

# 2023年建筑工程高危工程合同 建筑工程合同(优质9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 建筑工程高危工程合同篇一

二、工程地址：\_\_\_\_县文物流大道

三、承包形式：

1、本工程中的 砌体，二次构造砼 劳务工程，以分项包干的形式承包给乙方。

四、承包工作内容及劳务承包单价：

1、工作内容：

(1)、施工图以内所有砖砌体，包括主体构造，零星砌体等所有内容；

(2)、根据主控线放（弹）砌体线；

(3)、现场所有二次构造砼浇筑（包括止水带、压顶、构造柱、圈梁，零星等）；

3、承包单价：

五、工期要求

1、按项目工期进度要求进行；

2、乙方根据整体工期要求及工程进度情况，配合项目部进行工期调整；

3、甲方确定的工期月计划、周计划作为本协议附件，乙方必须遵照执行；

六、质量要求：

2、以“精品工程”、“创杯工程”、“用户满意工程”为质量目标；

8、本工程质量等级为“优良”工程。

七、安全生产要求及安全责任：

## **建筑工程高危工程合同篇二**

工程名称： 发包单位：

承包单位：

监理单位：

第二条：组成合同的文件

（二）组成合同的文件

1. 本合同及附件；

4. 主合同规定的合同文件(除《公路工程国内招标文件范本(20版)》

第一卷、

### 第三条：本合同概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程范围及内容：

1) 施工段落或桩号：

2) 详细施工内容：（含不予单独支付的附属工作）

5. 工程数量及单价：

1) 承包方式：单价承包；

### 第四条：工程质量

（一）工程质量标准

（二）甲方对工程质量管理

1、监督、指导乙方建立、健全质量保证体系，并检查其运行情况。

4、参与乙方首件工程质量控制与管理。

（三）乙方对工程质量控制

2、对所属施工人员进行施工技术交底，施工过程管理、检查和纠偏。

4、执行开工“首件制”，首件工程未经甲方认可不得进行大面积开工。

## 第五条：工程进度

（二）甲方进度计划管理

（三）乙方进度计划管理

2、乙方应严格按甲方下达的施工进度计划组织生产。

## 第六条：职业健康安全

（一）标准和目标

（二）甲方对职业健康安全管理

## 建筑工程高危工程合同篇三

发包人：（简称甲方） 承包人：（简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及房屋建筑标准和质量要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方愿意将住宅楼工程施工承包给乙方，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

承包内容：乙方按甲方提供的施工图要求施工，其内容为房屋基础工程(正负零以下)；(正负零以上)砖混结构主体工程(含女儿墙、顶层楼梯屋)和房屋内外砂浆抹面装修工程；四周明沟散水工程。

### 三、工程质量的要求

工程质量必须达到房屋建设合格工程标准。在施工过程中，乙方必须服从甲方现场施工人员管理，每道工序经甲乙双方

验收合格后才进行下一道工序施工，如因施工造成的质量问题，乙方必须无条件返工并承担工程质量的全部责任。

#### 四、工程工期要求

开工日期 因甲方责任或遇不可抗力事件延误施工工期，工期顺延。

#### 五、安全生产

本工程施工要求按照相关规程进行操作，杜绝安全事故发生，若发生安全事故，一切后果由乙方负责。

#### 六、税费缴纳

甲方负责“三通一平”及房屋建设相关手续，并承担一切税费(含建安工程税金)；

乙方只承担施工过程中用的水电费用，除此以外的一切税费均由甲方承担。

#### 七、合同价款

工程承包面积为 平方米，包工包料单价 元/平方米(未含建安工程税金)，本工程总投资约为人民币： 元。结算时按实际建筑面积结算。

#### 八、工程款支付

基础完工后，甲方付给乙方 元；每层主体工程完工后(各楼层顶板混凝土浇筑结束)甲方付乙方 元；内外墙砂浆抹面装修完工后甲方付乙方 元。

工程完工并交付甲方后，双方结算，除留质量保证金 元外由甲方一次性付清工程余款。乙方自房屋竣工验收交付甲方时

起，乙方保修期为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金；保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_的违约金。

九、甲方有义务、责任处理和协调好周边各项关系，并负责承担土地占压费以及与房屋建设管理部门协调关系。乙方施工时应处理好周边关系。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。其他未尽事宜双方协商解决。

发包方：（签章） 承包方：（签章）

电话： 电话：

年 月 日

## 建筑工程高危工程合同篇四

第一条 合同货物乙方根据甲方要求提供以下货物：

第三条 质量

第四条 交货及验收

2. 货物的到货验收包括：型号、规格、数量、外观质量及货物包装完整无损。

5. 国内产品或合资厂的产品必须具备出厂合格证和原厂保修卡。

(3) 本合同原件。

## 第六条 售后服务

8. 保修期后的货物维护由双方协商再定。

## 第七条 违约责任

3. 乙方不能交付货物，则由乙方向甲方支付合同总价的5%的违约金。

第七条第3款处理。

第七条第3款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

第七条第34款执行。

## 第八条 争议及仲裁

## 第九条 其他

# 建筑工程高危工程合同篇五

致：\_\_\_\_\_公司(招标方)

1、经研究贵方指定工程施工的图纸、合同条件、说明书和建筑工程清单之后，我们作为签署人愿按照上述图纸、合同条件、说明书和建筑工程清单，按\_\_\_\_\_的金额，或按上述条件所确定的任何其他金额，承担上述整个工程的施工、建成和维护。

2、我们保证，如果我们的投标被接受，将在接到工程师的开工命令后的\_\_\_\_天内开始本工程施工，并从上述本工程开工期限的最后一天算起，在\_\_\_\_天内，建成并交付使用本合同

中规定的整个工程。

3、如果我们的投标被接受，如有需要，我们将取得一家保险公司或银行的担保或是提供两名合适而殷实的担保人(须经你们认可)，同我们一起负有连带责任地承担义务，按不超过上述指定金额10%的金额，根据须经你们认可的保证书条件，担保照章履行合同。

4、我们同意在从规定的收到投标之日起的\_\_\_\_天内遵守本投标，在此期限届满之前，本投标将始终对我们具有约束力并可随时被接受。

5、直到制订并签署了一项正式协议为止，本投标连同你们对其的书面接受，将成为我们双方之间具有约束力的合同。

6、我们理解，你们并无义务必须接受你们所收到的价格最低的或其他任何投标。

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

证人(签名):

地址:

职业:

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 建筑工程高危工程合同篇六

发包方(以下简称甲方):

身份证号码:



承包方（以下简称乙方）：

法定代表人：

身份证号码：

现甲方区村大街巷号原有\_\_\_\_层楼房，委托乙方施工承建。甲方以大包干的形式，即包工包建筑材料。为了保证质量，能按时完成任务，甲方与乙方就有关具体事项达成以下协议：

本合同条款本着公平，公正的原则，双方充分协商达成一致意见并签订本合同，双方必须严格遵守执行。

一、工程名称：甲方私人住宅加建。

二、工程地点：\_\_\_\_\_。

三、工程限期：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_天。

四、工程议价：人民币\_\_\_\_万元整。

五、承包方式：乙方以包工包料的形式承建甲方的楼面加建工程，乙方全包工包料，包括模板、顶架、外墙排栅及施工机械、铁钉、铁线、扎带、四周彩条布、其它细节工具及一切建筑材料。

六、工程内容：按照甲方要求和现有模型修建，在\_\_\_\_楼加建\_\_\_\_层楼房。

建房水泥采用\_\_\_\_\_，楼面用钢筋混凝土，室内倒\_\_\_\_条横梁，位置由房东安排。楼层高3米。采用\_\_\_\_砖，墙面扇灰二遍，贴\_\_\_\_\_砖。东面留\_\_\_\_\_窗\_\_\_\_个，具\_\_\_\_\_置由房东安排。厕所、厨房、阳台墙面贴200\_\_\_\_\_300瓷片到墙顶，地面贴300\_\_\_\_\_300防滑砖。厕所、厨房安装不锈钢

门，各留一窗，建厕所位和不锈钢洗手盆，做好排水排污管道，水管材料用联塑。窗材料为东江铝，防盗网为远航不锈钢，飘窗\_\_\_cm□

七、乙方在建房施工时，一定要保证质量。如有不符合质量问题，要求翻工，造成的浪费由乙方自己负责，并负责翻工费用。

八、乙方在施工期间一定要做好安全措施。由于自身安全措施不力，造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成伤亡事故，由责任方承担有关费用；若造成邻居房屋损坏，由乙方负责。

九、若遭受城管干扰，影响乙方施工，当中损坏的建筑材料，按当时造价由甲方负责。另外，如需修改施工内容，增加工程项目必须与甲方商量，双方达成一致，做到互相尊重、顺利完成本次施工任务。

十、乙方进场后，施工用水用电由甲方负责，保证施工场地通水通电。房子建好后水电安装包括水电材料全部由甲方负责。

十一、付款方式：完工后一周内全部付清。

十二、本合同书经双方确认后，即生效，双方必须严格遵守执行。

十三、本合同共一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，具有同等法律效力，未尽事宜需经双方协商，意见一致后可作补充条文。结算付清工程款项后，本合同书自然终止无效。

发包方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承包方：

法定代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑工程高危工程合同篇七

客户：\_\_\_\_\_ (签章)

客户授权代表：\_\_\_\_\_ (签字)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签章)

地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于工程咨询单位：\_\_\_\_\_ (签章)

工程咨询单位授权代表：\_\_\_\_\_ (签字)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签章)

地址：\_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签于 \_\_\_\_\_

## 建筑工程高危工程合同篇八

地 址： \_\_\_\_\_ 邮政编码\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_

承包方(乙方)： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 邮政编码\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_\_市的有关规定，  
经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

## 第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；
8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退

货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由任方承担。

四、工期提前。施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。 1. 提前的时间； 2. 乙方采取的赶工措施；3. 甲方为赶工提供的条件；4. 赶工措施的经济支出和承担；5. 提前竣工收益(如果有)的分享。

### 第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_\_份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

### 第四条 物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：\_\_\_\_\_。

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购。

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，

因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_。

## 第五条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_。

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

## 第六条 工程价款的支付与结算

一、本合同签订后\_\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_万元；临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_万元；材料设备差价\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_次支付，每次支付时间为\_\_\_\_\_，金额\_\_\_\_\_。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

## 第七条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

## 第八条 安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。



## 第九条 工程分包

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。
2. 乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

## 第十条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之\_\_\_\_\_偿付承包方赔偿金。

## 第十一条 纠纷解决办法

建设工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：

(1) 向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2) 直接向人民法院起诉。

## 第十二条 合同的生效与终止

一、本合同一式\_\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送\_\_\_\_\_机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

双方签字(盖章)

甲方：\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_

法人住址：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_

法人住址：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_

# 建筑工程高危工程合同篇九

甲方：

乙方：

丙方：

依据平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方、乙方签订的《建筑工程施工承包合同》转让给丙方事项协商一致，特定立本协议，其约定如下：

一、甲方与乙方在20\_年12月6日签订的《建筑工程施工承包合同》20\_年12月20日签订的《建筑工程施工承包合同补充协议》经协商甲方、乙方同意转让给丙方，由丙方履行甲方与乙方签订的《建筑工程施工承包合同》、《建筑工程施工承包合同补充协议》的各项条款。

二、乙方、丙方协商乙方已经施工建设的全部工程转让费为陆拾万元，付款时间为：签订合同之日20\_年 月 日付款20万元，剩余40万元由丙方在20\_年月 日前全部付清，期付款由丙方向乙方支付违约金5万元。

三、该转让合同签订之日起，所产生的一切费用及涉及施工过程中发生的纠纷与乙方无关。合同鉴定之日前乙方所建工程下欠的债务由乙方承担与丙方无关，因乙方债务发生的纠纷造成的停工5-15日乙方赔偿丙方违约金5万元并赔偿因此所造成的全部损失。

四、甲方同意丙方用三楼东至西两套房子调换甲方一楼北边西至东八间车库，双方同意互不找钱，甲方必须保证丙方轿车出入通道。

五、本合同甲方、乙方、丙方签字盖章后生效

甲方：

乙方：

丙方：