

# 塑料采购合同 佣金居间合同塑料通用

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 塑料采购合同 佣金居间合同塑料通用篇一

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_

乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方参加该项目的公开招投标，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订该工程项目的专业承包施工印刷居间合同。

“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本印刷居间合同第二条第2款执行。

乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成施工印刷居间合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编制。

如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工印刷居间合同。甲方因履行施工印刷居间合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

如果居间成功，则甲方应按本印刷居间合同约定，向乙方支付居间报酬。

本项目居间报酬为

居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬

甲方可以转账或现金的方式支付。

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本印刷居间合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

本印刷居间合同签字生效后，如果\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本印刷居间合同自动终止。

如果居间成功，本印刷居间合同完全履行完毕后终止。

7、3甲乙双方协议解除印刷居间合同或有其他法定事项时，本印刷居间合同终止。

如发生印刷居间合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交印刷居间合同签订地仲裁委员会仲裁。

乙方不得将本印刷居间合同委托事项进行转委托。

本印刷居间合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

## 塑料采购合同 佣金居间合同塑料通用篇二

出卖人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_（附四至平面图一张）。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_\_万元；第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_万元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起\_\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、合同争议的解决方式：凡因履行本合同发生的争议，由双方当事人协议解决，协商不成的，按下列第\_(一)种方式解决。

(一)提交济宁仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

十五、本合同一式4份，甲乙双方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

立约人：

甲方：(签章)

乙方：(签章)

年月日

## 塑料采购合同 佣金居间合同塑料通用篇三

买受方：(以下简称乙方) 电话： 身份证号码： 地址：

第一条 店铺的基本情况

出卖方店铺(以下简称该店铺)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_ (套)(间)，店铺结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中

实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用店铺分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，店铺用途为\_\_\_\_\_；房地产权证号为\_\_\_\_\_。

## 第二条 价格

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该店铺售价为人民币每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(小写元)。

## 第三条 付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(小写元)，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该店铺全部价款付给出卖方。

## 第四条 店铺交付前的其他事项

店铺具备交付条件以前由出卖方继续使用，并可根据市场情况进行进出货等经营活动，经营活动不受买受方干涉。

## 第五条 交付期限

出卖方应于收到该店铺全部价款和商品出兑价款之日起\_\_\_\_\_日内，将该店铺付给买受方。

## 第六条 违约责任

买受方逾期未付清房款及商品出兑价款，出卖方有权终止合同，由此造成的

## 第七条 关于产权登记的约定

在买受方实际接收该店铺之日起，出卖方协助买受方在房地产权登记机关规定的期限内向房地产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

第八条 出卖方保证在交易时该店铺没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由出卖方、买受方双方另行议定，并签订补充协议。本合同及其附件(如果有)和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条 本合同一式\_\_\_\_\_份，出卖方、买受方双方各执一份，经出卖方、买受方双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 塑料采购合同 佣金居间合同塑料通用篇四

1. 产品的交货单位：\_\_\_\_\_

2. 交货方法，按下列第(\_\_\_\_)项执行：

(3) 乙方自提自运。

4、到货地点和接货单位(或接货人)\_\_\_\_\_

相关合同

最新连锁便利店供货合同【简易版】

2022年超市产品供应协议书范本【最

正式的海鲜供货协议书范本【最新版

钢材供货协议书范本【正式版】

2022年钢材供应协议书范本【通用版

2022年海鲜养殖买卖合同范本【简

最新海产品供货合同书范本【正式版

2022年海鲜供货协议书范本【最新版

2022年食品原材料供应合同书范本【

最新蔬菜供应配送协议书范本【标准

律师定制《供应合同》

## **塑料采购合同 佣金居间合同塑料通用篇五**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

依据《\_合同法》第二十三章、四百二十四条、四百二十六条之规定，经双方协商一致，订立条款，共同遵照执行。

施工承包方：

居间人：

工程名称：

工程总价：



施工地点：

一、委托人与建设方或总承包方正式签订工程施工合同后，按本工程的总造价支付 给居间人作为酬金。

二、居间酬金付款方式分三交性付清，具体方式(承包方第一次拨款时给付中间费15%，第二次拨款付中间费60%，第三次全部付清中间费)。

三、居间人促成委托方与建设方或承包方合同成立的委托，应当按照约定支付酬金。

四、如委托人不按时支付酬金给居间人间，居间人可凭此合同向人民法院起诉、仲裁或申请支付令，居间人也有权委托业主方或总承包方在施工承包方工程款中扣给居间人。

六、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效，酬金支付完毕后自动失效。

注：1、该委托人委托以上居间人联系取得本工程项目。

2、居间酬金以现金或转账支付。

## 塑料采购合同 佣金居间合同塑料通用篇六

在激烈的市场，店铺出售现象屡见不鲜，那么店铺出售合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的店铺出售合同范文，感谢您的阅读。

出卖方：（以下简称甲方） 电话： 身份证号码： 地址：

买受方：（以下简称乙方） 电话： 身份证号码： 地址：

第一条 店铺的基本情况

出卖方店铺(以下简称该店铺)坐落于\_\_\_\_\_ ;位于第\_\_\_\_\_层,共\_\_\_\_\_ (套)(间),店铺结构为\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米,公共部位与公用店铺分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米),店铺用途为\_\_\_\_\_ ;房地产权证号为\_\_\_\_\_。

## 第二条 价格

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算,该店铺售价为人民币每平方米\_\_\_\_\_元,总金额为人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(小写元)。

## 第三条 付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(小写元),并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该店铺全部价款付给出卖方。

## 第四条 店铺交付前的其他事项

店铺具备交付条件以前由出卖方继续使用,并可根据市场情况进行进出货等经营活动,经营活动不受买受方干涉。

## 第五条 交付期限

出卖方应于收到该店铺全部价款和商品出兑价款之日起\_\_\_\_\_日内,将该店铺付给买受方。

## 第六条 违约责任

买受方逾期未付清房款及商品出兑价款,出卖方有权终止合

同，由此造成的

## 第七条 关于产权登记的约定

在买受方实际接收该店铺之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

第八条 出卖方保证在交易时该店铺没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由出卖方、买受方双方另行议定，并签订补充协议。本合同及其附件(如果有)和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条 本合同一式\_\_\_\_\_份，出卖方、买受方双方各执一份，经出卖方、买受方双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

## 第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：十堰市人民路\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条租金和租金交纳期限：

- 1、每年(每月)租金为人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)。
- 2、经双方协商，租金支付方式为\_\_\_\_\_
- 3、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

## 第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

## 第五条各项费用的缴纳

- 1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。
- 2、水电费：由承租方自行缴纳，(水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，（其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

## 第六条出租方与承租方的变更：

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

## 第七条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

## 第八条续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在

租赁期满前\_\_\_\_\_日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

## 第九条 合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

## 第十条 合同的终止

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；
- 2、双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

## 第十一条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

## 第十二条争议处理方式

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

## 第十三条合同效力

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

一、甲方将其合法拥有的坐落于 惠州市惠城区东平桃子园51号华宇新天大厦1层01号 店铺出租给乙方用于经营。该店铺建筑面积共 平方米。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理。

三、租金、保证金及租金交付期限：

该店铺每月租金为人民币拾元。预交押金为人民币 仟 佰 拾元。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

九、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的10% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方租金的10%的经济损失。



## 十一、乙方责任

- 1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
- 3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

十二、。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 塑料采购合同 佣金居间合同塑料通用篇七

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

传真号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

传真号码：\_\_\_\_\_

## 第一条 合同标的

1.1 甲方同意同乙方购买，且乙方同意向甲方出售\_\_\_\_\_设备(以下简称合同设备)用于\_\_\_\_\_项目。将由乙方提供的合同设备的内容详见合同附件一(附件一中在列出设备外称的同时也请列出分项价格)

1.2 乙方负责合同设备的安装、调试工作，由甲方提供必要配合。

1.3 双方同意附件中各项条款为合同不可分割的部分，若附件与合同正文有任何不一致，以合同正文为准。

## 第二条 价格

2.1 合同设备的价格(以下称为：合同总价)为：\_\_\_\_\_，价格清单详见附件一。

2.2 上述合同总价是固定的。

## 第三条 付款条款

合同第二条中确定的合同总价由甲方向乙方以如下方式支付：

3.1 预付款：在本合同生效后5个工作日内，甲方支付乙方合同总价\_\_\_\_\_%的款项，即人民币\_\_\_\_\_元。乙方同时提供甲方同等金额的资金往来发票。

3.2 交货款：在合同设备交货后5个工作日内，甲方支付乙方合同总价\_\_\_\_\_%的款项，即人民币\_\_\_\_\_元。

3.3验收款：在合同设备验收后5个工作日内，甲方支付乙方合同总价\_\_\_\_\_ %的款项，即人民币\_\_\_\_\_元。

#### 第四条合同设备的交货

4.1所有合同设备应在合同正式生效后\_\_\_\_\_周内，（此周应为最晚交货设备的周期），由乙方负责运至交货地点。交货地点为\_\_\_\_\_机场。货物的所有权及风险在卖方将货物交至承运人后转移至买方。

4.2乙方应于交货日14日之前，通过电报、电传或传真的方式通知甲方，通知内容包括合同号、合同设备的名称、数量、估计总重量与总体积，以及预计交货日期。甲方在收到乙方通知后，应尽快向乙方确认交货地点与交货日期。

#### 第五条合同设备的检验

5.1合同设备的开箱检验应在设备运至交货地点后\_\_\_\_\_日内在进行。双方应指派代表参加检验。

5.2设备开箱检验合格后，双方签署验货合格证书。

5.3如双方认可的合同设备的小缺陷，并不影响设备性能，双方仍然签署验货合格证书，但乙方应立即采取措施修复缺陷。

5.4如果在联合开箱检验中发现货物有任何缺陷，缺陷或与合同规定不符，双方代表将签署一份详细报告，该报告将作为甲方要求乙方进行更换，修理或补充发货的有效证据。如果确认为乙方责任，乙方应自费取得补充或替换设备。如果确认为甲方责任，乙方应在收到甲方的通知后尽快向甲方补充或替换设备。

#### 第六条保证与赔偿

6.1乙方保证其向甲方提供的合同设备是全新并未使用过的。

6.2乙方所提供的合同设备的免费保修期与原厂商提供的保修相同，详见附件。

6.3保修期内，乙方在收到甲方运至指定地点(费用由买方负担)的有缺陷设备后，应尽快将更换设备自费运至甲方。

6.4如果因乙方原因不能按照合同第四条的要求按时交货，甲方有权以如下方式要求乙方赔偿损失：从迟交货第三周起每周按迟交货物总价的0.5%(百分之零点五)计，不足一周的时间计为一周。上述赔偿总额不超过合同总价的5%(百分之五)。上述赔偿不能解除乙方交货的责任。赔偿金的支付将被认为已足额补偿甲方的全部损失(包括因迟交货甲方可能向乙方提出的间接损失)。

6.5如果甲方未按合同第四条规定的内容按时支付合同款。甲方应向乙方支付滞纳金。滞纳金支付方式为：从规定的付款日次日起，按应付未付合同款额以每日0.5%(万分之零点五)计算滞纳金，滞纳金总额不超过本合同总额的5%。

6.6如果由于非乙方原因造成合同执行延迟，则交货周期相应顺延。

## 第七条不可抗力

7.1如果双方中的任何一方因为不可抗力，如：战争、火灾、台风、洪水、地震或其他双方共计为不属于不可抗力的原因而被迫停止或推迟合同的执行，则合同执行相应延迟，延迟的时间等于不可抗力发生作用的时间。

7.2受影响的一方应将不可抗力的发生尽快通过电报、电传或传真通知另一方。

7.3受影响的一方应在不可抗力终止或被排除后尽快通过电报、电传或传真通知另一方，并通过航空挂号通知另一方不可抗力已终结或排除。

## 第八条仲裁条款

8.1所有与合同及合同执行有关的争议将通过双方友好协商解决，如果不能通过友好协商解决，则将该争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

8.2仲裁裁定是终局的，对双方均有约束力。任何一方不得向法院或其他机构申请改变仲裁裁定。

8.3仲裁费用由败方承担。

8.4仲裁进行过程中，双方将继续执行合同，但仲裁部分除外。

## 第九条保密条款

9.1双方同意，在任何时候，不论是合同有效期内还是合同终止以后，对另一方提供的技术文件以及事务、业务或操作方法(下称秘密信息)实行严格保密。

9.2一方保证，其依本合同所知悉的秘密信息只用于本合同的目的，不用于其他任何目的或向任何第三方(包括单位、个人，也包括乙方的关联企业如子公司、参股公司、母公司等)披露。一方承认并同意，对方是秘密信息的独家拥有者，将不直接、间接侵犯或损害对方对秘密信息的所有权。

9.3一方应只在下述情况下，方可使用秘密信息：

(1)出于评估、论证将承担工作的需要；

(2)出于履行本合同的需要。

(3) 不论如何，秘密信息均不得以任何方式用于对对方不利、有损或相竞争的目的。秘密信息未经对方事先书面同意，不得被复制、全部或部分与其他信息编纂、透露给第三方。

9.4 一方除经按本合同许可外，不得传播、透露秘密信息的全部或部分。秘密信息可向本方的代表和需获悉秘密信息以辅助本方履行其义务的员工披露。一方保证，在上述本方代表和员工知悉秘密信息之前，向其提示秘密信息的机密性与专有性，并保证上述代表与员工同意接受本协议条款的约束，根据此项保证，一方将向对方赔偿因上述代表、员工违约披露、使用秘密信息造成的一切损失、费用(包括律师费)与其他支出。

9.5 本条款构成独立的保密协议，本条款的约定的对双方的义务不因本合同的终止而终止。本条款的效力于全部秘密信息的秘密性全部丧失时终止。

## 第十条 合同的生效、解除和终止

10.1 本合同签约双方授权代表签字、盖条日期，即本合同的生效日期。

10.2 如果发生以下情况，可以视为合同解除或终止：

- (1) 一方进入解体或倒闭阶段；
- (2) 一方被判为破产或其它原因致使资不抵债；
- (3) 本合同已有效、全部得到履行；
- (4) 双方共同同意提前解除合同；
- (5) 按仲裁机构的裁决，合同解除或终止。

## 第十一条 其他

11.1 本合同壹式二份，双方各执一份。本合同列出的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

11.2 对本合同条款的任何修改、变更或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的补充文件，具有同等法律效力。

11.3 任一方均不得向第三方公开透露合同内容，除非事先征得对方的同意。但是，如需将合同提交政府有关部门批准则不需对方事先同意。

11.4 未尽事宜由双方另行协商决定。

11.5 本合同均按《中华人民共和国合同法》执行。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_

## 塑料采购合同 佣金居间合同塑料通用篇八

委托人： 住址：

身份证号码： 工作单位：

电话：

居间人： 法定代表人：

住所：

甲方欲出售其名下\_\_\_\_\_房屋，特委托乙方提供购房人的信息，帮助甲方与购房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

## 第一条：出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_；房屋所有权证号为：\_\_\_\_\_。

## 第二条：甲方委托事项

1. 乙方代为寻找购房人
2. 乙方带领有购房意向的人实际参观房屋
3. 乙方向购房意向人提供甲方房屋情况的证明文件等。

## 第三条：甲方义务

甲方保证其有权出售该房屋。如基于该房屋发生任何纠纷，均由甲方负责。

甲方向乙方提供房屋的权属证书复印件，甲方承诺该复印件与原件一致

甲方向乙方提供房屋钥匙一套。

## 第四条：乙方义务

乙方应当为甲方寻找合适的买方。

乙方带领购房意向人参观甲方房屋时，不得损坏屋内设施。

乙方对甲方房屋不享有任何的权利。

## 第五条：委托期限

本合同委托期限为\_\_\_\_月，期满之前，甲方不得解除委托。



或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。合同期满乙方未找到买家的，本合同终止，乙方向甲方返还甲方提供的材料。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

#### 第六条：乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付\_\_\_\_元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

#### 第七条：违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

#### 第八条：争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共\_\_\_\_页，自双方签字之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(委托代理人)： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**塑料采购合同 佣金居间合同塑料通用篇九**

买方（乙方）：

依据我国有关法律、法规和本市有关规定，中介方根据甲、乙方委托，甲乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

（1）、房地产座落在南汇区惠南镇（路号门室，房屋类型：层数

（2）、房屋建筑面积平方米，土地使用权分摊面积

（3）、房屋内设施装饰状况：

（4）、甲方依法取得的房地产权证号：沪房地南汇字\_\_\_\_\_第号。乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿买受上述房地产。

二、甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为（人民币）计万元。（大写）佰拾万仟佰拾元整。预付定金（大写）拾仟抵价房价款。若乙方违约，无权要求返还定金。甲方违约应双倍返还定金。任何一方违约还应支付双方中介费。甲、乙双方同意，在本合同自签定之日起的天\_\_\_\_内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_\_\_\_次付与甲方。具体付款方式、期限为：乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_元。乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_元。乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_元。乙方交付的房价款与定金经中介转交时，甲方应开具收款凭证。

三、甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日坏或被拆除的应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施价值，向乙方支付违约金。交付标志：移交该房屋钥匙。上述房地产风险责任自该房地产“钥匙转移”之日起转移给乙方。

四、本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定交纳税、费。在上述房地产“钥匙转移”前未支付物业管理费，水、电、煤气、电讯等其他费用，由甲方支付。“钥匙转移”后该房地产所发生地费用，有乙方支付。

五、甲方保证在上述转让的' 房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。甲方承诺自上述房地产权利在转移之日起的\_\_\_日内，迁出原有户口。若由于甲方未及时迁出，甲方承诺造成乙方损失的，甲方承诺赔偿责任。

六、乙方未按照本合同约定期限内付款，甲、乙双方同意按下列（1）（2）款处理。

（1）、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款2%日的违约金，合同继续履行。

（2）、甲方书面催告乙方之日起的10天内，乙方仍未付款的。甲方有权单方面解除合同。甲方可从乙方已付款中扣除逾期未付款2%/日的违约金，余款退还给乙方。

七、除人力不可抗拒因素外，甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列（1）（2）款处理。

（1）、逾期一日，甲方应向乙方支付已收款2%/日的违约金，合同继续履行。

（2）、乙方书面催告甲方之日起的10天内仍未交付房地产的，乙方有权单方面解除合同，并书面通知甲方，甲方应收到书面通知10日内向乙方退还购房款，还应按已收款的2%/日向乙方支付违约金。

八、甲、乙双方各自向中介方支付该房地产总价1%的佣金。具体数额为\_\_\_元，在成交后乙方支付首期付款时交付。

九、产权过户手续办理，交易税费由\_\_\_\_承担。甲方承诺，在办理转让过户时，甲方应积极给予协助。由于甲方故意拖延或未及时提供相关资料，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

十、在履行本合同过程中，若发生争议由中介方协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

十二、本合同由甲、乙双方签字之日起生效。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方与中介各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 塑料采购合同 佣金居间合同塑料通用篇十

乙方（买方）：

甲，乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成一下合同条款：

一，甲方自愿将坐落在 市 路 号 幢 楼 单元 室（建筑面积平方米，产权证号： ，土地使用证号： ）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关土地使用权同时出卖给乙方（附房产证，土地使用证复印件及该房产位置图）。

二，双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 元；即人民币（小写） 元。

三，乙方在签订本合同时，支付定金大写 元，即人民币小写 元。

四，乙方支付定金之日起于 内，向甲方支付所有购房款（定金从中扣除）。

五，甲方保证该房产合法，权属清楚，有合法的土地使用权。

六，办理房产证，土地使用证，水，电，气，电视收视等过户手续产生的所有费用由 方承担。

七，乙方支付所有购房款后，自行办理相关过户手续，甲方积极配合乙方办理有关房产等过户手续。

八，甲方应在 前将该房产及产权证等交付乙方。届时该房产应无任何担保，抵押，无人租住，使用，无欠账，如电话费，水电费，有线电视收视费等。

九，本合同签订后，甲方如不能按规定日期交付房产，逾期30日按2倍房屋购买定金返还违约金（含已交付的定金），同时合同自行终止；乙方在规定交付房产日期内拒不接收房产，逾期30日，甲方不得返还房屋购买定金，同时合同自行终止。

十，交付该房产时，甲方不得损坏该房产结构，地面和墙壁及不适移动的物件，并将设施等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一，本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）： 身份证号：

住址： 联系电话：

年 月 日

乙方（买方）： 身份证号：

住址： 联系电话：

年 月 日