

把房子暂时过户给亲人协议 房屋产区过户协议书(通用10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

把房子暂时过户给亲人协议篇一

住址：_____身份证号：_____

受让方(以下简称乙方)：_____

住址：_____身份证号：_____

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于_____，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积_____平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)_____元整，大写_____ (人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房_____元(大写);剩余房款_____元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房子便是乙方的。

本契约一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

证人：_____

地址：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

把房子暂时过户给亲人协议篇二

乙方(买受方)：_____

丙方(中介方)：_____

由于甲方原因延迟房屋过户，经甲乙丙三方协商，就_____房屋成交过程中未尽事宜形成共同意见，签署本合同。本合同中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与三方于_____年_____月_____日签订的《房地产买卖中介合同》中的定义相同。具体补充合同内容如下：

一、补充合同内容：

(1)甲方应于_____年_____月_____日前与乙方完成产权过户手续。

(2)甲方应于_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方使用，在交付日期之前的该房屋水、电、煤气、物业管理费、有线电视、网络等费用由甲方结清。

(3)甲方交房给乙方后，乙方有权利对房屋进行装修和置办家电、家具。在交房后与房屋正式过户前的期间内甲方不得对乙方的日常居住进行干扰。

二、违约责任。

(1)若有一方有原合同及本补充合同违约行为的，违约方将按标的额的_____%，计人民币(大写)_____万肆仟元赔付给守约方。并支付给丙方房屋买卖中介费_____万元。

(2)若甲方违约，甲方要额外赔付给乙方房屋二次装修(硬装修及家具家电)所产生的费用。

(3)若乙方违约，乙方应于三日内搬离甲方房屋，并支付交房期间所产生的房租费用给甲方，房租按日计算，_____元/天。额外要赔付给甲方对房屋蓄意损坏所产生的费用。

三、其他事项。

本合同自甲、乙双方签字，丙方盖章后生效。此补充合同一式叁份，甲乙丙三方各执壹份。

委托代理人：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

把房子暂时过户给亲人协议篇三

乙方（买方）：_____

丙方（中介方）：_____

一、甲方自愿将坐落在区里号的房屋，建筑面积平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）_____元，乙方由20_____年_____月_____日前，一次付给甲方。

三、双方同意于20_____年_____月_____日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由甲、乙方负担。

六、本协议经双方谁盖章后，经房地产交易主管机关审核，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意委托丙方承办此件代理服务。

八、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份。

甲方（签字）：_____章

乙方（签字）：_____章

丙方（签字）：_____章

20____年____月____日

把房子暂时过户给亲人协议篇四

甲方与乙方关系为父子(女)关系，根据《继承法》，双方本着既照顾亲情又体现公平，达成协议如下：

1、甲方于xx年1月4日购买xxx集团有限公司“xx”小区6栋4单元402号经济适用房一套，面积为xx平米，总房价xx万元元，于xxxx年x月x日交房。

2、因甲方在xx年2月20日突发脑溢血过世，现根据甲方的生前将上面购买的房屋无偿转让给乙方的意愿，乙方与母亲和弟弟、妹妹、妹夫协商同意，将甲方上面房产无偿转让过户给乙方。（这栏可自行修改）

3、甲方的配偶和其他的子女将自愿放弃房屋的所有权，无权管理和使用该房屋。

4、因甲方现已经过世，由甲方的配偶(乙方的母亲)全权代理办理房屋继承过户协议相关手续。（健在就不要这栏）

5、至协议签字日起房屋所有权归乙方，产生的.一切费用，包括管理费和税费全部归乙方承担。

6、本协议自4月20日起生效，协议一式两份，乙方和甲方的

配偶各一份。

甲方：(签字)

日期：

乙方：(签字)

日期：

相关知识：

房屋遗产继承的条件

- 1、继承应当在被继承人(在房产继承中就是遗留下房产的人)死亡后才能发生。这是继承的首要条件。有的房产所有权人为了避免继承人在日后可能会因争夺房产而产生纠纷，在生前就将房产权交给继承人，如分给某个或各个子女，这也是合法的行为，但这不是继承，因为这时继承还没有开始，而是生前的赠与行为。
- 2、继承遗产的人应当是被继承人的合法继承人，就是依照法律的规定能作为继承人的继承人。这是继承的第二个条件。被继承人如果立下遗嘱，将房产指定给法定继承人以外的人，或是捐献给国家、集体，这也是被继承人处分遗产的方式，但这不是继承而是遗赠。
- 3、遗产应当是被继承人生前属于个人所有的财产。这是继承的第三个条件。有的房产是共有的，如常见的夫妻之间的共有，当一方死亡以后，并不是所有的房产都成了遗产。这时，应当先将房产进行产权分割将属于被继承人配偶的份额(除有约定者外，一般应分出房产份额的一半)分割出来以后，再对遗产进行继承。

把房子暂时过户给亲人协议篇五

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条赠与房屋状况

房屋坐落_____房屋规格_____房屋面积_____备注：
该房屋已于_____年_____月_____日赠予
给_____使用。

第二条赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于_____年_____月_____日共同到
房地产部门办理产权过户手续。

第三条合同的变更与终止

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更
或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为
而造成的经济损失。

第四条赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

- (1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。_____
- (2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第五条争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协
商不成，任何一方可以向当地法律申请仲裁。

第六条合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第七条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人（签名）：_____

受赠人：（签名）_____

签订时间：_____年_____月_____日

签订地点：_____

把房子暂时过户给亲人协议篇六

甲方：

乙方：

对于20xx年1月15日发生的交通事故，经甲、乙双方充分协商一致达成如下协议：

一、甲方自愿赔偿给乙方各项损失共计45000.00元人民币(包括已经支付的20xx.00元)。

二、损失赔偿包括乙方的交通费、护理费、误工费、伙食住宿费、被扶养人生活费、后续治疗费、精神损失费、残疾赔偿金等各项损失赔偿。

三、本协议签定时，甲方须支付给乙方所剩余的43000.00元。

四、本协议所涉及的赔偿是一次性终结赔偿，甲方支付乙方费用后，今后乙方不得以任何理由向甲方主张任何权利，甲方不再负有任何赔偿责任。

五、本协议签订时，双方均是在自愿的情形下签订的，不存在任何重大误解或显示公平的情形，甲、乙双方不得以任何理由对于协议提出反悔。

六、在甲方赔偿乙方后，在甲方向保险公司理赔时，乙方应积极配合甲方和保险公司的工作，内容包括做伤残鉴定等等，如果因为乙方不配合甲方的工作造成了甲方不能向保险公司理赔时，乙方应当返还甲方应当由保险公司理赔的金额。

五、本协议自双方当事人签字后生效。

六、 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

交通事故私了协议书范本

经**县公安交通警察大队no.0000 号《交通事故认定书》认定：甲方负此事故的主要责任，乙方负此事故的次要责任。甲乙双方*县公安交通警察大队主持调解，就甲方受交通事故伤害、乙方车辆损坏等损失自愿达成一次性赔偿协议，现依据国家法律和相关规定，对具体的赔偿事项和双方权利义务明确如下，双方须谨遵恪守：

交通事故私了协议书格式

在甲方赔偿乙方后，在甲方向保险公司理赔时，乙方应积极配合甲方和保险公司的工作，内容包括做伤残鉴定、提供所

有票据等等，如果因为乙方不配合甲方的工作造成了甲方不能向保险公司理赔时，乙方应当返还相当于保险公司理赔给甲方的金额。

协议自双方当事人签字后生效。

协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

把房子暂时过户给亲人协议篇七

受让方（以下简称乙方）：_____

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一座房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况 转让房屋（以下简称该房屋）位于南宁市良庆区金象三区景华二街57号（原来花园二街1864号宗地号），房产证6层，建筑面积444.64平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币1350000.00元整，大写（人民币）壹佰叁拾伍万元整。

第三条 付款方式

双方一致同意购房合同书签订后付给甲方350000.00元整（大写：叁拾伍万元整），剩余房款100万元（大写壹佰万元整）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。

第四条 房屋过户 签订房屋转让协议房屋交付乙方后，甲方应尽快协助乙方办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办

理到乙方名下，办理房屋产权证所有一切手续费用全部由乙方承担。

第五条 房屋转让产权过户手续完成后，乙方必须按协议约定在30天内付清房款，如违约，由乙方担保人身份证号，承担乙方向甲方支付购房款壹佰叁拾伍万元。

第六条 甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

第七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条 本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

把房子暂时过户给亲人协议篇八

乙方：_____

甲方现将位于____商品房（四室二厅二卫一厨，建筑面积____平方米）有偿转让，乙方以现金购买。根据《中华人民共和国房地产管理法》及《合同法》等有关规定，双方在平等、自愿的原则上达成如下协议：

一、甲方保证上述房产产权清晰，与开发商及其它单位、个人之间无产权、经济等各方面纠纷，并确保有单独房产证。

二、经双方协商一致同意，以上房产转让总价为人民币贰拾贰万壹仟捌佰元整。乙方同意购买后，即付首批房款贰万壹仟捌佰元整，第二批房款壹拾万元整须在同县房地产开发公司签订正式合同时一次性支付；余款壹拾万元整待乙方办理完按揭有关手续后一次性付清。特别说明：乙方不得以任何理由延期支付第三批（最后一批）房款，经甲方同意，双方商定办理完按揭手续后，乙方最迟不得超过三天付清全部购房款，延期则每日按欠款部分的1%支付利息。

三、双方商定，办证、按揭等一切税费均由乙方承担，甲方需无条件全力配合办理有关手续。

四、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方共同签字盖手印后生效，二份具有同等法律效力，任何一方违约，则按总房价的30%赔付对方，承担违约责任。

特此协议

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

签订时间：__年__月__日

把房子暂时过户给亲人协议篇九

甲方：

乙方：

甲方与乙方关系为父女关系，根据《继承法》，双方本着既照顾亲情又体现公平，达成协议如下：

1、甲方于_____年_____月_____日购买xxx集团有限公司“xx”小区6栋4单元402号经济适用房一套，面积为94.791m²总房价元，于_____年_____月_____日交房。

2、因甲方在_____年_____月_____日突发脑溢血过世，现根据甲方的生前将上面购买的房屋无偿转让给乙方的意愿，乙方与母亲和弟弟、妹妹、妹夫协商同意，将甲方上面房产无偿转让过户给乙方。

3、甲方的配偶和其他的子女将自愿放弃房屋的所有权，无权管理和使用该房屋。

4、因甲方现已经过世，由甲方的配偶（乙方的母亲）全权代理办理房屋继承过户协议相关手续。

5、至协议签字日起房屋所有权归乙方，产生的一切费用，包括管理费和税费全部归乙方承担。

6、本协议自_____年_____月_____日起生效，协议一式两份，乙方和甲方的配偶各一份。

甲方：

乙方：

日期：

把房子暂时过户给亲人协议篇十

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

一、甲方将坐落在_____市_____区_____路_____号院（小区）住房（房屋所有权证号：_____土地使用权证号：_____使用性质：_____）建筑面积_____平方米，地下室一间面积_____平方米出卖给乙方；并将该房产相关权益一并转让给乙方。

二、甲、乙双方协商，上述房屋的成交价为人民币_____元（大写：_____万仟佰拾_____元整）。本协议签订之前，乙方已向甲方支付人民币_____元（大写：_____元整）作为购房定金。

三、甲、乙双方议定，自本协议生效后，乙方将上述房屋价款分_____次付给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵房款。甲乙双方签订本协议时，乙方交_____万_____元整（小写：_____元）给甲方。乙方在拿到甲方房产证和甲方提供过户相关材料，在办完房屋所有权证过户手续后，乙方再交余款。

四、甲方保证上述房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。甲方在交接前对该房屋没有产权纠纷和债权债务，如签约或交接后，发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，造成产权不能过户，概由甲方负责清理并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，均由甲方负责赔偿。

五、甲方需结清交易之日前所欠的一切费用，如：电话费、暖气费、水电气费、网费、物业管理费、有线电视费等。

六、甲方有义务协助乙方办理房产过户事宜的相关手续，办理过户手续所需费用由_____方承担，未尽事宜甲乙双方协商解决。

七、本协议签订后，乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在_____2_____日内将乙方的.已付款（不计利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途违约，应在_____2_____日内书面通知

乙方，并自违约之日起2日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

八、附加条款：

九、本协议及补充条款经甲、乙双方签字后生效。

十、本协议连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：