

# 最新房屋建设合作协议书(实用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 房屋建设合作协议书篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规之规定，本着本县联合建房原则，结合建委的要求，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，乙方便位于\_\_\_\_，小地名（\_\_\_\_）有二层半砖混结构旧房及周边空闲地，拆除旧房，在建新房，经甲乙双方协商，达成联合建房协议，签订本合同。

### 一、新建房屋及说明

1、乙方为甲方提供老房、房产证、土地使用证复印件、户主身份证复印件、户口簿复印件，协助甲方周边环境和疑难问题，甲方新建房屋建成后，甲方为乙方补偿一楼、三室二厅加厨卫二套，甲方在二楼给乙方补偿二室二厅加厨卫一套，总共三套给乙方，总面积大约\_\_\_\_平方米，该新房结构为砖混，室内普通装璜，水电三通，外墙为白瓷砖。

2、旧房拆除旧砖、旧板、钢材属于甲方所有，木材只要有用处，属于甲方使用，其他给乙方使用，甲方在建新房期间，乙方租房费用由甲方全权负责，另外乙方提供劳务，每月工资\_\_元（大写：\_\_元整），白天到晚上守夜，甲方按时发放给乙方工资。

## 二、甲乙双方的权利和义务

1、甲方新房落成后，乙方只能使用一楼三室二厅加厨卫二套及二楼三室二厅加厨卫一套，室内普通装璜，水电三通到位，面积大约\_\_\_\_平方，其他新房属于甲方所有，不管甲方是居住和卖给他人，乙方无权干涉和阻拦，乙方只能拥有一楼二套、二楼一套，为三室二厅加厨卫，新房屋产权、其他新房屋的产权属于甲方所有产权。新房建成后，在政策的`许可的情况下，乙方负责协助甲方办理新房屋的房产证、土地使用证其费用由乙方负责，二楼以上新房屋的产权及费用，房产证、土地证费用由甲方负责。

2、新房落成后，政策许可，甲方在顶楼加层，乙方不能干涉，支持甲方加层，加层房屋属于甲方所有。

3、建房资金甲方全面负责，包括建新房屋施工安全设施，与乙方无关，乙方只负责施工过程中，负责守好施工场地，甲方每月按时发放工资。

三、本合同一式二份，甲乙双方从签订合同之日起，同等法律生效，本合同甲方双方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 房屋建设合作协议书篇二

甲方：

乙方：

甲方在\_\_\_\_\_拥有\_\_\_\_\_房屋，该房屋位于\_\_\_\_\_，并拥有其土地证及房屋建设施工规划许可证，土地证编号\_\_\_\_\_。该房屋实施改建成\_\_\_\_\_房屋

一幢，占地面积大约\_\_\_\_\_平方米左右。本着互惠互利，平等自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，由乙方出资改建此房屋，特将甲、乙双方应尽职责及房屋分配相关事宜，议定如下条款：

1、甲方原有房屋及空余土地(包括房屋前后空地)无偿提供给乙方施工建房。

2、甲方原房屋土地使用证、建设施工许可证等该房屋的一切有效证件均分为二份，及改建后房前屋后空余地由甲、乙各得一半所有权。

3、甲方保证有户水电表各两块，并可使用及协调周边关系。

4、在建时甲方负责村组、城管方面的协调沟通，以便顺利施工。

1、该房屋改造一切资金、城管违规罚款等部分费用由乙方负责。

2、乙方负责该房屋设计，并施工建造。

3、该房屋建造其结构为砖混，整板现浇，前面为外墙砖，主水主电进户，室内外均为水泥沙浆抹灰，内外落水下地。

4、严格管理，规范操作，做好防范措施，杜绝工程质量和工伤事故的发生，工地安全事故由乙方自行承担。

5、甲方不得干涉乙方所得房屋买卖，并无条件积极配合乙方卖房，并出具相应手续。

1、甲方应拿出门右手边壹楼及贰楼，合计两套房。

2、不管此房建至五层或六层，除甲方所得两套外，其余均为乙方所有，甲方不得干涉。

未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决，并订立协议。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效，并具有法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 房屋建设合作协议书篇三

甲方（地皮方）：身份证号码：

乙方（出资建房方）：身份证号码：

由甲方提供宅基地位于与乙方合作建成楼房（以下简称本项目），特此订立本房屋合建合同。

### 一、土地问题

甲方提供\_\_\_\_土地使用权，土地面积约\_\_\_\_平方米，并负责提供一切有关于该地块的相关有效证件（含宅基地使用证），并保证此地块无任何纠纷和抵押及所提供的该地块所有文件是真实有效的。如有因该块地引起的任何纠纷，引起及其它任何情况导致乙方损失的，由甲方负责赔偿给乙方因此造成的一切损失。

二、乙方负责建筑整栋楼房的建筑费用，并支付甲方补偿。

甲方同意本项目土地房屋自行拆除旧楼以无建筑物与乙方共同合作建房。由乙方出资及自行设计施工，施工期间由乙方全面管理；甲方只参与分房。确定项目建设地点位于：\_\_\_\_市\_\_\_\_区太和镇大源田心西路三巷1号。甲方将本项目自有土地使用权以合作建房方式提供给乙方设计施工及共同使用，其使用年限从建筑物交付使用起，使用年限70年。

楼房建筑双方初步协议为十三层半电梯房，房产交付使用后该楼房产甲方地面第1到第3层和第4层半层，顶层和天台半层，共5层归甲方所有。余下所有房产产权归乙方所有。如政府政策允许下，乙方的房地产证书由甲方提供有关资料及协助统一办理有关手续，政府部门收取办理房地产证所需的费用由乙方负责。

楼房落成后，乙方所分得楼层，乙方有权出租、转让、馈赠、继承、赠送、抵押及处理等权利，甲方无权干预。如因政府建设需要征用本栋楼，可按国家有前政策办理赔偿，赔偿原则为：按甲乙双方楼房实际使用的面积比例计算赔偿。

### 三、乙方交甲方楼房使用装修标准：

合作建房为框架结构，外墙贴纸皮砖，一楼大门为防盗门，楼梯不锈钢扶手，800公斤电梯。第一层架空，地面50x50耐磨砖，铺面安装卷闸门，第二、第三层、第四层半层，室内以出租楼房简装，地面为50x50耐磨砖，进套房门为防火大门，每套独立水电表，厨房洗手间贴磁片，房门为木制门，窗为铝合金结构。顶层和天台半层为毛坯房交付，楼顶装不锈钢卧室5立方水塔。

交付使用后共同管理楼层或双方协商指定人员管理，水电费扣除各套使用后超出部门按套分摊（甲乙双方任何一方都不能在政府规定水电价格基础上加价）。

### 四、工程建设

按照乙方建设规划要求，甲方承诺：乙方施工期间，甲方无条件配合办理有关手续。乙方承诺：负责按规定时间、按图并保证质量完成工程进度，乙方在施工期间发生一切劳资纠纷与甲方无关。乙方在不停工2年内时间内完成以上建筑交付共同使用（除政府发停工通知书要求停工，并扣除下雨天停工），双方协议签定本协议后，应立即做好兴建工作，在兴

建过程中甲方有责任协助乙方解决在建筑过程中所涉及的报建，提供置方材料场地及水、三相电等所有出现的问题。所有费用由乙方负责。

五、双方都有权使用该楼的公共通道设施，同时必须遵守国家法律，法令，社会道德，维护公共设施，并按有关规定交纳公共设施及管理费，公共设施需维修时费用按面积比例分摊。

六、房产交付使用用后，如需改装，以不影响整体结构和美观为原则，否则一切损失由改装方负责。

七、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字后方能生效，本协议受法律效力保护，双方共同遵照执行，如有未经事宜，双方可以友好协商，同意后签订补充协议，具有同等法律效力。

八、本协议自签订之日起生效，如有违约，违约方应加倍赔偿对方造成的一切损失。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 房屋建设合作协议书篇四

甲方：

乙方：

为确保工程质量圆完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

1、工程结构：砖混结构，楼层，样式

2、建筑面积：\_\_\_\_平方米，最后按建筑实际面积为准，楼顶出檐为：屋面处理方式为：层高为：门窗材料：尺寸：

1、承包形式：工料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

4、乙方单方负责工程施工过程管理和施工安全管理，和相关的保险措施；甲方不承担一切责任。

1、甲方规定动工时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料短缺原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

1、乙方未按甲方要求，或施工质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

2、工程付款方式：工程装饰完工并交付甲方使用后双方结算，甲方一次性付清工程余款(质量保证金除外)。

3、乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

甲、乙双方必须共同遵守以上约定，如有未尽事宜经双方协商一致后可另附补充。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 房屋建设合作协议书篇五

甲方：身份证号码：

住址：

乙方：身份证号码：

住址：

丙方：身份证号码

住址：

甲、乙、丙三方就合作开发经友好协商，达成如下协议：

一、甲方将以甲方名义从\_\_\_平方米(以下简称“该地块”设房屋。

2：1的出资比例共同分30万元，乙方出资人民币20\_\_万元，用于在该地块建设房屋一栋，\_\_\_平方米，共\_\_\_层(资金以乙、丙双方实际投入为。号(账号)，由甲方妥善保管并全部用于房屋建设。

二、本协议签订之前，乙方已于20\_\_年3月式缴交给甲方，丙方已于20\_\_年3月\_\_\_日以转账的方式将贰万元缴交给甲方。

三、三方同意指定甲方为代表，负责房屋的建设、监工、购买建筑材料、支付建设费用、办理报建等相关事项。

四、房屋建筑面积如需增加或者减少，甲方需征求乙丙双方



的. 意见,

五、房屋建成后, 甲、乙、丙三方对房屋所有权及其有关收益约定按份共有, 具体份额为: 甲方拥有150乙、丙双方按出资比例(即2: 1)分割拥有。甲方才可签订。分配, 即甲方取得150双方按出资比例予以分配。20%, 乙方获得补偿款总额的50%, 30%。返还给乙、丙双方。

六、本协议未尽事宜, 由甲、乙、丙三方共同协商, 并另行签订补充协议。

七、本协议壹式叁份, 甲、乙、丙三方各执壹份, 均具同等法律效力。

八、本协议经三方签字后即生效。

甲方(签字): \_\_\_\_\_ 乙方(签字): \_\_\_\_\_