

# 房屋正规租赁合同 正式房屋租赁合同(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 房屋正规租赁合同篇一

出租方：（以下简称甲方） 签订地点： 承租方：（以下简称乙方） 签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋地址、结构、间数、面积、房屋质量及用途。

第二条：租赁期限。

租赁期共年零月，出租方从年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

第三条：租金和租金的缴纳期限。。

第四条：租赁期间房屋修缮。

修缮房屋出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

其他约定：。

## 第五条：出租方与承租方的变更、解除。

- 1、在租赁期间，如果出租方将房产所有权转移给第三方时，租赁合同对新的房产所有权者继续有效。
- 2、出租方出卖房屋，须在三个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋时，承租人享有优先权。
- 3、承租人如因工作需要将租用房屋转让给第三方承租使用，应事先征得出租方同意。
- 4、承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋：
  - 1) 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
  - 2) 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
  - 3) 承租人拖欠租金累计达个月的。

## 第六条：违约责任。

- 1、出租方未按合同规定的时间，标准交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。
- 2、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责赔偿违约金元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
- 3、承租方逾期交付租金，除应及时如数补交外，应支付违约金元。
- 4、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约

金元;如因此造成承租房屋毁坏的,还应负责赔偿。

### 第七条: 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的,双方互不承担责任。

### 第八条: 争议的解决方式

本合同履行中如发生争议,双方应协商解决,协商不成时,应向(只能向仲裁委员会申请仲裁和向人民法院起诉两种解决方式中选择约定其中一种解决方式)。

### 第九条: 其他约定事项

第十条: 本合同在规定的租赁期届满前,应重新签订合同。

本合同未尽事宜,一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定,经合同双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份,双方各执一份,合同副本份,送单位备案。

## 房屋正规租赁合同篇二

甲乙双方就房子买卖的事项,经共同协商一致,达成了以下的协议条款。

一、甲方的房屋(假如有共有人,甲方并已经取得了共有人对于转让该房产的一致同意)坐落在\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_平方米,房屋的用途为\_\_\_\_\_。

二、双方商定这个房屋转让的价格为:总金额

是\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）。

三、乙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向甲方来支付首付款项\_\_\_万元（大写：\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）。待房子过户之后用公积金贷款来支付剩余的房款\_\_\_万元（大写：\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）乙方要保证房屋在过户后一个月之内付清余款。

四、甲方应在乙方付清了全部房款的时候，将上述房屋以及全部的钥匙交付给乙方，并在双方都在场的情况之下由乙方来对房屋进行接收。接收之后房屋的占有、使用、收益和处分权利归乙方行使，该房屋所发生的物业管理费、水费、电讯费、网费等相关费用由乙方负责支付。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

九、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋正规租赁合同篇三

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

1、租期日期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_月止。租金每季度\_\_\_\_\_元整，应提前\_\_\_\_个月支付，超过一天将收取每日\_\_\_\_\_元的滞纳金，超过\_\_\_\_\_天房主有权收回门面。

2、门面内装修由经营者负责，合同终止后，装修不得随意破坏拆除，未经房东同意不得随意改动房内结构，屋内、屋外的原有设施在使用期间，本着谁使用谁负责的原则，由经营者负责维修。

3、门面水电费按表收取，必须当月由经营者交清，包括有线电视费，门面及住房和线路如私自改动影响收费，造成罚款影响生意由经营者承担。

4、合同期内收取元作为押金(以另开收据为准)，押金不抵租金、水电费，合同终止后清算水表、电表，交还好门面，房主必须全额退还，不得克扣。

5、合同期内，经营者变更经营方向，须经房主同意后方可，合同期内，房东不能找任何理由要经营者提前退出门面。

6、租金交付后概不退租，但因政府原因拆除，无法继续经营，在接到通知后，房主必须退还剩余租金及押金。

7、经营者应合法经营，不得利用门面进行非法活动，如有违法所造成的后果自负，如发生打架斗殴、流血甚至危及生命与房主无关。

8、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损耗与甲方无关。

9、住房门面一套租给乙方使用，乙方必须经过甲方同意后签字才可将门面转让或出租。但不能租给经营鞭炮、油漆、喷绘、歌舞厅等，晚上噪音大等都不行。晚上注意噪音不能超过\_\_\_\_\_点。

10、交款方式在银行上存折交清。

11、家电有冰箱、热水器、空调、燃气灶完好。如有损坏，乙方负责维修好。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋正规租赁合同篇四

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）位于

\_\_\_\_\_

□

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

该房屋月租金为人民币

\_\_\_\_\_

元（大写：

\_\_\_\_\_

元整），租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按（月）支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起

\_\_\_\_\_

日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：1. 水、电费；2. 煤气费； 3. 物业管理费；

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金，押金金额为

——

元，（大写：

——

元整）。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 第十六条其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

(1) 床铺张 (2) 衣柜子个 (3) 洗衣机个 (4) 热水器个 (5) 桌子个

(6) 椅子个 (7) 沙发张。

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：

——

吨； (2) 电表现为：

——

度； (3) 煤气表现为：

——  
度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋正规租赁合同篇五

甲方：

乙方：

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

甲方有\_\_\_\_\_间位于\_\_\_\_\_，经协商租赁给乙方，特定协议如下：

三、房屋在租赁期间，房内其他费用由乙方承担，不经甲方

同意，不得擅自更改房屋主体结构，应保证房屋整体完整。

四、合同期间任何一方不得违约，合同期间乙方如有违约，甲方有权终止合同，租金不予退还。甲方如有违约应退还租金，并赔偿违约后乙方经济损失。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：

乙方：

日期：