

# 2023年商品房买卖合同示本 商品房买卖合同通用

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 商品房买卖合同示本 商品房买卖合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方为购销\_\_\_\_\_渡假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买座落在\_\_\_\_\_渡假村\_\_\_\_\_组团内\_\_\_\_\_楼房\_\_\_\_\_栋。建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。其面积以\_\_\_\_\_省《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币\_\_\_\_\_元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法：

甲方应于一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费（按房价的万分之一/日计取）。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修（土建工程保修一年，水电半年，暖气一

个采暖期)。

## 七、违约责任:

1、本合同生效后,如乙方违约,乙方已缴定金不退;如甲方违约,则应双倍退还定金。

2、甲方如不能按期交付乙方所购房屋时(除人力不可抗拒原因外),每逾期一天,甲方向乙方承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋,乙方又同意提前接管时,以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话,由甲方解决,费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权,但必须遵守国家有关房屋管理规定及渡假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执,应首先通过友好协商解决,如双方不能达成一致意见时,应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十一、本合同一式九份,正本两份,双方各执一份;副本六份,双方各执三份,正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜另行协商。

## 十三、本合同附件:

1、房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2、\_\_\_\_\_渡假村别墅暂行管理(略)

甲方:(盖章)乙方:(盖章)

代表：代表：

地址及电话：地址及电话：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

### 第一条

甲方自愿将坐落  
在\_\_\_\_\_（建筑  
面积\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_平方米，产权证号）  
房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用  
权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

### 第二条

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人  
民币\_\_\_\_\_小写。

### 第三条

乙方在签订本合同时，支付定金，即\_\_\_\_\_小写。

### 第四条

乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付  
款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方  
式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

## 第五条

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

## 第六条

办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

## 第七条

乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

## 第八条

甲方应在前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

## 第九条

本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

## 第十条

交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机\_\_台，空调\_\_台，热水器\_\_，浴霸，饮水机，音响两台，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

## 第十一条

本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

## 商品房买卖合同示本 商品房买卖合同篇二

甲方(卖方):

单位: 职务: 身份证号: 家庭住址: 邮编: 电话:

甲方(与上述甲方系夫妻关系):

单位: 职务: 身份证号: 家庭住址: 邮编: 电话:

甲方夫妻身份证、结婚证见合同附件一

乙方(买方):

单位: 职务: 身份证号: 家庭住址: 邮编: 电话:

乙方(与上述乙方系夫妻关系):

单位: 职务: 身份证号: 家庭住址: 邮编: 电话:

买方夫妻身份证、结婚证见合同附件二

第一条 甲乙双方经协商，乙方决定购买甲方拥有土地使用权、房屋所有权的商品房(以下简称商品房)，商品房位于山东省寿光市清河路华宇文苑 幢楼第 单元 楼 号房屋。商品房建于 年 月 日，土地使用权证号为，房屋所有权证号为。属\_ 砖混\_ 结构，建筑层数为6层。

第二条 乙方向甲方购买商品房的建筑面积共\_\_\_\_\_平方米，共\_ 室 厅 卫。(该商品房房屋平面图见本合同附件三)。

第三条 自商品房交付之日起，商品房所占用的土地使用权依法随之转移给乙方。

第四条 商品房总金额为共()万\_\_\_()千\_\_\_()百\_\_\_()拾\_\_\_() (人民币)元整。(括弧外填汉字大写，括弧内填阿拉伯数字，发生争议以汉字大写为准)

第五条 乙方应当在甲乙双方共同到房地产产权登记机关进行办理房屋权属变更登记手续之日付房款70%。否则，甲方有权解除合同，或者要求乙方每日甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。鉴于乙方经济困难，甲方同意乙方在乙方居住该商品房3个月内付清房款的30%。若乙方违约，甲方有权要求乙方每日甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。

甲方应当在甲乙双方共同到房产登记机关进行办理房屋权属变更登记手续之日，即本条第一款日期将商品房钥匙交付给乙方。否则从该日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第六条 甲乙双方应当在签订合同之日起7日内携带有关商品房登记过户所需的所有证件、资料、票据等，到市房产局将商品房办理产权登记过户给乙方。否则从甲乙双方签订合同之日第8日起，违约方每日向未违约方支付相当于总房价0.1%的违约金。

该商品房登记过户由乙方负责，甲方协助，所需契税、评估费等过户费用由乙方负担。商品房无法登记过户的，乙方有权立即解除合同，甲方应当立即退还所收全部房款，并自确定不能登记过户之日起有权要求甲方每日支付乙方相当于总房价0.1%的违约金。

甲方应当在甲乙双方办理完毕付清房款之日将商品房钥匙交付给乙方。否则从乙方付清房款之日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。甲方要将房子在过户交屋前，

将室内清扫干净，不能留有垃圾，废弃物等。

第七条 甲方承诺该商品房内从未发生过任何人死亡、从未发生过娼妓嫖客有违社会道德违法事件、从未发生过恶性伤人等涉嫌犯罪案件、以及从未发生过其他使社会一般人居住在该房产生精神紧张、惊恐等不利益的不法事件，否则乙方有权解除合同要求退房；如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起7日内向乙方支付违约金5万元，逾期则甲方再每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。该商品房所有权转移后，甲方承诺其不欠任何物业管理费、水费、电费等。如发生此种情况，甲方承诺在接到乙方所称甲方拖欠上述费用通知之日起7日内结清。否则从乙方通知甲方之日起第8日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

该商品房所有权转移过程中及转移后，甲方承诺其他任何第三方不会对乙方所购的商品房及该房屋相关设备、设施等提出任何权利(包括但不限于抵押权、留置权、交纳土地出让金权利等)要求，不会要求乙方支付除房款以外其他任何价款才能使乙方达到取得商品房的土地使用权、房屋所有权等设施、设备的目的。如发生此情况，则乙方有权解除合同要求退房；如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金，直至甲方将上述妨碍乙方利益行使的事项消除。

第八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名捺手印认可，否则所作修改无效。

第九条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十条 本合同连同附件共\_2\_页，一式\_3\_份，甲、乙双方各执一份，另一份提交市房产局办理过户手续，均具有同等效力。

力。

甲方(签章): 乙方(签章):

年 月 日

## 商品房买卖合同示本 商品房买卖合同篇三

乙方(卖方):

甲乙双方就房屋买卖事宜,经协商一致,自愿达成如下协议。

### 一、转让房屋

甲方自愿将坐落于 房屋出售给乙方,房屋所有权证证号为: , 共有权证号: , 产权面积为: 平方米,使用性质为: , 国有土地使用证号为: , 乙方对该房屋充分了解后愿意购买。该房屋转让时所占有的土地使用权一并转让。

### 二、转让价格

经过甲、乙双方议定,上述房屋转让成交价为人民币(大写), 人民币(小写) 元(含经济适用住房补贴 万元整,《长沙市经济适用住房货币补贴发放凭证》编号: )。

### 三、税费缴纳

甲、乙双方约定在房屋所有权转移登记过程中所缴纳的税费由 承担。

### 四、付款方式

双方约定,房屋所有权转移的全额价款按下列第 种方式付款。

#### 1、一次性付款



应于本合同签订之日起 日内一次性支付。

## 2、分期付款

(1) 第一期

(2) 第二期

(3) 第三期

## 3、银行按揭付款

应于本合同签订之日起 日内支付首期房款人民币 元，余款在 日内由买方向银行申请以按揭方式付清，如未能付清，则本合同自动终止。

## 五、交付

甲乙双方应于房屋所有权转移登记完成之日起 日内将转让房屋交付给乙方，并将与转让房屋有关的权利凭证同时交付。甲方保证所转让的房屋权属明晰，没有房屋所有权转移登记的法律保障。否则，由此产生的法律责任由甲方承担。

## 六、违约责任

任何一方违反本合同约定，均构成违约。违约方应依本合同的约定向守约方承担违约责任。

## 七、争议的解决

买卖双方因履行本合同发生纠纷，应尽量协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

## 八、合同的保存

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，长沙市房屋产权登记机构存档一份。

## 九、补充条款

### 商品房买卖合同示本 商品房买卖合同篇四

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方(预订方)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_

证号：\_\_\_\_\_

第一条乙方预订\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号  
《\_\_\_\_\_》项目\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室(以  
下简称该房屋)。

甲方已取得该房屋的商品房预售许可证(证书号：\_\_\_\_\_)，  
并经\_\_\_\_\_测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

该房屋甲方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交付给乙方。

第二条乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币\_\_\_\_\_元，总房价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方采取一次性分期按揭方式付款。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币\_\_\_\_\_元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第二条约定的单价为准。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前到\_\_\_\_\_与甲方协商签订商品房买卖合同。

超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。

甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2. 甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

1. 甲方未以本协议

第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；

2. 甲方未遵守

第五条约定的；

3. 甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第六条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第七条其他约定。

第八条甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_各执一份。

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

## 商品房买卖合同示本 商品房买卖合同篇五

卖房人：\_\_\_\_\_；(以下简称甲方)

买房人：\_\_\_\_\_；(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_段\_\_\_\_号的\_\_\_\_房(\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百元整(\_\_\_\_\_

元)。

第三条由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_。

如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)：\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

买房人(乙方)：\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

签字日期：年月日