

# 2023年德州亚太集团搬迁规划(优秀9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 德州亚太集团搬迁规划篇一

育馆室内篮球馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方

是启峰篮球培训学校，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《

合同法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的

的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

### 第一条 定义

乙方租赁的体育场馆名称是五环体育馆，场馆的地址是德州市德城区青年路

738号。租赁的内容包括五环体育馆室内篮球馆，租赁的用途用于青少年篮球培

### 第二条 租赁期限

租赁期限自2015年10月1日至2016年10月1日，每周周末两节课，时

间段为每周六、日13:30-15:00；

### 第三条 租金与支付期限和方式

租金支付方式为现金;本合同租金分期支付, 每期缴纳10次课程费用(共

3000元)。缴纳时间由双方协商商定。本次缴纳时间\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

### 第四条 甲方权利

甲方有权依法制定有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的

各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行管理机关对违反有关规定的乙

方进行监督、教育、整顿, 直至单方解除合同。

甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用

场馆过程中, 根据需要对场馆进行修缮、增设设施, 应将修改的方案提前3天提

交甲方, 经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成

场馆的磨损, 以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后3日内将租赁的场地及甲

方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的, 甲方

有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第五条 甲方义务

甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关

配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行篮球培训课程。

除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的培训活动。

甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护。

## 第六条 乙方权利

乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

乙方拥有在培训课程期间场馆内部及其周围一定范围内的宣传广告权

利，并能够设立长期的广告标语及宣传墙纸。

## 第七条 乙方义务

乙方应具备合法的举办资格，并按照体育行管理部门核准的项目进

行开展课程。

乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

乙方应按照约定的用途开展体育活动，自觉遵守甲方依法制定的各项

规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

乙方应按期支付租金并承担因课程所产生的各项税费。

乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲

方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益

及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方

的书面同意，按规定办理相关手续。

## 第八条 违约责任

甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的比赛设施设备、器材，

致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行

或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用

时，。甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还

保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第九条 合同的解除、变更、终止

甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

甲方法定代表人(签名)：

乙方法定代表人(签名)：

本合同于 年 月 日签订于

## 德州亚太集团搬迁规划篇二

(一) 业主入主时物业服务企业应提供全面、详细的临时管理规约、房屋使用手册等。

(二) 承接项目时，对物业共用部位、共用设施设备进行认真查验，验收手续齐全。

(三) 客户服务场所工作时间不少于12小时，其它时间设置值班人员。设置并公示24小时服务电话。

(四) 24小时受理业主或物业使用人报修。急修15分钟内到达现场，6小时内修复；一般修理1日内完成（预约除外）。

(五) 对业主或物业使用人的投诉在24小时内答复处理。

(六) 小区项目经理应具有物业管理师资格，有6年以上的物业服务工作经验，并有3年以上小区项目经理任职经历。

(七) 实行酬金制物业服务收费方式的物业服务企业每年至少公布2次物业管理服务费用收支情况。

(八) 能提供6种以上便民（无偿）服务，如代收邮件、电瓶

车接送、配置服务手推车、短时间内存放物品、配备雨具、信息咨询等。

（九）每年开展4次以上一定规模的社区文化活动，节假日有专题环境布置。

（十）每年的沟通面达到小区住户的100%，每季至少1次征询业主对物业服务的意见，并定期向业主发放物业管理服务工作征求意见单，满意率达95%以上。对不满意事项进行分析、整改、回访，不满意事项回访率达95%，处理率达95%以上。

### 德州亚太集团搬迁规划篇三

（一）对存在危险隐患的共用设施、设备维护部位设置安全防范警示标志。

（二）路灯、楼道灯完好率不低于85%，院落照明灯按时开启，满足使用要求。

（三）适时清理、清掏楼外雨、污水管道及地面排水沟，并保持畅通。

（四）专业经营设施设备未移交专业经营单位的，每年在供热开始前，完成承担的采暖供热系统的年度检修、保养工作；专业经营设施设备产权属专业经营单位的，每年在供热开始前，可接受专业经营单位的委托，协助做好有关工作。

（五）载人电梯24小时正常运行；委托专业电梯维保单位按质监部门要求对电梯定期进行保养，每年进行安全检测，并在轿厢内张贴《年检合格证》；电梯发生故障时，物业管理应及时通知电梯维保单位，并监督维保单位对故障进行修复。

（六）每年对避雷装置进行1次检查，锈蚀、变形、断裂部位

及时修复，保证其性能符合国家规定。

(七) 小区主出入口和重点地段设有监控设备，能基本保障安防要求。

## 德州亚太集团搬迁规划篇四

(一) 制定房屋管理规定、房屋维修养护制度、小区巡检制度、房屋装饰装修管理办法等规章制度。

(二) 每年第四季度制定下一年度维修养护计划。

(三) 业主或物业使用人装修前，物业服务企业应依规定与其签订装修协议，告知业主或物业使用人装修须知，并监督装修过程。对违规装修，影响房屋外观、危及房屋结构安全及拆改共用管线等损害公共利益现象的，应及时劝阻或制止。

(四) 对违反规划私搭乱建、擅自改变房屋用途的行为及时劝阻，并报告业主委员会和有关部门。

(五) 发现房屋结构损坏时，应及时告知业主委员会、相关部门并安排专项维修。

(六) 发现道路、路面、侧石、窨井盖损坏时，应及时告知业主委员会、相关部门并安排专项维修。

(七) 对危险隐患部位设置安全防范警示标志。

## 德州亚太集团搬迁规划篇五

1、每日1次对设备运行状况进行检查，低压配电室可每月巡查1次。

2、高低压配电柜、变压器每年1次检修除尘，按要求对高低

压配电设备、绝缘工具进行打压检测。

3、配电室安全标识、安全防护用品齐全，通风照明良好，能有效防止蛇鼠等小动物进入；无有毒有害危险品及杂物存放，环境整洁。

4、无自身系统故障引起的计划外大面积停电。

专业经营设施设备未移交专业经营单位的，按上述标准做好维修、保养工作；专业经营设施设备产权属专业经营单位的，可接受专业经营单位委托，协助做好相关工作。

## （二）公共照明

1、院落、楼道照明巡查每周1次，不定期巡视，及时修复损坏的开关、灯口、灯泡。

2、保持公共照明灯具清洁，亮灯率100%；院落照明灯按时开启，满足使用要求。

3、公共照明系统控制柜、线路、灯具综合检修每年1次，控制柜工作正常，无损坏组件；灯具无损坏、无变形、无锈蚀，完好率100%。

## （三）电梯

1、配备专业管理人员，电梯设备运行情况每天巡查2次，记录规范、详实。

2、保证电梯24小时运行，轿厢内按钮、照明灯具等配件保持完好，轿厢内整洁。

3、委托专业电梯维保单位按质监部门要求定期进行保养，每年进行安全检测，并在轿厢内张贴《年检合格证》。对维保单位保养工作进行监督，保存相关记录。



4、电梯发生故障，物业管理应及时通知电梯维保单位，并督促维保单位对故障进行修复，一般性换件维修1日内完成，较为复杂维修3日内完成；发生困人或其它重大事故，物业管理应立即通知电梯维保单位，并在15分钟内到达现场，开展应急处理，协助专业维修人员进行救助；物业服务企业保存相关记录。

#### （四）给排水

##### 1、生活供水

（1）泵房设备运行情况每日检查1次；地下室、管道井等部位明装管线、阀门巡查每月1次。

（2）水泵、阀门进行全面检查、检测、保养每年1次，保证正常供水；水泵润滑点注油每月1次，水泵、管道等除锈、防腐、刷漆每年至少1次。

（3）水箱、水池每年清洗2次，检查保养附属配件，并对水质进行化验，二次供水水质符合国家饮用水标准。

## 德州亚太集团搬迁规划篇六

1、楼层通道和楼梯台阶，每日清洁2次。地面每周湿拖2次，干净整洁。

2、楼梯扶手、窗台、防火门、消防栓、指示牌每周清洁3次。洁净、无灰尘、无污物；栏杆每月清洁2次。

3、天花板、公共灯具、墙面、踢脚线每2月清洁1次。

4、共用门窗玻璃，每月擦拭1次。玻璃明亮、目视干净。

5、电梯轿厢地面、轿厢四壁每日清洁1次，无积尘。灯饰及

轿厢顶部每月清洁1次，保持干净、整洁。

6、电梯每月保养1次。

## （二）外围保洁

1、道路每日清扫2次；雨雪天气及时清扫完毕主要通行道路，方便出行。

2、绿化带每日清洁1次，秋冬季节或落叶较多季节增加清洁次数，目视无杂物。花坛表面洁净无污迹。

3、水景开放期内，每日清洁1次。水面无漂浮物，水体无异味。

4、休闲娱乐、健身设施：每2日擦拭1次，每2周刷洗消毒1次。设施表面干净，地面无杂物。

5、3米以下庭院灯、草坪灯：每2周清洁1次，目视干净。

6、标识、宣传牌、信报箱、景观小品：每2周清洁1次，目视干净。

7、天台、明沟、上人屋面每2月清洁1次，排水顺畅、无垃圾堆放。

8、设有公共卫生间的，每日清洁2次；每周1次对公共卫生间进行消杀。

## （三）车库、车棚

1、地面每2日清洁1次，每月冲刷1次。保持空气流通，地面无垃圾和杂物。

## 德州亚太集团搬迁规划篇七

（一）业主入住时物业服务企业应提供全面、详细的临时管理规约、房屋使用手册。

（二）承接项目时，对物业共用部位、共用设施设备进行认真查验，验收手续齐全。

（三）客户服务接待场所工作时间不少于8小时，其它时间设置值班人员。设置并公示24小时服务电话。

（四）24小时受理业主或物业使用人报修。急修20分钟内到现场处理，一般修理1天内完成（预约除外）。

（五）对业主或物业使用人的投诉在2天内答复处理。

（六）住宅小区项目经理应具有物业管理师资格，有4年以上的物业服务工作经验，并有2年以上小区项目经理任职经历。

（七）实行酬金制物业服务收费方式的物业服务企业每年至少公布2次物业管理服务费收支情况。

（八）能提供五种以上便民（无偿）服务，如电瓶车接送、配置手推车、短时间内存放物品、邮件收发、信息咨询等。

（九）每年开展3次以上一定规模的社区文化活动，节假日有专题环境布置。

（十）每年的沟通面不低于小区住户的80%，每季至少1次征询业主对物业服务的意见，满意率达90%以上。对不满意事项进行分析、整改、回访，不满意事项回访率达90%，处理率达90%以上。

# 德州亚太集团搬迁规划篇八

卖方（以下简称甲方）：

住址：

身份证号：

买方（以下简称乙方）：

住址：

身份证号：

根据\_《旧机动车交易管理规定》。《二手车流通管理办法》，甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用之原则，就车辆交易事宜，双方协商一致，签订本协议。

一、甲方同意将车出售给乙方。该车牌型号, 车身颜色. 发动机号, 车牌号码, 车架号。

二、甲方同意将此车以人民币转让给乙方（大写：）。三、甲方将下列手续，随车证件一起交给乙方。（机动车登记证书、行车证保险单、身份证复印件）。

四、车辆过户由负责办理。过户费用由负责，无条件协助办理。甲方保证此车无盗抢，及任何经济问题，将车款全额返还给乙方，将车收回，并包赔全部经济损失。

五、此合同书签字生效之日起，以前此车涉及的交通违章事故，所欠费用及经济纠纷由甲方负责，并即日结清。以后此车所有事务由乙方负责。

六、违约责任

1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。

2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的20%向买方支付违约金。

3、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失。

七、本合同一式两份。甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

八、年审必须过户方。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 德州亚太集团搬迁规划篇九

乙方（供方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等有关法律的规定，经双方协商，签订本合同，共同信守，严格履行。

第一条订购产品名称、单位、单价、数量约定如下：

1、产品名称：\_\_\_\_\_。

2、单位：\_\_\_\_\_。

3、单价：\_\_\_\_\_。

4、数量：\_\_\_\_\_。

第二条产品质量按照国家规定的规格标准执行。

第三条包装要求和费用负担

1、包装材料及规格：\_\_\_\_\_。

2、每包净重：\_\_\_\_\_千克。

3、不同品种等级分别包装。

4、包装牢固，适宜装卸运输。

5、每包品种等级标签清楚。

6、包装费用由甲方负担。

#### 第四条交货时间、地点

1、交货时间：\_\_\_\_\_。

2、交货地点：\_\_\_\_\_。

#### 第五条验收方法：\_\_\_\_\_。

第六条运输方法及运费承担：\_\_\_\_\_。

第七条结算方式与期限：\_\_\_\_\_。

#### 第八条甲方违约责任

1、甲方必须按合同规定收货，否则，应向乙方偿付少收部分总价值\_\_\_\_\_ %的违约金。

2、甲方没有按照国家规定的等级和价格标准，压级压价收购，除补足压价部分货款外，应向甲方偿付压价部分总价值\_\_\_\_\_ %的违约金。

3、甲方在乙方交货后，应按时付款，每逾期一天，应向乙方偿付未付款部分总价值\_\_\_\_\_ %的违约金。

#### 第九条乙方违约责任

1、乙方未按合同规定品名、品级、数量交货，应向甲方偿付少交部分总价值\_\_\_\_\_ %的违约金。

2、乙方未按合同规定时间交货，每逾期\_\_\_\_\_ 天，应向甲方偿付迟交部分总价值\_\_\_\_\_ %的违约金。

3、乙方包装不符合合同规定，应当返工，所造成的损失由乙

方自负。

第十条甲乙双方由于自然灾害和其他不可抗力，确实不能全部或部分履行合同，可免除全部或部分违约责任。

第十一条本合同有效期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日