

2023年民宿退房扣多少钱 民宿托管解约合同优选(实用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

民宿退房扣多少钱篇一

甲方：

乙方：

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，一致同意订立本合同书。

甲方现急需资金用于，甲方获知乙方能够提供第三方持有富余资金用于投资的相关信息。现甲方委托乙方寻找、介绍资金出借方，协助甲方完成借款事宜，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

1. 乙方在接受甲方的委托时，甲方应出示营业执照等合法的经营资格证明，并保证资料的真实性、合法性。
2. 乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方基本情况、借款用途等相关情况。
3. 乙方应认真完成甲方的委托事项，积极为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4. 乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

5. 乙方对甲方向第三方所借款项不承担任何性质的担保责任。

1. 若乙方为甲方寻找到符合条件的资金并促成第三方与甲方签署借款合同，甲方应向乙方支付借款金额的_____%作为乙方酬金，甲方应按照与第三方签订的借款合同约定的借款到账日前____日一次性支付乙方酬金，酬金的有关税款由甲方负担。

2. 若甲方未能按时支付酬金，乙方有权要求甲方按照酬金的10%支付滞纳金。

1. 本合同的任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，都应当赔偿另一方因此而遭受的损失，并支付本合同居间报酬总额的20%作为违约金。

2. 若甲方未按合同约定按时偿还利息，乙方有权要求甲方从借款逾期之日起至借款实际清偿之日止，按借款本金2%日支付违约金。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

1. 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的. 附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2. 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；

3. 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；
4. 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

民宿退房扣多少钱篇二

发包方：_____（甲方）

承包方：_____（乙方）

根据《_民法典》及有关法律法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包范围：

乙方承包经营甲方座落在_____营业场所，其中经营主楼面积_____平方米及简易房屋_____平方米。

二、承包金及付款方式：

承包金为_____万元每年，每年_____交清。

三、甲、乙双方的权利和义务：

- 1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

- 2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须事先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。
- 3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。
- 4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。
- 5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。
- 6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。
- 7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。
- 8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。
- 9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。
- 10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙

方限期整改。

四、违约责任追究及合同终止

- 1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前____个月通知对方。
- 2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。
- 3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《_民法典》有关条款，向对方索赔。
- 4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。
- 5、按本合同第二款第二条付款期限，乙方超___天不能及时付清年度承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

五、合同的变更和解除

- 1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。
- 2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

六、合同有效日期

合同有效日期：_____至_____止。

七、合同纠纷的解决

本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协商不成，由_____法院管辖。

本合同一式肆份，双方各执贰份。本合同自双方签字盖章后生效。

甲方(签章)： _____

签订日期： _____

乙方(签章)： _____

签订日期： _____

民宿退房扣多少钱篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方就位于的民宿管家服务委托一事经友好协商，达成共识：

第一条：甲方将位于_____共计面积为_____平方米的民宿委托给乙方负责查房、清洁以及物品补充。

第二条：委托费用为根据住房面积分为40、60、80、100元/次。

第三条：委托费用结算方式：_____。

第四条：委托管理期限为：_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第五条：甲方的责任、权力、义务

- 1、甲方应保证乙方工作人员在到达约定地点后，20分钟内能够进入工作区域。
- 2、免费提供乙方清洁工作所需要的水电使用。
- 3、配合乙方制作房屋物品清单，便于后期查房。
- 4、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，根据考核评定的情况，对造成不良影响和损失的情况，甲方根据情节轻重，有权要求乙方限期进行整改。
- 5、甲方如果发现乙方工作人员违规工作时，要先报告乙方，由乙方进行处罚或解聘。

第六条：乙方的权利与义务要求，

- 1、负责配置为甲方工作的清洁人员、清洁工具等，确保所派人员的纯洁性、可靠性。
- 2、根据有关规定结合甲方要求认真负责的完成任务。
- 3、根据甲方授权，对房屋进行查房、卫生清理、物品补充等服务，由于乙方责任导致甲方损失的由双方协调赔偿。

第七条：违约责任

- 1、甲方违反合同，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内整改。如逾期没整改，乙方有权中止合同，甲方应给乙方直接经济损失的赔偿。
- 2、乙方违反合同，给甲方造成不良影响，甲方有权要求乙方在一定期限内整改。如预期未改，甲方有权终止合同，乙方应给甲方直接经济损失的赔偿。

3、合同自签定之日起，双方均不得私自提出终止合同。

第八条：附则

1、合同自签定之日起___天内，根据甲方委托的要求，乙方将进入服务日程。

2、合同期满后，双方合作愉快满意，乙方可优先续定新合同。

3、未尽事宜，双方经友好协商进行补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： ___年___月___日

日期： ___年___月___日

民宿退房扣多少钱篇四

转让方(甲方)：

家庭住址：

受让方(乙方)：

家庭住址：

根据国家有关法律、法规，为明确甲乙双方关系和责任，经甲乙双方友好协商，就将旅馆转让事宜达成协议如下：

一、甲方同意将旅馆转让给乙方经营，并保证乙方同等享受甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、旅馆的所有权证号码为 ，租期到x年x月x日为止，月租为x元。房东与甲方签订了租赁合同，旅馆交给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行该租赁合同，按合同约定按时交纳租金及约定由甲方交纳的水电气费等各项费用。

三、旅馆现有装修、装饰、设备(详见清单)全部归乙方所有，租赁期满后，如乙方愿意继续租赁经营，甲方协助乙方跟房东续约，如房东在乙方经营期间影响或干预乙方的正常经营，甲方应出面解决。

四、该旅馆的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件交由乙方保管并使用，租期内甲方全权委托乙方继续经营和管理旅馆，并由甲方给乙方出具全权委托书，乙方从签订协议之日起，交x元作为证件保证金，以保证证件不丢失和乙方在此期间的合法经营。(上述所有证件需甲方在复印件上签字确认)。证件保证金在乙方转让经营后，在归还证件时甲方应全额退还保证金。在乙方经营期间，甲方不得再向乙方索取任何其他费用，并协助乙方对证件的年审和换证等发证机关要求的工作予以大力支持。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有，时间从协议签订之日起至x年x月x日。

五、乙方将向甲方缴纳旅馆的天燃气初装费(以实际票据为证)，在乙方转让经营后，甲方将全额退还此项费用。

六、乙方在经营期间如果需转让，提前通知甲方，并与甲方友好协商后，甲方协助乙方共同转让。

七、年 月 日之前旅馆所发生的一切事情，与乙方无关，完成旅馆的所有移交工作。

八、补充条款：

九、乙方接手经营后，可对旅馆进行装修和改造，相关费用乙方自理。

十、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。本合同一式两份，两方各执一份，，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

民宿退房扣多少钱篇五

乙方：_____

甲乙双方经友好协商，本着平等自愿、诚实守信的原则，根据《_合同法》、《_公司法》等相关法律法规之规定，就双方共同出资设立 等有关事宜，双方经协商一致达成如下协议：

1、申请设立新公司的名称拟定为“_____”。

2、分公司住所地拟设在：

3、分公司的不具有独立的法人资格。

1、甲方以固定资产装修出资，甲乙双方认可价值为人民币65万（大写：陆拾伍万元整），占分公司55%股份。

2、乙方以现金出资人民币35万元（大写：叁拾伍万元），

占分公司45%股份。

1、甲乙双方按其出资额占出资总额的比例，分享共同投资的利润、分担共同投资的亏损，即甲方55%，乙方45%。

2、甲乙双方各自以其出资额为限对分公司承担责任，甲乙双方出资形成的股份及其孳息为双方的共有财产，由双方按其出资比例共有。

1、对于分公司员工工作成绩优异者，经甲乙双方协商一致，可增加员工股，员工股份比例从甲乙双方个人股比例中等额转让，转让同时等额减少个人股份。

2、转让股份应在清算红利和亏损后执行，有盈余符合公司退款要求的，一年后退还本金及兑现红利。

3、股东对外转让其在分公司中的全部或部分出资额时，须经其他股东一致同意。

1、股东享有收益权及分红权。

2、股东以投资额为限对分公司共同承担经营风险。只有在分公司利润有剩余的情况下，股东才能分配红利。若企业经营不善，造成亏损，则股东应按照持股比例承担损失。

3、股东负责决策分公司运营方向，制定相应管理制度并监督执行。

4、股东与员工一律平等，无任何特殊待遇，遵守分公司各项规章制度，认真做好本岗位工作。

5、股东转让分公司股权或退出分公司经营的，一年内不得在本地参与同行业或相关类似行业的工作或投资。

6、股东有权查阅分公司财务资料，但不得复印拷贝各类财务

信息。

7、分公司财务人员每年向股东成员口头公开一次相关信息。

8、股东须遵守保密原则，泄露分公司财务信息由股东承担相应经济责任。

9、股东委托经理人全权管理分公司日常经营，财务由甲方派人管理。

10、股东确定职业经理人的经营思路、分公司发展运营方向，确定职业经理人的工作程序、工作职责。

1、各方应遵守诚实信用原则，全面履行本协议约定义务一方违约给其他方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、甲乙双方未按合同规定依期如数提交出资额时，每逾期一日，违约方应向对方支付出资额的 %作为违约金。如逾期三个月仍未提交的，守约方有权解除本投资协议。

3、由于一方过错，造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过错方承担其行为给“ ____ ”分公司造成的损失。

1、甲乙双方均为具有独立民事行为能力的自然人，并拥有合法的权利签订本协议。

2、甲乙双方投入“ ____ ”分公司的资金，均为双方所拥有的合法财产。

3、甲乙双方向“ ____ ”分公司提交的文件、资料等均是真实、准确和有效的。

甲乙双方在缔约、履行本协议过程中而获悉的其他方的商业秘密和其他重大信息，未经对方同意均不得不正当使用或者泄露给第三方，但法律法规另有规定的除外。

不正当使用或者泄露商业秘密和其他的重大信息给对方造成损失的，责任方应当承担全部损失的赔偿责任。

本条款不因本协议的无效、中止、终止、解除而丧失法律效力。

甲乙双方在履行本协议过程中，若发生争议，双方应协商解决，经协商不能达成一致的，各方均有权利向分公司所在地人民法院提起诉讼。

1、本协议未尽事宜经双方协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经甲乙双方签字捺印后生效，本协议一式五份，双方各执两份，分公司留存一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____