

2023年演出合作合同(精选8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年演出合作合同优秀篇一

注册地址：

法定代表人/授权代表：

乙方：

注册地址：

法定代表人/授权代表：

1、演出时间

乙方派出演出人员进行艺术表演的具体时间为

2、演出地点

演出场地由甲方提供，具体地点为。

3、演出人员

演出人员为。

4、演出形式

演出形式为：歌唱、舞蹈、乐器表演等，具体形式可由双方

协商决定。

5、演出费用

甲方每次演出费用为xxxxxxx□演出完毕时支付。

甲乙双方合作期限自本合同签订之日起至年月日为止，双方均可以提前一个月通知而提前终止合作。

1、甲方的权利和义务

1、1甲方负责提供演出场地，并应当为乙方顺利进行演出提供必要的协助，包括但不限于现场的场地布置和提供演出设备等。

1、2甲方应保障乙方演出人员在演出场所的人身和财产安全。

1、3甲方应合理安排演出时间，给予乙方演出人员必要的休息时间。

1、4若因甲方原因导致演出时间或者场地发生变更，甲方应至少提前5日通知乙方，并经双方协商达成一致同意。

2023年演出合作合同优秀篇二

甲方：（以下简称甲方）

身份证号码：

乙方：（以下简称乙方）

身份证号码：

根据甲乙双方协商，就签约事项，达成如下协议：

一、甲方的权利与义务：

3、甲方负责乙方在甲方工作室内外进行舞蹈教学、各种演出活动的全面事宜（如甲方中途停止向乙方提供教学和演出活动，将视为甲方违约）

7、履行合同期间，为了使乙方在教学和表演基础上能达到甲方的要求，为甲方所重用，甲方免费安排每年至少一次的强化培训或外出学习（吃、住、行费用自理）。

8、甲方为乙方安排演出任务时，甲方代理乙方从用人单位收取演出报酬的全部收入，并由甲方来发放给乙方。

10、乙方必须服从甲方各项规章制度，乙方违约三次甲方有权取消乙方的演出资格和合约规定的其它资格。

二、乙方的权利和义务：

1、乙方自愿遵守甲方的各项管理制度；

5、乙方不得在合约期间未经甲方允许情况下外出进行舞蹈教学与舞台演出。

三、利益分配

1、乙方在甲方工作室内外进行教学，演出所有利益均按4:6。乙方提四成。

附则：

1、如在合同有效期间任何一方出现违约，将赔付对方违约金壹万圆人民币。

3、本合同一式两份（甲乙双方各持一份）

4、本责任书自双方签字（盖章）之日起生效。

甲 方： 乙 方：

年 月 日 年 月 日

2023年演出合作合同优秀篇三

乙方： _____

一、演出内容、时间、地点、场次

2、演出时间定于：

_____ □

3、演出地点：

_____ □

4、演出场次：

_____ □

5、演出装台、排练时间：

_____ □

二、演出费用

1、甲方向乙方支付演出费_____元, 舞美制作费_____元, 共计_____元(不含交通费、道具运输费及食宿费)。

甲乙双方按_____的比例分配票房, 票价档次为_____。

2、演出场地由_____方负责, 演出的营业税由_____方负责。

3、演出的宣传由_____方负责, 演出的节目单印制由_____方负责。

4、演出道具由_____方提供, 演出灯光由_____提供, 演出音响由_____提供, 演出布景由_____方提供, 演出服装、化妆由_____方提供, 演出乐器由_____提供。

5、演出器材的运输费由_____方负责。

6、演出从_____至_____的往返交通费由_____方负责, 其中飞机票_____张, 火车软卧票_____张, 火车硬卧票_____张。

7、演出总人数为_____人, 在演出期间的当地住宿费由_____方负责, 住宿标准为三星级以上宾馆, 其中单人标准间_____间, 双人标准间_____间。

8、演出人员在演出期间的当地餐费由_____方负责(用餐标准及时间见附件)。

三、结款方式

1、甲方在合同签订后_____内向乙方支付定金_____元, 全部款项在_____内结清。

四、其它权利与义务

1、甲方有义务按上述议定事项履行自己所承担的经济责任与其它保证条件。

2、乙方有义务按双方议定的节目单内容高质量地完成演出。

3、甲方或任何第三方如需对演出进行录音、录像须事先征得乙方同意。

五、违约责任

1、甲方如未按上述合同约定履行自己的义务,造成影响演出的情况,一切后果由甲方承担,并须向乙方赔偿签约金额的_____% ,分成演出则须向乙方赔偿全部票房中乙方所占比例份额的_____%。

2、乙方如违反合同,擅自变更演出时间、内容,一切后果由乙方承担,并须向甲方赔偿签约金额的_____% ,分成演出则须向甲方赔偿全部票房中甲方所占比例份额的_____%。

六、互不承担责任

1、如因不可抗拒的因素,如战争、灾害等导致演出不能进行所造成的损失,双方互不承担责任。

七、合同生效

1、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,自双方代表签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜,可由甲乙双方共同协商达成补充协议,补充协议中如有修改本合同的内容,以补充协议为准。

八、争议解决办法

本合同在履行中如发生争议,协商不成时,任何一方均可向单位所在地或合同履行地的合同仲裁委员会申请仲裁,或向人民法院提**讼。

2023年演出合作合同优秀篇四

乙方：_____

1、甲乙双方经过相互协商，决定举办_____

2、演出时间定于：_____

3、演出地点：_____

4、演出场次：_____

5、演出装台、排练时间：_____

1、甲方向乙方支付演出费_____元，舞美制作费_____元，共计_____元（不含交通费、道具运输费及食宿费）。或：甲乙双方按_____的比例分配票房，票价档次为_____。

2、演出场地由_____方负责，演出的营业税由_____方负责。

3、演出的宣传由_____方负责，演出的节目单印制由_____方负责。

4、演出道具由_____方提供，演出灯光由_____提供，演出音响由_____提供，演出布景由_____方提供，演出服装、化妆由_____方提供，演出乐器由_____提供。

5、演出器材的运输费由_____方负责。

6、演出从_____至_____的往返交通费由_____方负责，其中飞机票_____张，火车软卧票_____张，火车硬卧票_____张。

7、演出总人数为_____人，在演出期间的当地住宿费

由_____方负责，住宿标准为三星级以上宾馆，其中单人标准间_____间，双人标准间_____间。

8、演出人员在演出期间的当地餐费由_____方负责（用餐标准及时间见附件）。

1、甲方在合同签订后_____内向乙方支付定金_____元，全部款项在_____内结清。

1、甲方有义务按上述议定事项履行自己所承担的经济责任与其它保证条件。

2、乙方有义务按双方议定的节目单内容高质量地完成演出。

3、甲方或任何第三方如需对演出进行录音、录像须事先征得乙方同意。

1、甲方如未按上述合同约定履行自己的义务，造成影响演出的情况，一切后果由甲方承担，并须向乙方赔偿签约金额的_____%，分成演出则须向乙方赔偿全部票房中乙方所占比例份额的_____%。

2、乙方如违反合同，擅自变更演出时间、内容，一切后果由乙方承担，并须向甲方赔偿签约金额的_____%，分成演出则须向甲方赔偿全部票房中甲方所占比例份额的_____%。

1、如因不可抗拒的因素，如战争、灾害等导致演出不能进行所造成的损失，双方互不承担责任。

1、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，自双方代表签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，可由甲乙双方共同协商达成补充协议，补充协议中如有修改本合同的内容，以补充协议为准。

本合同在履行中如发生争议，协商不成时，任何一方均可向单位所在地或合同履行地的合同仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院提起诉讼。

2023年演出合作合同优秀篇五

演出方：_____ (甲方)

受演方：_____ (乙方)

为了促进艺术交流，繁荣社会主义文艺，满足人民文化生活的需要，同时努力增加收入，甲乙双方根据以上精神，经协商一致，签订本合同，共同信守。

第一条 演出剧目和主要演员_____。

_____年_____月_____日止，由_____至_____演出，计_____天，演出_____场。

第三条 乙方应为甲方提供剧场现有设备及联系好宿舍(住宿费由承担)，并给予一定装台时间，负责组织观众，作好宣传工作。

第四条 票价_____。

第五条 分账方法：每天所售票款，扣除公提费用外，甲方得_____%，乙方得_____%。

第六条 公提费用、旅运费(是指演职员的旅费和演出用品的运费)和宣传费(包括报纸广告、海报及其它双方协商同意的宣传品)_____。

第七条 甲方应事先将上演计划及有关宣传资料于演出前_____日寄给乙方。

第八条 甲方在演出过程中应接受当地文化主管部门的安排和领导，办理有关演出手续。

第九条 在演出期间，双方均应注意防止发生意外事故。要注意节约水电、爱护公物，如果甲乙双方损坏对方的设备或演出物品时应照价赔偿。

第十条 违约责任

1、一方由于无故违约使对方遭受损失，应赔偿对方的实际损失，并偿付违约金_____元。

2、一方因不可抗力的原因，不能履行合同时，应尽快用电话、电报、电传通知对方，双方均应设法补救。如仍无法履行合同，可协商延缓或撤销合同。

第十一条 双方因合同的解释或履行发生争议，由双方协商解决。协商不成，由双方指定的仲裁机构裁决。该裁决为终局裁决，任何一方不得向法院**。

第十二条 本合同自签字之日起生效。本合同正本一式____份，双方各执____份。

2023年演出合作合同优秀篇六

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

一、演艺活动概况

1、活动形式：名称为“_____”，以_____为主题（以下简称“本次活动”）。

2、活动场次：_____场。

3、活动规模：约_____名观众。

4、活动的举办时间与地点：于_____年_____月_____日_____时至_____时，在_____省_____市_____区_____（场馆），甲方如变更时间与地点应与乙方协商。

5、活动的投资与举办及组织：本次演唱会由甲方及其合作方共同投资，并共同委托乙方具体承办。

6、活动性质：免费的非商业活动（甲方不对本次活动公开售票）。

二、合作内容

1、乙方承担的工作任务

(1) 乙方负责配合当地媒体邀请本次活动所需现场嘉宾_____名参加。

(2) 乙方负责安排本次活动演出所需的歌唱、舞蹈等人员。

(3) 乙方负责联络和安排本次活动所需要的演出配备，包括：乐器、道具、服务、化妆用品。

(4) 乙方负责联系、落实上述人员的交通、住宿事宜，但费用由甲方承担。

(5) 乙方负责安排本次活动的主持人员，争取邀请_____担任。

(6) 乙方负责本次活动的策划、筹备和实施。

(7) 乙方负责联系演职人员并代表甲方与其签署演出协议。

(8) 乙方负责安排本次活动安全保卫、消防安全，保证不少于_____人负责维护现场秩序，确保本次活动不受外界干扰或现场秩序良好。

(9) 乙方负责办理本次活动所需的*审批、核准、备案、检查或其他管理措施（如有）。

(1) 乙方根据需要代表甲方为演职人员在往返途中投保人身意外保险。

2、甲方承担的工作任务

(1) 甲方负责提供本次活动的场地，配合乙方在本次活动前后期搭拆建舞台灯光音响给予方便。

(2) 甲方负责按照乙方要求配备本次活动所需的用电、用水、照明等。

(3) 甲方负责配合乙方对本次活动的文化、*、消防、安保报批的相关材料。

(4) 甲方须确保本次活动不受外界干扰或现场秩序因活动外因素导致混乱。

3、知识产权与肖像权

(1) 乙方及安排、联络、邀请参加本次活动的演职人员参与演出活动的表演内容，其知识产权不归甲方，分别归表演者。

(2) 甲方如可以对本次活动进行录像、录音、拍照须经乙方同意并审核其内容，同时其录像、录音只能用于甲方内部展示、播放，不得用于其他目的或用途。

(3) 因本次活动为在甲方场所内举办的免费的非商业活动，在本次活动中演职人员所表演的音乐、歌曲等，由甲方指定且确认不需向著作权人付费。如音乐、歌曲著作权人提出主张，则由甲方处理。

(4) 本次活动的署名为：甲方主办、乙方承办。

(5) 甲方为本次活动可进行公开宣传。

三、合作酬金

1、酬金

(1) 甲乙双方同意，甲方向乙方支付的酬金为（税前/税后）人民币_____元。

(2) 甲方支付的酬金应打入乙方指定银行账户或交付乙方指

定人员。

(3) 甲方支付给乙方的酬金中包含/不包含乙方代表甲方聘请演职人员的酬金及相关费用。

2、支付进度

(1) 在本协议签署时向乙方支付酬金的_____%为定金。

(2) 在本次活动举办的_____日以前，向乙方支付酬金的_____%。

(3) 乙方收到各笔款项后，向甲方开具合法有效发票。

3、其他费用

(1) 如因乙方垫付费用或因乙方承担约定事项外的费用，甲方应偿还。

(2) 如因不可抗力原因或情势变迁或非人力因素导致相关费用增加，双方协商处理。

四、违约责任

1、任何一方违约均须承担违约责任，赔偿由此造成另一方的全部损失（包括向他人支付的违约金、赔偿金等和为追究违约责任发生的差旅、律师费用）。任何一方逾期履行义务时，每逾期一日应向另一方支付_____元违约金。

2、本合同以上条款对违约责任另有特殊约定的，则先执行特殊约定。

五、争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协

商的原则解决。

2、若双方协商不能达成一致，则提交_____仲裁委员会解决。

六、法律效力

1、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商，并制定补充合同，补充合同和本合同具有同等法律效力。

2、本合同签订之日起生效。一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

2023年演出合作合同优秀篇七

办公地址：_____

联系电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

乙方：_____

办公地址：_____

联系电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

第一条 定义

1. 1 委托是指运动员委托代理人以他的名义在本协议规定的条款和条件下行使权利，代理人有权行使本协议中直接提到的或与运动员书面协议的内容，无权从事其他业务。

1. 2 运动员是指属于____单项联合会的运动员。

1. 3 国际____联合会是指_____。

1. 4 国家____单项联合会是指_____。

1. 5 国际____联合会条例是指国际____联合会生效的各种适用条例，包括修改后的法规条例。

1. 6 代理区域是指乙方代理甲方事务的地域范围为_____。

第二条 合同期限

2. 1 委托时限为____年，从____年____月____日至____年____月____日。

2. 2 如代理人与国家____单项联合会之间的合同终止，则代理人与运动员协议的相关条款亦自行终止。

2. 3 本协议不可自行续签，如果双方均有意续约，须代理人续约后方可进行，并且必须在前协议到期前发出书面通知。

2. 4 代理期限结束后，在同等条件下，甲方应优先与乙方续约，续约合同期限不得低于____年。

第三条 代理权限

3. 1 代理人依授权安排运动员的比赛，包括运动员参赛费用的协商和谈判。

3. 2 代理人有权实施调查、与赞助商进行谈判，并最终代理运动员签订合同。

3. 3 代理人从运动员利益出发，可采取任何有效措施，发现和调查新的商业机会。

3. 4 代理人不得越权行使委托权，在没有事先获得运动员同意的情况下，不能签订任何商业协议。

3. 5 代理人有权以运动员的名义处理财物，但必须符合运动员的利益，必须符合国际____联合会和国家____单项联合会的有关条例。

第四条 费用

4. 1 乙方就其代理的甲方事务促成甲方与相关对方当事人签署合同或协议并得以实际履行，乙方有权提取甲方依据相应合同或取得____（税前 / 税后）酬金的百分之____作为酬金。

4. 2 除4. 1条规定的佣金外，乙方不得向甲方索取任何形式的酬金。

4. 3 乙方在履行本合同期间产生的相关费用由乙方承担。

4. 4 如果乙方直接开支甲方的费用，如差旅、住宿、生活费等，由甲方在收到费用支出收据的____天内补给乙方。

第五条 甲方权利义务

5. 1 让乙方了解甲方的竞赛安排及其商业兴趣和投资意向。

5. 2 参加所有乙方为其安排的比赛或公众集会，除非因为伤病或发生意外情况。

5. 3 如果乙方谈判决定，或甲方同意为比赛做推广，必须依合同要求参加所有的推广活动。

5. 4 遵守国际____联合会和国家____单项联合会有关代理人的规定。

5. 5 及时支付协议中所应支付的费用。

5. 7 对运动赛程安排了如指掌，与教练、所在俱乐部、国家____单项联合会协商和制定本人的竞赛安排。

5. 8 在代理期间，未经乙方同意，甲方不得将本合同委托乙方代理的事务另行委托第三方在本合同确定的代理区域内代理。

5. 9 甲方接受媒体记者采访、出席记者见面会、发表声明等，应通过乙方的安排进行。

第六条 乙方权利义务

6. 1 具有相应的经纪资格证书并依法经过登记注册，且同时不得为__人以上担任经纪人，否则甲方有权拒绝履行合同。

6. 2 对运动赛程安排了如指掌，与运动员的教练、所在俱乐部、国家____单项联合会一起，共同协商和制定该运动员的

竞赛安排。

6. 3 遵守国际____联合会和国家____单项联合会的章程及有关条例。

6. 4 帮助运动员遵守国际____联合会和国家____单项联合会关于资格适用的条例。

6. 5 在甲方授权范围内行使权利，让甲方及时、全面地了解乙方所从事的商业活动和各项安排。

6. 6 代理运动员的原则是不影响运动员的训练和参加比赛。

6. 7 避免发生利益冲突，无论是表面还是私下的。

6. 8 采取一切有效措施代理运动员收回所有合同的款项。

6. 9 乙方代理甲方事务应以甲方的名义进行。

6. 10 乙方代理甲方事务应勤勉、尽责、并积极维护甲方合法权益。

6. 11 若出现对甲方不利的消息、报道、传言等，乙方应负责予以澄清、尽量消除对甲方的不利影响。

6. 12 乙方代理甲方事务，不得干涉甲方私人生活。未经甲方同意，乙方不得泄露甲方住址、电话、收入、兴趣爱好、婚姻状况等个人信息。

6. 13 乙方应对甲方事业发展定位、与所代理甲方事务有关事项提出合理化指导与建议。

第七条 保密

7. 1 代理人保证对所有关于运动员的事务保密。不论是正在

为该运动员做代理，或已经结束与运动员的委托合同，除非运动员授权揭露事实。

7. 2 如果代理人向国际____联合会或国家____单项联合会揭露运动员资格问题或其服用违禁药物的事实，则不属于违反了以上第一款的规定。

第八条 有效期和终止

8. 1 本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日（以较晚发生者为准）。

8. 2. 2 另一方在本合同中的任何陈述或保证被证明有重大的不正确或不准确。

8. 3 本合同因为在此所述的任何原因而终止，都不解除任何一方履行至终止日前的责任，或者是履行终止后仍然有效的条款的责任。

8. 4 发生以下情况，本合同可以随时终止。

8. 4. 1 代理人的执照被运动员所在的国家____单项联合会收回；

8. 4. 2 代理人宣告破产；

8. 4. 4 其中一方向另一方提前三个月发出书面通知，表明要终止合同的意愿。

第九条 保证陈述

双方互相陈述、保证和承诺如下：

9. 1 双方均具有完全的权利和法律权限或有效的授权签订和履行本合同。

9. 2 本合同经双方签署，即依其中条款构成对双方合法、有效和有约束力的责任。

第十条 遵守法律

如果有合理的原因相信本合同的任何条款违反了国家或地方的法律法规，双方须及时修改本合同以遵守法律。但是如果修改令本合同丧失了其根本目的，那么将认同双方同意终止。如果本合同因本条而终止，款项应支付至终止日的履行程度。那些为将来而已支付的款项应按比例退还，除了明确规定在协议终止后仍然有效的条款以外，任何一方将不就本合同而负任何义务或责任。

第十一条 不可抗力

11. 1 由于水灾、火灾、地震、罢工、劳工运动、疾病或本届赛事比赛日程正式公布后政府部门颁布的命令等不可预见、无法避免和无法控制，不是由于一方的过失而引起的情况（不可抗力事件），致使无法履行或延迟履行本合同，遇有上述不可抗力事件的一方不应被视为违约和应对另一方就无法履行或延迟履行负责。

11. 2 受不可抗力影响的一方须及时将不可抗力的性质、影响程度通知另一方并提供证据。双方在所有合理情况允许下为减轻影响或制定替代安排而进行真诚的协商。

第十二条 争议解决

12. 1 在发生与协议有关的争议时，合同双方必须遵守运动员所属国家____单项联合会现成条例的申诉程序。如果该申诉没有取得任何结果，双方可以向国际____联合会仲裁小组提出申请，该组织的决定将对双方产生约束力，并成为最终决定。

12. 2 如果国际____联合会不能协调解决，可选择如下解决方案：

12. 2. 1 提交北京市仲裁委员会依据该会的仲裁规则裁决；

12. 2. 2 诉至有管辖权的人民法院。

第十三条 其他

13. 1 所有根据本合同要求和许可发出的通知都必须是书面的，在亲手送达或在以特快专递（需要有回执）发出三天后视为正式生效。

13. 2 本合同构成双方之间就本合同所述内容的全部理解，取代所有先前其他或同期的有关所述内容的协议。

13. 3 甲乙双方确认，在合作期间，一方可能得到另一方的保密资料。双方同意除非为了履行本合同而需要使用保密资料，双方将保护保密资料，只在履行本合同时对同样知道该等资料是保密资料并同意保密的人等披露保密资料。披露以所需知道的范围为限。保密责任不包括非经一方违反保密责任而已为公众所知或根据法律要求披露的资料，本合同终止之后保密责任继续有效。

13. 4 本合同未经双方同意并特别指明是对本合同的修改，以书面形式经双方授权代表签署，不得修改。

13. 5 一方未对另一方违反本合同条款行为或之后的违约行为作出反对或采取行动不得视为弃权。本合同中的权利和补救方式是累积性的，任一方行使一项权力或补救不排除或放弃其对其他权利和补救方式的行使。

13. 6 本合同中标题是只为方便查阅，不构成本合同的实质内容。

13. 7任何一方没有另一方的事先书面许可不得转让或授权本合同下的权利和 / 或责任。本合同和其中所有条款对双方有效，也对双方各自的继承和批准的转让人有效。在任何情况下，允许的转让都不能免除出让人的责任。

13. 8 本合同附件构成本合同的一部分，与合同条款同样有效，对合同双方构成约束力。

13. 9 本合同正本一式____份，双方各执____份。

13. 10 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方_____（公章） 乙方_____（公章）

代表_____（签字） 代表_____（签字）

电话：_____ 电话：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

2023年演出合作合同优秀篇八

出租人：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

第一条 租赁场地

乙方承租甲方_____（层/厅）_____号场地，面积_____平方米，用于_____。

第二条 租赁期限

自_____年____月____日起至____年____月____日止，共计_____年_____

个月;免租期为自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日。

第三条续租

本合同续租适用以下第_____种方式:

1. 乙方有意在租赁期满后续租的,应提前_____日书面通知甲方,甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的,双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的,视为甲方同意续租,租期为不定期,租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的,则享有在同等条件下对场地的优先租赁权,如乙方无意续租的,应在租赁期满前_____日内书面通知甲方;乙方有违约行为的,是否续租由甲方决定。

第四条租金

租金共_____元,实行_____ (一年/半年/季/月)支付制,以_____ (现金/支票/汇票)为租金支付方式;签合同_____日内乙方交_____元,_____年后再交租金_____元,然后依次交纳。

第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条保险

1. 甲方负责投保的范围为:公共责任险、火灾险、_____。

2. 乙方自行投保的范围为:_____。

第七条甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条合同的解除

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
2. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
4. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。
5. 违反保证金协议的有关约定的。
6. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方

支付迟延租金或费用_____%的违约金。

第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十三条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应

于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。