

# 2023年拆迁垃圾清运合同 房屋拆除合同 汇总

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 2023年拆迁垃圾清运合同 房屋拆除合同汇总篇一

拆迁户(乙方)：\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

二、乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁\_\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1. 乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_元；

3. 乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_等设备。

五、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_元违约金)；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

## 八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

代表人：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_ 银行帐户：\_\_\_\_\_

## 2023年拆迁垃圾清运合同 房屋拆除合同汇总篇二

甲方□ xxx 乙方□xxx

三、乙方在清运建筑垃圾过程中，应当采取相应的措施，保证清运现场干净、整洁，不得将清运垃圾遗漏在市政道路上。一经甲方发现，立即责令乙方进行清扫、清除。

五、清运垃圾车辆由乙方自理，垃圾的清倒场地由乙方自行解决，乙方如因 车上垃圾从车上抛撒或垃圾乱放乱倒受到相关部门处罚，由乙方自行解决。

六、如果因乙方原因中途放弃自身权利，甲方不退还任何费用。

七、承包期限以及付款方式：

2、承包价格为人民币□xxxxxx整（大写）。

九、协议未尽事宜，双方另行协商。

十、本协议经双方签字盖章后生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份。

十一、如有一方违约，由违约方负法律责任。

甲方： 年 月 日 乙方： 年 月 日

## 2023年拆迁垃圾清运合同 房屋拆除合同汇总篇三

### 一、清运地点、频次和时间

1、清运地点：甲方委托乙方清运建筑垃圾的地址为：\_\_\_\_\_。

2、清运频次：乙方每\_\_\_\_天清运一次。如因甲方生产工作需要加频次的，提前\_\_\_\_天向乙方提出，乙方应予配合。

3、清运范围：乙方负责建筑垃圾的清运。严禁清运甲方建筑垃圾以外的其他物资出厂。

### 二、协议时间

本协议有效期为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 三、费用及付款方式

1、费用：依据双方协商，建筑垃圾，乙方按\_\_\_\_\_元/车向甲方缴取垃圾回收费。

2、交费时间：每月\_\_日前，甲方将款交给乙方负责人，乙方负责人开具收款收据，不得拖延。

#### 四、甲方的权利和义务

1、协议期间，在乙方无违约的前提下，甲方确保本协议下的建筑垃圾由乙方清运。

2、甲方有权监督检查乙方的建筑垃圾清运质量。有权对乙方现场清运过程中出现的不符合建筑垃圾清运质量的现象要求立即整改。

3、甲方的建筑垃圾一律投放到指定地点。

4、甲方如遇检查等特殊情况，需提前书面或电话通知乙方，乙方须配合甲方适当增加垃圾清运次数。

#### 五、乙方的权利和义务

1、协议期间，乙方须无条件的接受甲方的监督检查和整改要求。

2、乙方须按本协议要求，保质保量完成甲方委托的建筑垃圾清运工作，应做到垃圾每15天清理一次，不干扰甲方正常生产。

## 2023年拆迁垃圾清运合同 房屋拆除合同汇总篇四

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

为了及时清运处理甲方山厦总厂厂区及宿舍区、新厂、牛岭宿舍、岐岭宿舍、任屋厂区及宿舍区、外租仓库区(包括鞋城、

天华、融通、金锺、忠礼、曜良仓、鸿源、源昌、盛东、金锋仓共计10个仓库区)的生活垃圾,外租仓库区可以因应甲方生产经营状况,予以变动区域,但保持仓库区数量不变。

在减少以上任何一个区域的基础上不予扣除承包费用金额,减少以上任何二个区域时即减少承包费用为人民币壹仟园整,减少以上任何三个区域时即减少承包费用为贰仟园整,减少以上任何四个区域时即减少承包费用为叁仟园整,减少伍个区域时即减少承包费用为肆仟园整。

经甲乙双方代表共同友好协商,乙方承包甲方的生活垃圾清运任务,达成一致意见,并签订本合同,双方遵照执行。

## 一、 甲方责任

1、 提供摆放垃圾桶、吊臂箱(垃圾承运站)的地点。垃圾点要方便车辆出入和操作;不影响市容卫生;地面要有坚固的混凝土层。

2、 把本单位的生活垃圾装进垃圾桶(垃圾承运站)内不随地乱倒,如发现桶周围地面有垃圾,应主动请进桶内,确保桶周围整洁,桶内和周围不放废油、化学品和易燃品。(建筑余泥、家私垃圾、装修垃圾、绿化树枝及卡板另行收费)。

3、 甲方付给乙方清运费每月人民币 贰 万 柒 仟 零 佰 零 拾 零 元整,每月结算一次,由乙方开出收据,甲方次月十日前以转帐或者现金方式支付给乙方。

## 二、 乙方责任

1、 乙方应听从甲方管理人员的安排,负责每天早上09 时至下午18时,派垃圾车清运干净各承包区域垃圾及垃圾承运站内的垃圾一次,遵守垃圾站的有关规定,做到垃圾日产日清,不得无故旷运(如有特殊情况,乙方应尽快处理),如属厂内

道路不通，由甲方协助解决。

2、负责缴交、办理垃圾准运证手续费、垃圾填埋场管理费、政府要求的证件和牌照。同时，严格遵守城市管理局的相关规定及法规，依法处理生活垃圾及符合国家认定的对垃圾的清运要求。

3、经甲乙双方商定，在甲方公司暂时设立垃圾桶30个及一台吊臂箱(密封式垃圾压缩箱)，由乙方免费提供。同时，甲方有权根据生产经营情况，对垃圾桶的数量进行增减。

4、乙方在履行合同过程中，应遵守甲方的厂规厂纪，做到操作规范，安全文明施工。

5、乙方在履行合同期间(包括但不限于甲方厂区内)，乙方人员出现的一切人身伤害、财产损失，均由乙方负责承担全部责任。

6、乙方不能按约履行合同，又不能及时补救的，甲方可自行或者委托第三方完成合同约定工作。

7、如遇到特殊情况，垃圾堆积较多需要增加清运服务时，乙方需要按照甲方通知时间进行垃圾清运。

8、本合同为固定价格，不受人工费、燃油费上涨等任何其它因素影响。

9、若乙方未及时清运垃圾，遇上级检查不合格，罚款由乙方支付。

### 三、违约责任：

3、乙方违反本合同第二项第6条，甲方可自行或委托第三方完成合同约定工作。

- 4、乙方在甲方厂区内偷盗物质，采用非法手段侵占甲方利益。
- 5、甲方如因生产经营问题，需要提前终止合同，

#### 四、合同终止与解除：

- 1、乙方服务质量欠佳，经双方协商不能达成一致意见，甲方有权无条件终止合同，并不负责任何赔偿责任。
- 2、在合同到期前三个月，甲乙双方再友好协商是否续约。
- 3、合同期内，在甲乙双方协商一致的情况下，可以根据协商条件提前终止合同。
- 5、甲乙双方如有任何一方违反本合同第三项“违约责任”中任何一条，则违约方需支付27000元违约金给对方，对方亦有权无条件终止合同，并不负责任何赔偿责任。

#### 合同期限：

本合同从20\_年8月16日起生效至20\_年8月15日止。合同期满后，甲乙双方经协商后可续签合同。本合同履行地点为深圳市甲方山厦总厂、新厂、牛岭宿舍、岐岭宿舍、任屋宿舍、外租仓库区(包括鞋城、天华、融通、金锤、忠礼、曜良仓、鸿源、源昌、盛东、金锋仓共计10个仓库区)。以上协议各项条款内容双方都须严格遵守，如有未尽事宜，双方届时可再协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

以上协议一式四份，从签字(盖章)之日起实时生效，甲方公司行政部存档一份，甲方公司会计部存一份，乙方公司存档一份，乙方公司会计部存一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：



电话： 电话：

地址： 地址：

甲方：

乙方：

1、乙方负责将全村垃圾池(筒)的垃圾及时清运焚烧。

2、承包期限自20\_年3月1日起至20\_年12月30日止。

5、本协议未尽事宜由双方另行协商。本合同自双方签字后生效，一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

1、乙方负责将全村垃圾池(筒)的垃圾及时清运至乡垃圾焚烧炉。

2、垃圾清运承包期限自20\_\_年 月 日起至 年 月 日止。

4、全年清运工资为 元整，每3个月付一次；并结合乡政府对本村的卫生整治检查考核，如考核全部达标则甲方给予奖励元，如考核不达标则不予奖励。

6、劳动和防护用品由乙方自行解决；

7、本协议未尽事宜由双方另行协商。

8、本合同自双方签字后生效，一式贰份，甲、乙双方各执一

份。

合同双方签字： 甲方： 代表：

乙方：

日期： 20\_\_年 月 日

甲方：

乙方：

- 1、甲方把生产、生活垃圾承包给乙方清运，合同期限为 年，即： 年 月 日至 年 月 日。
- 2、垃圾场所及内容：甲方堆积垃圾指定放置位置在公司垃圾场(消防水池旁)，包括生活、生产、清洁所产生的垃圾。
- 3、乙方需依据甲方要求定期托运，并保证垃圾存放处周围的清洁。
- 4、垃圾清运频次及费用： 元/月(含税价，含包装、卸、运、拖运人员工资、车辆维修等费用)。正常每周清理1-2次，乙方需根据甲方要求及时清理。乙方结算时凭甲方开具的《入厂单》为基准每月结算，并提供普通发票给甲方，甲方在收到发票后与次月 日将费用结算给乙方(节假日延后至放假后第一个工作日)。
- 5、乙方在甲方清运垃圾期间的任何安全问题与甲方无关。
- 6、乙方负责与环卫所等单位协调沟通，如因垃圾倒运导致的纠纷由乙方负责。
- 7、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自合同签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

身份证号：

一、合同期限： 年 月 日至 年 月 日。

二、垃圾清运承包范围：

三、承包金额：

四、甲方权利、义务：

1、严格履行合同，定期、不定期对垃圾清运工作督促检查，及时向乙方反馈检查结果。

2、对乙方进行职业道德教育、安全教育、培训等。

五、乙方权利、义务：

1、负责清运承包区内全年产生的垃圾，包括生活垃圾、商业垃圾、住宅户的秸秆杂物等。

2、保证每天出勤，及时清运垃圾，垃圾日产日清不滞留，不留死角。

3、垃圾车驾驶员证照齐全，达标上岗。

4、驾驶员及随车环卫工人不得酒后上岗，出现安全问题后果

自负。

5、冬季垃圾形成的冰包要及时刨碎、外运，不得形成垃圾包。以地面为准，超过20公分高(冬季)为垃圾包，如乙方不及时处理，甲方安排处理，所发生的费用由乙方承担。

6、垃圾必须清运到指定垃圾场，不得随便乱卸造成二次污染。

7、乙方需接受甲方监督，服从甲方管理。甲方对乙方进行工作检查时，一次不合格警告，两次不合格罚款200元，三次不合格解除劳动合同。

8、在场部垃圾点装卸垃圾时，垃圾箱要轻抬轻放。如造成损坏，车主需按损坏程度照价赔偿。

六、违约责任：

2、乙方每季度考核评比分在90分(含)以上者为合格；考核分低于90分以下者，每少一分扣500元；考核分80分以下者，甲方有权单方终止合同。

3、乙方未经请假、擅自脱岗，没有及时清运垃圾超过三次的，甲方有权单方终止合同。

4、乙方不服从甲方工作安排的，第一次扣200元，第二次终止本合同。

5、在迎检过程中，因乙方责任造成不良后果的，视情节轻重，对乙方处以200元---500元罚款。

七、合同保障：甲乙双方若发生合同纠纷，双方协商解决。

八、本合同自签定之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

## 2023年拆迁垃圾清运合同 房屋拆除合同汇总篇五

委托方：（\*方）

受托方：（乙方）

一、\*、乙双方在自愿公平、互惠互利的基础上，就\*方经双方友好协商签订合同。

1、工程名称室内拆除工程

3、工期为天

4、工程造价为元\*\*（含正式^v^□

二、乙方责任

1、听从\*方的一切合理安排，拆除达到\*方满意为止；

4、施工中严格执行施工规范，质量标准，安全\*作规程，防火规定、安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5、未经\*方允许不准将与施工人员无关的其他人员带入施工现场。

三、付款方式：室内装修拆除完毕，垃圾清理完毕，工程完工验收合格后，\*方一次付清拆除款，乙方开具正式^v^□

四、安全：为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”。的

安全生产方针，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规、强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法，从严治理施工现场，确保项目施工中\*作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，承担因安全措施不当造成的工程事故，人身伤亡等责任，并承担全部费用。与\*方无关。

五、违约责任：任何一方不得擅自解除或变更合同，否则视同违约，守约方有权要求违约方赔偿由此造成的全部损失。

## 六、其它

1、本合同未尽事宜，双方另行协商。

2、本合同的注解，附件，补充协议是本合同的组成部分，与本合同效力同等。

3、本合同一式两份，\*乙双方各一份，经双方代表人签字后生效。

\*方：

年月日

乙方：

年月日

\*方：

住所：

乙方：

住所：

联系方式：

方协商达成如下条款，以供\*乙双方共同遵守：

一、承包方式：

乙方负责将现状按\*方要求进行拆除，并将所有的拆除物清理出场并运送出去，\*方所需物归于\*方并交接放好。\*方向乙方付工程款\*\*，分次付清。进场施工首日付元，拆除验收合格后一次\*付清传余款。

二、拆除时间（总计天）：

年月日一年月日。

三、拆除要求：

1、乙方拆除工作必须达到\*方的验收标准，若没有达到，则乙方负责赔偿\*方的一切损失并对工程进行返工，直到达到\*方标准为止。

2、按\*方现场人员的要求，按照\*方现场人员的监督进行拆除。

3、\*方要求乙方雇用有经验的工人进行拆除，在拆除过程中注意安全要求，并做好安全保护设施，对于拆除过程中发生的一切安全事故，\*方概不承担责任，由乙方自负。

4、乙方必须在\*方规定的日期内把拆除的物品移走，并清理干净。否则，视为乙方违约。

5、拆除期间所有涉及的室内手续由\*方办理，室外手续及相关事宜由乙方处理，城管方面\*方协助乙方进行协调。由于一方应办理或处理好的手续事宜未协调处理好导致另一方的损失，由有责任一方承担。

#### 四、付款方式：

支票或转账。

乙方凭合法正式\*到\*方财务部门办理领款手续，否则\*方有权拒绝支付。

#### 五、违约责任

1、在拆除过程中，如因乙方人员在施工过程中不慎导致\*方现场的供水、进排水、消防、空调、供气、排污等设施设备受到破坏或损失或对房屋结构造成损坏，由乙方全部赔偿。

2、乙方未在规定之日完工，应向\*方支付违约金。其支付办法是每逾期一日，乙方向\*方支付违约金500.00元。

#### 六、附加条件

1、对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的组成部分，并具有同等法律效力。

2、本合同自\*乙双方盖章，法定代表人或授权代理人签字之日起生效。

3、本合同一式肆份，各合同文本具有同等法律效力。

4、本合同附件一份，为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、其他约定。

\*方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：



日期：年月日

签约地点：

拆房发包方：（以下简称\*方）

拆房承揽方：（以下简称乙方）

一、拆房工程项目：

拆房工程范围：拆除房屋建筑面积约积为准，按本合同确定的单价结算。

二、合同价格：

确定拆除旧房建筑面积单价为元/平方米，合计总价\*\*元，大写\*\*：。结算时拆除旧房面积按实际调整。

三、付款方式：

区域内房屋拆除完毕，经结算后乙方应一次\*付清。

四、合同工期：

1、本工程自年月日开始拆房，各单体建筑物（构筑物）拆除工期自拆迁户签约腾空后，一个月内完成。其中单家独院房屋在十五天内完成，公寓式房屋在三十天内完成。情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

五、拆房要求：

1、乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及

\*方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至室内地坪面止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计（包括施工方案及安全技术措施计划），并报管理单位审批备案；应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人員花名册并报管理单位备案；乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有1—2名施工管理人员（持有上岗\*）留在拆房现场指挥拆除作业。

## 2023年拆迁垃圾清运合同 房屋拆除合同汇总篇六

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、承包拆除内容：

1、熔化部：大碓、胸墙、后山墙、上层池壁、前脸吊墙及需要拆除的铁件。

2、卡脖：碓、胸墙、吊墙。

3、冷却部：碓和胸墙(根据现场实际情况决定是否拆除)、前后山墙。

4、小炉：碓、墙、底及铁件。

5、蓄热室：碓、墙、炉条碓及需要拆除的铁件。

6、流道、流槽、锡槽部分槽底砖、部分顶盖砖。

7、池壁风管(还有窑上需要拆除的铁件)。

8、玻璃清理：从投料口到冷却部以及流道处所有玻璃。

二、工期(五十天)

从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_月\_\_\_日

三、拆除费用及废砖售价

项目单价/吨备注

电熔锆刚玉砖4000元/t

电熔刚玉砖1000元/t

锆英石砖9100元/t

镁铬砖100元/t

镁\_\_砖260元/t

粘土砖

四、付款及结算方式

1、窑炉拆除及玻璃清理：开工前甲方预付给乙方叁万元，此后按工程进度每十天支付一次拆除费用，工程完工验收合格后乙方开具劳务票结清剩余费用。

2、废砖销售：乙方自行解决车辆运输，按一车一结算的方式支付废砖款，甲方收到货款后开据普通收据。

3、最后一车废砖出厂前，合同保证金可做为货款结算，长退短补。

## 五、拆除技术要求

1、拆除时不能损害到保留部位。

2、拆除大碓时，要分段拆除，并对池底采取保护措施(如放废旧轮胎)，防止损伤池底。

3、拆除下来的所有砖材由甲方技术人员认定为有自用价值的，由乙方按分类运到甲方指定地点存留，其余作为废砖，由乙方按合同约定回收。

4、清理玻璃时，必须小心，不能损伤池壁、池底。

5、清理出的玻璃不能被污染，运到指定场地，并堆到一定高度。

6、池壁风管按要求拆卸并堆放至指定地点，保护出风口，防止进入杂物。

7、窑上需要拆除的铁件，按要求拆除(如不能损坏螺纹等)，并运到指定地点。

8、拆除完工后将工作现场清理干净。

## 六、安全约定

乙方自行解决施工期间所雇人员的食宿和管理、自备工器具、运输车辆及所有辅助材料、人员劳动保护用品和施工安全防护设施。负责施工期间的日常安全管理(乙方人员只能在工作场所范围，不得进入厂区其它地方)。如发生一切安全事故，均由乙方自行承担，甲方概不负责。

## 七、违约责任

- 1、乙方在合同签订前已向甲方交纳合同保证金壹拾贰万元，如乙方不按期开工和完工，每拖延一天处罚伍仟元，在合同保证金或拆除费用中扣除。
- 2、乙方如有不按技术要求施工(如砖材混堆，损伤保留部位，碎玻璃严重污染等)的行为，经甲方施工人员要求仍不改正的，甲方有权扣除保证金并随时终止合同履行。
- 3、乙方在拆除过程中如损坏保留部位(包括周围设备等)，必须按当前市场价赔偿。
- 4、乙方应在窑炉拆除完工后十日内，将购买的废砖全部运离甲方厂区，否则视为乙方放弃购买，甲方有权没收合同保证金并重新对外销售。
- 5、甲方如不按期支付拆除费用，乙方有权要求甲方改正并赔偿乙方损失。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效，合同履行完毕终止。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年拆迁垃圾清运合同 房屋拆除合同汇总篇七

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋拆除工程施工协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程地点： 重庆大渡口区钢花路(人武部左旁)

工程内容： 房屋拆除

## 二、工程承包范围：

归乙方所有并自行清运出施工现场。

## 三、合同工期：

开工日期□20xx年5月23日

完工日期□20xx年6月13日

合同工期总日历天数20天

## 四、安全责任：

乙方应做到精心组织、文明施工、搞好安全防护、保证施工安全、保持场地整洁、控制扬尘。施工中乙方因安全事故给自己或他人造成的任何伤害及损失由乙方承担。

## 五、其它：

甲方在可能的情况下，向乙方提供施工用水、电接口,所需材料和使用费由乙方承担。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字或盖章后生效。若一方违约承担守约方一切损失。

## 2023年拆迁垃圾清运合同 房屋拆除合同汇总篇八

身份证号：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

### 一、工程拆除场所及工程范围、面积、价格

1、该项目拆除工程位于永丰街仙山村“城中村”集体土地上的垃圾处理厂350米范围内，拆除面积约方米。最终拆迁面积据实结算，每平方价格为元。总价 元整(最后以房屋实际面积据实结算)。

2、以下拆除内容不计入拆除面积中：遮雨棚、四周的护栏、临时搭建、隔执层。

### 三、工程拆除期限

本工程自年月日至年月日。遇不可抗力影响，工期顺延。

### 三、甲方的权利义务

1、享有按照本合同约定至收费的权力。

2、对乙方的拆除工程享有指导和监督的权力。

3、甲方负责协调与被拆除方及相关部门之间的关系，以确保乙方拆除工作顺利实施，且不得延误。

5、甲方保证乙方享有本合同约定工程的施工权及合同约定的拆除施工手续回收物品的处置处理权。

6、甲方配合被拆除区域的第三方阻挡施工及堵门、堵路等突

发事件，确保乙方拆除工程中顺利实施，且不得延误。

7、甲方保证将门窗、防盗网完整的房屋交给乙方拆除。

8、乙方必须按照甲方要求的工期进度进行拆除，若乙方不能按工期履行，则甲方有权无条件解除合同，且安全保证金不予退还乙方。

#### 四、乙方的权利及义务

1、享有本合同约定的拆除范围内的可回收利用的物品的甩有权及处理权。

2、按照本合同约定向甲方交纳费用。

3、按照相关组织机械，人力对本合同约定的工程实施拆除并保证施工安全。后有的财物被盗，人员伤亡与甲方无关。

4、乙方所雇用拆除人员的所有劳务费由乙方支付，甲方不负任何责任拆除人员的劳务费。

#### 五、付款方式

1、乙方签订协议之日起，向甲方支付拆除保证金，此保证金待工程完毕，既无安全事故发生予以退还给乙方。如有安全事故等各种纠纷，待处理完毕后，拆除工程经甲方验收合格退还保证金。本工程所有安全责任事故，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

2、签订合同时，乙方须向甲方一次性支付拆迁总量万平方米50%残值价格(人民币)除工程量达到50%(人民币)元。

3、甲方不另行向乙方支付拆除施工费用，乙方拆除范围内的所有残值所有权全部归还乙方享有，以作为乙方拆除施工费用。



## 六、合同生效及争议解除

1、本合同签订后，双方承诺信守合同。如有违反合同约定者，由违约方负责赔偿对方双倍损失，如遇不可抗力致使本合同无法继续履行的，双方可提前解除合同。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，由双方平等协商处理，如协商不成，由双方依法诉讼解决。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

20x年3月28日

## 2023年拆迁垃圾清运合同 房屋拆除合同汇总篇九

甲方□x委员会(以下简称甲方)

乙方□x(以下简称乙方)

一、结算方式：甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程中发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，甲方应把房内所有东西搬空，并负责协调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正

常施工，其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日