

# 2023年劳务咨询服务合同 工程造价咨询 劳务合同实用(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 劳务咨询服务合同篇一

承包人：

代理人：

联系地址：

劳务分包人：

代理人：

联系地址：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程劳务作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

1、总包工程名称：

2、总包工程地点：

3、总包工程立项及批准文号：

(二) 劳务分包作业范围及内容：

1、承包人负责编制施工组织设计，包括如下内容：施工方案、施工现场平面布置图、施工进度计划和保证措施、劳动力及材料供应计划、施工机械设备的选用、质量保证体系及措施、安全生产与文明施工措施、环境保护与成本控制措施等，在劳务作业过程中，施工组织设计修订的，承包人应及时通知劳务分包人。

2、劳务分包人应当根据承包人要求及施工组织设计，编制及修订劳务作业方案，劳务作业方案应包括劳动力安排计划、机具、设备及材料供应计划等。

1、计划开始日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

2、计划完工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

3、作业总日历天数为：\_\_\_\_\_天。

作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。承包人保留随时调整总工期的权利，分包人不得以此为由要求赔偿。

劳务作业质量应符合\_\_\_\_\_标准，并符合承包合同有关质量的约定。

签约合同价为：\_\_\_\_\_元（人民币），大写：\_\_\_\_\_元。

2、资质专业及等级：\_\_\_\_\_。

1、发包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_，工程师（项目经理）证书号\_\_\_\_\_。身份证号码：\_\_\_\_\_。委托权限：\_\_\_\_\_。人员如有变动，应提前7日书面通知承

包人。

2、承包人委派的担任驻工地履行本合同的负责人为\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_，岗位证书号：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。委托权限：\_\_\_\_\_。人员如有变动，应提前7日书面通知发包人。

3、发包人现场劳动力管理员\_\_\_\_\_，上岗证号\_\_\_\_\_，职责为\_\_\_\_\_；承包人现场劳动力管理员\_\_\_\_\_，上岗证号\_\_\_\_\_，职责为\_\_\_\_\_。

## 劳务咨询服务合同篇二

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》和保定市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：府东街商居楼工程

二、工程地点：府东街中段东侧

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计571m<sup>2</sup>(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币496770元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

## 第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为200天(日历天)，自20\_\_年9月1日开工至20\_\_年6月1日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前7天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
4. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。
6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。
8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四. 工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，

合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益(如果有)的分享。

### 第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于20\_\_年8月20日向乙方提供所有工程设计图纸5份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

### 第四条物资供应

由承包方自行采购；

### 第五条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：国家验收标准；

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

## 第六条工程价款的支付与结算

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在10日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的60%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之三的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

## 第五条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

## 第六条 安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

## 第七条 工程分包

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2. 乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

## 第八条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达7日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

## 第十条纠纷解决办法

(2) 直接向人民法院起诉。

## 第十一条合同的生效与终止

一、本合同一式二份，合同附件二份。甲乙双方各执正本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。  
双方签字(盖章)

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 劳务咨询服务合同篇三

发包方(甲方):

劳务分包方(乙方):

为了保证完成工程施工,需要乙方劳务分包作业,依照国家、省、市政府的有关规定,本着平等自愿、公平信用、协商一致的原则,经甲、乙双方协商订立合同。

一、工程概况:

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程造价:总单价 元/m<sup>2</sup>(其中安全30%,主体55%,粉刷15%)。

4、施工期限: 年 月 日起 年 月 日止。

5、质量要求:合格。

6、安全文明目标:杜绝重大伤亡等各种安全事故发生。

7、建筑面积和工程量:以国家规定建筑面积计算方法为准。

二、劳务承包范围及工作内容:

1、劳务承包方式：包清工、包辅材、包机械。采用固定单价合同。

2、劳务承包范围及工作内容：

人工费：

结构主体：基础下人工配合清土、基础(不包含防水层)、主体结构框架结构模板、钢筋、混凝土、土建预埋制作。

砌体：建筑图中砌体、构造柱、圈梁压顶及其零星部分的土建人工费。

粉刷：室内抹灰(毛面)、地坪(毛面)、散水、台阶、楼梯、屋面、外墙粉刷。

现场安全：按规范规定应该考虑的施工脚手架、安全围栏或空间安全防护脚手架、搭拆和维护“三宝”“四口”“五临边”安全防护，施工用电按规范防护和维护。

文明施工：施工区、生活区的场地硬化、临时用电、用水的管理及维护保养。挖沟、砌筑、粉刷等。

施工机械工具费：

主要机械：塔吊、施工电梯、混凝土输送泵等。

辅助机械：砂浆机、钢筋加工机械、模板加工机械、手持电锯、电钻、混凝土振捣机械、照明灯具、斗车等。该工程除降水、水电安装及其电梯、门窗外所有一切大小机具均由乙方自己承担。

材料费

# 劳务咨询服务合同篇四

合同编号：

发包方(以下简称甲方)：

负责人：身份证号：

承包方(以下简称乙方)：

负责人：身份证号：

依照《中华人民共和国合同法》与《建筑工程管理条例》有关规定，经双方协商同意签订以下合同。

## 第一条 工程项目

一、工程名称□d01锅炉房□d02框架楼工程。

二、工程地点：呼市\_\_\_\_区黄合少镇航天六院601所。

三、工程结构：框架砖混结构。

## 第二条 承包项目

一、承包方法：乙方以包工不包主材，包小料(木工、包括阅读图纸、弹画、模型板所需的黑色墨线、模板搬运、装卸、码垛、模型板所需硬架搭设、木板拆除搬运码垛，木板定位筋(小料、铅丝、元钉、中小型机具及电线插座插头锯片切片)

二、承包价格□d01锅炉房按图纸规定的建筑平米计算，每平米为120元计算□d02楼按图纸规定的建筑平米计算，每平米86元计算。

### 第三条工作部位

从垫层基础、柱、墙、梁、板(二次结构工程、构造柱、圈梁、门口过梁)预留孔洞以及设备基础。

### 第四条工程质量

一、乙方要按图施工，负责混凝土浇筑中的看护，不准位移、不准变形、不准胀模、不准漏灰、不准漏浆，如不符合质量标准，必须返工或重建，重者罚款退场承担工期损失费用。

二、工期：从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

### 第五条安全生产

一、劳动保护、乙方工食宿、劳动工作按排由乙方负责。

二、乙方工人必须交纳工伤保险费，出现安全事故自负。

三、乙方必须认真贯彻安全施工各项交底制度，严格遵守安全操作规程。

四、不准喝酒上岗、不准打架、不准工地闹事、不准野蛮施工。

### 第六条现场管理

一、甲乙双方人员要严格遵守现场管理制度，在甲方现场负责统一指挥和监督下组织施工。

二、乙方施工人员要遵纪守法、安全生产、爱护财物，如有违反现场管理制度的行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担相应责任。

## 第七条工程结算方式

一、d01锅炉房基础完工后按75%的工程量付款□d02框架楼一层封顶后按75%的工程付款，完工后付到总工程款的85%，竣工后验收后付95%，余款\_\_\_\_\_年内付清。

二、途中生活费自理。

## 第八条违约责任

一、甲方保证移交图纸、保证安全技术交底、保证人工工资按期付款。

二、乙方保证安全、保证质量、保证工期。

三、甲乙双方如有一方违约，后果自负。

## 第九条其它事项

执行合同时发生纠纷，双方应及时协商解决，如解决不成，经劳动部门或经当地人民法院解决。

## 第十条附则

一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

二、本合同自双方签字日起生效。

三、未尽事宜甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 劳务咨询服务合同篇五

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

被委托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

根据《\_公司法》、《\_合同法》等有关法律、法规的规定，甲方委托乙方为甲方的商务咨询顾问，甲乙双方在平等自愿、诚实守信、互惠互利、长期合作的原则基础上，经友好协商，达以下协议：

甲方需乙方提供商务咨询服务内容：企业规划、产品定位、市场调研、营销渠道的建立、业务拓展等方面。

甲方承诺乙方是上述服务事项中唯一的委托人。甲方亦可委托其他第三方，但不影响本合同的任何条款对双方的约束力。

乙方应尽忠实义务，不得做任何有损甲方利益之行为。

咨服务费用以乙方参与项目所产生实际营业利润的百份比来核定，以双方确认签署为准。

甲方应按约定向乙方支付核定确认后的咨询服务费用。实行月结方式。

乙方在本合同履行过程中所产生支出的差旅费、住宿费、交通费、通讯费、公关费等一切费用由乙方自行负责。

每月咨询服务费用经甲乙双方确认后再行支付。

乙方需提供正规\_给甲方。

经双方确认后的咨询费用，甲方应以银行电汇的方式汇入乙方公司帐户。

任何一方因本合同的履行而知悉或取得的另一方的资料和信息，应视作另一方的商业秘密，除非法律要求或事先取得另一方的书面许可，不得将其披露给任何第三方，或用于本合同以外的用途。

本合同终止时，如任何一方要求归还资料和信息，另一方不得迟延归还。

本合同的有效期为壹年(自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止)

双方因本合同或本合同的履行发生的任何争议，应先以协商方式解决，如协商不成，将争议提交人民法院。

本合同的手写文字与打印具有同等效力。

本合同一式二份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日