

2023年淄博市政府报告 淄博市物业管理 行业规范(优质10篇)

报告，汉语词语，公文的一种格式，是指对上级有所陈请或汇报时所作的口头或书面的陈述。报告的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的报告范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

淄博市政府报告 淄博市物业管理行业规范篇一

甲方： 乙方：

一、乙方管理事项

1、办公用房的领导办公室、公共走道、公共厕所、消防楼梯、公共浴室、公共盥洗室、公共会议室、展示室、活动室、开水间、食堂大厅及小餐厅、食堂二楼三楼公共区域等区域的卫生保洁；管理区域内道路、停车场和绿化带的清洁卫生；公共区域垃圾桶的清理与保洁；垃圾的搜集、清运至管理区域内指定地点及消杀工作。

2、维持甲方区域内的交通、车辆停放秩序；做好公共秩序维护、协助甲方消防设施设备巡查工作，包括门岗执勤、定时巡逻、协助处理突发事件等。

3、其他委托事项：新建、报刊、资料的签收、分发工作。

4、甲方委托乙方负责管理区域内的其他物业服务及管理工作等。

二、工作时间和人员配置

六、星期天可有一人倒休，确保有一人工作，国家法定假日

由甲方批准可倒休。

2、配置人员：秩序维护员6人，保洁1人，会务兼保洁1人，共计8人（甲方根据需求可要求乙方增加保洁员）。乙方要本着职责分明、分工合理、精干高效、满足需求的原则配置管理服务人员，并确保人员素质良好、身体健康，如乙方配置人员满足不了甲方的需求时，乙方要及时进行人员的更换及增加相应岗位人员的数量，确保满足甲方的需求，乙方不英雌要求甲方进行额外费用的支付。

3、如果乙方对项目配置人员进行调整，必须先向甲方提出书面申请，得到甲方同意后踩可进行调整，否则甲方将进行相应经济处罚，乙方并承担因此对甲方造成的全部损失。

三、双方权利义务

1、甲方权利义务

1)、指导、督查乙方的服务与管理工作及规章制度、工作标准的执行情况；抽查、监督乙方管理服务工作质量，如未能达到管理服务目标，甲方有权要求乙方整改。逾期未整改的，甲方有权予以经济处罚并终止合同。

2)、甲方公司办公室对物业管理服务进行归口管理，并指派专人负责与乙方的协调工作。甲方其他部门如需乙方配合完成工作的，其指令由归口部门下达，否则乙方有权拒绝配合甲方其他部门。委托物业服务与管理外的工作需要乙方配合完成的，甲方应提前一天通知乙方，并支付相应的劳务费用。

3)、委托乙方管理的房屋、设施、设备确保达到相关验收标准的要求。

4)、服务期间提供保洁员白天休息室1间，物料存放室1间。甲方提供免费午餐，如需另外提供食宿的，甲方根据本公司

相关办法收取相应食宿费用。

5)、甲方不承担乙方排除的物业管理人员的任何劳资纠纷及所有安全责任。

6)、甲方的技防设施确保符合国家相关之标准。

7)、甲方对于乙方提交的安全整改建议书应及时接收并予以重视，及时加以整改到位。

2、乙方权利义务

2)、服从甲方对物业管理工作的指导和监督，认真听取甲方对服务工作的建议和批评，不断完善管理和提高服务质量。

3)、如甲方违反本合同条款，使乙方未能达到管理服务标准的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决，乙方有权终止合同。

4)、严守甲方机密，在服务、接待及会务工作的任何场所听到的有关内部信息，概不准外传，不得泄露，如外传、泄露造成甲方损失的全部由乙方承担并负相关法律责任。应乙方原因对甲方造成社会不利影响的乙方负责处理并承担全部责任及费用。

5)、因乙方工作人员违章或失职造成甲方财产损失时，根据政府相关职能部门的判定并依据有关法律、法规及甲方管理制度，由乙方承担相应的赔偿责任。

6)、乙方派出的物业管理应遵守甲方的劳动纪律及相关管理制度，若有违反甲方将提出批评，并给予相应的经济处罚。

7)、乙方负责处理派出的物业管理的全部劳资纠纷，并

承担物业管理全部人员的全部责任。

8)、乙方负责处理派出的物业管理全部人员的安全、人身伤害等事故，并承担物业管理全部人员的全部责任，因甲方临时指派合同外工作内容发生的不在其限。

四、物业管理服务质量

1、乙方必须按下列约定，实现目标管理：

1)、基础管理

2)、公共秩序维护服务要求；

(1) 上岗前检查着装，保持着装整洁、规范、统一。

(2) 熟悉维护区域内的情况，指导安全防范重点部位。

(3) 熟悉技防知识，设备会操作，红外线报警器按时设防，夜间发现异常情况及时巡查，并做好登记。

(4) 值班室严禁他人进入，不得在室内吸烟、闲聊或提供他人休息，劝阻、屡教不听，将信息反馈归口部门处理。

(5) 上岗时间不得睡觉、看报纸、听音乐以及做与工作无关的事。

(6) 上班不迟到、不早退、严禁岗位无人值守。

(7) 做好来客登记工作，客人拜访的部门或人员先电话告知，得到允许后，指明路线，不允许闲杂人员随意进入厂区和办公区域。

(8) 做好报纸、书刊、杂志的分发工作，当日报纸。杂志未按时递到，应及时询问，并及时告知办公室。

(9) 做好上下班交接记录。

(10) 公司员工下班后，必须进行厂区内、外围、安全防范重点部位巡查，没有关闭的门窗、灯具及时关好、锁好，不能进入房间的及时通知相关职能部门进行处理，并将上述情况登记在值班记录上。

(11) 在非工作日及夜间加强厂区内、外周边的巡视，消除安全隐患，遇意外情况及时反馈给乙方及甲方归口管理负责人。

(12) 夜间严禁开无人灯。

(13) 助力车、自行车进出大门下车推行，及时纠正他人不按公司规章制度执行的行为，记入值班记录上并及时将信息反馈到归口部门。

(14) 外来机动车、非机动车按指定停车场有序停放，严禁非机动车及死人汽车在公司非指定位置停放，对违章停车者及时纠正。

(15) 做好开水炉的管理工作，每天晚上及时关闭电源，早晨接通电源前，先将上次的余水放尽，放上新鲜的自来水后，再开启电源烧水，保证8:00左右有开水供应。

(16) 督促清洁工，按时做好保洁工作。

(17) 遇到甲方有重要接待工作时，要着装整洁、规范以标准姿势站立于大门两侧，向来宾微笑致意，为甲方树立良好形象。

(18) 要加强公司内外巡视，禁止外来人员入内，对因故来公司加班或办事的本公司人员，要做好值班记录。

(19) 秩序维护员实行三班8小时制，共设一个岗位，每班每个岗位各2人，24小时不间断护卫执勤。夜间1点以后加强巡查，理论巡视时间间隔1小时一次（根据现场实际情况需要时可缩短巡视时间间隔），秩序维护员必须全部在公司区域内巡逻。

(20) 秩序维护员上班时离岗、睡觉的，甲方一经发现可根据甲方的管理制度予以经济处罚并通报，发现三次以上（含三次）上班时离岗、睡觉的乙方必须无条件的予以人员更换。

3)、清洁卫生服务要求:

(1) 室内公共部位，包括走廊、楼梯、地面，原则上每天上下午各保洁一次，做到整洁、无垃圾、无积水、无杂物，每天第一次保洁工作要在公司员工上班前完成。

(2) 室外公共部位，包括大楼门厅以及门厅与绿化带之间的区域，每天要保洁一次，做到无垃圾、无杂物。

(3) 楼梯扶手、栏杆、窗台、大厅玻璃、电梯、消防箱、开关面板、指示牌以及可擦洗的墙面等公共部位隔日擦抹一次，做到表面干净、无灰尘、无污渍。

(4) 楼梯面及公共灯具每月除尘一次，达到目视无灰尘、无污渍、无蜘蛛网的要求。

(5) 卫生间。开水间做到地面、台面无杂物、无灰尘、无污渍、无积水，台、大小便池无黄垢，洗手液、擦巾纸等用品及时补充供给。

(6) 迎宾地毯每周清洗一次。

(7) 每天的垃圾要当时清运，不准囤积。

(8) 每天8:00之前完成公司领导办公室的保洁工作，保洁领导办公室时，不随便翻阅领导桌上的文件等其他物品。

(9) 要时常保持会议室的整洁，每两天保洁一次，保洁内容包括：地面、门窗玻璃、茶柜、会议桌、凳并及时补充面纸、茶叶等其他物品，如没有补充的物品要及时与办公室联系。

(10) 服从公司领导安排，完成临时性突击保洁工作。

(11) 配合公司办公室做好接待、服务、后勤保障工作。

(12) 严禁在走廊、卫生间堆放清洁工具，要按指定位置堆放。

(13) 接受公司职能部门对保洁工作的检查、监督及指导。

淄博市政府报告 淄博市物业管理行业规范篇二

校长推荐制作为当下高考的改革的一项举措，既不是世纪之创造，更不是东方之奇葩。世界诸多国家习以为常，我国也早已有之。之所以牵动亿万国人之心，引来全社会的关注，兴起各阶层的热议，真的值得反思。

关注的强度常常意味着关注者与其关系紧密和复杂，关注的量度常常显示出关注人群的普遍与广阔，关注的深度则常常标示着关注者的角色、心态与处境。校长推荐制之所以如此备受关注至少有以下原因。

1. 社会对教育的高度重视。过去，人们关注的是能不能进高校，进入即意味着工作的获得，收入的稳定，未来生活的安逸。而今，进什么样的高校决定着是否有工作，能否有好工作，能否有好的收入与生活，能否有好的社会认同与家族声誉。更何況近年来的高校如雨后春笋，名目繁多，良莠不齐。

2. 社会对公平的深度关切。教育公平也许是社会公平范畴中最基础最敏感最脆弱的一个领域。应当说多年来，国家为此作出了巨大努力，也主持和维护了教育的公平，但高等教育体制、基础教育体制、社会人事信用与运行体制的内在深层次问题错综复杂，尽管国家也不断实施改革，但收效与期待相距偌大，而且教育又备受经济社会的诸多思潮冲击、绑架，导致问题比过去更加显现。

3. 无序竞争导致高考空前激烈。对于高考，民怨之所以众多，一个很重要的原因就是我国在宏观、中观与微观层面上对于教育的认识、决策与管理还明显地缺乏科学与理性，缺乏控制与协同、缺乏引领与激励。更多的是在教育的中观与微观上寻求改革与发展，因而尽管改革的初衷善好，但常常是入水即无力，漂流到岸边。高考的竞争激烈如此，原因众多，其中一个问题显而易见却又始终没有得到真正的重视与机制化落实。那就是对于中考高考成绩的单面认识。无论对于学生个体、学校群体乃至区域总体而言，成绩应当有一个合理的良性区间，而这一结论的得出应当基于教育的基本目标、学生的身心实际，学生学习投入的（时间、精力、体力、心力）合理当量，以及区域性的教育基础条件。由此，我们理所当然的会得出这样一个结论：一个学生、一个学校、一个地区的高考成绩应当处在一个科学合理的区间，过高或过低都是一种非常态，考分过高必有理由，如果除了办学条件优越、师资队伍精良，学生生源精选以及学校管理先进等因素还不足以解释高分的原因，则背后更多的理由往往便是对于教育规律的违背与人本精神的丧失；考分过低必有原因，这些原因往往源自社会发展与政策管理水平低下，源自办学条件、生源素质与教师队伍的不良。所有这些理由与原因都应当成为教育主管部门管理的重点与焦点。现在的情形是，似乎高考的成绩越高越好，而且这一认知不仅存在于社会民众中，也存在于教育领域内，这是最让人痛心与执腕的。也正是这一思潮导致学校无极致地发掘学生的学习潜力，无极致地动用教师力量，去追求考试成绩的极致。而事实上，这种所谓的教育精神正是对于教育宗旨的极大远离，对于教育科

学的事实背离，更是对于师生生命的巨大漠视。

4. 优才奇才在教育体制面前的脆弱生态。我们目前的教育一如超大型的机械运动体，其自转速度很快，惯性很大，其独具的虹吸效应使我们在现实面前无力理性地固守自己立场，尽管我们今天的教育运行与我们的教育目标、教育期待和教育结果严重偏离。但在现实生活中，我们更多的父母孩子都无法与当前的教育体制抗争，即便孩子真的独具天赋，但现实的教育遴选体制一是讲求所谓的全面，其实是各个考试科目的均衡，是对于孩子优长的排斥；二是强调尽可能的超越同伴，分数越高意味着越多拥有选择名校的权利，从而导致孩子即便具备个人优长，又独具学习发展与探究的兴趣，也只好在现实面前忍痛割舍，全身心投入热火朝天的学科考试成绩博弈。

5. 学校间地区间存在着偌大教育落差。只要看一看目前北京大学公布认可的有资格推荐优生的学校与校长，便可清楚了解到目前教育均衡工作的迫切与沉重。那些学校、那些校长都是名校名校长，几乎都是当地其它学校其他校长无以匹敌的no.1。是那些校长成就了那些学校，也是那些学校造就了那些校长。那些二流三流的学校有这机会吗？那些在二流三流学校工作的校长有这权利吗？答案十分简单，办学条件不是校长向改善就改善的，生源素质不是校长想优化就优化的，教师素养不是校长想提升就提升的。没有学校等着您，没有学校让着您。这就是中国教育的积极发展中的绵长忧患。

6. 社会思潮对于教育的深刻影响。当今时代，经济发展成为第一主题，然后才是稳定、发展与和谐。功利意识渗透于经济社会的每个角落，更史无前例的深刻影响着教育的全过程。有钱可以四处为家，无钱只能四处寄居；有钱可以择校，无钱只能上民工子弟学校。不管社会能力如何，不管人格素养怎样，不管学习兴趣有无，不管思想情操优劣，好的高考成绩决定一切。在这样的形势下，无论社会、父母、孩子和教师，真正成为教育主线红线的唯有考试成绩。细细的回顾多

年来的高考，相信很多人的感触能在我的情怀中听得回响。

高校招生，高校管理，能倡导宽进严出吗？决策不难，或许难的是诸多利益阶层与保守人士的阻碍。

教育，有爱执着，真爱难说，一路走来，责任重荷。我们挚爱教育，我们关心教育，我们更愿用自己的心力改善教育。

只是，教育啊，想说爱您总有几丝由衷的忐忑。

淄博市政府报告 淄博市物业管理行业规范篇三

20xx年9月中旬至今共收到21份客户资料，已签约16笔业务，5份客户资料目前在审核中，尚未出现租金逾期。应该说，这几个月的工作完成情况一般，不是令人非常满意。

新客户接待方面，由于我司业务开展时间不久，在4s店配合营销方面不是太默契。造成了客户的推荐量并不是太多，其中宝诚中环店月均一到两个客户推荐量，也是直接造成业务量没有得到很大提升的一个重要原因。奥诚中环店在这一方面相对来说比较配合，月均5到6位的客户推荐量，福特宝山店由于代理的品牌限定了客户推荐的基数，其中只有进口车部分客户为企业客户，是我司目前的目标客户。自身工作方面，前期对于我司业务的熟悉程度不够透彻，造成了一部分客户对于流程的不理解。这是我在业务水平上需要警惕的地方，需要通过不断学习来强化自身的工作素养。过去几个月的工作经验和教训对于我未来的成长非常重要。

1、抓住目前集团渠道客户，积极开拓更多的渠道

客观来说，目前公司的平台足够大，仅仅利用这个平台也足以完成年度指标，这就需要我们能和4s店建立良好的互信关系。增加4s店对于我司的客户推荐量，协同完成业务。

2、提升自身的专业知识国家每年对于税收方面都会提出新的举措和政策，这些政策对于业务有直接的影响，这就需要在工作的同时不断学习财务、税收等方方面面的知识。这样才能从根本上说服客户、帮到客户。为以后客户能继续通过我司融资租赁或者介绍他人打下基础。

1、业务流程

目前我司业务流程并不是太完善，部门分工尚不十分明确，这会直接影响到工作的效率和客户的满意度。比如一天能做完的工作分两天完成，效率直接减半。当然，这也存在一些客观的因素，我希望我司能在20xx年度摸索出一个切实可行、高效的流程方案。

2、工作环境

目前我司是在浦东英菲尼迪4s店中办公，有其优势和好处，唯一的弊端是客户对于我司的信任度会有所影响，毕竟每单业务均价在40w左右。良好的公司形象也是对于客户最直观的印象。

综上所述，我是非常荣幸和高兴能加入到这样一个大家庭中，为了公司和自身而拼搏。同时真切的希望公司能越来越好、越来越完善、越来越具有竞争力。

淄博市政府报告 淄博市物业管理行业规范篇四

（一）科目设置及命题。

初中学业水平考试设置考试科目、会考科目和考查科目三类。考试科目为语文（含书写卷面分5分，采用扣分制）、数学、英语、物理、化学。会考科目为历史、地理、生物和信息技术（只限初四重考和往届生参加）。考查科目为地方课程、学校课程、音乐、美术、综合实践活动。

道德与法治评价采取日常品行评价与课堂评价相结合的方式进行，由初中学校按照淄教基字〔2014〕18号有关要求自行组织并将结果纳入学生综合素质评价。

综合考虑防控需要、学生长时间居家学习无法系统进行体育锻炼和操作类训练及天气等多种因素，决定取消体育与健康统一考试，考生体育与健康考试成绩按满分50分计入2020年中考总分；取消英语口语听力考试，将英语书面考试分数由原来的90分提高到120分，考试时长延长至120分钟；取消物理、化学、生物三科实验操作考试，三科实验操作分数分别纳入三科书面考试，物理、化学、生物考试总分保持90分、60分、50分不变，考试时长不变；取消初三年级信息技术考试，初三年级考生信息技术科目考试等级均记为a等；保留初四年级申请重考考生和往届生的信息技术考试。

考试命题以《义务教育课程标准》为依据，体现水平评价和考试选拔双重功能，难度系数确定在0.65左右。

（二）考试时间。

表1 考试科目和会考科目分值和时长

表2 学业水平考试时间安排

（三）考试安排。

初三学生第二学期结束，全部参加3门会考科目考试；初四学生第二学期结束，全部参加5门考试科目以及所有考查科目的考试、考查。会考科目实行多次考试办法，初四学生对已考的会考科目成绩不满意的，可以申请重考，并以最好的成绩参加中考招生录取。接收的市外转入考生或上年未被高中学校录取的往届生，应参加所有学科的学业水平考试和考查，并根据原始成绩按照就读年级当年的等级划定办法划定等级；复学学生可只参加未考学科的考试、考查，所考科目成绩按

照就读年级当年的等级划定办法划定等级，其已考科目成绩，按照原始成绩和等级认定。

考试科目和会考科目考试采取全市统一命题、统一考试、统一网上阅卷的方式组织进行。考查科目由区县教育行政部门制定考查办法，并监督、指导各初中学校组织实施。

（四） 成绩公布与呈现。

7月27日前，将通过网上查询等形式公布初四年级考试成绩。7月29日前，将通过网上查询等形式公布初三年级考试成绩。考试科目按原始成绩和等级两种形式予以公布；会考科目按等级形式公布；考查科目分合格、不合格两个等级。考试科目和会考科目等级确定办法按《淄博市初中学业水平考试工作管理暂行规定》规定执行。

（五） 成绩管理与使用。

采取市、区县教育行政部门和初中学校三级管理备案，实行电子化管理。学业水平考试成绩作为初中学生毕业资格认定、诊断评价区县教学质量和升学的重要依据之一。学生初中学业水平考试有不合格科目的，可经学校补考合格后，领取《义务教育证书》，补考仍不合格者颁发义务教育结业证书。未经批准不参加初中学业水平考试的考生，颁发义务教育结业证书。任何单位和个人不得擅自以任何形式根据考试成绩给学校和学生排队或公布名次。

淄博市政府报告 淄博市物业管理行业规范篇五

招聘岗位的具体要求由招聘单位根据行业特点和单位实际制定，应聘人员对招聘条件有疑问的，可拨打招聘单位电话咨询。招聘岗位具体要求及咨询电话详见招聘岗位一览表（附件）。

（二）关于招聘专业

招聘岗位要求门类、一级学科的，相应门类、一级学科下所有专业毕业生均可应聘。应聘人员所学专业与岗位要求专业符合教育部新旧专业对照关系的，该专业毕业生也可应聘。尚未取得毕业证书的应届毕业生，可暂按就业推荐表或相关材料上注明的专业进行审核。

国（境）外高校毕业生获得国务院学位委员会和教育部授权教育部留学服务中心出具的学历学位认证的，可应聘同等学历层次普通高校毕业生的岗位。其所学专业是否符合招聘专业要求，由招聘单位主管部门认定。

（三）其他

其他未明确的时间计算截止日为2022年10月10日。

淄博市政府报告 淄博市物业管理行业规范篇六

考试分为笔试和面试，由市公务员主管部门统一组织。

笔试

1、笔试内容。采用闭卷考试。笔试主要测试报考人员的政策理论水平、分析解决实际问题能力、文字表达能力等综合素质，满分为100分。笔试设置最低合格分数线，由市公务员主管部门根据考试成绩综合确定。

2、笔试时间和地点。笔试时间：2017年11月11日（星期六）上午9:00-12:00。考场地点详见准考证。报考人员需持本人

身份证和准考证参加笔试。

(二) 面试

面试人选从达到笔试最低合格分数线的报考人员中，按照笔试成绩由高分到低分依次确定，进入面试人数与遴选职位计划的比例一般为3:1。若出现进入面试人员最后一名笔试成绩相同的情况，则成绩相同人员均进入面试。面试形不成竞争的职位，拟确定为考察对象的面试成绩，不得低于本次公开遴选形成竞争的职位进入考察范围人员面试最低成绩。

1、资格复审。进入面试范围的报考人员须向遴选机关提交本人身份证、《报名表》、《诚信承诺书》、《公务员登记表》或《参照公务员法管理机关(单位)工作人员登记表》复印件、学历学位证书原件及遴选机关要求提供的其他证明材料进行资格复审。凡信息不实或在规定时间内未提交有关材料以及经审查不具备报名条件的人员，经市公务员主管部门批准后取消其面试资格。出现面试人选空缺的，按笔试成绩依次递补。

2、面试内容。面试主要测试报考人员的专业知识、能力素质、个性特征以及与报考职位的匹配度等。满分为100分。

3、面试形式。采取结构化面试、无领导小组讨论等方式进行。面试成绩由考官当场评判，采取每个测评要素去掉一个最高分、一个最低分后综合计算平均成绩的办法，确定面试人员面试成绩。面试成绩在本场面试结束后统一向面试人员宣布。

面试结束后，按笔试、面试成绩各占50%的比例，采用百分制计算考试总成绩。笔试、面试成绩和考试总成绩均计算到小数点后两位数，尾数四舍五入。

面试具体时间和地点另行通知。

五、考察和体检

淄博市政府报告 淄博市物业管理行业规范篇七

回首过去的一个多月，我们每日与旭日同起，伴着皓月而归。生活充实而有规律。

在实习之前，我迷茫过，压抑过。要成为一个老师，除了知识渊博，说话必会需要一定的魅力。但一直以来，我始终有个无法克服的缺点，在众人面前说话我常会紧张，或是声音颤抖，或是说话太快。因此越接近实习，我心里越紧张。到了实习动员大会上，我们院的指导老师的一句话，留给我很深的感受：实习，我们就是去失败的，去成功的。这句话让我释放了许多。

来到实习学校，见到穿着统一白色服装的学生，特别是第一天就听到一句很真挚的“老师好”，我的心里已平稳了许多，很自然的，接受了另一个身份。也开始了这不同寻常的八个星期的有着双重身份的学习生活。

一. 教学体会。

我任教初三级的艺术。之前在学校的十节微格教学训练，在这里变得有点微不足道。

1. 基础技能课。

第一堂课，我抱着敢死的心态，没有紧张。声音自我感觉也比较响亮，而且教的内容是基础技能课，这样的课堂仿佛有个形去抓，目的非常明确。我结合我的经验和初学者易犯的错误，分步骤去教。同学们的专注的眼神不断地给我动力和勇气，这让我感觉很实在。

(1). 声调表情是控制课堂气氛的方向盘。

(2). 别想着一节课你说完了就了事，那是完了你的事，别忽略了学生。

(3). 尽早摸索到学生的实际情况，如接受能力，学习美术兴趣等。

(4). 别老在简单的问题上搞太多花样。

(5) 学生喜欢实际例子的引导。

于是，接下来的时间，我以这几点去要求自己，在课堂上多了几分自然，也渐渐加强了随意发挥的能力。而且在改了大量的学生作业之后，我才发现，原来批改作业的作用是如此的大。它让我更清楚学生的实际情况。在面对学生的时候，让我有个底。在上课之前，评论分析同学们的作业，可以让课程分阶段性，更加系统性。同学们学习的积极性更高。

2. 作品鉴赏课。

可以说鉴赏课是美术教育里面最难以把握的课堂，像水中月，雾里花，你知道她的美，却难以展现在学生面前。

在备课阶段，我尽量想象优美的语句，或搜索大师的一些幽默的小故事来渲染课堂气氛，我把课堂尽量设成我的想像中

那样完美。

而到了真正的课堂上，才发现以上准备的这些，需要你的语言艺术，你的真正的感受去感染学生。但我的感觉是，我像是把刚发现的新闻报告给观众听一样。我放不开，无论是动作，表情或是语调。每一节课，我的指导老师颜老师都全程跟踪。颜老师意见比较简短，她让我注意与学生互动，像这种课留多点时间让学生去说。还有声调没有控制好，整节课就平了。

我抓住这两个意见，反思。的确，几节课，我都上得比较吃力，尽量带学生进入那个大师的崇高的艺术境界当中去。却没注意到学生的感受。就像前面总结的别忽略了学生。

接下来，我尝试让学生去说大师的故事，或是怎么欣赏大师的画。有一个男同学给我的印象很深刻，他把达芬奇的画模糊地总结了一下，虽然听起来有点稚气，但着实让我产生了一点小佩服，课堂气氛也比较好，那是从他们理解的世界出发，比较容易带动同学。课堂气氛也比较好。我也更加注意了什么时候用什么声调，适当停顿或留个空白，会让课堂更富有节奏感。

几节课下来，我多了点体会和一些思考。

(1.) 课堂就像匹野马，

需要你的点点积累去慢慢驯服。

(2.) 要想去感染学生，你必须要有真实的感受。

(3.) 教好美术，需要一种情感，这种情感包括你对艺术不断的探索，还有对学生的一份爱心，守护学生的天性并加以引导。

(4.)把你对学生的爱融入到你对艺术的热爱。这样你的教学质量才能不断上升。

3. 手工制作课。

最后的一个星期是手工制作课，主要让同学们制作和设计家具模型因为前面的许多挫折，我很早就为这个课做好准备，我努力回想我在初中时对美术课的期望，和那个时候对房子装扮的一些幻想。搜索了大量而又精美的手工制作，我也事先做好了几个范品。我也想着让音乐融进美术课堂，音乐美术本相通。有些音乐就是有种无形的力量，激发着人的情感。

在真正的课堂上，效果都不错。我把初中时的一些幻想陈述或转为提问放在导入部分。这给课堂起了个很好的展开，在展示样品时，同学们的眼睛都亮起来了，气氛达到了预期的效果。在同学们的制作过程当中，我慢慢播放原先准备好的一首节奏轻松的钢琴曲，没有人发问我为什么播放音乐，我也没故意说明。整个课堂情境，轻松流畅。师生能得到较好的交流。上完这个课以后，我发现和同学们的感情更亲切了。一部分同学的作品都不错。看着她们的作品，我仿佛回到了我的中学时代。

艺术是一种语言，艺术探索的是人类情感的奥秘。在美术教育中我深深体会到：必须注重与学生心与心的交流，尽全力、用爱心唤醒和鼓舞学生对生活的感受，讲方法、抓契机引导他们用美术语言去表现内心的情感，丰富生活、陶冶情操，促进审美能力的提高，能够身心和谐地健康成长。

淄博市政府报告 淄博市物业管理行业规范篇八

乙方(买方)：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落
在_____ (建
筑面积_____平方米, 储藏室_____平方米, 产权证
号_____) 房地产出卖给乙方, 并将与所
出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复
印件及该房产位置图)。

三、乙方在签订本合同时, 支付定
金_____, 即小
写_____。

四、乙方支付定金之日起_____个月内, 向甲方支付首付款
(定金从中扣除), 首付款之外的款项通过银行住房按揭方式
交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用
权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后, 甲方即积极配合乙方办理有关房产
过户手续, 待房产过户到乙方名下之时, 乙方应向甲方付清
全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方; 届时该房产应无任何担保、
抵押、房产瑕疵, 无人租住、使用; 无欠账, 如电话费、水电
费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后, 如一方违反本合同条款, 该方应向对方
支付_____元的违约金; 一方如不能按规定交付房产或按规
定支付房款, 每逾期一日, 应向对方支付_____元罚金,
逾期_____日视为毁约; 如因政府及银行规定, 本合同涉及
房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同
解除, 不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：_____)，空调两台(型号：_____)，热水器(型号：_____)，浴霸(型号：_____)，饮水机(型号：_____)，音响两台(型号：_____)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

淄博市政府报告 淄博市物业管理行业规范篇九

一、推荐工作情况

(一)加强组织领导。接到通知后，我局高度重视，立即召开党组会专题研究评选推荐方案，并向市委、市政府分管领导进行了汇报，主动与市人社局、公务员局沟通对接，要求相关部门认真研究、积极推荐、严格把关，确保评选推荐工作顺利完成。

(二)严格选拔标准。坚持以政治表现、工作实绩、贡献大小作为衡量标准，将热心民族团结进步事业，认真贯彻中央民族工作会议精神，能够认真执行党的民族政策，模范遵守国家法律法规，立足岗位，勇于奉献，在促进各民族共同团结奋斗、共同繁荣发展的崇高事业中取得显著成绩的先进集体和先进工作者推荐上来，做到优中选优，确保了推荐对象具有先进性、典型性和代表性。

(三)精心选拔推荐。要求参选单位严格履行规定程序，进行民主推荐，领导班子集体研究决定，拟推荐对象在所在单位进行公示。推荐评选工作始终坚持群众路线，充分发扬民主；坚持评选条件，确保评选质量；坚持面向基层，突出工作一

线;严格评选程序,严肃评选纪律。整个推选过程做到公开、公平、公正,被推选出来的单位和个人在本单位进行为期5个工作日的公示。

(四)深入细致考察。通过谈话、政审及征求意见等办法,全面了解考察对象情况。被推荐的对象,按照干部管理权限征求了干部管理部门的同意,并征求了纪检监察和卫生计生部门的意见。市人社局会同我局对推荐单位和个人进行了认真审核把关。

二、评选推荐结果

根据文件要求,经各区市层层推荐,结合工作中掌握和了解的情况,综合考虑各区市少数民族人口数量、民族工作任务完成情况和对民族工作的贡献,我市拟推荐青岛市市南区民族宗教局为全省民委系统候选先进集体,青岛市城阳区委统战部副部长、民族宗教局局长张为全省民委系统候选先进工作者。

三、推荐对象基本情况

1. 全省民委系统候选先进集体

市南区民族宗教局,针对新形势下民族工作的新任务、新特点,立足区情,创新举措,在完善民族工作治理体系上谋新思路,在探索民族工作途径上求新突破,在推动民族工作向社区延伸上见新成效。设立了“一个中心”(民族事务联管中心),搭建了“两个平台”(“微市南”信息发布平台和“帮到家”互动交流平台),健全了“三项机制”(常态化管理机制、亲情化服务机制、立体化应急机制),组建了“四支队伍”(街道民族工作指导员、社区民族工作联络员、楼院民族工作调解员、社区民族工作宣传员),不断深化创建工作,民族团结进步事业硕果累累□x年、x年,连续两届被国务院授予全国民族团结进步模范集体□x年被评为全省民族团结进步创

建活动示范单位。

2. 全省民委系统候选先进工作者

张，女，汉族□x年4月出生，中共党员□x年9月参加工作□x年5月因工作需要调入城阳区委统战部(城阳区民族宗教事务局)，从事民族宗教工作，现任城阳区委统战部副部长、民族宗教事务局局长。城阳区有41个少数民族、居住半年以上的少数民族常住人口22667人，少数民族企业88家，民族餐饮网点300多家(清真网点150余家)，少数民族百人以上社区11个，民族工作任务十分繁重。多年来，张带领全局同志，认真贯彻党的民族政策，围绕各民族“共同团结奋斗、共同繁荣发展”主题，扎实开展民族团结进步创建、创新民族工作服务管理方式，为促进全区民族团结作出了突出贡献。城阳区民族宗教事务局先后荣获国务院表彰的全国民族团结进步模范集体、山东省民族宗教工作先进集体、青岛市民族团结进步模范集体等荣誉称号。

附件：1. 推荐对象汇总表

2. 全省民委系统候选先进集体和先进工作者事迹材料

青岛市民族事务局

x年7月17日

淄博市政府报告 淄博市物业管理行业规范篇十

乙方(买房人)： 联系电话： 身份证号码： 地址：

第一条 房屋的基本情况

甲方将所拥有的坐落在 (储藏室201室14.07平方米)，建筑面积为平方米的房屋出售给乙方，此房屋总购房款为元整(大写

过银行转账方式已向甲方支付清全部房款元整(大写)。甲方在乙方支付清全部购房款次日将房屋及其钥匙全部交给乙方。

第二条 房屋面积的特殊约定

第三条 关于产权的约定

买卖成交后，甲方有义务无条件协助乙方办理完成房屋产权过户手续，中间发生的和过户相关费用由 方承担。

第四条 甲方保证其委托销售的房屋产权清晰，无任何形式纠纷，并向乙方提供齐全的房屋产权资料。凡因甲方故意隐瞒事实或提供的资料不实，如果甲方出售房屋给乙方后，甲方再次出售给第三人、甲方拒绝配合乙方办理过户手续、甲方因房屋涨价反悔索要差价等原因造成的损失，甲方应付全部责任。乙方有权要求甲方退还全部购房款及赔偿装修费和违约金(违约金以房屋总价为基数，从购房日起按照同期银行贷款利率的四倍承担违约责任)并向贾汪区人民法院提出诉讼。

第五条 本合同一式两人份，双方各执一份，双方签字捺印后生效。

甲 方： 乙 方：

证明人： 证明人：

年 月 日 年 月 日