

天津房屋销售许可 天津市商业销售合同 必备(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

天津房屋销售许可篇一

甲方：

乙方：_____

户籍类型（非农业、农业）

家庭住址：_____

在京居住地址：_____

户口所在地_____省（市）_____区
（县）_____街道（乡镇）

根据《^v^劳动法》及有关法律、法规，甲乙双方平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守合同所列款项。

甲方聘用乙方为试用期员工，试用期_____个月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。经双方平等协商，现就试用期间的有关事项订立以下条款，以共同遵守。

一、乙方的岗位（工种）为：_____

在试用期间，根据工作需要和乙方能力，甲方有权对乙方的工作岗位进行调整。

二、在试用期间，乙方应保守甲方的商业秘密，严格遵守劳动纪律和甲方的各项治理规定及制度，并根据甲方工作安排，认真履行职责，维护甲方合法权益。

三、甲方对乙方实行国家法定的节假日，同时执行标准工时制度，乙方每天工作时间不超过8小时（中午休息一小时除外），每周工作不超过40小时，每周休息2天。

四、甲方安排乙方加班，平时和休息日无法安排补休的，按不低于国家（含省、市）规定的标准发给加班工资。

五、乙方试用期工资为_____元/月，甲方按月发放。

六、乙方在试用期内，考勤均由甲方按实际出勤状况和公司考勤制度执行。

七、乙方在试用期内，除工资外，本公司的任何福利待遇均已包含在试用期工资内。

八、乙方每月工资由甲方自上班之日起的次月x日左右发放，若工资发放日恰逢周日或假日，甲方结合公司实际情况逐日顺延发放。

九、在试用期内，乙方提出解除本合同时，须提前一周通知甲方，协商解决，否则，将根据公司制度，由公司按制度论处。

十、乙方如在报到后工作时间不满一月主动提出辞职或者不能胜任工作被甲方解雇，甲方将扣除招聘、培训等费用后，

按照试用期的工资除以实际出勤的天数发放报酬。

十一、在试用期内，甲方如认为乙方不能胜任工作或发现乙方应聘材料弄虚作假，不符合录用条件的，可随时停止试用并予以解雇，工资按乙方实际考勤（或计件工资总额），依据公司制度及本合同相关内容（条款）结算。

十二、在试用期内，乙方严重违反劳动纪律或者甲方的治理规章制度的，或者故意或严重失职，给甲方利益造成损害的，甲方有权立即终止试用并予以解雇。乙方应对造成的结果予以相应的赔偿责任。

十三、在试用期内，因乙方泄露甲方商业秘密，给甲方造成经济损失；或因乙方的故意或重大过失行为给甲方造成经济损失的，甲方有权向乙方进行追偿。

十四、试用期满并经考核合格者，将在当月内与公司签订正式劳动合同，并按国家规定缴纳相应保险。考核不合格者，将予以解雇或延长试用期，但试用期最长不超过六个月。延长期内仍不合格者，公司应予以辞退处理。

十五、乙方声明，乙方在签署本合同时，已知晓甲方的制度并愿意遵守各项事宜。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

十七、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲方：（公章）_____乙方：（签字）_____

天津房屋销售许可篇二

甲方（聘用单位）：

单位地址：

法人代表：

电话：

乙方（被聘用人）：

出生年月

文化程度身份证号：

甲方因工作需要，聘用乙方为本单位临时用工人员。经双方协商同意，签订本合同，并共同遵守下列条款。

一、本合同期为1年，自_____年__月__日起，至_____年__月__日止（初聘者前 个月为试用期）。合同期满即终止。若因工作需要，双方可经协商同意续签劳动合同。

二、乙方在甲方从事门卫工种。甲方根据工作需要，可更换乙方的工作岗位，乙方应服从。甲方向乙方提供工作必需的基本设备、工作条件。乙方应严格遵守安全生产（工作）、劳动纪律等各项规章制度，按时完成规定的工作任务。

三、聘用期内，甲方向乙方每月支付劳动工资250元（含养老保险费和医疗保险费，全年发11个月工资，1个月辞退费）。甲、乙双方要严格执行国家规定的工作时间。对门卫、宿舍管理人员等特殊工种，根据岗位特点，不计超时劳动报酬。

四、在聘用期内，甲方为乙方投保意外伤害险。乙方的养老保险和医疗保险等其他保险自行投保。乙方在工作时间内因公发生意外伤害事故的，甲方按国家规定承担相应费用；在工作时间以外发生的意外伤害事故，乙方自负一切费用。

五、合同期内，未经对方同意或无正当理由，任何一方不得

擅自解除劳动合同。一方违约给对方造成经济损失，应根据后果和责任大小予以对方赔偿。

六、有下列情形之一者，甲方可解除聘用合同：

- 1、在试用期内被证明不能胜任工作或有其他原因者；
- 2、被聘用者严重违反劳动纪律或用人单位规章制度的；
- 3、被聘用者严重失职、营私舞弊，给聘用单位利益造成重大损害的；
- 4、被聘用者患病或非因公受伤，不能从事原工作的；
- 5、不服从甲方工作安排的；
- 5、法律法规规定的其他情形。

七、有下列情形之一者，乙方可解除聘用合同：

- 1、聘用单位未按照合同约定支付劳动报酬或提供工作条件的；
- 2、聘用单位不履行合同或者违反国家政策规定，侵害被聘用人员合法权益的；
- 3、法律法规规定的其他情形。

八、双方约定的其他条款：

九、双方在履行合同中发生争议，可以协商解决；未达成协议的，可向劳动争议调解委员会申请调解，调解不成的，可向当地劳动争议仲裁委员会申诉提请仲裁。

十、本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式三份，甲方、乙方双方各一份，县教育局一份。

甲方： 乙方：

法人代表签字（签字盖章）

（单位盖章）

_____年__月__日

天津房屋销售许可篇三

甲方(用人单位)名称：

法定代表人(或主要负责人)：

单位地址：

乙方(劳动者)姓名： _____

家庭住址(现住址)：

居民身份证号码

(其他有效身份证号码)：

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，签订本合同，以便共同遵守。

一、劳动合同期

甲、乙双方商定，采取下列第 种形式确定劳动合同期：

1、有固定期限：本合同期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、无固定期限：本合同期限自 年 月 日开始履行，至法定

条件出现时终止履行。

二、试用期

双方同意按以下第 种方式确定试用期(试用期包含在劳动合同期内)：

1、无试用期。

2、试用期从自 年 月 日起至 年 月 日止。

一、乙方的工作岗位(部门、职务)为： 。

二、甲方有权根据经营需要及乙方的能力表现，在取得乙方同意的情况下可以合理调整乙方的工作岗位(包括部门、工种或职务)。乙方应按时、保质完成甲方安排的任务。

甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生条件的工作环境，保证乙方在身体不受危害的环境条件下从事工作。

在乙方被聘用期间，甲方负责对乙方进行职业道德、业务知识和各种规章制度的教育和培训。

甲方实行每周五天，每天8小时工作制。遇到特殊情况需乙方可以接受少许加班。乙方享有国家规定的法定节假日、婚假、丧假、计划生育假等有薪假日。

一、甲方按照本市最低工资结合本单位工资制度支付乙方工资报酬。乙方试用期工资为 元/月。转正后工资为基本工资+绩效工资。

二、甲方每月10日支付乙方上月工资，实行先工作后付薪。

乙方在合同期内因工或非因工负伤、致残、疾病及死亡等事宜按照国家法律对甲方进行相关规定执行。

乙方因病不能上班，可凭医院出具的有关证明，享受甲方规定病假工资。

天津房屋销售许可篇四

甲方：

乙方：

根据《劳动法》和《劳动合同法》和有关法律、法规、规章的规定，甲(用人单位)乙(劳动者)双方经平等自愿、协商一致签订本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况。

第一条 甲方名称： 注册地址： 经营地址： 法定代表人(或主要负责人)：

第二条 乙方姓名 性别 家庭住址： 居民身份证号码 其他有效身份证件名称 证件号码 户口所在地 省(市) 县(区) 乡镇(街道)

二、本合同期限选用。

甲乙双方选择以下第 种形式确定本合同期限；

1、固定期限：共 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。其中试用期为 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、以完成某项任务期限：本合同自 年 月 日起生效至 工作任务完成之日终止。

3、无固定期限：本合同自 年 月 日起生效。

三、工作内容和工作地点。

1、乙方同意根据甲方的生产工作需要，在 地区担任 岗位(工种)工作。并按甲方关于本岗位(工种)的要求完成规定的数量、质量指标或工作任务。

2、在合同期内因生产、经营工作需要，甲方与乙方协商同意，可以调整乙方的工作地点或工作岗位(工种)，或指派乙方从事其他临时性、特殊性工作。

四、工作时间和休息。

1、甲方安排乙方执行一下第 种方式工时制度。

(1)执行标准工时工作制度的，乙方每日工作时间不超过八小时，每周不超过四十小时。

(2)执行综合计算工时工作制的，在工作周期内，平均日工作时间不得超过八小时，平均周工作时间不得超过四十小时。

(3)执行不定时工作制的，在保障职工身体健康并充分听取职工意见的基础上，采用集中工作、集中休息、调休、轮休弹性工作时间等适当方式，确保职工的休息休假权利和生产、工作任务的完成。执行综合计算工时工作制和不定时工作制的，需要到人社部门办理备案手续后方可执行。

2、甲方因生产经营需要，征得单位工会和乙方同意后，可安排乙方加班加点，但不得违反国家法律法规的规定。

3、乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利。

五、劳动报酬和社会保险。

1、甲方以货币的形式按月向乙方支付工资，不得以实物或有价证券代替货币支付，不得无故拖欠和克扣劳动者工资，为

乙方按月向社会保险机构缴纳社会保险费。

2、经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬选择按第 方式执行。

(2)甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月 元，以后根据内部工资分配办法调整其工资；绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

(3)甲方实行计件工资制，确定乙方的劳动定额应当是本单位绝大多数同岗位(工种)劳动者在法定工作时间内能够完成的，乙方在法定工作时间内按质完成甲方定额，甲方按照约定的定额和计件单价，根据乙方的业绩，按时足额支付乙方的工资报酬。

3、甲方支付给乙方提供正常劳动的工资不得低于当地最低工资标准，按有关规定支付给乙方加班加点工资。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护。

1、甲方应建立健全各项规章制度，对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

2、甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护的法律、法规和规章，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动保护用品，提供保障乙方安全、健康的工作环境，建立健全生产工艺流程、制定操作规范、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

3、对乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

4、有下列情形之一的，乙方有权拒绝接受甲方安排的生产、经营和工作任务。

(1)经国家有关部门确认，劳动安全、卫生条件恶劣，严重损害职工身体健康的；

(2)违反国家法律法规，侵害国家、集体和个人利益的；

(3)违反操作规程的。

七、劳动合同解除的条件。

1、甲、乙双方协商一致，劳动合同可以提前解除。

2、甲方有下列情形之一的，乙方可以解除劳动合同：

(1)未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

(2)未及时足额支付劳动报酬的；

(3)未依法为乙方缴纳社会保险费的；

(4)甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；

(6)法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

3、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同；

(1)在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2)严重违反甲方的规章制度的；

(3) 严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损失的；

(6) 被依法追究刑事责任的。

4、有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同：

(2) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(3) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲方与乙方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

5、乙方有下列情形之一的，甲方不得解除劳动合同：

(2) 在本单位患职业病或者因公负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

(3) 患病或者非因公负伤，在规定的医疗期内的；

(4) 女职工在孕期、产期、哺乳期的；

(5) 在本单位连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；

(6) 法律、行政法规规定的其他情形。

八、甲方应当在解除或者终止劳动合同时出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。乙方应当按照双方约定，办理工作交接。

九、在劳动合同履行过程中，甲、乙双方发生劳动争议，可申请本单位劳动争议调解委员会调解，或按规定直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会请仲裁，对仲裁裁决不服的，可在

规定期限内向当地人民法院起诉。

十、本合同未尽事宜，凡国家、省有规定的，均按国家和省里的规定执行；凡属国家、省没有规定的，甲、乙双方可以补充条款。

十一、甲、乙双方商定必须遵守和执行的其他事项

十二、劳动合同签订后，应及时到甲方所在地人社部门办理用工备案。

十三、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十四、本合同自 年 月 日起生效。

甲方： 乙方： 日期：

天津房屋销售许可篇五

[本人][法定代表人]姓名： _____

国籍： _____

[身份证][护照][营业执照号]： _____

住址： _____

委托代理人： _____

[本人][法定代表人]姓名： _____

国籍： _____

[身份证][护照][营业执照号]： _____

买受人： _____

[本人][法定代表人]姓名： _____

国籍： _____

[身份证][护照][营业执照号]： _____

住址： _____