

# 项目投资方案计划书(通用7篇)

为了确保事情或工作得以顺利进行，通常需要预先制定一份完整的方案，方案一般包括指导思想、主要目标、工作重点、实施步骤、政策措施、具体要求等项目。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

## 项目投资方案计划书篇一

甲方：乙方：

(一)拟建项目名称：项目

(二)项目地址：洪山区青菱乡(张家湾玻璃厂北侧延伸部分)

(三)项目占地：甲方同意乙方在青菱乡投资建设服装产业项目，项目总占地30亩，分二期建设，第一期约12亩，以实际测量面积为准，第二期为18亩。(四)土地价格：15万元/亩(报批费用及其他所需税费由甲方承担)，第一期12亩(张家湾玻璃厂北面)，经双方协商甲方确保乙方以合法形式取得该宗地使用权属证(商业用地)。

(五)出让土地达到的条件

1、甲方保证该宗地满足乙方项目(一期)建设需求，达到“七通一平”条件，水、电、路、讯等配套设施将通至乙方项目用地红线处。

2、土地挂牌所缴纳的土地出让金，由甲方拆借，利息由乙方承担。(时间定一个月)

(六)项目建设期限

1、本项目第一期自甲乙双方在项目手续办理完毕后，在1个月内开工建设，建设期限1年。第二期建设用地，甲方须于20xx年前作出安排。

2、自本意向书签订之日起，乙方在5日内向甲方支付押金10万元。

(七)对项目的优惠支持：按中共青菱乡委发[20xx]1号兑现给乙方。

#### (八)双方责任和义务

1、甲方须确保乙方项目土地手续及权属证以合法形式在3个月内取得。

2、乙方须在二郎镇注册具有独立法人资格的公司，独立纳税，在本乡内发生的所有经营事项均纳入到所注册的独立法人企业中并确保在经营期限内，年纳税不低于100万元。

3、乙方应保证项目合理规划，节约用地，充分发挥土地效益。

4、乙方须按照协议约定的动工期限开工建设，若乙方逾期半年未开工建设或未经批准中止开工建设连续满一年的，须向甲方缴付土地闲置费；乙方无正当理由在正式投资协议签订之日起超过一年未开工的，甲方有权无偿收回该宗土地，乙方在动工新建时如遇土地纠纷引起停工和造成的经济损失，由甲方负责承担，并由甲方出面协调确保工程顺利进行。

(九)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

## 二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方

政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：签字(章)乙方:签字（章）

签订日期：年月日年月日

## 项目投资方案计划书篇二

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就\_\_\_\_\_的建设项目投资合作事宜，达成共识如下：

一、公司名称：\_\_\_\_\_

二、公司注册地址：\_\_\_\_\_

三、项目总投资\_\_\_\_\_亿元，注册资本\_\_\_\_\_万。

四、投资方式：项目全部由乙方进行投资，甲方利用自己土地出资入股。

五、甲、乙双方拟共同成立合作公司，乙方拟以现汇作为合作条件，甲方拟以项目的土地固定资产和未来收益作为合作条件。乙方所提供的投资建设资金进入项目所在地的项目公司公共账户后，做为项目建设资金。

六、乙方负责提供申办合作公司所需的有关证明材料，甲方负责在当地办理申报、立项、注册等一切相关手续。双方保证提供给对方的材料是完整的、真实的、有效的。

七、公司合作成立后，甲方不参与今后合作公司的一切经营活动，也不承担合作公司的所有法律与经济责任，只负责资金的' 监督使用、调配并提取按股份比例分红。

八、合作项目由乙方承包开发建设，所需费用（包括每平方米所含的国有土地使用权出让金、地下室和地面建筑的建安成本、附属工程、营销、税费等的所有费用）全部由乙方承担。

九、甲、乙双方在项目前期过程中所产生的有关费用，由甲方垫付，不计入建设成本。

十、由此合作意向书所涉及的甲方与第三摩肩接踵经济关系及连带责任关系，均与乙方无关。

十一、甲、乙双方签订合作意向书后，三个月内乙方应抓紧项目考察、项目论证、立项等相关手续，为项目的开工建设做好做实前期准备工作。

十二、本合作意向书一式两份，双方各执一份，未尽事宜，双方另行协商。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法人：\_\_\_\_\_法人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 项目投资方案计划书篇三

尊敬的盱眙县委县政府领导：

自我方与陈局长沟通后，拟在盱眙县投资建设大型商业综合体项目以来，受到县委县政府及各级职能部门的重视与配合，

更坚定了我们在盱眙县进行大型投资的信心。

经过对盱眙县的经济环境、消费特征、区位交通、发展趋势等系统专业的网络初步调查分析，我公司有意向在盱眙县进行大型商业类综合体建设。

现拟定项目一级指标如下：

一：欧亚达百货商城项目

占地面积：40亩

总建筑面积：6万平方以上

投资金额：2亿元以上

入住品牌：500个以上

纳税额：1000万元以上(每年)

就业人数：1000人以上

年销售额：3亿元以上

年产业带动值：1.5亿元以上

二：欧亚达国际家居商贸城

总建筑面积：14万平方以上

投资金额：4亿元以上

入住品牌：700个以上

纳税额：2500万元以上(每年)

就业人数□20xx人以上

年销售额：6亿元以上

年产业带动值：3亿元以上

我们一定将此项目建设成盱眙县乃至淮安地区最大的商贸流通平台，成为盱眙县标志性工程！

请县委县政府对此项目进行调研、论证、批复为感！

顾家家居集团

顾家实业投资有限公司

x年xx月xx日

## 项目投资方案计划书篇四

尊敬的贵公司总经理，营销负责人。

异业联盟的好处

1. 对企业来讲可以让客户资源从10变成100甚至1000这也是资源整合，资源营销的核心。
2. 减少广告费用的投入，而把异部分广告的费用转嫁给消费者，为消费者省钱，符合“客富”要求。
3. 培养顾客的忠诚度，现代企业的竞争不再是顾客满意度的竞争，而是顾客忠诚度的竞争。顾客得到好处就会在消费，甚至介绍他的朋友来消费，让企业进入良性循环。
4. 企业要想生存和发展，稳定积累是前提，通过联盟，客户

资源不断的'扩大，那么就等于我们共同拥有一个稳定的消费群体。对消费者来说，永远都希望物超所值，希望花同样多(或少付一点钱)得到更多一点的东西，而异业联盟就是为顾客省钱，就是让顾客得到更多物超所值的东西，得到更多服务和待遇，顾客肯定喜欢。

甲乙双方的联盟本着“真诚合作，互信互惠，共同发展”的原则，为了更好的扩展市场，优化营销链条，经联盟双方协商，达成如下合作协议：

1. 甲方企业会员持甲方会员卡到乙方消费，可享受乙方企业会员的会员待遇。
2. 乙方企业会员持乙方会员卡到甲方消费，可享受甲方企业会员的会员待遇
3. 甲方企业可以在乙方店内投放x展架，等宣传广告。乙方企业的员工有义务帮甲方企业宣传。
4. 乙方企业可以在甲方店内投放x展架，等宣传广告。甲方企业的员工有义务帮乙方企业宣传。
5. 甲方企业员工到乙方消费，可在乙方享受乙方员工的最大优惠。
6. 乙方企业员工到甲方消费，可在甲方享受甲方员工的最大优惠。

本协议一式两份，协议双方各执一份。自双方签字之日生效，双方签字人监督检查各方履约情况。未尽事宜，双方协商解决。

甲方□xx

负责人□xx

x年x月x日x年x月x日

## 项目投资方案计划书篇五

乙方：服装股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在xx镇投资建设世界品牌服装生产工厂项目一事，(拟投资总额为;5亿元人民币)订立本意向书。

(一)拟建项目名称：服装有限公司项目

(二)项目地址□xx县xx镇

(三)、1、项目占地：甲方同意乙方在西乡镇投资建设服装产业项目，项目总占地100亩，分二期建设。

2、项目建设时间：本项目分两期。第一期建设为6个月，即：自20xx年6月始20xx年12月竣工。第二期建设期为16个月，即：于20xx年3月开始建设。从第一期开工建设起3年内达到设计产量。

按照合同规定进行开工生产后该保证金转入乙方土地征用款使用;房屋由甲方按乙方要求负责建设，在建设中接受乙方的监督和指导，建设完工后，乙方采用先租后买的方式。由甲方先期投资办理土地、房产手续(证件户名是乙方)、建设生产车间两栋(约15000平方米)及配套设施(办公综合楼1栋、公寓楼2栋约15000平方米)，租给乙方做为服装生产工厂，每年租赁费 万元。租赁费在乙方上缴税收形成镇财政收入可用财力部分承担，如不足部分，由乙方补足。房产证办理齐全后交与乙方，由乙方购回。

(五)、土地、房产：为减轻镇财政的压力、为乙方能长期安心稳定发展壮大，就甲乙双方协商，土地、房产手续办理完成后，由乙方购买。土地(工业用地80亩、住宅用地20亩)每亩不超过1万，房产：车间每平方米不超过600元、职工公寓楼每平方米不超过700元。其他均按成本价计算。

#### (六)达到的条件

合同期间甲方负责协调解决乙方用电、通讯、给排水等七通一平问题，将水、电、天然气、蒸汽、通讯、排水设施等引至院墙内，并不再收取乙方任何费用(包含配套费、开口费等)，确保乙方投资项目的顺利建设。

(七)税收扶持：乙方生产经营期间上缴税收，形成镇财政收入可用财力部分，自镇财政收回对乙方的房产租赁费扶持款后，剩余部分前4年有镇财政按80%予以扶持，以后按50%予以扶持，按财政年度予以结算。

(八)配套费减免：免收乙方建设项目全部配套费。并由甲方负责协调解决。

#### (九)双方责任和义务

1、甲方为乙方提供优质服务和良好的发展环境，维护乙方的正常生产经营秩序；协调兑现本地出台的招商引资各项优惠和奖励政策。

2、甲方负责协助乙方办理立项、环评、工商注册、税务登记等手续，由乙方提供必需的资料及费用。并保证在1个月内完成。

3、甲方不得干涉乙方的合法生产经营、管理。

4、甲方利用政府资源协助乙方招收工人，以便使乙方项目顺

利达产.

5、本意向履行期间乙方应依法自主经营、照章纳税、自负盈亏。独立承担一切民事责任。

6、本意向书签订以后，甲、乙双方必须严格按照本意向书条款履行，否则视为违约。如有违约，违约方应向对方赔付违约金为投资保证金。

(九)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

## 二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：签字(章) 乙方：签字(章)

x年xx月xx日

## 项目投资方案计划书篇六

甲方：\_\_\_\_\_人民政府

乙方：\_\_\_\_\_

为加快\_\_\_\_\_城镇化步伐，改善镇区形象和群众居住条件，经甲乙双方协商，现就\_\_\_\_\_区建设达成如下投资意向。

一、项目情况：甲方提供\_\_\_\_\_占地面积约10亩(实际面积以国土部门测定红线为准)的建设用地，给乙方建设商

住楼项目。

二、供地方式：甲方按程序将地块进行挂牌，乙方通过公开摘牌的方式，合法取得地块开发权。地块价格初定40万元/亩(最终以挂牌价为准)。

三、甲方责任和义务：

1、甲方保证自本协议签订之日起，着手办理项目用地挂牌、提供规划建设许可证、土地使用证、施工许可证等相关手续，并力争在三个月内办好。

2、保证本地块地上地下杆线移除及施工过程中的矛盾解决，交净地给乙方。

3、为乙方合法取得地块使用权提供必要帮助。

4、保证乙方合法权益，如果土地摘牌价高于挂牌价10%而使得乙方不愿摘牌或被其他人摘牌，则必须即时退还乙方交给甲方所有资金，并按银行同期贷款利率计算利息。

四、乙方责任和义务：

1、本协议签订后，即付给甲方项目保证金100万元。

2、即时进行规划设计(效果图)，为土地挂牌和项目规划评审创造条件。

3、在土地摘牌后(双方协商拟定具体投资方案并签订正式协议)一周内付清土地余款，并即时按规划开工建设。

4、项目建设过程中必须服从甲方监督。

五、其他说明：

本意向书所列条款，系甲乙双方达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：\_\_\_\_\_签字(章) 乙方：\_\_\_\_\_签字(章)

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 项目投资方案计划书篇七

根据中华人民共和国的有关法律规定，\_\_\_\_\_（以下简称甲方）与\_\_\_\_\_（以下简称乙方），就经营\_\_\_\_\_，双方本着平等互利、友好合作的原则，经甲、乙双方认真友好洽商。于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，在\_\_\_\_\_达成如下意向：

一、项目名称：\_\_\_\_\_

二、经营范围：\_\_\_\_\_

三、生产规模：\_\_\_\_\_

四、总投资与注册资本：该项目总投资\_\_\_\_\_万美元（折人民币\_\_\_\_\_万元，汇率按\_\_\_\_\_，下同）。其中，固定资产\_\_\_\_\_万美元，流动资金\_\_\_\_\_万美元。

五、产品销售：合营公司生产的产品\_\_\_\_\_%。由\_\_\_\_\_方负责外销。

六、技术、设备：

七、利润分配：甲、乙双方按注册资本中的出资比例分配利润和分担风险及亏损。

八、合营期限：甲、乙双方的合营期限为\_\_\_\_\_年。

甲方： \_\_\_\_\_

代表签字： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

代表签字： \_\_\_\_\_