

最新疫情期间合同(实用7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

疫情期间合同篇一

一、及时贯彻落实上级有关疫情的通报和防治精神，在食堂明显位置张贴疫情防控提示。

二、佩戴帽子、口罩、手套等防护用具。

三、疫情防控期间，就餐人员，餐前要洗手消毒，取餐时佩戴口罩，做好个人防护。

四、厨房、餐厅区域内所有地面、桌面用84消毒液每天分别在上班前和下班后进行两次喷洒和擦拭，用紫外线消毒每天两次，并填写消毒记录。

必须做到一泡、二洗、三冲、四消毒、五保洁要求定位存放，保持卫生清洁。

六、严格执行采购查验和索证索票制度，不采购、不加工来历不明的海鲜、活禽、野生等食品原材料。

七、食品贮存应当整齐、有序、分类、分架、隔墙、离地存放，定期检查，及时处理变质和超过保质期限的食品。

八、加工肉类、水产品的操作台、用具和容器必须与加工蔬菜的操作台、用具、容器分开使用，并且有明显标识，防止交叉污染。

九、食品加工制作要按操作规范要求，食品要生熟分开存放、烧熟煮透，严禁将半生和不合格食品盛装销售。

十、认真做好每餐的食品留样工作，每样不少于200克，留样柜存储温度保持在2-8摄氏度，留样时间不少于48小时。

北京地铁项目部2020年2月1日疫情防控期间员工食堂管理规定一、就餐原则(一)盒式分餐制：1、采取盒饭形式送餐，食堂将提供一次性不可回用餐具，禁止餐具重复使用。

2、制造系统分线分班组分时段由班线长至食堂领餐，由生产总厂按线体、班组(包括品质部、材料仓一线人员)统一编排时间段，需在12点前完成。营销、研发、职能部门自12点起依序间隔10分钟时段至食堂领餐。(总经理办公室牵头，各单位配合);3、领餐时不刷卡不交餐票，由各领餐人员统计名单及数量，自当月餐补或餐券数中扣除;4、劳务工早晚餐在新工业园食堂，用餐人员少且不集中，用餐方式要求劳务工自带餐具用餐;(二)报餐人数。各部门指定专人上报用餐人数，每天下午4点前上报次日午餐人数，以备食堂采购食品和餐具(总经理办公室xx负责);(三)独立进餐。避免聚集用餐，建议在各自工位用餐，用餐完毕自行打扫卫生，并将使用后的餐具放至指定地点,生产总厂负责车间内的餐具指定存放定点，职能部门由总经理办公室指定餐具存放地点。

二、食堂工作人员要求(总经理办公室监管，供餐单位负责)(一)如下人员不得到岗工作：1、1月24日后曾前往湖北疫情严重地区的;2、1月24号后接触过湖北籍人员的;3、1月24号后经过湖北的;4、1月24日后接触过确诊病例和疑似患者的;5、自我感觉身体不适的;6、所在小区有疫情的。

(二)做好食堂作业人员的宣传和培训工作，作业人员每天晨检记录建档，有发热、感冒、咳嗽、呼吸道感染等症状的员工要立即停止上班，及时到医疗机构就诊。

(三)食堂全体工作人员在岗期间要保持佩戴口罩、手套，每天按规定及时更换。

(四)自觉避免与任何表现出呼吸道疾病症状(如咳嗽、打喷嚏)的人密切接触。

(五)注重个人卫生。制备食物前、餐前便后、上班之前、回家后、接触垃圾、抚摸动物后，要用流动水和皂液洗手，手部揉搓时间不少于15秒;每天做好健康状况记录。

三、食堂各环节监管要求(总经理办公室监管，送餐单位负责)(一)采购要求。禁止采购不明来源的活体动物和其他食品，采购时做好索证索票工作。避免与养殖或者野生动物、生病动物或变质肉类接触，避免与生鲜市场内的流浪动物、垃圾废水接触。

(二)操作要求。操作间保持清洁干燥，严禁生食和熟食用品混用，避免肉类生食;食品加工要充分熟化，确保加热食品的中心温度不低于70℃。生熟食之间加工要先洗手;加工熟食的员工要确保正确佩戴口罩、手套;食品加工要充分熟化，确保加热食品的中心温度不低于60℃;营养配餐，清淡适口。

(三)环境要求。每次使用餐具、烹饪用具前须消毒，每天对食堂餐厅地面、楼梯等空间进行消毒。操作间等必要环节须进行酒精消毒;食堂环境每日消毒2次(上下午各一次)，餐桌椅使用后须消毒;要打开食堂窗户，保持空气流通。

(四)物资保障。保障充足的口罩、手套、帽子、体温计、消毒液等防护物资;保障一次性饭盒、餐具质量(提供四眼透明饭盒及独立包装的筷子)等物资充足。

(五)食品留样。每日餐前取每样食品不少于100g样品留样。

(六)监督检查。总经办每天进行食堂检查一次。

四、食堂管理责任人及电话

疫情期间合同篇二

电子商务蓬勃发展以来，出现了不少可靠有资质的第三方签约平台。随着人工智能、区块链等新技术应用落地，电子合同的可靠性也日益增强。这些平台通过注册用户实名认证、合同一方在线签署、平台在线发送合同、合同相对方签署的业务流程，帮助客户完成电子合同的订立。

随着人工智能技术日新月异的发展，电子签约平台也在不断探索人工智能技术在电子合同方面的落地应用。

当然，订立电子合同并非只有通过电子签约平台一种方式。对于不选择电子签约平台的文娱公司，也可以通过电子邮件的形式订立电子合同。司法实践中，有法院认为，只要电子邮件的内容能够充分、真实地表达双方的意思表示，能够形成完整的证据链条，那么电子合同就能够依法成立，并且合法有效（(2016)鲁民再104号）。

但需要注意的是，以电子邮件形式订立合同因为有了第三方服务平台的代为审查和认证，公司需要注意考察合同相对方的身份、权限，并确定合同相对方的真实意思表示，避免出现无权代理等情况，为后续的合同履行带来麻烦。同时，因为没有第三方平台的云存储、公证等相关服务，公司在订立电子合同时，需要注意保存、备份往来涉及订立电子合同以及电子合同内容的电子邮件，使其符合法律法规的相关规定。

疫情期间，一些电子签约平台开放了部分免费电子合同模板及相关服务。文娱公司在有订立合同的需求时，可以选择在可靠有资质的电子签约平台订立电子合同，或者采用电子邮件等签约形式，保证公司正常经营。

但是，从技术的角度，如何确保电子合同的真实性？电子合同如何在司法实践中获得认可？在系列文章（二）中，周公将为您详细解析。

欢迎添加助手“周小娱”

与律师直接对话，还可加入影视娱乐法讨论群/企业商誉保护讨论群哦

疫情期间合同篇三

出租方：____（以下简称甲方）

承租方：____（以下简称乙方）

根据_合同法及其他有关法律法规的规定，按照平等，自愿，有偿的原则，经友好协商就以下各条款达成协议并共同遵守。

甲方同意专门为乙方提供辆车，车牌号：____，租给乙方使用，并提供司机为乙方工作。此协议出发地为____。

租赁期为：自____年__月__日起至____年__月__日止。如本协议到期，双方同意续租，租金另议。

1. 租金（含车辆使用费及司机工资费用）费用为每天每车人民币____元整。时间计算方式为，从出发为第一日，返回的当日为结束用车时间。
2. 在租赁期结束前7天，甲方应提供给乙方租期内全部发票，乙方可在此期间暂扣甲方租金。
3. 乙方收到甲方的正式发票后五日内，乙方支付给甲方的暂扣的全部租金。

1. 甲方需保持车辆清洁，车内无异味，车辆各项性能完善，并确保车辆行驶安全。
 2. 甲方负责协议内行程车辆的维修及保养费用（含防冻液及机油等）。
 3. 甲方须按乙方要求时间准时上班，不得迟到，早退。若无故迟到早退，乙方可相应的扣除当天的租金，经常迟到早退者，乙方可终止合同。
 4. 发生甲方责任交通事故导致乙方乘坐人员受到伤害需要赔偿时，甲方依据_相关法律予以赔偿。
 5. 协议履行期间，甲方发生交通事故造成的损失。由甲方解决，与乙方无关。
 6. 由于车辆或司机的原因，不能正常用车，甲方应提前通知乙方，并尽快解决问题，不能用车期间乙方不支付给甲方租车费用。
1. 乙方承担停车费及协议内行程车辆的过路费、加油费。
 2. 乙方负责甲方司机相应的食宿。
 3. 乙方应爱护车辆及其设备，如因使用不当导致损坏应照价赔偿。
 4. 乙方不得利用包租车辆从事违法犯罪活动。
 5. 乙方有权要求甲方更换不称职的司机，甲方应积极与乙方协商解决，如甲方不配合，乙方可终止用车，直至甲方更换称职司机。
 6. 乙方应专门指派一名管理人员与甲方司机进行工作沟通。为保障甲方服务质量及乙方工作效率，甲方司机有权拒绝乙

方其他无关人员随意调派。

7. 乙方发现甲方所提供的车辆存在安全隐患时，乙方有权要求甲方维修，直至排除安全隐患，如甲方不执行，乙方可终止合同。

有未尽事宜，由甲乙双方友好洽谈解决。

甲方需提供汽车行驶证复印件、甲方身份证复印件、公司营业证明复印件及司机驾驶证复印件。

甲方：____乙方：____

委托代理人：_____委托代理人：_

____年____月____日

疫情期间合同篇四

地址x

身份证号x

承租人(乙方)x

注册地址x

营业执照号x

法定代表人(负责人)x

第一条总则

根据《_合同法》等法律法规，本着自愿、平等、诚实信用的

原则，双方就汽车租赁事宜，协商一致，签订本合同。

第二条租赁物

本合同中所称的租赁标的物为x汽车，车牌号码□x□(以下简称租赁物)

第三条租赁期限

- 1、租赁期限为x年，自x年x月x日至x年x月x日。租赁期不得超过租赁物的使用期限，超过部分无效。
- 2、租赁期满乙方需要续租的，应当在期满前x日内通知甲方，经协商一致后，双方办理续租手续。
- 3、若甲方在租赁期间转让租赁物的，甲方需提前x日通知乙方，在同等条件下乙方享有优先购买权。租赁物转让后本合同对新的所有人具有同等的约束力。

第四条租金

- 1、乙方需支付车辆租金x元/月，于每月x日支付x月租金、或者1、乙方无需支付车辆租金，但必须雇佣甲方为驾驶员，支付给甲方的工资薪金数额以双方签订的劳动合同约定内容为准。

第五条双方责任

- 1、甲方保证交付乙方的租赁物性能良好，符合道路运输要求，并具备相关的运营许可手续。如因租赁物质量瑕疵造成乙方人身或财产损失的，由甲方负责赔偿乙方因此而造成的一切损失。
- 2、甲方保证租赁物不存在任何第三方权利或权利瑕疵，负责

因此给乙方造成的一切损失由甲方负责赔偿。

3、乙方负责办理租赁期间租赁物的各项保险，并承担相应的保险费及租赁期内的养路费、年检费(根据第四条确定是否包含此内容：驾驶人员的体检费)等。租赁期内发生的车辆违章罚款、燃油费、过路、过桥费及停车费由乙方承担。

4、租赁期间，乙方应做好租赁物的日常维护保养，确保租赁物的正常使用功能，租赁物发生故障时，维修费用由乙方承担：

5、租赁期间因车辆事故或交通事故所发生的费用，除由保险公司支付外，剩余部分由乙方承担，但因甲方隐瞒租赁物质量瑕疵造成的事故除外。

6、乙方保证租赁期内按租赁物功能合理使用，保持租赁物的完好，但正常使用造成的磨损除外。

7、乙方在租赁期间不得将租赁物转租、转借、转卖。

8、乙方在租赁期间内经甲方同意后，可以对租赁物进行外观装饰或设备添附。租赁期满后，添附的所有权归乙方所有，添附物不能拆除或拆除后会对租赁物造成损害的，由双方协商处理。租赁期满或合同解除后，乙方有权将租赁物上一切有关乙方所使用的企业标识及注册商标标识予以覆盖或拆除。

第六条租赁物的交付

1、本合同签订后日内，甲乙双方共同签署“租赁物交接确认书”，进行、租赁物交接。

2、租赁物交接时，甲方应当向乙方说明当时知道或应当知道的租赁物质量瑕疵，并在“租赁物交接确认书”上标明。

3、租赁期满后，由甲乙双方共同约定交接地点，并办理相关手续进行租赁物交接，签署“租赁物收回确认书”。甲方对租赁物的毁损有异议的，应当在双方签署“租赁物收回确认书”之日起x日内提出，否则视为租赁物完整无非正常损害。

第七条违约责任

1、在租赁期内，由于甲方的原因造成租赁物不能正常使用的，甲方应当赔偿乙方因此而造成的全部损失。

2、在租赁期间内，由于乙方使用不当造成租赁物毁损或灭失的，由乙方负责赔偿甲方因此而造成的损失。

3、甲方在租赁期内没有法定事由任意解除合同的，除应返还乙方剩余租金外，还应当赔

偿乙方因此而造成的损失。

第八条合同的变更与解除

1、经甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

2、如因租赁物质量瑕疵造成乙方重大人身、财产损失或无法满足乙方正常使用需要的，乙方有权单方面解除合同。

3、如甲方怠于履行双方约定的应由甲方交纳的各种保险、交通管理、危险品安全管理等费用的义务，影响乙方正常使用超过日的，乙方有权单方面解除合同。

4、非因乙方原因，租赁物连续或累计无法正常使用超过日的，乙方有权单方面解除合同。

5、甲乙双方的劳动合同终止时，甲方有权单方面解除本合同。
(注：雇佣甲方驾驶员时适用本条、)

6、任何一方单方解除本合同的，应当以书面通知另一方。

第九条押金条款(此条可有可无，视具体情况而定)

1、乙方应于本合同签署之日支付押金：人民币元给甲方。

2、甲方应于本合同期满或双方解除合同后30日内，扣除交通违章罚款数额后，将剩余押金归还乙方。

第十条争议的解决

双方在合同履行中发生争议，应当协商解决，协商无法达成一致的，采取以下方式解决：

1、双方均可以诉至方所在地法院依诉讼解决。

2、由仲裁委员会仲裁解决。

第十一条合同的生效及其他

1、本协议自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章之日起生效。

2、本合同未尽事宜由双方协商并签订补充协议。补充协议与本合同具有相同的法律效力，是本合同不可分割的组成部分。

3、本合同共页，一式份，甲方执份，乙方执份。

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

法定代表人(或授权代理人)：

负责人(或授权代理人)：

签订日期：签订日期：

疫情期间合同篇五

根据《_合同法》及有关法律的规定，为明确双方权利义务关系，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经双方充分协商，就甲方将车辆出租于乙方使用的相关事宜达成如下协议：

租赁期限：从____年__月__日____时起至____年__月__日____时止，甲方将_____号车交付给乙方使用为期贰年。

押金：共计_____元（人民币__万__千__百__拾__元）。

租金：共计_____元（人民币__万__千__百__拾__元）贰年。

首付：_____元（人民币__万__千__百__拾__元整）。____年__月__日____时止续交全年租金_____元（人民币__万__千__百__拾__元整），以此类推支付下一年的费用。合同到期后甲方将此车收回。

第一条 甲方的权利

1. 依合同约定向乙方收取租金及相关费用。

第二条 甲方的义务

1. 甲方应在合同约定的期限内提供乙方所需的车辆。

2. 甲方保证所交付的车辆，其性能由车辆检测部门认定为技术状况合格且车辆配置及相关证件齐全。

3. 如实告知乙方租赁车辆的相关信息。

4. 对所获得的乙方信息负有保密义务。

第三条 乙方的权利

1. 按合同的约定拥有车辆使用权。

2. 有权获知保证安全驾驶所需的车辆技术状况及性能信息。

第四条 乙方的义务

1. 如实向甲方提供驾驶人员的驾驶证、身份证证明材料。

2. 按时根据合同的约定交纳租金及其他费用。

3. 按车辆性能、操作规程及相关法律、法规的规定使用租赁车辆。

4. 妥善保管租赁车辆，保持车辆原状。未经甲方允许，不得擅自改装、更换、增设其他设施。

5. 协助甲方按规定期限对租赁车辆进行车检和维修保养。

6. 不得利用甲方车辆，作非法用途，不得装载易燃易爆物品。

7. 保护甲方车辆所有权不受侵犯，不得转卖、抵押、质押、典当、转借、转租所租赁的车辆。

8. 租赁车辆发生交通事故、盗抢时，应在第一时间通知甲方后，再向交警、公安等部门报案并办一理相关手续。

9. 保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在租赁期内，如乙方登记的信息发生变化，应及时通知甲方。

10. 在合同期内由乙方承担此车辆产生的一切费用如（保险、保养、维修、违章等）。

第五条 免除或减轻责任

1. 双方因不可抗力（指：《_合同法》第117条第2款所称）原因不能履行协议的，不承担违约责任，但应当及时通知对方，并应当在合理期限内提供相关证明。
2. 损失是由乙方自己过错造成的，其全部损失由乙方承担。
3. 一方违约后，对方应积极采取适当措施防止损失扩大，没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大损失部分要求赔偿；违约方应当承担对方为防止损失扩大而支付的合理费用，但以损失扩大部分的数额为限。

第六条 违约责任

乙方不能按合同约定交纳租金及费用、使用和保管租赁车辆的，应承担

下列违约责任：

1. 逾期交纳租金的，每逾期一日按应交纳租金总额的3%交纳滞纳金。逾期归还租赁车辆的，根据所租车辆型号按日租收取租金。
2. 提前解除合同退租的，应按一个月租金数额向甲方支付违约金；已交纳租金的，甲方在扣除违约金后将余款退还乙方。
3. 乙方未按合同约定提前3日通知甲方续租的，在租赁期满后，甲方有权决定是否续租。
4. 乙方有下列行为的，甲方有权解除合同，并不退还保证金和押金。

(1) 提供虚假信息；

(2) 拖欠租金或其他费用的；

(3) 转让、抵押、质押、典当、转借、转租租赁车辆或确有证据证明存在上述危险的；

(4) 确有证据证明乙方利用租赁车辆从事违法犯罪活动的。

5. 未经甲方同意擅自改装、更换、增设他物等改变租赁车辆原状造成的损失，由乙方承担。

6. 未协助甲方按时参加租赁车辆车检或维修保养、不按车辆性能及操作程序使用车辆致使车辆修理、停运所造成的损失，由乙方承担。

7. 非因甲方原因导致车辆被第三方扣押而造成的损失，由乙方承担。

8. 乙方违反交通法规所造成的车辆及人员伤亡（如喝酒，违章驾驶等）等其他原因致使保险公司不予受理或拒绝赔偿的损失由乙方承担。

9. 在发生交通事故及其它意外事故时，乙方未按上述规定通知甲方或未按甲方的要求办一理报警等相关事宜，给甲方造成的损失首先从乙方交纳保证金多余的押金中扣除，不足部分由乙方承担赔偿责任。

10. 乙方在租赁期间发生车辆违章等行为所产生的罚款均由乙方负责，甲方无责任。

第七条 担保条款

租赁期满，甲方按乙方实际履行合同情况，抵扣押金，不足部分从保证金中扣除。如乙方无违反合同约定情况的，应全额退还乙方。

第八条 补充条款

承、租双方可对本合同内容以书面形式予以增加，细化作为补充条款，但不得违反有关法规及政策规定，不得违反公平原则。补充条款中含有不合理的减轻或免除本合同条款中规定应由乙方承担的责任内容的，仍以本合同为准。

第十一条 其他

1. 双方在执行本合同时如发生纠纷，应本着友好合作的态度协商解决；协商未果的，可向甲方住所地人民法院提前诉讼。

2. 本合同一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

疫情期间合同篇六

出租方(甲方)：

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

咀乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是 号。

二、租期期限及车位租金：自 年 月 日至 年 月 日止，租金合计人民币 元(大写：)。租金由乙方在签署协议后一次性

支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不承担任何责任最新地下车位出租合同范本最新地下车位出租合同范本。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行爲，违者罚一年租金。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

咀方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

关于地下停车位租赁合同书

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

咀、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位 租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金 元整(元整)/月，支付方式为_____,乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为 年 月 日至 年 月 日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何

保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的,一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务:

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周,即被视为是自行解除本合同行为,甲方有权将该车位收回,并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利(如因特殊情况未能如期签订续租合同,必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意,在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)最新地下车位出租合同范本合同范本。

2、在租赁期内,如乙方需要提前退租车位的,乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同,甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施,如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效,如今后有补充作补充协议处理,与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

出租人: 电话:

承租人: 电话:

地下停车位租赁合同书

出租方:

身份证: (以下简称甲方)

租用人：

身份证：（以下简称乙方）

咀方有一车库位于万友七季城内，车库号码59号最新地下车位出租合同范本本合同范本。现甲方将车库出租给乙方，经甲、乙双方协商达成以下共识：

1、租金：（车库日常管理费包括在内）。

2、在乙方租用期限内，甲方承担此车库的日常管理费，此费用由甲方直接交给此小区的物业管理公司，在乙方使用期限内，乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关，除非甲方主动进行调解。

3、租用期限为 ，乙方每交一次出租费用，下次交费应提前十天交于甲方，否则甲方有权终止此合同。

4、在每次已经交费的时期内，乙方不得以任何借口（不可抗力除外）退租或者要回出租费，甲方也不不得以任何借口（不可抗力除外）不把车位租予乙方或者退还出租费。

5、停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方在退租时交还给甲方，此卡押金为 ，合同终止时甲方退还此押金。在乙方使用期限内此卡若有损坏或者遗失，均由乙方自己承担相应费用进行办理。

6、第一条中的月租金只在乙方租用期限内有效，此租用期限終了后，甲方有权改变租金。

7、乙方若不想在续租此车位，应提前一个月通知甲方；甲方若不想在一次出租车位给乙方，应提前一个月通知乙方。

8、乙方不得以任何形式将此车位出租给第三方，若经查实有

此现象，甲方有权利将车位收回，不予出租给乙方，并不退还已交费用。

9、本合同一式贰份，签字生效，双方各执壹份，双方证件附后。

10、此合同有效期限与租用期限相同最新地下车位出租合同范本最新地下车位出租合同范本。

11、其他：

咀方： 乙方：

电话： 电话：

车牌号：

疫情期间合同篇七

近一段时期以来，我国广东及华北地区（北京、山西、内蒙古、河北、天津）相继出现非典型性肺炎疫情，如果疫情能够控制在上述地区，且到6月份各地的疫情能够得以解除，那么非典对中国经济及外贸外资带来的不利影响将是暂时的。目前中国经济正处于新一轮经济周期的上升阶段，2003年1~4月中国经济及外贸外资显示出了强劲的增长势头，非典的负面影响可能使全年潜在的较高的经济增长速度下移到一个实际的次高的适度区间内，预计全年外贸进出口及实际使用外资仍能实现一定程度的增长。

在服务贸易方面

旅游是中国服务贸易出口的主要产业，与国际旅游相关的餐饮、旅店、零售、娱乐、民航、出租汽车等行业首当其冲，在非典爆发期间中国的服务贸易出口受到了严重影响。今年

1~4月份，北京市接待海外游客68万人次，同比下降17%；4月接待海外游客12万人次，下降60%。5月1日至6日，国际航线和港澳地区航线航班班次同比分别下降70%和81%，完成客运量分别下降85%和88%。2002年中国国际旅游外汇收入为178亿美元，预计2003年将出现负增长。

此外，目前已有一百多个国家对中国往访组团和人员采取了限制措施，对外承包工程及对外劳务合作也将受到不同程度的影响。

非典对服务贸易出口的影响有两个显著的特点：第一，必须在全国范围内而不仅是某些地区解除疫情，服务贸易出口才能得以恢复；第二，当期影响较大，滞后影响较小，一旦疫情全面解除，商业与贸易往来将会迅速恢复。

在货物贸易方面

非典对货物贸易的影响主要表现在：第一，发生非典后，许多商务及营销活动受阻，影响了外贸订单及未来几个月的货物出口。比如在sars阴影下，第93届广交会成交额只有44亿多美元，比去年降低74%；与会客商23128人，只及去年入境人数的19%。第二，国内消费的总体放缓或延迟，将影响短期进口。

从统计数字看：今年1~4月我国进出口保持了高速增长的趋势，进出口总值达2440亿美元，同比增长40%。但4月份进出口增长速度开始回落，比3月份减少个百分点，表明非典对进出口的影响从4月份开始已经初步显现。其中出口增长速度减少个百分点，进口增长速度减少个百分点，说明非典时期由于国内消费放缓从而明显地影响了进口需求。

非典疫情解除后，货物贸易的滞后影响应在几个月内消退。一方面，促使中国出口增长的基本因素没有太大变化：世界经济形势总体上比上一年复苏得更快；外商投资企业为促进

出口的作用正在加强；外贸经营主体总量的增加、民营企业出口的快速增长、出口产品结构 的不断改变等都有利于促进出口。另一方面，中国目前正处于经济周期的上升期，巨大的市 场容量、潜在的消费能力、北京奥运效应、上海世博效应等都会带动非典之后的进口保持相 当的规模。

外贸大省广东的进出口约占全国的36%，但目前广东疫情已经得到比较有效控制；华北 外贸进出口仅占全国的10%，且华北疫情正在得到初步控制。预计非典对出口订单从而对全 国出口的滞后影响在今年5~7月最为显著，第三季度影响逐渐减弱，到第四季度影响将消退 。这种负面影响与中国经济自主上升的扩张效应抵消后，结果可能使全年外贸进出口的 潜在 高速增长转化为实际较高增长。

在利用外资方面

非典对利用外资的短期影响主要表现在：第一，合同利用外 资将受到较大影响。由于外 资公司在非典期间推迟他们访华的 商务活动，合同外资金额将受到直接影响。今年1~4月， 全国合同外资金额305亿美元，同比增长50%，但4月份合同 外资75亿美元，同比增长27%。 第二，部分外国投资者因非 典而暂时推迟对中国的投资计划，非典也将使正在进行的投 资活 动因生产启动所需要的技术人员和工程师无法按时抵达 中国，从而使二季度中国吸引外资的 增势放缓。今年1~4月， 全国实际使用外资178亿美元，同比增长51%，但4月份实际 使用外 资47亿美元，同比增长37%。

然而，非典对中国利用外资的良好前景几乎不会造成影响。 对于外国公司来说，吸引他 们投资中国的主要原因是中国市 场的逐步开放和巨大的市场潜力，大量的廉价劳动力供应， 以及友好的投资环境，而这些因素都不会因为非典而改变。 加入wto后中国投资领域的逐步 扩大，将是今后吸引外商投 资增长的重要原因。

去年中国合同外资金额高达827亿美元，其中相当一部分要在今年兑现。可以预见，一旦疫情得到有效控制，下半年合同利用外资及实际使用外资都会保持较高增长，全年合同利用外资及实际使用外资也能取得一定程度的增长。

上述分析是建立在非典疫情能够控制在华北和广东，且6月份能够得到有效控制的假设基础之上的。当前既要坚决扼制非典蔓延，又要防止出现反弹，只要早日战胜非典，为经济发展创造清新的环境，中国经济与外贸外资增长的良好势头就能得到很快恢复。