

最新批量公寓出售合同(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

批量公寓出售合同篇一

双方当事人： 出卖人（以下简称“甲方”）_____ 认购人（以下简称“乙方”）_____ 根据相关法律、法规规定，甲、乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方认购甲方商品房相关事宜达成如下协议：

一、认购标的的基本情况 乙方所认购的商品房为甲方开发的位于_____市_____区_____（以下简称商品房）该商品房的建筑面积为_____平方米。以上面积均以房地局测绘中心最终测绘面积为准。

二、认购标的的价款 该商品房按照建筑面积计价，单价为人民币_____元*平方米，房款计人民币_____元（大写：_____）

三、认购款 乙方于本认购书签订之日，一次性向甲方支付认购款计人民币_____元（大写：_____）该商铺属一次性付清款项，出卖人和买受人无任何争议。且在签订本协议时表示甲方已收到该款项。 甲方在取得预售许可证后，应立即通知乙方。乙方在接到甲方的签约通知次日起_____日内，到销售现场与甲方协商商品房买卖合同的相关条款，协商一致并签署《商品房买卖合同》。 甲方应在取得预售许可证_____日内通知到乙方，因甲方取得预售许可证后未在规定时间内通知到乙方，因此产生的不利于乙方的后果均由甲方承担。 甲、乙双方在上述约

定的期限内协商商品房买卖合同的相关条款，但双方未达成一致意见，自约定的期限届满次日起超过____日的，本认购书自行解除。甲方应当在本认购书解除次日起____日内将已收取的认购款返还给乙方，并承担相关法律责任及乙方的一切经济损失。甲乙双方协商一致签订《商品房买卖合同》的，乙方已交纳的认购款抵作该商品房的购房款，无须再补购房款。

四、其他约定 在签订正式的《商品房买卖合同》时，变更认购人的，甲方应积极配合。 买受人已一次*清购房款，甲方不得将此房进行调换，同样甲方不得将此房另出售给其他人，否则将作为违约处理。

批量公寓出售合同篇二

根据《_合同法》及有关规定，为了明确出租人与承租人的权力义务关系，在平等、自愿的基础上，经双方协商一致达成如下协议：

一、出租人愿意将座落在出租给承租人使用，承租人对此房屋现状已作充分了解，自愿租用。

二、承租人保证此房屋仅用于仓库。如需另作它用，须征求出租人书面同意。

三、房屋租赁期年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

四、租金、履约保证金及支付方式约定

1、房屋租金每月人民币_____元。在签订本合同的同时，承租人需交纳履约保证金人民币_____元，用于租赁房屋房租、小区物业管理费、垃圾费等履约保证，如房屋租赁期间履约被扣收，承租人应在___日内补足履约保证金。

2、承租人分两次交纳房屋租金。以半年为期预交房屋租金，即签订合同时交付前半年租金，前半年租期结束之前再提前交纳后半年租金。承租人可将租金打到出租人提供的相应银行帐户上或以现金方式支付给出租人，出租人出具收据，承租人以此作为已支付当期房屋租金的凭据。

3、承租人违约逾期不交租金，出租人有权收回租赁房屋，并没收履约保证金。合同届满，承租人退回所租房屋时，如无违约行为，出租人返还履约保证金。

五、房屋租赁的有关费、税约定

1、房屋租赁期间，小区物业管理费、垃圾费由承租人负责。

2、因房屋租赁行为而产生的各项税、费由承租人负责交纳。

六、房屋租赁使用责任约定：房屋租赁期间，承租人应当妥善使用，保管租赁房屋门窗，不能乱钉钉子损坏墙面等，保持房屋内的清洁，合同届满时，因承租人使用、保管不周，造成房屋不能正常使用或门窗损坏的，承租人应负责维修，并承担出租人相应的经济损失。

七、其他约定条款及违约责任

1、承租人未经出租人书面同意，不得擅自将承租房屋转租给第三方。

2、承租人须合理使用承租房屋及附属设施，不得擅自拆改、扩建或增添，否则造成损失由承租人负责。

3、出租人有权监督承租人对承租房屋的使用和维护。

4、在租赁合同期间，如任何一方违约，应当向对方支付元的违约金，并赔偿相应的经济损失。

5、承租人在承租期间发生的有意或无意安全事故以及违法活动均由承租人自行负责，出租人概不承担任何责任。

1、将承租的房屋擅自转租、转让、转借的或擅自调换使用的，以及变相产生这些行为的；

2、将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的；

3、拖欠租金及小区物业管理费、垃圾费等相关费用的；

5、故意损坏承租房屋或在承租房屋内饲养动物、家禽的；

6、法律、法规规定其他可以收回的情形。

九、因其它情况需终止合同的，出租人需提前一个月通知承租人，承租人必须无条件的退出承租房屋。

十、因不可抗力因素致使合同无法履行的，合同自行终止，因此而造成的损失由损失方自己承担。

十一、因本合同未尽事宜或合同履行而发生争议，双方首先应当协商解决，如协商不成，可向灵川县仲裁机构申请调解或向灵川县人民法院提出诉讼。

十二、本合同正本一式___，双方各执___份，经双方签字、盖章后生效。

批量公寓出售合同篇三

依照《民法典》及有关法律、法规，甲乙双方经友好协商，就房屋买卖事宜达成一致意见，特签订本合同。

一、销售标的物 甲方向乙方出售如下产权物业：

3、乙方购房用途：_____

4、房屋所有权人：_____

三、责任与权利

甲方：

- 1、须具备该房屋所有相关法律认可文件；
- 2、本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；
- 3、在办理过户期间向乙方提供该房屋产权证明及相关法律文件；
- 4、在办理过户期间拥有该房屋所有权及使用权；
- 5、保证上述房产无债权与债务纠纷。
- 6、保证在立契之前把物业管理费、水费、电费、燃气费、暖气费结清。

乙方：

- 1、须提供过户所用之各种身份证明及法律认可文件。
- 2、及时支付购房款及相关税、费。
- 3、乙方付清全部房款，上述房屋经产权过户并交接完毕后，该房屋即归乙方所有和使用。

四、违约条款 甲乙任何一方不按上述条款执行即视为违约，违约方须向对方支付违约金人民币 元整。

五、不可抗力 人力不可抵抗的因素和自然灾害除外。

六、调解和仲裁 在执行合同的过程中，如遇双方发生纠纷，先行通过双方协调；协商不成时，可采取第 种方式解决：

1、向北京仲裁委员会申请仲裁；

2、向有管辖权的人民法院起诉。

七、合同的变更或解除 在执行合同过程中，任何一方不得擅自变更或解除合同，如需变更或解除合同双方必须协商一致决定是否变更或解除合同，并由甲乙双方共同到房地产局办理撤件手续。

八、其他事宜 本合同一式四份：甲乙双方各执一份，房管部门一份，中介机构一份，各份具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

九、本合同未尽事宜，以《民法典》有关条款为准。

十、其他应说明的有关事项：

_____年____月____日 _____年____月____日

批量公寓出售合同篇四

依据 及相关法律、法规之规定，甲乙双方在*等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条房屋的基本情况现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在_____省_____市_____区_____号_____楼(层)室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建 _____年，房屋结构为_____结构，层高为_____层，建筑层数地上_____层，建筑面积_____*

米(其中实际建筑面积_____平方米)。

第二条价格双方议定上述房地产按套(单元)计算, 每套单价_____元, 总价款为人民币, 大写_____, 即人民币小写_____元。

第三条付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起_____日内, 向甲方一次性支付购房款(人民币_____元), 由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证, 甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式:

第四条交付期限甲方应 购房款到账之日起_____日内, 将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租, 自交房之日起, 租赁关系自动转为乙方, 由乙方负责收租。

第五条乙方逾期付款的违约责任乙方未按本合同规定的付款方式付款, 每逾期一日, 按照逾期金额的2%支付违约金, 逾期达一个月以上的, 即视为乙方不履行本合同, 甲方有权解除合同, 届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用, 并向甲方支付购房款10%违约金。

第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用, 乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金, 合同继续履行。

第七条关 合法、权属的约定甲方保证该房产合法、权属清楚, 并已经取得全部共有人的一致同意。合同生效后, 如遇*征地拆迁, 房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式_____份，甲、乙双方

第十三条合同争议的解决本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

批量公寓出售合同篇五

乙方：_____

根据《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况（按房屋所有权证填写）

1、甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____市_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，房屋建筑面积为_____平方米，车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____（共有权证号为_____）土地使用方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为人民币总金额（小写）_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条付款方式、时间

双方约定按以下第_____项以（现金、支票、其他）方式支付房款：

1、一次性付款：

本协议鉴定之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

协议签订之日起_____几天内，房屋及相关权属证明交付时，权属证明过户后。

第四条交房方式

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

（1）自本协议签定之日起_____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2) 其他方式_____。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本协议第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本协议规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月息按_____利率计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违约责任：

1、乙方向甲方支付违约金共计_____元整，协议限期继续履行。若乙方在_____天内仍未继续履行协议，遵照下述第2、条处理。

2、乙方向甲方支付违约金共计_____元整，协议终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本协议第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本协议规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按_____计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第_____种约定追究甲方的违约责任：

1、甲方向乙方支付违约金共计_____元整，协议继续限制履行。若甲方在_____天内仍未继续履行协议，遵照下述第2、条处理。

2、甲方向乙方支付违约金共计_____元整，协议终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用（如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用），保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。（乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。）

第八条关于产权登记的约定

自本协议生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在_____天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条其他约定事项_____。

第十二条本协议空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本协议中未规定的事项，均遵照_有关部门法律、法规和政策执行。