

# 2023年房租租赁合同电子版下载 实用电脑设备租赁合同(优质8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 2023年房租租赁合同电子版下载 实用电脑设备租赁合同精选篇一

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、乙方向甲方提供的条件

1. 一张全新电脑桌和一只方凳。
2. 提供10m带宽的校园网接入，乙方有责任维护;并保证在学校网络正常的情况下，网络的通畅;如出现意外8小时内解决。
3. 机房保证在假期内开放，并有网管维护。
4. 机房每天有专人打扫，保持自备机房的清洁卫生。

### 二、甲方可获得的权利

1. 签定协议后，乙方不得无故要求中断履行。
2. 乙方有责任保证甲方的电脑设备的安全(密码泄漏不在保证之内)。
3. 如机房需要关闭休整，须提前一天通知，一般时间不得超

过一天。

### 三、甲方向乙方作出的书面保证

1. 不在网上发布与散布各种有争议的言论，严格遵照国家关于网络的法规与条例；出现此种问题，乙方不承担任何责任。
2. 对乙方分配的资料(ip地址，座位号)不得进行任何改动，不使用任何黑客工具、特别是代理搜索；如发现、乙方有权要求甲方立即无条件搬出。
3. 有责任对机房的公共设备进行正常的维护，桌、凳等的非人为损坏有责任向管理人员说明情况；如不提出的、将视为甲方责任；损失金额直接从押金中扣除；赔偿金额如下：电脑桌\_\_\_\_\_元/张；凳子\_\_\_\_\_元/张；网线\_\_\_\_\_元/米；其它视情况决定。
4. 在使用过程中机位自用，不得占用其它空间，一台电脑只可以一位使用者在使用，如发现甲方违反，可视情节限令甲方搬出。
5. 租期结算：按月结算。每月月底收费、具体时间看黑板通知；逾期按日交滞纳金：\_\_\_\_\_元/日(刚开始不在月初搬入的，按实际天数结算)；如因处罚等原因的，按满一个月收取。
6. 上机及离开时间请准确记录，否则按机房开门和关门时间计算；如发现故意隐瞒时间的，乙方有权要求甲方无条件搬出。
7. 要求一人一机，有证上机；每个机位机主不允许私自换人；若要变更，需重新签定协议；机房内严禁吸烟，违者罚款；废物扔进垃圾桶，保持室内卫生。
8. 机房内不允许拆修计算机，计算机如需维修、请与值班老

师联系。

#### 四、费用的收取

1. 押金：\_\_\_\_\_元(搬出时退还)；
2. 卫生费：\_\_\_\_\_元/月·机位；
3. 桌椅折旧费：\_\_\_\_\_元/月·机位；
4. 网络信息费(按以后学校规定)；
5. 租金：为\_\_\_\_\_元/月·机位；
7. 包月：\_\_\_\_\_元/月， 包月者在上月交费时间预交下月包月费。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_

## 2023年房租租赁合同电子版下载 实用电脑设备租赁合同精选篇二

出租方：（以下简称甲方） 承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、租赁车辆的名称数量及用途：

自合同签订之日起，甲方租给乙方客车一台。车号为： 供乙方职工通勤之用。

## 二、租赁期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 三、租金及其支付期限方式

租金为每车 元/次。租金按实际次数每 结算一次。

## 四、双方的责任、义务：

### (一)甲方的责任、义务

- 1、保证车辆租出时性能良好，备胎、随车工具等证件齐全有效，乙方交接清楚，同时登记有关证件。
- 2、负责对出租车辆投保车辆以外责任险和第三者责任险。
- 3、司机必须持准驾车型驾驶证驾驶，驾龄三年以上，司机不能随意调换，严禁司机疲劳驾驶，严禁超速行驶。
- 4、在运营过程中出现的一切责任事故负全责。

### (二)乙方的责任、义务

- 1、按时足额支付租金。
- 2、租赁期间不得从事合同以外的营运业务，因特殊情况确需从事合作以外的业务的，应事先征得甲方同意。
- 3、未经甲方同意，不得擅自将车辆转租给第三人。
- 4、租赁期满，如甲方仍继续出租时，乙方享有优先续租权。

(一)未经甲方同意擅自将车辆转租的。

(二)无正当理由拖欠租金，在甲方给予的一个月宽限期内仍不支付的。

(四)利用租赁车辆进行非法活动的。

六、在下列情况下，乙方可以解除合同：

(一)因不规则与乙方的事由，致使租赁车辆部分或全部损毁，致使不可能实现合同目的的。

(二)租赁车辆存在重大隐患，危机乙方人身安全的。

七、违约责任：

租赁期内一方违约，应当承担继续履行或者采取及时补救的义务，给对方造成损失的，应当赔偿损失。

八、解决争议的方法：

在履行合同过程中如发生争议，双方应先行协商。协商不成的，合同履行地人民法院起诉。

九、本合同在规定租赁期届满前10日内，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同。

十、本合同未尽事宜，应按合同的有关规定，经甲乙双方共同协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

**2023年房租租赁合同电子版下载 实用电脑设备租赁**

## 合同精选篇三

乙方： 以下简称乙方

一、租赁设备名称：

二、租赁期限：

三年即：二0\_\_年十月三十一日至二0\_\_年十月三十日止，如乙方因业务需要延长租赁期限，应在合同期满前一个月主动向甲方提出要求，经甲方同意，重签租赁合同，如甲方不同意，乙方应在合同期满之日无条件归还设备。

三、租金：

年租金为肆万伍千元，签订合同之日乙方一性交付甲方，如乙方中途退租，租金不退还。

四、租赁设备押金及维护与保养：

设备租赁押金为壹万元。租赁期间，乙方对租赁的印刷设备应妥善保管，并负担维修保养的全部费用，租赁期满，经甲方检查验收，如有损坏、缺少、保养不妥善，由乙方方向甲方偿付赔偿金以及维修和保养费用。甲方也可直接从乙方交给的设备押金中扣除。乙方不得有异议。

五、租赁期间，乙方租用的印刷设备只能在甲方的印刷车间内使用，乙方无权以任何理由将印刷设备转让、转租、承包给第三方，也无权变卖或作抵押品，如出现上述情况甲方有权立即终止合同。因此造成的一切损失均由乙独自承担。

六、乙方应在近期办好印刷生产经营执照及有关证件，甲方有义务协助办理，但一切费用均由乙方负责。

七、乙方要合法经营。按时照章缴纳各种税费，如不遵纪守法、非法经营引起的一切后果均由乙方负责。

八、乙方在生产经营环节中的一切费用开支，以及工人的劳保、安全生产、防火、防盗等设施以及环保费用等均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

九、乙方要特别注重安全生产，防火防盗，环境卫生等。如因生产经营导致工人伤残、死亡、失火、被盗，和受到有关部门的处罚由乙方独立承担一切损失和责任，甲方不承担任何责任。

十、乙方的食宿由乙方自行解决。

十一、如甲方有印刷业务要乙方加工，乙方应以内部优惠价结帐。

十二、违约责任：

双方要依照合同规定，承担各自的责任和义务，未经双方协定合同不得修改，违约给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

十三、合同未尽事宜由甲乙双方另行协商解决。

十四、本合同一式二份，经甲乙双方签字生效，甲乙双方各执一份为凭。

甲方签章： 乙方签章：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**2023年房租租赁合同电子版下载 实用电脑设备租赁**

## 合同精选篇四

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：  
1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；  
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；  
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期满确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）

第四条租赁期间房屋修缮



修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

## 第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。
3. 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支

付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

出租方（盖章） 承租方（盖章）

鉴（公）证意见

地址： 地址：

法定代表人（签名） 法定代表人（签名）

委托代理人（签名） 委托代理人（签名）

开户银行： 开户银行：

经办人帐号： 帐号：

电话： 电话：

鉴（公）证机关电挂： 电挂：（章）

邮政编码： 邮政编码：

签约地点：

签约时间： 年月日有效期限至年月日

## 2023年房租租赁合同电子版下载 实用电脑设备租赁合同精选篇五

本合同在\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_（以下称为出租人）和\_\_\_\_\_先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_币）。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如

果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

## 2023年房租租赁合同电子版下载 实用电脑设备租赁合同精选篇六

甲方：(集团)有限责任公司(以下简称“甲方”)

乙方：有限公司(以下简称“乙方”)

为落实甲方出具的，甲方将五个生产矿及煤炭销售公司、物资供应公司、设备租赁站等经营性资产置入乙方，甲方不再保留设备租赁站与机构，甲方所属非上市公司煤矿生产所使用的部分设备在乙方设备租赁站租赁，双方就该事项签订《设备租赁协议》。

鉴于：

1. 20年月日甲方出具的；

2. 甲方是乙方的控股股东，为公司关联法人；

一、设备租赁的基本原则

1. 依据本协议发生的设备租赁行为系企业间经济交往的有偿服务行为，乙方依照市场公平交易原则对其所出租的设备收取合理的费用，甲方应履行相应的支付义务。

2. 甲方经综合分析和比较各方条件，如有第三方提供的设备租赁条件优于乙方，甲方有权选择从第三方获取相同或相似设备租赁，同时以书面形式向乙方发出终止本协议的通知，本协议自通知送达之日起一个月后终止。

## 二、租赁资产及使用范围：

2. 甲方租赁设备后，有权利用该设备进行所有未被国家法律禁止的经营活动。

## 三、协议期限：

2. 合同执行期间双方可根据实际情况变化签署相应补充协议；

3. 本协议需要经过乙方股东大会批准。

## 四、租赁费用结算：

2. 双方同意，在本协议签订后，甲方按设备租赁明细表计算费用，按月向乙方支付租赁费，会计年度终结后结清当年费用。

## 五、租赁期间租赁物的维护保养：

2. 乙方有权在获知租赁设备有损害的情况下，提请甲方及时进行维修。

## 六、续租：

## 七、协议的变更和解除：

发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但需双方书面认可：

1. 因不可抗力致使本协议无法履行；
2. 一方当事人实际丧失履行能力，经双方当事人协商同意解除；
3. 法律、法规规定的变更或解除的情形出现。

八、文本及生效：

1. 本协议一式四份，甲乙双方各持两份；
2. 本协议由甲乙双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后执行；
3. 乙方股东大会通过后生效。

(此页无正文，有限责任公司与有限公司《设备租赁协议》之签字盖章页。)

甲方：(集团)有限责任公司(公章)

法定代表人/授权代表：

乙方：有限公司(公章)

法定代表人/授权代表：

20xx年x月x日

**2023年房租租赁合同电子版下载 实用电脑设备租赁**

## 合同精选篇七

乙方(承租人): 有限公司

一、甲方将 营业用房 层至 层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至 年 月 日止,租赁期满后如甲方继续出租,在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用;甲方于 年 月 日正式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人××公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻,甲方须支付乙方违约金 万元,并按每逾期一天 元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金,甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币 万元(其中第一层以每平方米每天元计,约万元;第二层以 元计,约 万;第三、四层以 元计,约 万元)。

租金于 年按原租金的%递增,于 年在 年的基础上再递增%。乙方先交租金后租用,每 个月结算一次,在每季第一个月的号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金,逾期按租金的 %每天加收滞纳金,超过 个月,甲方有权终止本协议,由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方应向乙方全额开具正式租赁发票,凭票收款。

四、房屋交与乙方后,电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方,工商登记注册由乙方自行办理;租赁许可证由甲方办理,费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营,做好消防安全工作,并另行与甲方

签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金 万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后， 个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后 日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼 层至 层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意;其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。



十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日

## 2023年房租租赁合同电子版下载 实用电脑设备租赁合同精选篇八

出租方：（以下甲方）

承租方：（以下乙方）

根据国家《合同法》及有关规定，经双方协商签订如下条款：

一、甲方将租给乙方，经乙方安装验收合格后方可使用，否则，后果自负。

二、租赁时间(租赁费起止时间)自 年 月 日起至送还之日止(最多扣减春节期间2月份一个月时间，春节放假时间不足一个月按实际停用天数计算，使用期不足半年按6个月计算)。

三、本合同附件，发货单、验收单、对账结算单均是合同的组成部分，与合同具有同等的法律效力。

四、租赁期间，乙方对租赁物品要妥善保管并负责维修、保养，交回时必须完整清洁，如有损坏、变形、保养不善或零部件缺失等情况，要按租赁物的原价赔偿给甲方。

五、租赁期间乙方要严格按照所租物品的操作规程、保养要求操作使用，在此期间如有安全事故发生，责任由乙方负责，由此造成的费用均由乙方承担。

六、租赁物由甲方负责装车、运送至乙方指定地点，用完送还时由乙方负责装车、运送至甲方指定地点(不超出 范围)，租赁物交验地点由甲方指定。装车费及运输费用甲、乙方各承担一次。甲方不负责设备自身的安装及拆卸。

七、租赁时乙方交付押金 元，并提供证明信及身份证等手续，租赁费每月结算一次并给付上月产生的费用，送还物品时必须结清租赁费，如有拖欠，乙方须承担每日 %滞纳金。乙方如拖欠租赁费超过60天，甲方有随时收回租赁物的权利，且由乙方负担因此产生的维修、拆卸设备、装卸车等费用。

八、乙方租赁的甲方设备需设专人持证操作，因操作人无证上岗，违章作业而对租赁物造成损坏，所产生的责任及相关费用均由乙方承担。

九、租赁物品的产权归甲方所有，乙方不得转租、转让、抵债，更不得变卖或作抵押品，甲方有随时收回租赁物的权利，否则，将按国家及地方有关法律、法规追究其责任。

十、解决合同纠纷方式：本合同在履行过程中如果发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签章后生效。