

2023年附条件赠与合同(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

附条件赠与合同篇一

甲方(赠与人)：身份证号码：

住址：武汉市 区 街路 号

乙方(受赠人)：身份证号码：

住址：武汉市 区 街路 号

甲方与乙方系外祖父(母)与外孙子(女)关系，为帮助乙方在武汉市区购房，甲方拟赠与乙方一定金额的货币，乙方需对甲方克尽孝道与赡养义务，为此签订本协议。

一、本协议签订生效后，甲方无偿赠与乙方人民币 万元，该笔赠与款项仅限于乙方购买武汉市区的住房，乙方不得挪着他用，更不得用于个人挥霍消费。

二、乙方接受该笔赠与款项后，应以如既往地对甲方克尽孝道，并履行外孙子女对外祖父母应尽的赡养义务与责任。

三、在甲方有生之年，乙方任何时候不再对甲方履行上述义务时，甲方均有权单方面解除本协议，乙方应将甲方赠与的款项如数奉还。

四、本协议经双方签名(并公证)后生效，一式四份，双方各

执两份。

甲方(签名): 乙方(签名):

20xx年月日

附条件赠与合同篇二

附条件赠与合同范本就在下面,大家要注意看哦,欢迎大家阅读关于附条件的赠与合同的范本哦!

甲方: 乙方:

地址: 地址:

邮编: 邮编:

电话: 电话:

法定代表人(委托代理人): 法定代表人(委托代理人):

开户行: 开户行:

帐户: 帐户:

甲乙双方为携手合作,促进发展,满足利益,明确责任,依据中华人民共和国有关法律之相关规定,本着诚实信用,互惠互利原则,结合双方实际,协商一致,特签订本合同,以求共同恪守:

甲乙双方就赠送(赠与的标的物)事宜达成协议如下:

一、甲方将其所有的(标的物)赠送给乙方,其所有权证明为:(写明证明甲方拥有所有权的证据名称,如赠与房屋,就应有

房产所有权证，赠与微机应有购买该微机的发票等)

二、赠与物的交付

(写明交付的条件，在什么时间、什么地方交付，办理什么手续等等)

三、乙方应在期限内办理所有权转移的手续，逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其它条件)。

四、本合同自日起生效(可以写自分证之日起生效)。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：(签字、盖章) 乙方：(签字、盖章)

签约日期： 年 月 日

赠与人的主要义务 赠与人的义务主要有如下几项：

第一，移转赠与标的物的权利。

赠与合同以使赠与财产的权利归于受赠人为直接目的，赠与人的主要义务是依照合同约定的期限、地点、方式、标准将标的物转移给受赠人。

赠与的财产贪腐需要办理登记等手续的，应当办理有关手续。

赠一合同系无偿合同，因此，依照《合同法》第189条，赠与人只在因故意和重大过失致使赠与的财产毁损、灭失的，赠与人承担损害赔偿责任。

第二，瑕疵担保义务。

赠与合同中，一般不要求赠与人承担瑕疵担保义务。

但有如下两种例外。

首先是在附义务赠与中，赠与的财产有瑕疵的，赠与人在附义务的限度内承担与出卖人相同的违约责任。

所谓附义务的赠与，是指赠与人在赠与使受赠人负担一定义务的赠与。

附义务赠与是一种特殊赠与，所附的义务不是单独的义务的赠与。

附义务赠与是一种特殊赠与，所附的义务不是单独的另一个合同的内容，而是赠与合同的一部分。

由于赠与合同为单务无偿合同，因此，附义务赠与所附的义务不是赠与的对价，赠与人不能以受赠人不履行义务为抗辩。

原则上，赠与人履地交付赠与财产的义务后，始发生受赠人履行其所附义务的义务。

附义务赠与与目的赠与和附条件、附期限赠与不同。

目的赠与是指为实现一这目的.，达到一定结果而为之的赠与。

其与附义务赠与的区别，主要体现在目的赠与的赠与人不得向受赠人请求结果的实现，而只能在结果不能实现时请求受赠人返还不当得利；而在附义务赠与中，受赠人不按照约定履行义务的，赠与人得请求其履行。

附条件或附期限的赠与中，条件或期限直接关系到赠与合同的效力无关，所附义务的履行与否不影响赠与合同的效力。

其次是赠与人故意不告知赠与财产的瑕疵或保证赠与的财产无瑕疵，造成受赠人损失的，应当承担损害赔偿责任。

受赠人主要的权利义务

受赠人的权利义务主要为：

受赠人有无偿取得赠与物的权利，但赠与合同约定负担义务的，受赠人须按约定履行义务。

对于具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同，以及经过公证的赠与合同，赠与人不交付赠与物的，受赠人可以请求交付。

在赠与属于附义务赠与时，受赠人应在赠与物的价值限度内履行所附义务，受赠人不履行其义务时，赠与人有权请求受赠人履行其义务或撤销其赠与。

赠与合同的终止

赠与合同的终止得基于以下几种事由：

第一，赠与合同的任意撤销。

赠与合同的任意撤销是指在赠与财产的权利转移之前，得由赠与人依其意思任意撤销赠与合同。

但在具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同和经过公证的赠与合同中，赠与人不得任意撤销赠与合同。

第二，赠与合同的法定撤销。

赠与合同中，赠与财产的权利转移之后，赠与人即丧失了任意撤销赠与合同的权利，但在以下条件具备时，赠与人仍可享受撤销赠与合同的法定权利：

- 1、受赠人严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；

2、 受赠人对赠与人有扶养义务而不履行的；

3、 受赠人不履行赠与合同约定的义务的

赠与人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起1年内行使。

该期间为除斥期间。

超过这一期间，赠与人不得再行使撤销权。

因受赠人的违法行为致使赠与人死亡或者丧失民事行为能力的，其继承人或其法定代理人可以撤销赠与。

赠与人的继承人或者法定代理人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起6个月内行使。

这一期间同样也是除斥期间。

第三，赠与合同的法定解除。

赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，可以解除赠与合同，不再履行赠与义务。

该合同解除不发生溯及既往的效力，赠与人就原已履行的赠与，无权要求受赠人返还。

甲方(赠与人)：_____ (写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：_____ (写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送_____ (写明赠与标的物)事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的_____ (写明标的物)赠送给乙方，其

所有权证明为：_____ (写明证明甲方所有权的证据名称)

二、赠与财产的状况：

1. 名称：_____

2. 数量：_____

3. 质量：_____

4. 价值：_____

三、赠与目的：_____

四、合同生效的条件：_____ (写明将来合同生效的条件)

五、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

六、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

七、其他约定事项_____。

八、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

甲方自愿将其拥有产权的房屋赠与给乙方，并就相关事宜订立本合同。

第一条甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，房屋所有权证号：_____，建筑面积_____平方米，无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第二条甲方保证本次赠与并无任何不正当目的，甲方已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，如有隐瞒导致乙方受赠后造成的损失由甲方承担赔偿责任。

第三条乙方保证将房屋不用于违法事项。

如因乙方用赠与财产从事非法活动，甲方有权撤销赠与，并收回赠与财产。

第四条本协议生效后，甲方同意乙方及其配偶和子女在本合同订立后搬入该房屋居住；并应在合同签订之日起_____日内协助乙方到桂林市公证处办理有关该房屋赠与的公证手续。

房屋产权证明过户手续在甲方身故后由乙方自行办理。

第五条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与赠与上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税、公证费用等全部费用应由乙方负担。

第六条 赠与条件：

1、乙方应在每月5日前，向甲方下列银行账号(开户名 ， 开户银行： 。

卡号：)存入人民币1000元，直至甲方身故为止。

2、甲方有权在该房屋永久居住至身故，乙方应承担起对甲方抚养义务。

3、乙方应负责甲方身故后的丧葬等事宜。

第七条赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。

但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第八条乙方有下列情形之一的，甲方有权撤销赠与：

(1)不履行本合同六条1款下赠与条件连续超过三个月或累计超过六个月的。

(2)不履行对甲方的抚养义务的。

(3)不同意甲方继续在该房屋居住的。

(4)严重侵害赠与人或者赠与人近亲属的。

甲方撤销赠与时，乙方应立即搬出并向甲方返还该房屋。

第九条本协议生效后如双方为履行本协议发生纠纷，应协商解决。

协商不成，任何一方可以向法院诉讼。

第十条本协议一式叁份，双方各持一份，交公证处一份，具

有同等法律效力。

本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)_____ 乙方(签字)：_____

附条件赠与合同篇三

甲方(赠与人)：_____ (写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：_____ (写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送_____ (写明赠与标的物) 事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的_____ (写明标的物) 赠送给乙方，其所有权证明为：_____ (写明证明甲方所有权的证据名称)

二、赠与财产的状况：

1. 名称：_____

2. 数量：_____

3. 质量：_____

4. 价值：_____

三、赠与目的：_____

四、乙方所负义务：_____ (写明乙方应承担的具体义务)

五、赠与物的交付

1. 交付时间：_____（写明交付的具体时间）

2. 交付地点：_____（写明具体的交付地点）

六、乙方应在_____（写明具体的期间）期限内办理所有权转移的手续，逾期不办的，视为拒绝赠与（也可以约定其他条件）。

七、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

八、本合同未作规定的；按照《民法典》的规定执行。

九、其他约定事项_____。

十、本合同自____日起生效（可以写具体的生效时间，也可以写自当事人签章之日起生效）。

十一、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

附条件赠与合同篇四

甲乙双方就赠送_____（写明赠与标的物）事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的_____（写明标的物）赠送给乙方，其

所有权证明为：_____ (写明证明甲方所有权的证据名称)

二、赠与财产的状况：

1. 名称：_____

2. 数量：_____

3. 质量：_____

4. 价值：_____

三、赠与目的：

四、合同生效的条件：_____ (写明将来合同生效的条件)

五、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向_____人民法院起诉。

六、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

七、其他约定事项

_____ □

八、本合同一式两份，双方各执一份。

签订地点：_____签订地点：_____

附条件赠与合同篇五

甲方(赠与人)：身份证号码：

住址：武汉市 区 街路 号

乙方(受赠人)：身份证号码：

住址：武汉市 区 街路 号

甲方与乙方系外祖父(母)与外孙子(女)关系，为帮助乙方在武汉市区购房，甲方拟赠与乙方一定金额的货币，乙方需对甲方克尽孝道与赡养义务，为此签订本协议。

一、本协议签订生效后，甲方无偿赠与乙方人民币 万元，该笔赠与款项仅限于乙方购买武汉市区的住房，乙方不得挪作他用，更不得用于个人挥霍消费。

二、乙方接受该笔赠与款项后，应以一如既往地甲方克尽孝道，并履行外孙子女对外祖父母应尽的赡养义务与责任。

三、在甲方有生之年，乙方任何时候不再对甲方履行上述义务时，甲方均有权单方面解除本协议，乙方应将甲方赠与的款项如数奉还。

四、本协议经双方签名(并公证)后生效，一式四份，双方各执两份。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

20xx年月日