

2023年工程租赁公司注册条件 工程建设 公司合同下载共(大全7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

工程租赁公司注册条件篇一

乙方(公章)：_____

经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：

2、建设地点：

4、工程用途：

5、工程规模：总投资额 万元，建筑面积

6、咨询业务范围及内容：

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同标准条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行_同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自 年 月 日开始实施，至 年 月 日终结。

七、本合同正本2份，委托人、咨询人各执一份，副本2份，委托人、咨询人各执一份。

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

工程租赁公司注册条件篇二

建设单位（甲方）：

承包单位（乙方）：

一、工程名称：室内装修_____工程

二、施工地点：_____。

三、工人工费总造价：_____元

四、付款方式：工程完全完工并经业主和甲方项目负责人验收合格后，甲方叁天内支付乙方全部的工程款。

五、施工期限：从_____年 _____月____日起至_____年____月_____日止共 _____天内完成，如因甲方改变设计方案，或甲方材料不能按时到位，工期将顺延。

六、保修：保修期为 _____年，保修期内属乙方施工质量问题，乙方需进行保修，保修所产生的费用（包括材料）均由乙方负责；（如属人为损坏或天然灾害问题，不在保修范围之内）。

七、责任：

（1）、乙方在进场施工前需检查墙体结构的完整、对上工序完工的基本验收，并作好验收交接。对接收甲方的材料时应作数量和质量的验收，验收后出现的短缺和损坏由乙方负责。另如发现乙方人员偷取甲方的材料，一经证实将以一罚十处理。

（2）、乙方未经甲方同意不能变更施工方案，否则造成的经济损失由乙方负责。

（3）、施工过程中乙方应注意消防、工伤的安全，严格按照甲方的施工指引进行施工，施工期间由于乙方的原因所造成的意外损失和工伤，由乙方自行负责。

（4）、因乙方的原因未能按工期完成的，按延误天数每天扣罚总工程款的5%。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。由双方签字后生效，全部工程结算后自行终止。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

签约日期： 年 月 日

工程租赁公司注册条件篇三

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、合同工期：本合同工程开工日期为_____年____月____日至_____年____月____日，工期30天。承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

四、工程质量标准：本合同工程的质量等级优良工程，承包人应加强质量管理，认真履行本合同规定的各项措施，保证达到这一标准。

五、合同价款：金额(大写)人民币元整，(小写元)。实施过程中地质情况变化不大，工程量在不超过招标工程量的10%时，总价不再调整，超出部分按业主单价进行增减(工程量清单及业主单价表附后)。

六、组成合同的文件：组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、合同条款
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸
- 7、工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与招标文件《合同条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承包工程质量保修责任。

九、付款方式：成x后经甲方验收合格，甲方付给乙方合同总造价的%计期不付，违约责任由甲方承担。

十、质保金：本工程质量保证金为10%，工程竣工验收之日算起_____年保修期，期满经验收无缺陷后返还。

十一、合同生效

本协议书经双方法定代表人或委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效。本合同一式四份，其中正本两份，双方各持一份，副本份，双方各持一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

工程租赁公司注册条件篇四

承包人: _____

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务,在《“安顺市普定县双龙苑商住楼工程”建筑施工工程合同》基础上,按照《_合同法》及《_建筑法》等有关规定,并结合本工程的具体情况,在甲乙双方完全自愿和理解本补充协议条款的情况下,签定本工程施工合同补充协议。

1. 工程名称: _____。

2. 工程地址: _____。

3. 建筑面积: _____。

4. 结构类型: 底层为_____结构、地上_____层为_____结构。

5. 设计单位: _____。

6. 监理单位: _____。

改为_____。

取消。

3. 本工程为满七层，结构找坡。

4. 楼梯踏步为_____。

5. 外墙_____取消。

取消，改为_____。

7. 其余均按原图施工。

(本协议中所列日期均为日历天数记)

开、竣工日期:

竣工日期: _____年_____月_____日;总工期_____天(含法定节假日)以《建设工程竣工报告》所载日期为准。

本工程按建筑面积一次性包干, _____元/平方米;在施工过程中, 如按甲方要求另增加工程量的, 按双方协商价计算;本工程为垫款主体_____层, _____安装完毕, 甲方按合同总价的_____%支付给乙方, 主体_____安装完毕, 甲方按合同总价的_____%支付给乙方, 主体_____完工, 甲方按合同总价的_____%支付给乙方, 内、外装修完工甲方按合同总价的_____%支付给乙方, 其余款待工程验收合格后一个月内支付给乙方的_____, 滞留_____%作保质、保修金, 等到保质、保修期到后一次性付清。

1. 除正常质量保修外, 甲乙双方履行完毕本合同约定的全部

义务后，本合同即告终止。

2. 本补充协议一式_____份(其中正本_____份)，甲乙双方各执正本_____份、副本_____份。

3. 本补充协议系《_____工程施工合同》的非实质性补充，若二者不一致处，以本补充协议为准。

4. 本协议在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商解决不成提交_____市仲裁委员会。

5. 本补充协议自双方签订之日起_____日内生效。

工程租赁公司注册条件篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程实际情况，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称： 别墅园林景观工程。

2. 工程地点： 润成科技院内

3. 工作内容： 别墅周边约5000 平方米景观工程设计及施工，施工内容详见甲方签审的施工图及图纸会审所涉调整内容。

第二条 工期

本工程工期为60天，自甲方出具的开工书面通知书要求开工

之日（现场具备开工条件）开始计算工期，非乙方原因或不可抗拒自然因素造成的工期延误，工期顺延。

（一）如遇下列原因工期顺延：

1. 未及时签审施工图纸和施工组织计划；
2. 设计变更；
3. 甲方未能按期提交施工场地；
4. 连续4 小时遇雨和停水、停电；
5. 未按合同规定时间拨付工程款项；
6. 遇不可抗拒因素。

（二）竣工验收：

2. 若未能通过竣工验收，双方应确定整改方式及时间，再次验收程序同上。

第三条 工程合同价款及支付方式

2. 本工程按甲方审定预算中各项目的综合单价办理结算；
3. 结算工程量以现场实际收方量为准。
4. 合同签订后5 日内，甲方支付乙方工程预付款100000 元整；
5. 工程竣工并验收合格后15 日内，双方按合同第三条第2、第3 款办理结算，结算后一个月内甲方向乙方付至结算总额的95%，余结算总额的5%作为保修金，保修期满后甲方付清余款。

第四条 关于设计调整（更改）

本工程涉及设计调整（更改）工程项目，待调整资料完善并经甲方签审后，工程量及造价按本合同第三条进行增减。

第五条 保修期

1. 保修期：从乙方递交竣工报告后的第七日起算，保修责任按国家有关规定执行。其中植物保活期一年，工程部分保修期为一年。

2. 成活率：植物管护移交时按行规达到95%的成活率。

第六条 双方的责任

（一）甲方责任：

1. 保证施工场地具备开工条件，保证施工所需用水、用电；
2. 合同签定后三日内审定乙方的施工组织计划及施工图，并以书面形式通知乙方；
3. 负责协助办理施工的各项进场手续。
4. 负责协调现场各施工单位间的关系；
5. 若施工变更应以书面形式通知乙方；
6. 按合同规定时间按时付款。

（二）乙方责任：

1. 按甲方签审的施工图和确定的变更通知内容，结合有关规范组织施工；

2. 接受甲方指派监理公司的监理及甲方现场代表的管理；
3. 文明施工，安全生产，确保工程质量，按期完工；
4. 负责施工中的成品保护；

第七条 甲、乙双方现场代表及责任

1. 甲方现场代表：甲方代表作为现场签证代表；
2. 乙方现场代表：乙方代表作为接受甲方书面通知的代表

第八条 材料的认定及采购

1. 乙方应按设计要求对材料自行采购，涉及装饰及灯具材料需经甲方认定后方可采购。
2. 设计材料变更须经甲方认定并以书面形式通知乙方后，乙方方可购买。

第九条 违约责任

（一）甲方违约责任：

1. 甲方未履行合同规定的义务，除顺延竣工期外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失；
3. 甲方超过合同规定期限验收或未按合同规定付款，每超一日，按合同总额的5%向乙方支付逾期违约金。

（二）乙方违约责任：

乙方未按合同规定完成工程，且无故拖延时间影响工程进度，每延一日，按合同总额的5%向甲方支付违约金。

第十条 争议解决方式

在合同履行中，双方因履行合同发生争议，应协商解决。协商无果，双方约定向施工所在地人民法院起诉。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效。

第十二条未尽事宜，双方协商解决。

第十三条本合同一式四份，双方各执二份，均具同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表人： 代表人：

本合同签订日期 年 月 日

工程租赁公司注册条件篇六

甲方（委托方）

乙方（检测方）

学校幼儿园工程进行检测，并依据《合同法》以及对其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本建设工程检测是想协商一致，签订本合同。

工程名称：如皋市外国语学校附属幼儿园结构类型：框架建筑
建筑面积： 平方米

施工单位：南通大辰建设集团监理单位：如皋市规划设计院
鉴证人员：

工程监督注册号：工程地址：位于 市 路以西， 市 以北建设单位： 市 项目负责人： 电话：

- 1、由甲方将受检产品送到乙方实施检测。
- 2、需乙方现场抽样，甲方需提前一天（扣除节日）通知乙方。
- 3、每次送样或乙方现场抽样，甲方须填写检委托单，明确样品的相关信息及检测要求。

按实际建筑面值计算，计取标准为付费方式：

- 1、工程竣工验收结束后一次性结清。
- 2、甲方对检测项目费用有异议的，应及时与乙方协商，但不得拖延其他无意义项目检测费用的支付。

1、甲方不得将同一单位工程中的同一类型检测项目委托其他检测机构进行检测。

2、甲方应于检测活动开始前日内向乙方提供与本检测业务有关的资料及文件，并对资料的可靠性负责。

3、甲方委托检测前，应将见证单位及见证人员以书面形式通知乙方，鉴证人员发生变更的，甲方应及时书面通知乙方。

4、在委托见证取样类样品检测前，甲方应填写检测委托单。委托单应采用乙方统一样式，并经见证人员和取样人员当场签字确认。

5、检测项目属工程类检测的，甲方应提前通告乙方。见证人员应对工程现场检测进行见证，并在现场检测原始记录上签字确认。

6、甲方应当负责与本工程检测业务有关的第三方的协商，为

乙方提供必要的外部工作条件。

7、甲方不得以任何方式要求乙方出具学家检测报告。

8、对在建筑工程的各类检测数据有知情权，合同执行过程，可随时查询。

9、从乙方获取工程检测咨询服务的权利。

1、乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料，包括建设工程检测资质证书，计量证书的复印件。

2、乙方承诺与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

3、乙方应在甲方通知的日期进场开展检测活动。但如检测现场或样品不具备检测条件或跟委托不符等情况导致检测无法进行的后果由甲方自行承担。

4、乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

5、检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后日内通知甲方（节假日除外）。

6、按检测相应的服务内容收取检测费用，并出具检测费用清单。

1、因甲方未履行义务而造成乙方无法按时保质的完成检测业务的，甲方应当承担相应的经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。完成检测业务的时限由双方另行约定。

3、检测报告信息错误、未按照约定的检测依据进行检测或检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，

给甲方造成损失的应予以赔偿，由甲方原因造成上述错误的除外。

1、本合同自双方签字或者盖章之日七生效。本合同一式2份，双方各执1份。

2、双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；也可提请仲裁。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程租赁公司注册条件篇七

出租方：

承租方：

场地所在地址：

合同签订时间：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁场地及附件的名称、数量、质量与用途场地座落路号、面积结构用途

第二条租赁期限

租赁期共年零月，出租方从 年 月 日起将出租场地交付承租

方使用，至 年 月 日收回。

第三条租金和租金的交纳期限方式，于付清给出租方。

第四条出租方和承租方的变更

- 1、在租赁期间，出租方如将出租场地所有权转移给第三方，合同对新房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖场地，须在3个月前通知承租人在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租方将租用场地转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方同意并重新签订场地租赁合同。
- 4、合同届满，租赁双方及时办理清结。承租方如需继续承租，应提前月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

第五条合同终止

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回场地；

- 1、承租人擅自将场地转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租场地进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达的。
- 4、租赁合同如因期满而终止的，如承租人到期暂时无法找到场地，出租人应当酌情延长租赁期限。
- 5、如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

第六条违约责任

1出租方未按合同条款的规定向承租人交付合乎要求的场地的，应偿付违约金元；

2出租方未按时交付出租场地供承租方使用的，负责偿付违约金元；

3、如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失；

4承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元；

5承租方擅自改变场地结构，造成承租场地毁坏的，应负责赔偿；出租场地月租金元，租期租金总额元。

承租方将租金

6承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金元。

第七条免责条件

1经有关部门鉴定，租赁期间场地如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

2租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

第八条争议的解决方式

当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种；

(一)因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁；

(二)因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第九条其它约定事项

1、场地租赁期间，出租方提供单独水表、电表。水电费用自入住之日起至租约期满迁出之日止均由承租方负担。

2、场地租赁期间，出租方提供一间独立房子，供承租方使用

第十条本合同未尽事宜，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份，合同双方各执份；合同副本份，送单位备案。

出租方(章)：承租方(章)：

单位地址：单位地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：