

房子承租合同书(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房子承租合同书篇一

乙方：_____

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将年月日购买的房屋退还给甲方。

二、乙方有义务配合甲方同房地产管理局及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的元退还给乙方。

五、违约金：违约方需支付违约_____万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本房子解除合同协议双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同协议解释权归甲方所有。

甲方盖章：_____乙方签字：_____

房子承租合同书篇二

甲方(卖方): _____

乙方(买方): _____

一、甲方自愿将坐落在_____市区路小区号楼单元室(建筑面积平方米,储藏室平方米,产权证号)房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时,支付定金,即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内,向甲方支付首付款(定金从中扣除),首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方

支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付五十元罚金,逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用本条款。

十、交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件,并将抽风机一台(型号: _____), 空调两台(型号: _____), 热水器(型号: _____), 浴霸(型号: _____), 饮水机(型号: _____), 音响两台(型号: _____), 凉衣架, 房内灯具, 前后门窗窗帘、电脑桌一张, 橱卫设施, 等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。

十二、附加条款: _____ 以上内容根据你的需要修改后使用。注意办理房产过户和约定违约金非常重要,违约金最好是10万以上,以免对方将来毁约。

房子承租合同书篇三

3.1租金为: _____。

3.2租金支付方式
为: _____。

3.3押金及押金支付方式: _____。

3.3甲方收取乙方租金和其他所有费用的银行账号如下:

开户名: _____

开户银行：_____

账号：_____

房子承租合同书篇四

1.1甲方所出租房屋坐落于____，建筑面积_____平方米。

1.2甲方保证对该房屋享有所有权，房屋产权证书编号：_____，房屋产权使用人：_____，房屋用途：_____。该房屋产权证复印件、使用权人身份复印件见本合同附件。

1.3甲方保证该租赁房屋设施设备齐全，经过相关部门的验收合格，并向乙方提供相关证书及手续的复印件。

房子承租合同书篇五

2.1房屋赁期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2.2乙方需续租的，应在租赁期届满前10日内向甲方提出续租要求，双方商议达成一致后重新签订房屋租赁合同。在同等价格的条件下，乙方有优先承租权。