

# 最新蔬菜大棚营销策划(实用9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 最新蔬菜大棚营销策划精选篇一

乙方：\_\_\_\_\_

乙方姓名\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_\_

居民身份证号码\_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条本合同期限类型为\_\_\_\_\_期限合同。本合同生效日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。其中试用期\_\_\_\_\_个月，本合同\_\_\_\_\_终止。

第二条乙方同意根据甲方工作需要从事装载机驾驶员岗位工作。乙方应按照施工任务承包合同以及岗位责任制要求，按时完成规定的施工任务。

第三条甲方为乙方提供符合四川省交通管理局规定的营运车辆，建立健全驾驶员服务规程、劳动安全等有关规章制度。

第四条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、遵章守纪、业务技术、劳动安全及有关规章制度的教育和培训。

第五条乙方应遵守劳动纪律和甲方的规章制度，乙方违反劳

动纪律或规章制度，甲可依据本单位的规章制度处理，直到解除本合同。

第六条甲方安排乙方执行不定时工作制，乙方在保证安全驾驶、完成甲方任务的前提下，工作、休息和休假由乙方自行安排。

第七条乙方完成规定的施工任务，甲方每月\_\_\_\_\_日支付乙方工资；其中试用期内工资\_\_\_\_\_元。因甲方原因造成车辆停运的，在停运期间甲方支付乙方的工资，不得低于四川省最低工资标准。

第八条乙方因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家有关规定执行。

第九条乙方患病或非因工负伤，其医疗和病假工资待遇按照国家有关规定执行。

第十一条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十二条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十三条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- 1、在试用期内，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、在其他施工现场由于乙方原因出现重大事故的；
- 5、被依法追究刑事责任的。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、符合本合同第十三条规定，双方不能就变更合同达成协议的。

第十五条乙方解除劳动合同，应当提前三十日以局面形式通知甲方。乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或因其他问题正在被审查或处理期间，乙方不得依据第一款解除劳动合同。

第十六条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

1、在试用期内的；

2、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方不能按照本合同规定提供劳动条件或者支付劳动报酬的。

第十七条本合同期限届满，劳动合同即终止。在本合同工期满前三十日甲方向乙方表明终止或续订意向，经双方协商同意续订劳动合同。

第十八条甲方违反本合同约定或依据本合同第十四条、第十六条、

第十九条甲乙双方当事人任何一方违反劳动合同规定，给对方造成损失或损害的，应当说依据国家和北京市有关规定承担赔偿责任。

第二十一条当事人约定的其他内容：无

第二十条因履行本合同发生劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解，调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内，向人民法院提起诉讼。

第二十一本合同未尽事宜，或与国家、北京市有关规定相悖的，按国家、锦屏项目管理局有关规定执行。

第二十二条本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新蔬菜大棚营销策划精选篇二

一、租赁标的物 甲方租赁给乙方的温室大棚位于\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_\_。

### 二、租赁期限

1、温室大棚租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 三、租金及保证金支付方式

1、合同签订之日，乙方应交给甲方保证金\_\_\_\_元；

2、甲、乙双方约定，温室大棚的租金为\_\_\_\_元年，并于合同签订之日起\_\_\_\_天内乙方应一次性支付\_\_\_\_\_年的`租金给

甲方;逾期未支付则视乙方违约, 合同自动解除, 保证金不予退回。

#### 四、双方的权利和义务

- 1、甲方负责温室大棚水电设备的接入, 路通到地头。
- 2、乙方负责支按时付水电费用给甲方, 不得无故拖欠, 否则甲方有权停止乙方继续使用。
- 3、租赁期间, 乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施), 否则所产生的一切损失由乙方承担。
- 4、乙方在租赁期间不得进行任何违法活动, 冬季取暖不得生煤炉, 否则产生的一切后果由乙方承担。
- 5、租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境, 保持道路通畅。
- 6、乙方未经甲方批准, 不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。
- 7、如遇国家征用土地, 合同无条件解除, 未到期的租金甲方应退还给乙方, 其它所有与乙方没有任何关系。
- 8、合同期满后, 乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施)的完好无损;若有损毁, 除因不可抗力因素外, 乙方负责维修更换或按价赔偿。

#### 五、其它

- 1、合同未尽之事宜, 双方应本着友好\*等的原则进行协商。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

## 最新蔬菜大棚营销策划精选篇三

承建方(以下简称乙方):

签订地点:

温室大棚的建设地点:

温室的数量、造价: 建设智能温室, 建设长度60米×60米智能温室壹座, 单位造价380元/平方米, 总造价1368000.00元(大写人民币壹佰叁拾陆万捌仟元整。具体按照温室实际建造量执行, 总工程量最终以实际完工测量为准, 每增加1平方米加380元, 每减少1平方米减380元。

### 一、质量标准

风载 $\square 0.55\text{kn/m}$ 植物吊载 $\square 15\text{kg/ m}$

140mm/h

电源参数 $\square 220\text{v}/380\text{v}\square 50\text{hz}$

具体要求(设计方案)

### 四、付款方式 2 2 最大排雨量:

1、合同签订之日后, 5日内甲方将工程款预付款50万元打入乙方指定账户, 乙方施工队及工程材料进驻场地, 并开始施工。

2、后续款项根据温室四周基础、钢架、安装等施工进度, 甲方分三次, 付给乙方工程总款的95%。

3、工程完工，甲方3日内完成验收，工程质量双方无异议，甲方将剩余工程款3日内一次付清，乙方施工队退出施工现场。

4、甲方未按照双方商定的工程款支付方式进行支付，乙方在催促过后，甲方仍未履行支付工程款，乙方有权在二日内停工，如果开工，甲方必须承担所有施工人员每人每天误工费200元(按实际人数计算)，超过七天(不可抗力除外)，合同解除。

## 五、工期要求：

1、乙方将根据甲方要求，在天气良好可施工的情况下，于20xx年8月20日前施工□20xx年12月20日前完工，超过一天按合同千分之一缴纳罚金，以此类推。如因天气等不可抗拒因素造成不能正常施工，乙方将工期顺延。

## 六、项目施工双方约定事项

1、甲方必须保证施工现场地面、线杆、坟墓等阻碍物，标注清楚，由此产生的`纠纷，由甲方承担。

2、甲方负责工程场地的地下电缆、管网等，应明确向乙方说明，工程中途变更、停工，因外界原因给乙方造成不必要的损失，甲方赔偿乙方损失；甲方须提供水源，能满足乙方正常的生活及施工用水；提供能满足乙方正常施工的电源；甲方为乙方工程技术及施工人员安排场地，安排有一定仓储能力的场地(住宿及仓储场地尽量离工地距离短)，作原料的存放和焊接梁架使用，同时承担安全工作。

3、乙方必须按质按量施工，不得偷工减料。

4、乙方的施工人员要做到安全生产、文明施工，因施工造成的人身事故，由乙方承担。

5、施工人员不得在工地酗酒、打架斗殴、聚众赌博，因以上问题造成停工每天罚款20xx元。

6、甲方可派专人为工程监督员，与乙方工地负责人相互配合，共同履行合同。对工程质量、进度进行全程的监督、检查和其他处理相关事宜，当对工程质量和施工进度存有异议可参照甲乙双方商定的合同协议为标准，与乙方工地负责人共同协商解决。

7、乙方竣工后，甲方应在3日内进行验收，如果甲方未能及时验收，在接到乙方书面通知后五日内仍未进行验收，视为乙方工程合格，并按合同约定向乙方付清工程款，逾期一天按合同百分之一缴纳罚金，以此类推。

七、温室的材料、规格型号及施工技术要求，请见施工方案。

八、违约责任：合同签订后，任何一方不得违约，如任何一方违约，守约方可向人民法院起诉。

九、合同生效及其他：

本合同自签字盖章之日起生效。其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成或纠纷，可向人民法院申请裁决。合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效益。

甲方：（盖章 签字） 乙方：（盖章 签字） 法人 法人

开户行 开户行 账户 账户

电话 电话

传真 传真

年 月 日 年 月 日

# 最新蔬菜大棚营销策划精选篇四

出租人(简称甲方)

承租人(简称乙方)

一、甲方向乙方出租，乙方向甲方承租的封闭温室地址：

二、甲方向乙方出租封闭温室用于水产养殖之用。

三、租赁期限为五年，自20xx年九月一日起至20xx年八月三十日止。

四、甲方应于20xx年九月一日开始计算租金并交付乙方使用，由乙方确认接受。同时，租赁期满乙方自行搬出，涉及甲方的资产完整交还甲方，如有损坏照价赔偿。

五、租赁费用：

1、温室大棚年租金 万元，大写人民币(甲方收取乙方租金为不含税金，如乙方必须要税务发票结算租金，则租金所要缴纳的税金由乙方自行承担)，(土地租赁费由甲方承担)。

2、公共费用：锅炉蒸汽、用电、用水、财务费用、日常管理费用，按照公共费用分摊到每个温室计算，不得拖欠。

六、租赁期间，乙方保证其经营不得违反国家法律法规，否则由此引起的一切经济和法律責任均由乙方承担。

七、租赁期间，乙方对租赁温室大棚，房屋及设备如需改建，应事先将有关改建方案书面通知甲方，需获甲方同意，并确保改建不影响温室大棚，房屋及设备的整体安全性，所需费用由乙方自行承担。

八、乙方不得将租赁期间的温室大棚、房屋及设备转租给第三方。

九、租赁期间，乙方的生产安全用电用汽、温室养殖大棚安全、职工人身安全均由乙方负责，与甲方无任何纠葛。租赁方必须按照劳动法、安全法、环保法，合法水产养殖。

十、租赁期限届满前，乙方如需续租的，应于租赁期限届满前一个月向甲方书面提出，在同等条件下，乙方享受优先承租权；双方将另外协商签订租赁合同。

十一、本合同签署生效后，任何一方不得擅自变更或解除本合同，否则即视为违约，违约方偿付违约金10万元(壹拾万元整)，一次造成对方其他经济损失的，还得另行全部赔偿。

十二、任何一方不得擅自违反本合同项下的保证，承诺及其义务和责任。否则，守约方有权要求对方及时采取措施予以补救。如违约方在经守约方通知后仍不采取措施补救的，或因此造成本合同本能履行或不能完全履行的，即视为严重违约，守约方有权向违约方追偿违约补偿金及其他经济损失。

十三、其他

1、在租赁期间内，如甲方遇涉及拆迁或动迁，乙方必须无条件服从，并不得向甲方提出赔偿金等事项。

2、本合同未尽事宜或对本合同须做变更或修改，应经双方协商一致后，另行签订书面补充协议。

3、因本合同发生的争议和纠纷，双方进行友好协商，或由租赁合同签署地的人民法院管辖。

4、本合同经双方代表签字生效，本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 最新蔬菜大棚营销策划精选篇五

乙方: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其相关法律法规,经甲乙双方协商及比对,确定乙方为甲方职工食堂采购蔬菜、肉类、粮油及干货调料等食材的固定采购点。为确保双方合作事宜,维护甲乙双方共同利益,明确双方的责权关系,特拟定此协议,双方必须共同遵守。

### 第一条: 采购日期、数量及价格

1、甲方每天根据当天实际就餐情况派人去乙方所在地进行相关食材的挑选和购买,打印购物小票,小票一式二份,甲乙双方各持一份,用于月底进行核对。

2、各类食材以当天市场价为准,不得高于当天零售价。乙方应本着长期合作、诚实信用的原则提供菜价,若发现任何一种食材高于当天零售价格,则按乙方自供货日起到发现日当天总天数×差额进行补齐,若出现两次,甲方有权终止协议。

### 第二条: 协议期限

甲乙双方协议期限暂定\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条: 食材质量

1、乙方所有货物都应有合格,符合国家的相关规定,保证所有资料报告真实、合法、有效。“散装”货物应外观正常,无霉变腐烂,无异味。

2、如乙方因供应货物的质量原因，给甲方造成食品质量问题或不良影响，乙方承担由此给甲方造成的所有损失及法律责任。同时按情节轻重罚款作为对甲方的赔偿。

3、对于已通过验收的货物，甲方在使用或政府部门检查过程中，发现有质量问题，乙方必须无条件退换货，并在甲方规定期限内补足合格的货物，否则乙方自行承担由此造成的所有责任和损失。

4、乙方必须严格遵守国家法律法规，不得添加或非法添加“添加剂”，否则承担由此造成的所有损失及法律责任。

#### 第四条：货款结算办法

结算方式为月结，凭当月消费小票进行结算。每月月底由后勤科和乙方对当月小票进行核对，核对无误后，经甲方负责人签字，乙方持相关票据到甲方财务科进行结算。

#### 第五条：违约责任

1、于乙方所供物品的质量问题导致相关部门的处罚或者导致甲方师生发生食物中毒事件时，其结果一律由乙方承担，除赔偿甲方损失外，并追究相应法律责任。并且甲方有权随时终止协议。

2、乙方如不诚信经营，有违背甲方意愿的，甲方将随时取消乙方的供货权，另行定点采购。

3、如果甲乙双方出现分歧，不愿继续合作，必须提前7日以书面形式通知对方，若单方面毁约，造成甲方损失的，乙方按照甲方所需物品总价的100%进行处罚。如果甲方未按协议书规定的日期支付货款，乙方可提前一个星期书面通知甲方终止协议书。

风险告知：明确违约责任，在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

## 第六条：争端的解决

1、协议履行过程中发生的任何争议，若双方不能通过友好协商的方式加以解决，可向县仲裁机构申请仲裁，也可向县人民法院提起诉讼。

2、在法院审理期间，除提交法院审理的事项外，协议其它事项和条款仍应继续履行。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

## 第七条：其他约定

1、本协议最终解释权归甲方所有；

2、如协议期满，甲乙双方在协议完成前1个月内重新签订新协议。如中途终止协议或协议期满不再续约的，双方须提前一周通知对方。

3、如有未尽事宜，不在本协议之内，双方另行协商解决。

4、协议履行期间，所有经甲乙双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)均为本协议的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。

5、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章即日生效。

# 最新蔬菜大棚营销策划精选篇六

合伙经营蔬菜大棚合同，下面就为大家带来了合伙经营蔬菜大棚合同和大棚承包合同范文，欢迎大家阅读！

甲方： 乙方：

为发展农场蔬菜生产，增强种植户经营蔬菜大棚的责任心，满足居民生活需要，增加种植户经济收入，根据《蔬菜大棚基地承包实施方案》，经甲乙双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 承包大棚的地点和数量

甲方将坐落在场区南新建大棚基地的 号 栋钢骨架大棚承包给乙方。

土地、大棚、机井及其配套设施所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包收益权，在合同期内，乙方不得转让、出租和买卖。

## 第二条 合同承包期限

承包经营期限为1年，自20xx年1月1日至20xx年12月31日。

## 第三条 承包费、保证金、折旧费交纳时间及办法

农场有偿提供棚膜，按三年折旧，每年收取三分之一折旧费，即每栋大棚每年折旧 元，共 元，乙方于种植季节结束后，足额交到所辖管理区或居民委。

机井维修费及预交电费按大棚数量均摊，及时足额上交基地管理人员。

合同签订时乙方每栋大棚交纳合同保证金 元，共 元。

#### 第四条 甲方权利和义务

3、甲方无偿提供有机肥；

4、甲方统一购进优良种子和苗木，并无偿提供乙方。

#### 第五条 乙方权利和义务

5、服从甲方统一制定的指导价格，自行销售，自负盈亏；5、合同履行期满，乙方应将大棚、棚膜等配套设施如数归还甲方。

#### 第六条 违约责任

3、合同期间，乙方保持甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的完好无损，如丢失、损坏，应据实赔偿。

甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的自然损耗，乙方不负责任。

第七条 本合同自双方签字、盖章之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。

本合同未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。

补充规定条款于本合同有同等效力。

合同期满后甲方如重新发包，在同等条件下，乙方有优先承包经营权利。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方(盖章)：

乙 方(签字、手印):

年 月 日

甲方: 恩施硒园素生态农业发展有限公司

一、甲乙双方与20xx年10月1日就种植白果坝乡下家坝村蔬菜基地合作。

经营范围为蔬菜, 瓜果种植等。

二、乙方自愿向甲方提供农业种植服务, 甲方将白果坝观音塘基地大棚40亩承包给乙方。

承包费用为: 租金为每年每亩1000元, 租金租一年付一年. 种植品种主要是瓜果葡萄种植。

三、合作期限为 3年 , 从 20xx年\_\_10\_\_月\_\_01\_\_日至 20xx年\_10\_\_\_\_月\_\_01\_\_日止。

四、甲方为乙方开展服务工作提供方便, 并已经前期聘请业技术专家在基地指导农业技术, 乙方应认真学习并掌握技术要领, 且应具备独立完成种植任务及技艺的服务能力, 精心完成甲方指定的各项种植工作。

五、乙方必须履行的义务:

- 1、提供详细蔬菜瓜果种植方案;
- 4、负责蔬菜基地工人管理和日常的流程工作。
- 5、种植所有的产品达到绿色蔬菜标准。

六、甲方必须履行的义务:

- 1、负责种植产品所有的物资购买工作。
- 2、配合乙方的产品的销售业务拓展工作。
- 3、配合品牌策划推广工作。
- 4、同等条件下，优先购买乙方的达标的种植产品。
- 5、乙方可自行销售所种植的蔬菜。

#### 六、劳务报酬及分配方式：

1甲乙双方协商决定，乙方的收益为自负盈亏，独立核算。

#### 七、特别约定

- 1、如果乙方未能掌握专家授予的蔬菜种植技术、或怠于履行本合同义务，或严重损害甲方利益的，甲方有权随时解除本合同并不承担任何补偿，且乙方不享受任何奖励。
- 2、在合同期间，乙方应保守甲方的商业秘密及技术秘密，单独从事与甲方相竞争、相类似的相关项目合作或提供同类劳务行为；否则乙方应向甲方承担违约金伍拾万元并双倍返还已经取得的利润等。
- 3、如果因为特殊原因双方终止、解除本合同的，在解除、终止合作关系后乙方五年内不得从事与甲方相竞争相类似的相关项目合作或提供同类劳务行为；否则乙方应向甲方承担违约金伍拾万元并双倍返还已经取得的劳务费及各项提成、奖励等。
- 4、甲乙双方仅为合作关系，不构成劳动用工关系，甲方无义务为乙方承担社会保险等责任。
- 5、乙方如因自身原因发生的一切安全事故与甲方无关。

八、协议生效后，任何一方不得任意变更或解除，如遇人力不可抗拒的灾害造成协议无法履行或其他未尽事宜，由双方协商解决。

九、本协议自双方签字之日起生效。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字盖章)：恩施硒园素生态农业发展有限公司

乙方(签字盖章)：刘学民

20xx年10月01日

## 最新蔬菜大棚营销策划精选篇七

承租人(简称乙方)：\_\_\_\_\_

一、甲方向乙方出租，乙方向甲方承租的封闭温室地址：

二、甲方向乙方出租封闭温室用于水产养殖之用。

三、租赁期限为五年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

四、甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始计算租金并交付乙方使用，由乙方确认接受。同时，租赁期满乙方自行搬出，涉及甲方的资产完整交还甲方，如有损坏照价赔偿。

五、租赁费用：

1、温室大棚年租金\_\_\_\_\_元，大写人民币(甲方收取乙方租金为不含税金，如乙方必须要税务发票结算租金，则租金所要缴纳的税金由乙方自行承担)，(土地租赁费由甲方

承担)。

2、公共费用：锅炉蒸汽、用电、用水、财务费用、日常管理费用，按照公共费用分摊到每个温室计算，不得拖欠。

六、租赁期间，乙方保证其经营不得违反国家法律法规，否则由此引起的一切经济和法律責任均由乙方承担。

七、租赁期间，乙方对租赁温室大棚，房屋及设备如需改建，应事先将有关改建方案书面通知甲方，需获甲方同意，并确保改建不影响温室大棚，房屋及设备的整体安全性，所需费用由乙方自行承担。

八、乙方不得将租赁期间的温室大棚、房屋及设备转租给第三方。

九、租赁期间，乙方的生产安全用电用汽、温室养殖大棚安全、职工人身安全均由乙方负责，与甲方无任何纠葛。租赁方必须按照劳动法、安全法、环保法，合法水产养殖。

十、租赁期限届满前，乙方如需续租的，应于租赁期限届满前一个月向甲方书面提出，在同等条件下，乙方享受优先承租权；双方将另外协商签订租赁合同。

十一、本合同签署生效后，任何一方不得擅自变更或解除本合同，否则即视为违约，违约方偿付违约金10万元(壹拾万元整)，一次造成对方其他经济损失的，还得另行全部赔偿。

十二、任何一方不得擅自违反本合同项下的保证，承诺及其义务和责任。

否则，守约方有权要求对方及时采取措施予以补救。如违约方在经守约方通知后仍不采取措施补救的，或因此造成本合同本能履行或不能完全履行的，即视为严重违约，守约方有

权向违约方追偿违约补偿金及其他经济损失。

### 十三、其他

- 1、在租赁期间内，如甲方遇涉及拆迁或动迁，乙方必须无条件服从，并不得向甲方提出赔偿金等事项。
- 2、本合同未尽事宜或对本合同须做变更或修改，应经双方协商一致后，另行签订书面补充协议。
- 3、因本合同发生的争议和纠纷，双方进行友好协商，或由租赁合同签署地的人民法院管辖。
- 4、本合同经双方代表签字生效，本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新蔬菜大棚营销策划精选篇八

乙方：

### 一、日光温室大棚位置，租赁数量及租赁用途

甲方将坐落在 的温室大棚 个，耳房 间 号号号号，租赁给乙方使用。

二、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期为整，每个大棚每年租金(大写： )水电费由乙方自行承担。

三、付款方式：一年一付，第一年签订合同期满后于下一年元月一日交清当年租金。

四、如遇国家征收或征用土地的补偿款和甲方投资温室大棚

及配套固定设施等原有物补偿归甲方所有，地上种植物及青苗补偿款归乙方所有。

## 五、甲方的权利及义务

1. 甲方将建好的温室大棚提供棚膜、棉被、卷帘机等设施配套的温室大棚，在合同签订生效之日交付乙方使用。
2. 在租赁期间，大棚设施因质量原因(大棚墙体拱架等)倒塌，损坏由甲方负责修缮，乙方造成的经济损失甲方不负责赔偿。乙方可自行解决。
3. 甲方需确保该土地及大棚是合法的产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任，以及乙方的一切经济损失由甲方承担。
4. 在租赁期间，甲方必须确保乙方大棚的正常使用，因甲方原因造成乙方大棚不能正常使用，造成的直接和间接损失由甲方全部赔偿(包括水、电导致的损失)
5. 大棚的经营生产由乙方独立进行，甲方其他人员不得干涉乙方正常的经营活动，否则乙方有权利追究甲方造成的相关经济损失，由甲方承担一切经济损失。
6. 如遇天灾及不可抗拒(如地震、洪灾等)因素发生造成大棚及附件设施损毁，造成损失与甲方无关，乙方不负责修缮。

## 六、乙方的权利及义务

1. 乙方按时交纳租金，否则甲方有权终止合同，收回大棚。
2. 乙方必须保证大棚设施完整，在合同期满后，保证所承租的大棚的棚膜、棉被、卷帘机、耳房等全部配套设施完整配套，如有破损必须由乙方负责维修或更换，保证配套设施能

正常使用为准。

3. 乙方在承租期间，不得随意改变大棚用途，不得随意改建棚室结构，否则甲方有权利收回大棚。

4. 乙方在承租期间，因经营生产过程中产生的一切费用由乙方自行承担与甲方无关。

## 七、违约责任

1. 在承租期间，甲方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额退还乙方租金，还应承担造成的一切经济损失，双方协商解决。

2. 在租赁期间，乙方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额缴纳当年的全部租金，方可解除合同。

3. 承租期满，乙方如需要继续租用，在同等条件下乙方有优先租赁权，合同期满后若甲乙双方不再继续发包或续租须在合同到期前30天内通知对方。

4. 如因本合同产生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向租赁大棚所在地人民法院提起诉讼。

5. 未尽事宜，由甲乙双方协商解决做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7. 本合同自双方签字盖章后生效，任何一方不得违约，反之将由违约方承担一切违约责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 最新蔬菜大棚营销策划精选篇九

承租方(乙方):

一、甲方将本协议租赁物位于 ， 场地面积 亩，大棚 个租赁给乙方使用，面积约为 。

二、租赁用途:

乙方向甲方承诺，乙方租赁该租赁物的用途为 ， 在租赁期内未征得甲方同意，不得擅自改变租赁物的用途。

三、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，租赁期限为 年。

四、承租租金、土地使用税、房产税、水电费等费用支付方式:

1、承租租金为 元/年/个，合计金额为 (大写);

2、承租期间由甲方承担水、电费用;

3、付款方式:自合同签订之日预付 %，即 (大写)，余款 (大写)于 付清。

五、甲方须为乙方提供棚膜、水箱以外的大棚及配套设施(包括保温被、草棚、钢丝、遮阳网、卷帘机、水、电、滴管等系统)。承租期间，大棚设施如果因非人为因素遭到破坏，由甲方负责修缮。

六、甲方责任及义务:

5、若遇纠纷甲方有义务协助乙方协调好相邻关系;

七、乙方责任及义务:

- 1、在租赁期间内，乙方有权按合同约定自主使用租赁物；
- 2、在租赁期间内，乙方必须合法开展生产经营活动，并依法承担法律、法规所规定的各项义务。
- 4、乙方须按甲乙双方的约定按时交纳租赁费；

#### 八、其他事项：

- 1、租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用；
- 3、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商结果与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同签以后，双方过去因租赁此房屋或场地签订的所有协议或合同自行终止，双方权利义务以本合同为准。
- 5、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商，订立补充合同。补充合同经双方盖章、代表签字，与本合同具有同等法律效力。

九、争议解决办法：双方协商解决，向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院起诉。

十、本合同经双方盖章、签字后生效。本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，留存壹份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_