

2023年开发商网签合同 合作合同优质

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年开发商网签合同 合作合同优质篇一

地址： _____

联系人： _____

电话： _____

乙方： _____

地址： _____

法定代表人： _____

联系人： _____

电话：

鉴于： _____

甲方为拥有 系统之合同使用权的中华人民共和国范围内自然人，具有合法开展合作业务所需要的资质。

乙方为一家在中华人民共和国注册成立的公司，拥有 业务合法资质及运营能力。

现甲乙双方双方协商一致，就“甲方以 系统出资与乙方共同经

营”项目一事达成合作。在合作期间内双方的权利义务关系、有关利润、损失的分享与分担机制订立本协议(下称“本合同”),以资各方遵守。

第一章 合作内容

1-1 甲方通过租赁方式取得了 的系统使用权,期限为长期。愿意以合作方式提供给乙方使用并取得对价,未经甲方书面同意,乙方不得擅自将该由甲方授权取得的系统使用权转授予给他人,不得就未经前述许可的任何第三方进行合作。

1-2 本合同有效期内,甲方和乙方共同享有该套系统的使用权。

1-3 甲方同意,本合同项下经纪代理期限届满后,在同等条件下,乙方具有优先的继续合作权及优先续约权。

1-5 甲方保证在签署本合同时及本合同有效期内,不得与除乙方以外任何第三方签署或存在约定相同或类似权利义务的协议。

1-6任何侵犯甲方依本合同约定获取的权利的行为,无论协议期限是否届满,只要侵权行为发生在协议有效期内,甲方均有权以甲方名义,或授权乙方对侵权行为通过行政投诉、民事诉讼或刑事诉讼等任何方式单独进行维权,并单独享有所获全部赔偿、收益等,乙方应协助配合。

第二章 合作利润分配和亏损分担

2-1甲乙双方就本协议1-1所约定的商业或非商业活动进行合作,共同分配所取得之利益。

甲方分成比例30%,乙方分成比例70%。

2-3甲乙双方明确，就本协议所称合作事项甲方不承担亏损分担义务。

第三章 权利和义务

3-1甲乙双方本着相互信任、共同发展的原则进行合作。

3-2甲方有权查阅本合作项目经营期间内的所有原始凭证、明细账、总分类账目及会计报表，乙方应当给予配合。

3-3乙方在合同期间拥有甲方所取得之系统使用权。

3-4甲方有权经双方协商一致的结果至乙方公司担任具体岗位，该岗位的薪酬及其它安排照双方约定。在乙方工作期间甲方自愿遵守双方的各项管理制度。

3-5甲方从乙方公司离职视为双方合同解除。

3-6合同解除后该系统使用权随即到期，乙方应当立即停止使用。

第四章 保密和隐私保证约定

4-1本合同甲、乙双方约定之事项属商业行为范畴，期间涉及双方商业秘密、商业利益、个人隐私、为维护双方权益，双方同意就需要保密之内容进行约定。

4-2本条所称法律文件包含但不限于：

4-2-1甲、乙双方签署的所有合同文件、约定的书面和口头内容；

4-2-2经甲乙双方认可第三方签署的所有法律文件。

第五章 违约责任

5-1甲方违反合同约定，未按时提供系统使用权或者在合作期内因甲方原因导致乙方丧失该系统使用权的，乙方有权暂停履行本合同。如甲方自收到乙方书面通知之日起十五个工作日内仍未提供的，应向乙方支付违约金。

5-2乙方应于每个自然月 _____日(遇节假日顺延)前将前一个月的合作利润按照本协议约定的比例支付至甲方提供的账户，迟延支付的，应向甲方支付违约金。

5-3本协议所约定违约金为人民币 _____万元。

5-4-1一方由于发生不可抗力而导致无法履行合同或者解除合同的，可以免除相应的经济责任。但应在发生不可抗力后的7个工作日内提供相应的证据，否则不能免责。本合同所称的不可抗力指无法预见、无法避免、无法控制、无法克服的意外事件(如战争、车祸等)或自然灾害(如地震、火灾、水灾等)。

5-4-2合同履行主体失去履行本合同相应资质，合同可终止；

5-4-5甲、乙双方一致同意终止合同。

5-5甲、乙双方可以协商变更或解除本合同，变更时应采取书面形式。

第六章 合同期限

6-1本合同有效合作期限为_____年，自甲乙双方签字盖章之日起本合同生效。

6-2本合同有效期满前六个月内，甲、乙中任何一方都可提出续签合同，经另外双方协商一致同意，可延续本合同；如一方提出续签，另一方明确表示终止合同，则合同到期自动失效；如一方提出续签，另一方无续签或终止合同的明确表示，则

视为本合同自动延期。

第七章 争议解决

7-1任一方因履行本合同发生的争议，应当协商解决，协商不成的，可向本合同签署地即 有管辖权的人民法院提起诉讼。

7-2本合同订立、效力、解释、履行以及争议之解决均适用中华人民共和国xx法律。

(以下无正文)

合同签约日期：_____年 _____月 _____日

合同签约地点：_____

代表署名：_____

印章：_____

联系电话：_____

联系传真：_____

乙方：_____

代表署名：_____

印章：_____

联系电话：_____

联系传真：_____

2023年开发商网签合同 合作合同优质篇二

乙方：

根据有关法律、法规，本着平等互利的原则，甲、乙双方共同合作投资经营_____代理项目。经双方友好协商一致，特订立本协议书。

双方拟共同投资经营的项目位于 _____，并挂靠甲方的名义，甲方提供相关手续及证件。

1、甲方：出资额为_____元整，占公司股份_____%

2、乙方：出资额为_____元整，占公司股份_____%

出资共计人民币壹万元整。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。出资款用于_____，如需续交_____则由双方按相应的股份占比出资。

3、合伙企业存续期间，合伙人的出资和所有以合伙企业名义取得的收益均为合伙企业的财产，其合法权益受法律保护。

1、甲、乙双方各占合作经营此项目纯利润的_____%；

2、如在合作经营中，合作经营产生借款，合作经营的利润应先偿还借款；

1、项目管理由甲、乙双方担任负责合作经营的日常事宜，所有合作资金须全部划入店铺资金。有关财务制度，经管双方协商后实施执行。

2、其他业务员人员由甲、乙双方共同商定委派或向社会招聘来确定。 第五条 合作人如退出经营需提前一个月告知其他合作人并经双方一致同意后，合作人方可以退出合作经营。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙丙各方可以达成书面补充合同。

- 1、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。
- 2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。
- 3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2023年开发商网签合同 合作合同优质篇三

乙方；

第一条：合作范围

甲方向乙方租用（详见附件）以作甲方所属项目 会务现场布置之用。

乙方同时配合甲方上述租用物之现场制作工程。

第二条：合作期限

合作期限自2019年月?日至年 月 日，共天
第三条：收费标准、结算方式
1、收费标准：以上物品租用连制作等工程服务内容费用总额为人民币元(开票加收8%)

(一)甲方的权利和义务

- 1、负责提供活动场地，提供必要的活动协助。
- 2、双方签署合同之日起，甲方将其所属项目现场制作工程部分委托乙方代理。

3、负责维护活动的治安秩序及保障乙方工作人员的人身安全，财物保管。

4、甲方应按约定如期向乙方支付器材租用费用，愈期3天无故不支付，则按每天5%的标准向乙方支付滞纳金。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的安排。

2、乙方必须根据甲方要求按时、按质、按量地完成相关作业。

3、甲方有权根据乙方活动内容及质量提出合理建议，乙方需积极与甲方进行协商，并根据协商结果作相应调整。

第五条：违约责任

2、若甲方未能够按期付款，则按合同法规定给乙方5%滞纳金

第六条：其它

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。均具有同等法律效力

2、本合同中未尽事宜，双方协商解决，并另行签定补充协议。

3、本合同自签定之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)：

签字日期： 签字日期：

2023年开发商网签合同 合作合同优质篇四

第六条前期工作安排

合作开发项目的前期工作由甲方负责，包括但不限于以下各项：

(1) 落实合作开发项目用地规划手续，获得合建项目占地的使用地规划批文，土地使用权人为甲方，土地使用不附带第三者的利益限制。

(3) 完成合作开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作，拆迁安置及补偿费用包含在总投资内。

(4) 甲方负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装手续，甲方应负责合作项目的资源供应。

(5) 甲方负责合作项目开工手续的办理，获得开工证，使合作项目可以合法开工建设。

第七条承包发包工作安排

合作项目由第三方承包开发建设，在甲方办理前期手续时，乙方应给予必要协助。

第八条工程管理

1、本协议签署后，甲乙双方各自委派专人共同组织合作项目工程关联办公室，具体协商工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排。

2、管理办公室安前述第六、七条职责规定，具体协调、落实。

第九条物业交付

1、合作开发物业应于竣工后交付使用，合作项目应取得《建设工程质量核验证书》。

2、合作开发物业竣工交付时，甲乙双方应共同参加承包商、设计单位的竣工验收。

第十条 产权确认与产权过户

1、本协议签署后应报送_____ (合作项目主管机关) 审批，以便按本协议规定确定合作项目性质物业的产权归属，即甲方分得_____的产权，乙方分得_____的产权。

2、按法律及政策规定，乙方分得物业时，相应分摊的国有土地应办理土地使用权变更登记手续，即将该片国有土地使用权人变更为乙方的手续。此项手续由甲方负责协调办理。

第十一条 财务管理

1、成本核算范围：_____

2、决算编制：_____

3、财产清偿：_____

4、利润分配：_____

第十二条 保证

1、该项目资金在_____行开户管理。

2、_____方经济责任由_____担保。保证方有权检查督促_____方履行合同，保证方同意当_____方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3、_____方愿以_____作抵押品，另附明细清单作为

本合同的附件。_____方不履行合同时，_____方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

第十三条房屋的维修及管理：_____

第十四条违约责任：_____

第十五条声明及保证

甲方：

- 1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
- 2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

- 1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
- 2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十六条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第十七条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等, 必须用书面形式, 可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的, 方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下: _____。

3、一方变更通知或通讯地址, 应自变更之日起_____日内, 以书面形式通知对方; 否则, 由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十八条合同的变更

本合同履行期间, 发生特殊情况时, 甲、乙任何一方需变更本合同的, 要求变更一方应及时书面通知对方, 征得对方同意后, 双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议, 该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件, 任何一方无权变更本合同, 否则, 由此造成对方的经济损失, 由责任方承担。

第十九条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外, 本合同所规定双方的任何权利和义务, 任何一方在未经征得另一方书面同意

之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第二十条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十一条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，

无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十二条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十三条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十四条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3、本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账号：_____账号：_____

签订地点：_____签订地点：_____

共2页，当前第2页12

2023年开发商网签合同 合作合同优质篇五

发包方：单位名称(以下简称甲方)

承包方：_____；，男(女)，一九____年____月____日出生，现住；_____。(以下简称乙方)

一、承包范围(详见合同签订后办理的《林权证》为准)。

二、承包期限承包期限为；_____年，即从____年____月____日至____年____月____日止。

三、承包金额及结算办法；_____年共计金额为_____万元整，于合同签订之日一次性付清(或其它支付方式)。

四、在承包期限内，乙方对承包范围内的树木享有所有权，对荒山、坡地享有经营自主权，若需办理有关手续由乙方自己办理，否则后果由乙方自己承担。

五、合同签订后，甲方应负责协助给乙方办理林权证，办理林权证费用由乙方负责。

六、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建临时性房屋以便于管理。

七、其它事项

八、违约责任合同经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因甲方法人代表变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付总承包金额%的违约金。

九、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权，乙方在承包期内转包山林，并经发包方同意，在承包期内，若乙方发生意外死亡，其法定继承人可以在承包期内继承承包。

十、合同一式份，甲乙双方各执一份；存档一份，公证机关一份。

甲方：单位名称(加盖公章)

____年____月____日

2023年开发商网签合同 合作合同优质篇六

一、甲方车位：地下停车场内车位； 二、乙方车辆型号：车辆型号车牌号码车主姓名车辆颜色备注 三、承租方式： 1、甲方将地下 层 号 车位租予乙方使用。

4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。 四、甲方权利与义务： 1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。 3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。
5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

五、乙方权利与义务： 1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。 2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。

否则造成车辆遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。 3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。 5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。 7、乙方不得利用车位作其它用途（如：装卸或堆积物件、维修车辆等）。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。 9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。