

# 拆除工程承包合同(优秀8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 拆除工程承包合同篇一

发包方：\_\_\_\_房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_建筑工程有限公司（以下简称乙方）

就甲方所开发之佳和世纪城项目工程由乙方承包修建之相关事宜，双方本着平等、自愿、诚实信用原则，为明确相互权利义务，经充分协商，达成如下建筑工程承包合同条款，以资双方共同遵守执行。

一、工程名称：

佳和世纪城

二、工程概况：

佳和世纪城项目位于仁寿县文林镇城南安置一街。系地上17层，地下2层全框架电梯商住楼。总建筑面积约23480平方米。

三、工程工期：

20个月。从\_\_\_\_年1月1日起至\_\_\_\_年8月30日止。（以甲方下达的进场通知书的时间开始计算）

四、工程承包方式：

双包，即包工包料。

## 五、承包工程范围：

佳和世纪城施工设计图纸所含施工工程内容除去门窗、消防、电梯、土石方开挖回填、铝合金白页、幕墙、底层营业房大理石装饰以外的全部工程。水、电工程只预埋管、不穿线，具体工程范围详见双方签字确认的《工程预算表》。施工中若遇图纸变更，所涉及的工程量以现场签证，照实结算。

## 六、工程价款：

1、工程单价为建筑面积每平方米\_\_\_\_元。

2、工程总价款：以建筑面积乘以工程单价。建筑面积，按国家建筑面积计算规范计算。

## 七、付款方式：

甲方按工程进度向乙方付款。地面三层营业房完工，甲方向乙方支付100万元；此后，每竣工2层甲方向乙方付款50万元，主体全部竣工甲方向乙方付款金额达到500万元。工程全部竣工甲方向乙方支付工程款达到工程总价款的80%；工程竣工验收合格后1年内支付至总额的100%（全部付清）。超过付款时间三个月内不计利息，超过三个月按2%月息支付乙方，超过一年按5%月息计算；利息每季度付清。

## 八、工程履约保证金：

本合同签订之日，乙方向甲方交纳履约保证金贰佰万元（小写：200万元）。甲方于地下2层完工时向乙方退付100万元；地上3层营业房完工时向乙方退付100万元。

## 九、工程质量要求：

符合国家现行行业合格标准。

## 十、工程竣工验收：

佳和世纪城项目工程竣工验收及备案待一切事宜均由乙方负责完成，并承担相关费用。甲方收到乙方提供的工程竣工验收备案书等相关资料，视为乙方所完工程验收合格。

## 十一、工程主要建材调差约定：

合同履行过程中，若遇主要建材单价涨、跌幅度超过双方预算价格的5%，则双方按实进行工程价款调差。调差以同期的眉山市建设工程造价信息为依据。

## 十二、双方的权利义务

### （一）甲方的权利义务

- 1、向乙方交付佳和世纪城设计施工图二套，并组织进行设计施工技术交底。
- 2、对乙方的日常施工质量进行监督管理，做好记录。黄浩担任甲方现场技术总工，李林、张熙协助黄浩工作。
- 3、聘请陵州监理公司担任工程监理。
- 4、按本合同约定向乙方支付工程款。
- 5、对乙方所购建材质量进行监督检查，对乙方不合格建材有权要求乙方调换合格产品。

### （二）乙方权利义务

- 1、严格按工程设计图纸施工。

2、所购主要建筑材料，如钢材、水泥等必须是大厂产品，以确保工程质量。

3、做好日常施工日志记录，确保工程顺利进行。

4、自觉接受甲方现场工作人员和监理公司工作人员的工程质量监督检查。对不合格工程无条件返工重做，并自行承担由此造成的一切损失。

5、按建筑工程操作规程规范施工，安全施工、文明施工，不得违规操作。若出现不规范施工行为被相关建筑管理部门查处，则自行承担由此产生的相应责任及损失。

6、对施工过程中发生的一切安全事故承担完全赔偿责任。

7、不得擅自转包、分包本合同项下的承包工程。

### 十三、特别约定

因不确定因素，若本合同履行中出现甲方支付乙方工程款不足的情况时，双方应即时协商寻找资金，把工程及时竣工完成，不得窝工、停工。

十四、双方签字确认的《工程预算表》是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同未尽事宜，双方可协商签订局面补充协议。补充协议与本合同不一致的，按补充协议执行。

十六、本合同一式四份，双方签字盖章生效，各执二份。具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 拆除工程承包合同篇二

发包方□xx村农技校（甲方）

承包方□xx建筑承包组（乙方）

按照国家有关法律规定和主管部门的要求，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，订立如下合同。

1. 工程名称xx村农民文化技术学校校舍。
2. 工程地点村委会办公室东100米处。
3. 工程内容与承包范围本工程建筑面积360平方米，1栋7间；工程造价拾贰万元人民币。承包范围详见本合同所附工程具体项目表。
4. 开竣工日期本工程一期完成。二〇\*\*年五月十五日开十一月十五日前交工。
5. 承包金额与付款时间、办法本工程承包金额为贰万壹仟陆佰元人民币。工程验收后，二\*\*〇年十二月三十一日前一次现金交付。

### 一、瓦工工程

1. 基础工程毛石砌得平直，泥浆饱满；上、下梁中钢筋摆放距离合理，混凝土配料比例适当，捣固严密，凝固力强。
2. 主体工程主体墙、间壁墙横平竖直，泥浆饱满，缝隙均匀。
3. 抹灰工程室内抹灰平实，棚面不露棱迹，与墙面垂直；喷浆

均匀；隐蔽电线安装符合有关部门统一标准；室外勾缝均匀；黑棚不透光。

4. 上瓦工程瓦片摆放平整、规范、美观。

5. 地面工程地面与墙面垂直，水磨石凝固时间掌握及时，做到平整、光滑。

## 二、木工工程

1. 房架比例与图纸一致，坚固结实。

2. 门窗卯严、边直、面光。

3. 棚面与墙面垂直，棚方、灰条间隔合理，结实牢固。

4. 房堡板平齐，瓦带均匀。

5. 小五金安装坚固、美观，破璃安装严整。

6. 油漆均匀，整洁。

## 一、甲方

1. 甲方提供设计图纸和工程具体项目表；提供所有建筑材料及水源。

2. 甲方提供的材料必须符合国家统一规格标准，并及时运到乙方指定地点，保证施工正常进行。

3. 甲方为乙方施工提供方便，及时清除场地障碍物。

4. 甲方派一名质量检查员随时对工程质量进行监督指导。

5. 甲方不负责施工中出现的乙方人身安全问题，而对乙方施

工中造成甲方人员的安全问题，要追究责任。

## 二、乙方

1. 乙方按照甲方提供的图纸和质量要求施工，接受甲方质量检查员的指导与监督。

2. 乙方自带施工过程中所用一切劳动工具。

3. 乙方要合理使用材料，不得浪费或偷工减料。

4. 乙方负责人要教育施工人员遵纪守法。如发现乙方人员偷窃甲方财物，甲方要追究经济责任。

5. 乙方负责清除建筑垃圾。

1. 甲方材料供应不及时，影响施工进度，迟一日向乙方交人民币叁佰元。

2. 甲方不按期交付承包费，迟一日向乙方交人民币叁佰元。

3. 乙方因技术问题不能保证工程质量，造成损失，要向甲方按价赔偿，并负责拆除重建。

4. 乙方不能按期交工，迟一日要向甲方交人民币叁佰元。

5. 对验收中出现的不符合要求，但又不大影响工程质量的问题，乙方负责修补，甲方不另追加工时与工资。

1. 甲方随时进行质量检查和验收。对隐蔽工程，必须经检验合格后，方可隐蔽和继续施工。

2. 工程结束后，由投资方、发包方、承包方代表组成验收小组进行集体统一验收。具体方法包括观察、触摸、敲击、用仪器测量等。

本合同一式三份。甲乙双方各一份，公证机关一份。

本合同自双方签字之日起生效。

### 拆除工程承包合同篇三

发包方：\_\_\_\_\_（以下称甲方） 承包方：\_\_\_\_\_（以下称乙方）  
甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程面积（包括土建工程、水暖工程、电器工程）：共  
计\_\_\_\_\_份平方米。

4、承包内容：

5、建筑安装工程造价：共计人民币\_\_\_\_\_份元。

6、工程价款和费用的结算依据和付款办法：

7、工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

8、工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

9、工程质量：以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和  
质量检验标准为依据。

甲方主要义务：

乙方主要义务：

违约责任：



(1) 甲方因自己原因延付工程价款时，每逾期一天，按应付款额\_\_\_\_计算违约金。

(2) 乙方未按合同规定的时间竣工，每逾期一天，按未竣工工程造价\_\_\_计算违约金。

(3) 甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的，乙方可以请求顺延工程日期，还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

(4) 工程竣工后保修期\_\_\_\_\_年。采暖工程保修期为一个采暖期，在保修期内，属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等，由承包方负责修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。

(5) 因乙方原因致使建设工程质量不符合约定，造成人身和财产损害的，承包人应当承担损害赔偿责任。

1、本合同附件：共\_\_\_份

2、合同有效期：本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。

3、本合同正本两份，双方各执一份。副本15份，承包方7份，发包方7份，由发包方送xx银行一份。

发包方：\_\_\_\_\_（盖章）法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_（盖章）法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 拆除工程承包合同篇四

发包方：\_\_\_\_\_（以下称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下称乙方）

甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程面积（包括土建工程、水暖工程、电器工程）：共计\_\_\_\_\_份平方米。

4. 承包内容：

5. 建筑安装工程造价：共计人民币\_\_\_\_\_份元。

6. 工程价款和费用的结算依据和付款办法：

□□□.....

□□□.....

7. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

8. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

9. 工程质量：以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

10. 甲方主要义务：

□□□.....

□□□.....

## 1 1 . 乙方主要义务

□□□.....

□□□.....

## 1 2 . 违约责任:

( 1 ) 甲方因自己原因延付工程价款时, 每逾期一天, 按应付款额\_\_\_\_\_‰计算违约金。

( 2 ) 乙方未按合同规定的时间竣工, 每逾期一天, 按未竣工工程造价\_\_\_\_\_‰计算违约金。

( 3 ) 甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的, 乙方可以请求顺延工程日期, 还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

( 4 ) 工程竣工后保修期一年。采暖工程保修期为一个采暖期, 在保修期内, 属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等, 由承包方负责免费修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。

( 5 ) 因乙方原因致使建设工程质量不符合约定, 造成人身和财产损害的, 承包人应当承担损害赔偿责任。

## 1 3 . 本合同附件: 共\_\_\_\_\_份

1 4 . 合同有效期: 本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。

## 1 5 . 本合同正本两份, 双方各执一份。副本 1 5 份, 承包

方 7 份，发包方 7 份，由发包方送建设银行一份。

发包方：\_\_\_\_\_（盖章）法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_（盖章）法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 拆除工程承包合同篇五

供、需双方本着平等互利、诚实守信的原则，经协商一致，就双流县彭镇沿河村土地综合整理项目新型社区工程楼材料供货达成以下协议，以供双方遵照执行。

一、供货材料概况

二、交货地点及方式：供方将材料运输到双流县彭镇沿河村土地综合整理项目新型社区工程三标段工地，并按需方指定地点卸车及安装。

三、质量标准：参照西南611图集，符合彭镇沿河村新型社区工程设计图纸、国家质量检验标准，以供方封样为准。如因材料或安装出现质量问题，所造成一切后果由供方负责。

四、验收方法：双方以现场实际安装验收量办理验收单并签字确认为准。不合格材料无条件退场，并应承担需方延误工期的处罚（说明：按设计洞口尺寸结算）。

计利息）。结算方式以现场实际安装数量、设计洞口尺寸办理相关结算。

六、双方责任和义务：供方应按双方协商的材料质量、规格、

数量要求组织生产加工，并按双方约定的时间交货。

七、违约责任：若供方到期不能交货，应向需方偿付违约金，违约金为不能交货部分货款总值的 3 %，并承担延期责任。

八、特别约定：本工程竣工验收合格后30天内，供需双方经办人办理相关费用结算，并经供需双方负责人签字和公司财务盖章确认后生效。其他任何个人不能以公司的名义出具任何结算凭据，若任何单方认可该结算凭据，则承担由此造成的全部责任和一切经济法律后果。

九、本合同一经生效，若甲、乙双方任何一方擅自解除合同，则解除合同方应按工程款总额的3%向对方支付合同违约金。

十、本合同一式两份，供需双方各执一份，双方签字盖章生效，付清货款后自动失效。如本合同发生纠纷，双方协商解决；若协商不成，则可向双流县人民法院提起诉讼。

十一、其它约定事项：

1. 工期以满足安装条件后，需方要求完成时间为准。2. 工期要求20xx年月日竣工，延迟一天罚款500元/天。3、如需方未按合同付款，供方有权停工。

## 拆除工程承包合同篇六

发包方（以下简称甲方）： 承包方（以下简称乙方）： 风险提示： 发包人的相对义务

购根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，甲方将\_\_\_\_\_工程给乙方承包，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包形式：

5、工程期限：风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。合同工期总\_\_\_\_\_天（日历天），开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

6、工程价款：

7、支付方式：

- 1、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；
- 2、因人力不可抗拒因素而延误工期。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

- 1、工程材料、设备由乙方采购。

- 2、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

- 1、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

- 2、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

- 3、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

- 1、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不

合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

1、本工程保修期限为\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格起算。

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3、本工程质量须达到\_\_\_\_\_标准。风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。



1、乙方不得擅自修改图纸，若想修改图纸，则须与甲方协商决定。

2、甲方不得延迟支付工程款，若因甲方延迟支付工程款，导致乙方不能按时作业的，由甲方自行承担损失。

3、甲乙双方任何乙方违反本合同，均属违约，都应向守约方承担违约责任。

(1) 向工程所在地的仲裁机构申请仲裁；

(2) 向有管辖权的法院起诉。

1、本合同自双方签字盖章后生效，合同履行完毕后自行失效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

## 拆除工程承包合同篇七

建设方：泗县刘圩镇人民政府（以下简称甲方）

投资运营方：徐州翰隆投资发展有限公司（以下简称乙方）

为了响应泗县县委、县政府加快新农村建设号召，促进农民致富，发展泗县农村经济，进一步落实招商引资工作，加快城镇化项目进程，甲乙双方愿意为刘圩镇镇政府启动新农村建设项目精诚合作。

甲乙双方本着优势互补，平等互利、诚实信用的原则，经反复协商，就刘圩镇新农村建设合作建设事宜，达成如下合作协议，以资共同遵守。

### 一、总则

甲方同意以甲方自有新农村建设项目用地：规划之四山村约100 亩（附图），以实际丈量为准。

新农村建设用地价格及使用年限，甲方根据有关新农村建设政策规定的价格执行规划用地性质为新农村建设用地，土地使用年限50年格执行。

甲方负责以甲方的名义申报各项建设手续，并在所有手续完善后，交乙方建设开发，费用由乙方承担。其他任何规费及税金乙方概不负责。

双方协商，为便于今后工作，成立新农村建设领导班子，甲方履行法律手续，乙方全权负责投资建设及销售。

## 二、合作范围

甲乙双方合作的范围：

四山村新农村建设项目用地范围内房屋及配套设施的施工建设，以及通过有关部门批准规划范围内。为本项目服务的配套设施的项目建设，和建设用地范围内的拆迁及青苗补偿。

四山村新农村建设用地范围内土地的平整。

四山村新农村建设用地范围内修建道路，及其他公共设施包括水、电、有线及无线通讯、地下给排水网、广播电视线路接入、邮电等服务设施的建设。

双方依据政府最终批准的规划，按地方政府要求进行实施。

双方依据政府最终批准的规划确定的绿化及其他公共服务设施的建设标准。

拆迁村庄的土地复垦平整。

新农村建设单体的定向销售。

新农村建设过程中的政策宣传及执行，及在实施过程中的执行问题。

### 三：责任范围

甲乙双方的合作方式及责任范围

甲方负责协调建设用地，落实政策实施要求。

甲方负责协调政策落实，甲方负责协调新农村建设地块的地质勘探工作费用有乙方承担。

甲方负责协调四山村新农村所涉及到的所有村民房屋拆迁丈量 and 异地安置房屋购买合同签订事宜。

### 四：乙方责任：

乙方负责四山村新农村建设资金投入。

乙方负责四山村新农村该项目的土地测量图纸设计，销售宣传施工实施，及工程验收。

乙方严格按刘圩镇政府上报批准后的四山村新农村建设方案要求实施，如有变动必须经刘圩镇政府批准后方案实施。

乙方在实施过程中，若甲方需要乙方配合的，乙方应积极态度对政策的落实宣传，国家各项扶持资金的到位都应努力去做。

乙方在实施过程中。应遵守当地民风民俗，不做违规违法之事，交付一个合格工程。

### 五：甲方的权利及义务

依据本协议精神，按国家政策享受泗县新农村建设的及奖励政策。

同时将本协议交由四山村村民委员会讨论通过。通过后本协议正是生效。

本协议生效后，将本协议上报县新农村建设办公室规划局国土、建设部门通过并获得建设所需的各项批文及政策支持。

责成村民委员会和被拆迁人达成拆迁协议，落实国家对拆迁户的政策补贴及时到位，落实过度费按时分发确保拆迁户平稳过度。

办理建设房屋产权证明，确保搬迁村民获得合法产权。

本协议签订后应严格保守商业秘密，不得向第三方泄露商业机密，更不得将约定给乙方项目擅自交由第三方合作开发。

如因少数村民因客观原因不能购买开发房屋的，甲方负责将销售尾盘的不动产无偿过户至乙方名下。确保乙方合法利益。

## 六、乙方的权利及义务

### 乙方的权利和义务

乙方的权利：按本协议精神，分享甲方利益以外的开发收益。

未经甲方同意，不得将本协议约定的出资义务或合同权利转让第三方。

协同甲方完成开发建设前的各项文件报批及拆迁过程的辅助工作。

按计划开工建设，并保证新建房屋及配套设施验收合格。

在开发建设过程中遵守国家的相关法规。

## 七、实施步骤

本协议签订后，甲乙双方须将本协议约定事项交由四山村民委员会讨论通过，获得通过后本协议正式生效。

本协议生效后，乙方组织规划方案设计等工作，需要上报县国土、规划及县新农村建设主管部门备案，同意后方可实施。

获得前述各项批准后，应及时成立共建办公室，及开工前各项准备，以便于工作顺利开展，共建办公室成立后，乙方负责拆迁政府补贴外的资金及前期建设准备工作、甲方负责协调落实政府各项扶持资金到位的前期工作。

共建设办原则上以村民委员会为主，遇到原则情况，甲方应积极主动协调解决和强力解决建设过程中实际问题。

## 八、违约责任

本协议签订后，双方应严格遵守，全面履行合同约定，因乙方资金不及时到位影响双方约定的开发时间和进度的，每延期一天按履约保证金的 0、5 %支付甲方违约金，延期达三个月以上的加倍支付违约金，延期达六个月以上的，甲方可终止合同，乙方不得异议。

因乙方建设工程验收不合格，致使无法整改补救，乙方承担全部违约责任。

## 九、其他

第九条 在本协议签订生效后，项目启动后将前期工作经费贰拾万元，汇至甲方指定的双控账户或则合同终止。

甲方在协议签约生效7日，向乙方全面提供前期所需各项资料

及场地，以便于乙方按时施工。

甲方向乙方提供四山村新农村建设用地必须在合同生效10日内手续办理完毕，同时提供相应合法文件。

本协议生效后，不得擅自变更，如需变动有其他未进事宜，经甲乙双方协商解决，另签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效应。

本协议一式八份，双方各执四份。政府其他部门需要备案之合同，由双方共同提供。

未尽事宜双方另行协商。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表：（签字） 代表：（签字）

日期： 日期：

## 拆除工程承包合同篇八

发包方：（以下简称甲方）

合同编号：

签定地点：

承包方：（以下简称乙方）

签定时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑工程质量管理条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本协议，以资共同遵

守。

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程内容：

4. 工程造价：暂估 万元。

1. 工期为 天。

2. 开工日期： 年 月 日

3. 完工日期： 年 月 日

4. 如遇下列情况者，工期顺延：

(1) 遇人力不可抗拒的因素，而影响工程进度。

(2) 遇甲方连续停水停电24小时以上而影响工程进度。

(3) 因甲方变更建设计划或施工方案，而不能继续施工。

(一) 本工程承包采用总价包干方式：包干价为 元(大写： )

(二) 本工程承包采用预结算方式：

工程量由甲、乙双方现场施工员办理签证。

1. 乙方按照设计规范，自行采购此工程需要的材料，并提供产品合格证明，对材料进行现场抽检。乙方送检合格后经甲方现场代表签字认可方能使用。如违反本条规定，每次支付元的违约金，并拆除未经甲方认可的材料，损失由乙方自负。

2. 材料价格执行《曲靖市工程建设材料》价格信息期。
3. 所有材料必须具有出厂证明和合格证。

本工程待工程验收合格后，按实际审定结算造价，扣留总价的 %的保修金后，由甲方一次付清，保修期为 年。待保修期满后工程无质量问题，乙方履行完毕保修义务，甲方将保修金无息返还乙方。

工程竣工验收，应以施工验收规范和质量检验标准进行质量评定和验收，确保验收一次达到\_\_ (合格、优良、优质)。如因乙方的原因致使工程质量不合格，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工、改建。经过修理、改建后，造成逾期交付的，乙方应承担本协议规定的逾期完工的违约责任。

#### 甲方责任

1. 派驻现场施工代表负责验收、签证、协调、监督等工作。
2. 承担有关文件规定的甲方应承担的责任和义务。

#### 乙方责任

1. 严格按国家有关规范、规定进行施工，保证工程质量和安全施工，若发生安全事故由乙方自理，甲方概不负责。
2. 按协议规定的工期完成施工任务。如逾期完工，每拖延一天应向甲方支付违约金元。
3. 乙方在整个施工过程中，保持材料堆放整齐，现场清洁，工程完工后应及时清运建筑垃圾，做到物尽场清，如违反，应向甲方支付违约金 元。
4. 因乙方的原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产



损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

变更合同必须经甲、乙双方协商一致方能变更，任何一方不得擅自变更合同。变更合同应当采用书面形式，否则变更无效。任何一方应承担擅自变更合同和无效变更合同给双方造成的经济损失。

因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向建设项目所在地人民法院起诉。

其它未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑工程质量管理条例》规定执行。

本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

本协议共 份，甲方持 份，乙方持 份，均具同等法律效力。  
发 包 方： 承 包 方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

项目负责人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

年月日：