甲方、丙方的整改标准和要求对其房屋进

行修缮或重建，具体整改要求如下：

1、重建要求

（1）重建或泥房改建砖房一律为一层高砖房；

- (2) 建筑面积约90平方米;
- (3) 建筑样式按照村里现有的砖房施工;
- (4) 配套房屋四周建排水渠;
- (5) 整改门前空地。

## 2、修缮要求

- (1) 加固房屋危险部位，如墙体，瓦面、地基等;
- (2) 粉刷、翻新内外墙体;
- (3) 更换屋顶残破瓦片;
- (4) 更换屋内腐朽梁柱;
- (5) 地面铺设水泥沙或瓷砖;
- (6) 房屋四周建排水渠;
- (7) 房屋门前空地需整改。

## 四、工程实施时间:

动工时间 年 月 日，竣工时间为 年 月 日，若在规定竣工时间内工程不能完成的，一切的损失、责任由甲方和乙方共同承担。

五、维修资金：根据甲、乙双方、秦皇村委会签名确认的维修内容，商定维修资金人民币元。

## 六、结算办法:

1、各方签订本协议5日后，甲方支付50%工程款给乙方，余下部分由乙方垫支。工程验收合格后，由丙方（秦皇村委会）统一在扶贫专项资金中划拨工程款总数。

2、由乙方先垫支全部的工程款总数，工程验收合格后，由丙方（秦皇村委会）统一在扶贫专项资金中划拨工程款总数。

### 七、验收办法：

工程竣工后，由秦皇村委会按照甲、乙双方、秦皇村委会签名确认的维修内容进行验收，验收不及格者须及时整改，多次整改仍不合格，取消资金补贴。

八、本协议自甲、乙、丙各方签字即生效。本协议一式三份，甲、乙双方、秦皇村委会存档一份。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

丙方（盖章）

年 月 日