

2023年房屋买卖合同无效定金合同还有 效吗(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房屋买卖合同无效定金合同还有效吗篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》(以实际产权证为准)商品房事宜，订立本合同。

1、乙方预购《_____》(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号：_____)，土地证：_____并经人民政府测绘机构实测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于尾款付清之日交付。

2、乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元/平方米，乙方预订的该房屋总房价为人民币大写：_____整，乙方采取_____方式。签订正式合同时首付款_____万，尾款_____万元于签订正式房屋购买合同后_____个月内付清。

3、乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____整，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

4、甲、乙双方商定，预订期为_____天，甲乙双方于_____年_____月____日前到__房产签订《商品房出售合同》。

5、甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

6、在本合同的第四条约定的预订期限内，甲方拒绝签订商品房出售合同的，必须返还已收取的定金；并且赔偿双方所交的信息费。乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金，并且无权要求好人房产退还已收取的信息费。

7、本协议一式三份，甲乙双方各持壹份，__房产执壹份。

甲方：

乙方：

房屋买卖合同无效定金合同还有效吗篇二

购买方（乙方）：_____

依据国家的法律、法规及本市的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就甲方向乙方出售其合法拥有的房屋事宜，达成以下协议条款：

一、房屋概述

2、房屋面积：建筑面积_____平方米；产权类型：商品房；

4、甲方向乙方出售本房产的价格为人民币：_____

万元（大写：_____拾_____万元）。

二、甲方的责任和义务

- 1、甲方所提供的身份证件，房屋证件和手续必须真实、有效；
- 4、甲方在_____年____月____日前腾空房屋；
- 5、甲方应把_____年____月____日前该房屋产生的水电、物业管理及电视费等相关费用交清。

三、乙方的责任和义务

- 1、乙方所提供的身份证件须真实、有效；
- 4、乙方必须在甲方交房前交清所有购房款项，否则甲方有权保留房屋钥匙直到乙方交清所有款项。

四、付款方式

- 2、甲乙双方在房产过户后（以拿到乙方新的房产证为准），由乙方以银行贷款的方式支付购房余款_____万元（大写：_____万元）给甲方。
- 3、甲方在收到购房定金、过户手续费及购房余款时都须向乙方开具收据。

五、违约责任

- 1、甲方在签定本协议后，不得以任何理由停止出售该房屋（因国家政策不允许上市外）否则甲方以双倍定金返还予乙方。
- 3、因乙方原因致使本协议不能履行的，甲方有权保留乙方支付的定金。

六、终止条款

1、甲、乙双方同意在本协议出现下列情况之一时，本协议即视为终止，并且甲、乙双方均不承担违约责任，甲方将乙方交纳的定金退还予乙方。

(1) 经协商，甲、乙双方均同意终止协议；

(2) 因不可抗力事件发生（如战争、自然灾害等），本协议无法履行；

(3) 因国家法律、法规和政策的原因，本协议无法履行；

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

八、补充条款

1、房屋的门、钥匙、挂钩、窗子、窗帘、灯饰、鞋柜、衣柜、厨房里的厨柜、抽油烟机、厕所里所有设施、马桶、太阳能、各种线路管道、水笼头等房屋部件为出售房屋的附带财产，甲方不能带走。

日期：_____日期：_____

房屋买卖合同无效定金合同还有效吗篇三

甲方：

乙方：

丙方：

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以

下房屋租赁定金条款。

共计面积_____平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为_____元（人民币），付款方式为_____，起租日为_____年_____月_____日。定金有效期为此协议签定之日起_____天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金_____元（人民币）给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的_____%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方：

乙方：

丙方：

房屋买卖合同无效定金合同还有效吗篇四

甲方：

乙方：

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____区

出租房屋的使用性质为_____。

双方商定租赁期限为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、乙方在签订本协议时支付甲方定金人民币_____元整（大写）。甲方收到定金后应书面签收。

2、本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；同时乙方支付中介方定金的一半作为服务费。如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

1、数额：双方商定租金为每月人民币_____元整。支付方式为付_____押_____。

2、甲方承担_____。

其他由乙方承担。

1、甲乙双方商定在_____年_____月_____日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房

地产权证，乙方应带好本人有效证件（公司签约应带好公司有效证件）。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2、甲乙双方商定好的租房附属设施：_____。

甲方：

乙方：

房屋买卖合同无效定金合同还有效吗篇五

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本意向协议。协议内容如下：

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米，包括房产内装修以及家用电器家具。(详见房屋权证第_____号、土地使用证第号，地震后鉴定结论为)。

第二条上述房产的交易价格为：总价：人民币_____元整(大写：_____佰拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第三条该房目前的产权以及债权状况是：目前该房产有抵押贷款，处于正常还贷中。

第四条甲乙双方经协商约定如下事项：

1、甲乙双方在签订本房屋买卖意向协议的同时，乙方同意向甲方先支付购房定金人民币_____元整，甲方同意在收到定金后向乙方出具收款凭证并将该处房产暂时交给乙方代管。

2、甲乙双方约定于_____年____月前就房屋买卖签订正式合同，合同签订同时，双方约定可采取以下付款方式：

(1)、签订正式合同后，由甲方(含房屋共有人)将该房产所有权属证明交由乙方，同时将该处房产所有权限委托给乙方并进行公证。乙方一次性将购房款支付给甲方(扣除已交购房定金)。

户或办理全权委托时间，乙方可先期支付给甲方购房款万元(扣除已交定金)，待该房产所有权属过户或全权委托给乙方后，乙方将剩余房款万元一次性支付给甲方。

3、具体事项由双方协商在正式合同中予以明确。

第五条违约责任

1、在签订正式合同前如甲方违约，甲方应双倍返还乙方所付购房定金，乙方收到甲方退还定金后的三日内将代管的该处房产交还甲方。

2、在签订正式合同前如乙方违约，乙方前期支付定金甲方不予退还，同时乙方无条件将代管的该处房产在三日内交还甲方。

本合同一式份。甲方产权人份，乙方份。在履约过程中发生争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方(签字)：_____

甲方委托代理人：_____

乙方(签字)：_____

年月日