

2023年门面合同房东版 门面转让合同(通用7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

门面合同房东版篇一

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于_____街(路)_____号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在___年___月___日前分两次向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，第一年付款_____%，第二年付清余下_____%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费

的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

附件：

一、乙方欠条一份

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

门面合同房东版篇二

商铺转让费,作为市场经济的产物、现行的商铺租赁市场的“潜规则”,而被人们所熟知,这里给大家分享一些关于转让门面房合同范本,希望对大家有所帮助。

甲乙双方根据合同法和有关法规规定,依照自愿、平等、协商一致的原则,签订本合同。

第一条 甲方将坐落于_____原自营门面房,转让给乙方经营使用。

第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费_____,甲方预付给房东的租金_____,合计_____。甲方预付的房租对应

的'租期是_____至_____。
合同签订日,乙方一次性付清所有款项,甲方出具收据。

第三条 权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后,甲方将门面正式移交,门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到_____为止,到期后,下一年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

乙方应该合法经营,依法办理相关证照。

第四条 房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务,安全用水用电,保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间,乙方因经营需要而进行的门面装修,由乙方负责。租赁期满后的权属处理,双方议定:装修可移动部分,乙方可带走;不可移动部分,所有权应该归属房东。

第五条 争议解决

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方可向_____法院起诉。

第六条 其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系,单独成立,其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份,甲乙双方各执一份,自签订之日起,产生法律效力。

转让方(甲方): 身份证号:

顶让方(乙方): 身份证号:

甲乙双方经友好协商, 就本店铺转让事宜达成以下协议:

二、店铺转让给乙方后, 乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款, 并且定期缴纳租金及该合同所约定的应有甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺的装修、厨具、餐具、等设备, 全部归还乙方所有。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务由甲方负责。接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、转让金应在乙方接手时一次性付完, 转让金额为180000万(壹拾捌万元整)。

六、甲方应该配合乙方办理房屋租赁合同变更等相关手续。

七、本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 自双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

转让方(甲方): 身份证号码:

住 址:

受让方(乙方): 身份证号码:

住 址:

出租方(丙方): 身份证号码:

住 址:

_____街(路)_____号的门面转让给乙方使用, 建筑面积为 _____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务, 并由乙方与丙方按合同条款重新签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同, 租期到____年____月____日止, 月租金为_____元人民币, 甲方剩余租期为____月, 剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后, 乙方向丙方履行商铺出租合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有, 租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有, 营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后, 有权根据经营需要, 在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_2000.00_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙, 同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元, (大写: _____), 上述费用已包括第四条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用, 此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责; 接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、交接条件、时间及方式

转让门面定于_____年_____月_____日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

八、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

十、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

门面合同房东版篇三

转让方（甲方）：身份证号码：

受让方（乙方）：身份证号码：

房东（丙方）：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）号的店铺（原为：）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年____月____日止，年租金为元人民币（大写：），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在_____年____月____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，（大写：），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期____日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，

甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

门面合同房东版篇四

门面房转让在我国的普遍，由此产生一系列纠纷，那么签订门面房转让合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的门面房转让合同范文，欢迎阅读。

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲、乙双方根据《承包经营合同》和有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 甲方同意将门面房转让给乙方使用，乙方同等享有甲方在原有《承包经营合同》中所享有的权利与义务。

第二条 合同一次性转让费 30000元(叁万元整)，乙方一次性付清所有款项。

第三条 甲方将《承包经营合同》中的有关情况告知乙方。合同签订后，甲方必须保证及时将房屋承租权转至乙方。

第四条 房屋保养是乙方的义务，安全用水用电、注意防水防潮，保证房屋结构和设施的正常、完整。

第五条 其它事项

1、本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于_____的店铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

三、转让后店铺现有的装修、柜台、货架烟草证及其他所需证件等、营业设备等全部归乙方。

四、甲方应交付给乙方门市的全部真实、有效的证件以及缴费凭证。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、转让金应在乙方接手之日起一次性付完_____元，大写_____，（_____及余货所算的费用）；其店内货品应按甲方的进货价双方清点累加。

七、甲方应该配合乙方办理房屋租赁合同变更、烟草证变更等相关手续。

八、. 转让门面定于_____年_____月_____日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非转让财物(交接清单为准)范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，门面钥匙一并交付，以便于使。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

转让方(甲方): 身份证号码:

受让方(乙方): 身份证号码:

房东(丙方): 身份证号码:

甲、乙、丙三方经友好协商, 就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为:)转让给乙方使用, 建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同, 租期到年月日止, 年租金为元人民币(大写:), 租金为每年交付一次, 并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后, 乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款, 并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有, 租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有, 营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元, (大写:), 上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用, 此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续, 但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金, 除甲方交铺日期相应顺延外, 乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金, 逾

期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

门面合同房东版篇五

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于凤翼西路闯王路口路南的一间门面房转让给乙方使用，并保证乙方在甲方租房期满后继续租用。

二、甲方原来的租期到_____年___月___日止，月租金为_____元，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____

元。该租金由乙方付给甲方，丙方予以确认。

三、乙方一次性向甲方付转让费（包括房租 元和其他装修、装饰等全部费用），门面转让给乙方。甲方在收到转让费后向乙方腾让门面并交付钥匙。转让后门面内外现有的装修、装饰全部归乙方所有；转让前甲方所有与该门面房有关的债权债务乙方概不负责。

四、乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、租赁合同到期后，在同等房租的条件下，丙方门面要优先由乙方租用。如遇特殊情况丙方门面房不再对外出租，要提前2个月告知乙方。

六、乙方在租期内如遇特殊情况不能继续经营，丙方要允许乙方转让门面房给第三人。

七、乙方要按时缴纳房租，不损坏房屋主体结构。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

年 日 月

门面合同房东版篇六

甲方(转让方)：

乙方(受让方):

甲、乙双方根据《承包经营合同》和有关法规、规定,按照自愿、平等、协商一致的原则,签订本合同。

第一条 甲方同意将门面房转让给乙方使用,乙方同等享有甲方在原有《承包经营合同》中所享有的权利与义务。

第二条 合同一次性转让费 30000元(叁万元整),乙方一次性付清所有款项。

第三条 甲方将《承包经营合同》中的有关情况告知乙方。合同签订后,甲方必须保证及时将房屋承租权转至乙方。

第四条 房屋保养是乙方的义务,安全用水用电、注意防水防潮,保证房屋结构和设施的正常、完整。

第五条 其它事项

1、本合同调整甲乙双方的门面转让关系,单独成立。

2、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,自签订之日起,产生法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

门面合同房东版篇七

转让方(甲方): 身份证号码:

顶让方(乙方): 身份证号码:

房东(丙方): 身份证号码:

甲、乙、丙三方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为:)转让给乙方使用,建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同,租期到 年 月 日止,年租金为 元人民币(大写:),租金为每年交付一次,并于约定日期提前一个月交至丙方。

三、店铺转让给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元,(大写:),上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续,但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金,逾

期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

丙方：

年月日：