

# 工商局房屋装修合同 房屋装修合同(大全7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 工商局房屋装修合同篇一

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

- 1、\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_平方米；
- 2、\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_平方米；
- 3、\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_平方米；
- 4、\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_平方米；
- 5、\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_平方米；

6、\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_平方米；

7、其他(注明部位)\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_平方米。

总计：施工面积 \_\_\_\_\_平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

6. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写) \_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_元； 2、人工费\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_元； 4、施工清运费\_\_\_\_\_元；

5、搬卸费\_\_\_\_\_元； 6、管理费\_\_\_\_\_元；

7、税金(3.41%)\_\_\_\_\_元；

8、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_元。

## 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

#### 第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

#### 第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工工

费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

付款百分比

按付款方式表进行(略)

甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

## 第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程

质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条：工程验收

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第八条：其他事项

### 1. 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气

线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

## 2. 乙方

1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2. 指派(姓名)\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3. 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

## 第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同

总金额的 5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--仲裁委员会申请仲裁；--人民法院提起诉讼。

## 第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充协议)一式 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章)

住所地址：

邮政编码：

工作单位：

委托代理人：

电 话：

乙方：（签章）

企业地址：

邮政编码：

法人代表：

委托代理人：

电 话：

签约地址：

## 工商局房屋装修合同篇二

合同编号：

出租人：

签订地点：

承租人：



签订时间： 年 月 日

第一条 租赁房屋坐落在 、 间数 、 建筑面积 平米 、 房屋质量 。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。)

第三条 租金(大写)：

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担： 承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租方(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金(大写) 元。承租人在 交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达
2. 承租人所欠各项费用达(大写)
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的，
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋
  2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。
3. 第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是： 第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋损坏的，负责赔偿损失。

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条. 其他约定事项:

出租人(章):

承租人(章):

住所:

住所

法定代表人(签名):

法定代表人(签名):

居民身份证号码:

居民身份证号码:

委托代理人(签名):

委托代理人(签名)

电话 :

电话:

开户银行:

开户银行:

账号 :

账号：

邮政编码：

邮政编码：

鉴(公)证意见：

鉴(公)证机关：

(章) 经办人： 年 月 日

## 工商局房屋装修合同篇三

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：(施工工程队负责人)

身份证： 联络方式：

家庭住址：

1、装潢施工地点：

2、住房结构： 砖混结构；房型\_\_房\_\_厅\_\_套，建筑面积约\_\_平方米。

3、承包方式：

4、装饰施工资料：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。(关于采购及搬运工程的补充约定：甲方所有采购都由乙方协助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力

要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的状况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场)。

5、总价款：\_\_\_\_元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值\_\_\_\_元，抵工程款\_\_\_\_元整，剩余工程款\_\_\_\_元。大写(人民币\_\_\_\_整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

6、工期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期约\_\_天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

1、乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，带给材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊状况，需与甲方协商并且获得认可)。

3、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，能够要求乙方无条件更换。

1、全部工程用装修材料均由甲方带给，装修施工设备、工具由乙方带给。

2、甲方负责采购供应的材料，应贴合设计要求的合格产品，

并应按时供应到现场，乙方务必协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，职责由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3、乙方务必负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。

4、为了保证工程的正常进行，乙方务必至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时带给乙方需要的材料。由于甲方带给材料延误，造成的工期延误由甲方承担职责。乙方同时务必带给大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

5。甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、甲方带给的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

5、若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户, 橱柜防火门, 台面等), 甲方应事先安排时光并通知乙方, 乙方应予以配合, 并避免造成整体工期的延误。

6、工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

7、工程竣工: 乙方应提前二天通知甲方验收, 甲方在接到通知三日内组织验收, 并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时光内不能组织验收, 须及时通知乙方, 另定验收日期。如透过竣工验收, 甲方应承认原竣工日期, 并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

8、工程保修期一年, 从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题, 乙方无条件地进行维修, 并承担相应材料费用。

1、甲方带给的施工要求(见上述第三条)及与乙方协商, 且施工场地应贴合防火、防事故的要求, 主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施, 保障作业人员及相邻居民的安全, 遵守物业管理部门的装修指南, 防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述状况发生, 乙方负责修复和赔偿。

2、施工中凡涉及改变房屋结构, 拆、改承重墙, 加大楼(地)面荷载, 由甲方向物业管理部門提出协商, 经确认后施工。

3、乙方应注意煤气使用安全, 确保登高施工的安全保障等各类安全保证, 并提醒施工工程人员注意安全, 产生任何事故的职责完全由乙方负责。

1、工程款付款方式: 经双方认可, 工程款付款时光表如下:

协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整；

所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整；

所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整。

剩余\_\_\_\_\_元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。

合计\_\_\_\_\_元整。

### 1、甲方工作：

(1)甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方带给施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

### 2、乙方工作：

(1)参加甲方召集的现场交底。

(2)全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

1、甲方未按协议约定时光付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2、由于乙方原因逾期竣工的，至逾期\_\_\_\_天后，每逾期一天乙方向甲方支付\_\_元违约金。

3、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担职责。



4、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

5、工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，能够按照本协议约定向：

\_\_\_\_区仲裁委员会申请仲裁；

\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

1、协议经双方签字生效后，双方务必严格遵守。任何一方需变更协议资料，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2、施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3、如由于乙方施工出现质量问题，甲方能够无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

1、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙\_\_\_\_把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责带给新锁\_\_\_\_套，由乙方当场负责安装交付使用。

2、本协议签订后，工程不得转包。

3、本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

住址： 住址：

电话：电话：

身份证号：身份证号：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 工商局房屋装修合同篇四

在房地产高速发展的今天,越来越多的人将他们的注意力都转移到房屋的装修上面,对于20xx房屋装修合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的20xx房屋装修合同范文,欢迎阅读参考阅读。

委托方(甲方):

承接方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条;工程概况

1. 工程地址：正安电力花园
2. 居室规格：三室一厅，总计施工面积143平方米。
3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。
4. 委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5. 开工日期□20xx年12月5日，竣工日期20xx年3月5日，工程总天数：90天。

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)贰拾伍万元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

## 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

## 第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的

合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条：付款方式

合同一经签订，甲方即应付1%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。

甲方在应付款同期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

## 第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一天，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

## 第七条：其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

## 2. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

## 第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十一条：合同生效

1. 本合同双方签字后生效。

2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

承包人：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条：工程概况

1、工程地址：

2、居室规格：房型

总计施工面积 平方米。

3、施工内容：室内顶棚、地砖、管线、家具、防盗设施、家用电器等。

4、工程开工日期□20xx年11月10日

5、工程竣工日期□20xx年3月9日

工程总天数：120天。

共2页，当前第1页12

## 工商局房屋装修合同篇五

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项

目：\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

3. 委托方

式：\_\_\_\_\_。

5. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

6. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元

## 第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_\_个月。

## 第四条：违约责任

1. 合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。
2. 在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

## 第五条：争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

## 第六条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。
2. 本合同甲乙双方各执壹份。



甲方(业主): (签章) 乙方: (签章)

住所地址: 企业地址:

邮政编码: 邮政编码:

范文二

委托方(甲方): 承接方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设,订立本协议,以共同恪守。

一、工程地点: \_\_\_区\_\_\_街\_\_\_单元\_\_\_室

二、形式结构: \_\_\_层式 \_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_厨\_\_\_卫

三、工程项目:

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\*80瓷砖,打地角线,要求平整;一个厨房,一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶,留出吊顶空间,边角打磨,地面铺30\*30瓷砖,要求平整;两个阳台地面铺设30\*30瓷砖,要求平整。

2、未尽细节的之处,由甲方提出方案,商量确定。

四、承包方式:甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方),和施工期间的午餐供应,乙方负责施工。

五、质量标准:施工质量要符合安全要求,装修质量不得低于同一施工类型的装修标准,双方认可。工程竣工验收合格后,3个月内因乙方施工出现质量问题,乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

## 工商局房屋装修合同篇六

甲方：

签订地点：

乙方：

签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》和《宁夏回族自治区经济合同管理条例》有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋地址、结构、间数、面积、房屋质量及用途

房屋地址：银川市兴庆区新华西街新宁园综合楼1号营业房

第二条：租赁期限

本事项采取先租后买方式。租赁期暂定为六个月，甲方从 20

年07月01日起将出租房屋交付乙方使用，至双方签订房屋买卖合同日终止租赁合同。

第三条：租金和租金的交纳期限。租金按照175000元/年(14580元/月)标准，采取按季支付方式，每季度支付43750元，于每季度首次月15日内付清。本合同签订后，乙方向甲方缴纳房屋租赁押金10000元，并预付一个季度租金，计43750元。甲方向乙方移交房屋钥匙及其它设施，如水、电卡等。

第四条：租赁期间房屋装修

在不影响房屋结构和安全的情况下，乙方有权对房屋进行装修，甲方应给予积极协助，但不得以任何理由进行干涉。

第五条：出租转为购买的有关情况

1、待乙方获得其上级行房屋购买批复后，甲、乙双方签订房屋买卖合同，租赁合同自动失效。

2、房屋购买按照10500元/平方米单价，以最终办理的房产证面积计算。

3、甲、乙双方办理房屋过户等手续涉及的契税、手续费等按照国家规定标准执行。

4、鉴于该房屋甲方办理了按揭贷款，为了确保双方利益，甲、乙双方共同委托中介机构办理购房资金的划拨、协助办理房产权及过户手续。中介委托代理费由乙方承担。

5、甲、乙双方签订房屋购买合同后，乙方按照合同总价款的60%预付给中介机构，由中介机构将资金支付给甲方，并监督、协助甲方偿还按揭贷款。

6、甲方偿还贷款后，应积极办理乙方名下的产权(房产证)手续，过户费用由乙方承担。在乙方支付预付款后30日内办理完过户手续，并向乙方移交。

7、经乙方收到并验证产权手续的合法合规性后15日内，乙方将剩余60%房款支付给中介机构，并由中介机构转付给甲方，未按照规定时间和要求向甲方支付剩余款项的，乙方每日按照购房总价的0.3%向甲方支付罚金。

## 第六条：违约责任

1、甲方未按照合同规定的时间、标准交付出租房屋给乙方使用的，负责偿付违约金5000元。

2、乙方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，应支付违约金5000元。

3、甲方违反合同，擅自将承租房屋出租给他人使用或在乙方取得批复后不与乙方签订房屋购买合同的，应全额退还乙方支付的所有款项，并赔偿乙方全部装修款以及乙方为使用此房所支出的其他所有费用，同时另行支付违约金10000元。

4、乙方违反合同，自行装修房屋、租赁期满后不购买此房，应赔偿租赁前甲方全部装修款20\_00元，同时另行支付违约金10000元。

4、甲方未按照规定时间和要求向乙方移交产权手续，每日按照购房总价的0.3%向乙方支付罚金。

5、乙方未按照合同约定的时间和金额向甲方支付房款，每日按照应付款项的0.3%向甲方支付罚金。

## 第七条：免除条件

房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

#### 第八条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，应向人民法院起诉。

#### 第九条：其他约定事项

1、甲方承诺对此房屋充分拥有合法产权，否则引起的一切法律后果均由甲方承担。

2、租赁期间发生的水电等费用，由乙方承担；在租赁前发生的任何费用支出均由甲方承担。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，双方各执1份，合同副本 份，送 单位备案。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

单位地址：

单位地址：

法定代表人(签名)：

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名):

委托代理人(签名):

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

电 话:

电 话:

电 挂:

电 挂:

邮政编码:

邮政编码:

## 工商局房屋装修合同篇七

房屋租赁权的处分方式包括房屋租赁权的让与和转租两种, 房屋租赁权让与的实质就是承租人对房屋租赁合同的让与。对于工商局房屋租赁合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的工商局房屋租赁合同, 欢迎参考阅读。

出租人: 签订地点:

承租人: 签订时间:

第一条 租赁房屋坐落在， 间数 、 建筑面积 、 房屋质量 。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

(提示：租赁期限不得超过二十年;超过二十年的，超过部分无效。)

第三条 租金(大写)：

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 租赁房屋的维修： 出租人维修的范围、时间及费用负担： 承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设它物。装修、改善增设它物的范围是： 租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金(大写) 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达 个月以上。
- 2、承租人所欠各项费用达(大写) 元以上。

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的。

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严惩损坏的。

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的。

6、未经出租人局面同意，承租人将出租房屋转租第三人。

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1、出租人未按时交付出租房屋 天(月)以上。

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：第十三条 违约责任：

1、出租人未按时或未按要求维修出租房屋赞成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

2、承租人逾期交付租金的，除应及时如数交补外，还应支付滞纳金。

3、承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在发行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项



出租人(签字): 承租人(签字):

住所: 住所:

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

经办人: 经办人:

电话: 电话:

开户行: 开户行:

账号: 账号:

出租方: \_\_\_\_\_, 以下简称甲方。

承租方: \_\_\_\_\_, 以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_个月,甲方从\_\_年\_\_月\_\_日起将此房屋交付乙方使用,至\_\_年\_\_月\_\_日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的。甲方可以终止合同,收回房屋。

## 第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元,计人民币(大写)\_\_\_\_\_,交纳方式为押一付三,。由乙方在\_\_年\_\_月\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

#### 第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

#### 第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_度。

第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

#### 第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，

可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

本着平等互利、协调一致的原则，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方将位于 门面房出租给乙方使用，面积是 平方米，经双方商定，每月租金 元，年租金为 元。

二、租赁期为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、付款方法：按一年收费，合同生效后，乙方必须一次性付清一年房租，到期续租应提前协商。在同等条件下，乙方享受优先权。

四、乙方按时交纳房租金，如乙方不按时交纳房租金，甲方有权收回房屋使用权，另租他人使用。乙方应每次提前三十天交纳房租金。

五、乙方在租赁期间，包括工商、税务、水、电费、地税、房屋租赁税、房管局房屋租赁费、债权、债务及安全保卫，包括消防设施及消防安全，所有一切后果连带责任等等，都由乙方全部负担。

六、租赁期间，乙方必须依法经营，照章纳税，不得从事非法经营活动，由此造成的后果均由乙方负担。乙方因电源、火源管理不当给甲方造成的损失，由乙方负责赔偿给甲方。乙方在租赁期间，不经甲方同意，不得擅自改造装修房屋。租赁期间，甲方如需收回房屋，需取得乙方同意，否则，甲方要承担乙方所有损失。

七、在租赁期满后，乙方不得用甲方房屋作任何形式抵押或担保。

八、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日