

# 承包给个人的合同(汇总7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 最新承包给个人的合同大全篇一

甲方同意将自己私人住宅楼建筑工程承包给乙方施工，为了明确工程内容及双方的责任，本着互相协作、紧密配合，分工负责的原则，特商定如下条款，共同遵守。

### 一、内容

(二) 建筑面积：约\_\_\_\_\_平方米(按水平投影面积计算)。

(三) 工程造价：约\_\_\_\_\_万元，经双方协商，每平方米造价\_\_\_\_\_ (工钱)按人民币计算，工程全部完工后按水平投影面积计算，此工程总造价\_\_\_\_\_ (工钱)乙方不包开发票。夹层按\_\_\_\_\_层计算，窗飘板按上下计算，基础按一层计算。

(四) 结构形式：框架结构。外墙前左贴砖(纸皮砖)，后右水泥油抹光，内墙和天花板批档打粗。天面水泥油光面。铺地板及脚线、厨房、厕所贴瓷片到顶。捣制基础、楼面时，甲方需提供混凝土泵车抽浆至楼面，楼顶层的栏围墙\_\_\_\_\_米(超出部分甲方负责)。

(五) 承包范围：承包按本工程包工不包料，施工图纸的全部土建工程，不包排污管、铝窗及门制造安装、不包双飞及其它涂料；不包施工期间水电费；不包水电及防雷安装；不包大理石、水磨石及水池、天面防水层；不包灶台及外墙安全网、渣焊，不包排污、化粪池等工序。

## 二、承包方式

(一)乙方只包工和施工的工具(机械和模板、顶撑、手排、竹排、脚手架)。

(二)如果甲方任何地方需要改动,超出部分由甲方自负。如确实要改动,应与乙方协商,额外补足工程款再行施工。

## 三、施工期限

本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工, \_\_\_年\_\_\_月逾期后的费用\_\_\_\_\_。

## 四、双方责任

### (一)甲方责任:

1. 甲方负责办理报建手续, 领取建筑施工许可证, 搞好三通, 并把电、水接到施工现场, 安排并解决乙方人员的住处及水电等问题。
2. 甲方必须派人到现场监督工程质量、进度及处理图纸及其它不详尽的问题。
3. 在施工过程中, 如遇到不能抗拒的自然灾害(如台风、水灾、龙卷风、地震等)造成的损失, 均甲、乙双方分别负责; 甲方损失由甲方负责, 乙方损失由乙方负责。

### (二)乙方责任:

乙方按施工图纸及国家现行的施工规范实行施工, 做好施工过程的安全措施及责任。

## 四、工程付款方式

甲方预付\_\_\_\_\_万元给乙方购买板，以后每完成一砣工程付\_\_\_\_\_万元，完成每层红砖借支\_\_\_\_\_万元，完成批档每层工钱借支\_\_\_\_\_千元，每个月按工程进度付给\_\_\_\_\_%给乙方，其余部分竣工验收后全部付清工程款，乙方负责施工过程中安全问题。

六、本合同从双方签字盖章之日起生效，工程竣工交付使用，此合同自动失效。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同执行本合同。

## 最新承包给个人的合同大全篇二

### 第十条 违约责任

10.1本合同一经生效，即具有法律拘束力，甲、乙双方均应严格履行本合同，任何一方均不得擅自违反合同约定，不得擅自变更、解除或终止本合同。

10.2本合同其他条款对违约金有约定的，从其约定。如任何一方违反本合同项下应履行的义务，应向守约方支付违约金，违约方出现任何一项违约行为，应向守约方支付5万元人民币的违约金。如违约金不足以弥补守约方因此所遭受的损失，则违约方应补足违约金与实际损失之间的差额，使守约方获得充分救济。如双方对损失计算存在争议时，约定损失计算方法为守约方每天损失额为5万元人民币。

### 第十一条 附则

11.1本合同约定的附件构成本合同的不可分割的组成部分。

11.2本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11.3 本合同经双方签字盖章并经巩义市小关镇人民政府批准后生效。

11.4 凡与本合同签订、履行、解释等有关的争议，协议各方应及时协商解决，协商不成的，应将争议提交仲裁委员会并依照该会仲裁规则进行裁决。

11.5 本合同一式六份，甲乙双方各执二份，其余文本提交批准登记部门备案。

(本页为荒山承包经营合同签署页，本页无正文)

甲方(盖章):

法定代表人(或委托代理人):

乙方(盖章):

法定代表人(或委托代理人):

签订日期:

批准机关: (盖章):

日期:

年 月 年 月 日日

甲方: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

负责人: \_\_\_\_\_

为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进鲁山经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的坐落在\_\_\_\_\_的荒山\_\_\_\_\_亩发包给甲方从业种植等农业生产经营，地块南北长\_\_\_\_\_米，东西长\_\_\_\_\_米，四至为南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_亩除外，土地示意图见本合同书附件一）。

二、承包期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承包费用为每亩每年\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

四、合同签字当日甲方向乙方预付\_\_\_\_\_年承包费用\_\_\_\_\_元（含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款），以后每年12月31日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过（村民代表会议决议见本合同书附件二）。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，所规划树木株距之间原先种

植的树木，可随时采伐；行距之间原先种植的树木在新栽树木成活率达到60%以上后再采伐，所采伐树木由甲方自行处理。

九、乙方人员在采摘大南沟、小南沟堰滩栗子时，不得破坏甲方承包范围内的树木，造成损失的由乙方承担赔偿责任。

十、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

十一、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十二、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

1. 甲方或乙方的负责人、经办人变更；

2. 甲乙双方名称改变；

3. 乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十四、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十五、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十七、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

负责人(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

共2页，当前第2页12

## 最新承包给个人的合同大全篇三

承包方(乙方)：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，本着平等、自愿、有偿原则，经双方共同协商，订立本合同。

三、乙方所承包的土地使用权总价款为人民币二百元整，付款方式为每年年底。

四、甲方要尊重乙方的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，乙方对所承包的土地有独立的经营管理权和继承权。

五、本合同一式三份，甲乙双方各一份、。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

## 最新承包给个人的合同大全篇四

承包甲方： (转让方)

乙方： (接收方)

根据《中华人民共和国土地承包法》及《山东省实施办法》的有关规定，经甲、乙双方协商并经 同意，订立本合同，供各方共同遵守。

一、甲方将 亩，四至：东至 ；西至 ；南至 ；北至 转包给乙方使用。

二、转包期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

三、转包土地的用途： 等。

(一)转包总价款 元(大写： 元整)含地上附着物包括 等结价款及 年 月 日至 年 月 日土地承包费用。合同签订之日乙方向甲方支付转包费用 元，余款于 年 月 日前付清。甲方应将该土地承包合同原件移交给乙方 。

(二)土地租金采取预交形式，每亩土地按每年 元计算。 年 月 日至 年 月 日承包费用由甲方支付(甲方须将 收据移交给乙方);从 年 月 日至 年 月 日，由乙方向 支付，每10年支付一次。承包土地面积以实际测量为准(不含田埂)。

五、自合同签订之日起，地上附着物包括： 等所有权、使用权及处置权均归乙方所有，甲方应将以上所述地上附着物有关证明材料移交给乙方;甲方应协助将电力使用权过户给乙方。

六、本合同签订之前与该租赁土地有关的经济纠纷均与乙方无关，由甲方承担全部责任。

七、合同期内乙方可以转包给第三方，与甲方无关;合同期满，乙方有优先承包权。

八、违约责任：如任何一方未到期解除合同或不执行本合同，即视为单方终止合同，终止合同方应按未履行合同转包额的20%赔偿对方损失。



九、合同期内如遇政府或企业征用土地，或其它原因终止合同，乙方在承包期内对土地的投入，包括青苗补偿费、地上附着物补偿费及其它费用按政府规定的标准补偿给乙方，双方合同自动终止。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，村委会及监证机关各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

村委会(盖章)：

监证机关(盖章)：

日期： 年 月 日

## 最新承包给个人的合同大全篇五

法定代表人或委托代理人：

乙方： \_\_\_\_\_

文化程度：

出生日期 年月日

参加本单位工作时间 年月 日

根据《中华人民共和国劳动法》及相关法规、 规章，现甲、乙双方经平等协商同意，自愿签定本合同，以便在今后工作中共同遵守。

第一条 本合同期限为年，自 年 月 日始至 年 月 日止，其中试用期为 月，自 年 月 日始至 年 月 日止。

第二条 乙方同意按甲方工作需要，从事工作，担任部（店）。

第三条 乙方应按甲方所订《制度》有关规定按时保质保量完成相应的工作任务。

第四条 乙方工实行工作制。

第五条 甲方为乙方提供必要的工作条件，制定有关工作规范。

第六条 甲方负责对乙方进行必要的职业道德、业务技术和有关法律法规教育和培训。其费用由甲方承担，若乙方违约解除合同，应赔偿甲方此项费用。

#### 四、劳动报酬

第七条 甲方应遵循按劳分配原则对乙方进行薪酬分配。

第八条 甲方每月以货币形式足额支付乙方基本工资，其中试用期基本工资为 元，转正后为 元。并视经营情况和乙方贡献大小向乙方发放相应数量的奖金。

第九条 甲方因特殊原因需乙方延长工作时间或在节假日加班的，应依法安排乙方换休或支付加班加点工资。

第十条 由于甲方原因致使乙方临时下岗待工的，甲方应保证乙方每月生活费不低于 元。

第十一条 甲方按国家及四川省社会保险有关规定为乙方办理养老保险、失业保险及医疗保险等。

第十二条 乙方患病或负伤，其工资及医疗保险待遇按国家和

四川省有关法律、法规和规定执行。

第十三条 乙方应严格遵守国家法律和甲方依法制订的各项规章制度和工作规范，严格遵守甲方的劳动纪律。

第十四条 乙方应遵守职业道德，保守甲方的商业秘密，不做有损客户和甲方利益的事。

第十五条 乙方应积极参加甲方组织的有关培训，努力提高自身业务素质和工作能力。

第十六条 未经甲方许可，乙方不得私下销售甲方所经营产品以外的其他类似产品。

17. 乙方违反本合同第十三、十四、十五及十六条规定，

甲方可给予其相应纪律处分，直至解除合同，并追究其相应经济责任及其他法律责任。

第十八条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同相应变更相关内容。

第十九条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更合同相关内容。

20. 因乙方工作任务完成情况在合同期内甲方需对乙方作升（降）职的，双方应另行订立合同，本合同自然终止。

第二十一条 经甲、乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十二条 乙方有以下情形之一，甲方可以解除本合同；

1. 试用期内考核不合格；

2. 有违反本合同第十三、十四、十五及十六条规定情节的；
3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
4. 被依法追究刑事责任的。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、双方不能依据本合同第十九条规定就变更合同达成协议的。

第二十三条 甲方濒临破产进行法定整顿期间或经营发生严重困难，经向全体员工说明情况，听取员工代表或工会意见，并向劳动行政管理部门报告后，可以解除本合同。

如依本条第一款解除合同后，甲方在六个月内再录用人员的，应优先录用乙方。

- 1、患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；
- 2、职工在孕期、产期、哺乳期的；
- 3、法律、行政法规规定的其他情形。

第二十五条 乙方解除合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

第二十六条 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除合同：

2、甲方不能按本合同规定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

第二十七条 本合同期限届满，合同即行终止。当事任何一方在本合同期满前三十日向对方表示续订意向的，双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第二十八条 本合同一方或双方违反或解除本合同所可能涉及的经济补偿或赔偿，按法律、法规和有关规定执行。

29、因履行本合同所发生的劳动争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成，合同一方或双方应自争议发生之日起六十日向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方或双方也可直接向该仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第三十条 甲方所制订的《四川省香氏健康产业有限公司员工工资及晋升考核暂行制度》作为本合同附件。

第三十一条 甲乙双方其他约定：

32. 本合同未尽事宜，或与今后国家、四川省有关规定相悖的，按有关规定执行。

33. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签字、盖章生效。

甲方：

乙方：

法定代表人或委托代理人：

年 月 日

## 最新承包给个人的合同大全篇六

目前中国农村土地承包经营权制度的主要症结在于承包土地不能实现市场化转让,造成土地资源无法得到高效率配置。对于承包个人土地合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的承包个人土地合同范文,感谢您的阅读。

发包方(甲方):

承包方(乙方): \_

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定,本着平等、自愿、有偿原则,经双方共同协商,订立本合同。

三、乙方所承包的土地使用权总价款为人民币 二百 元整,付款方式为每年年底。

四、甲方要尊重乙方的生产经营自主权,保护其合法权益不受侵犯,乙方对所承包的土地有独立的经营管理权和继承权。

五、本合同一式三份,甲乙双方各一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定,本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则,经甲、乙双方友好协商,就土地承包事宜达成如下条款,以兹共同遵守。

一、甲方将土地 亩、每亩承包费 元承包给乙方。

二、合同期限从年月日起到年月日止。

三、承包价格:本合同期限内按每亩 元,在 年 月 日前一次性结清。结不清收回土地,若有诚信,可续签,价格再议,本合同长期有效。

四、租赁土地界线

边界相邻东靠 ， 西靠 ， 北靠 ， 南靠 ，

五、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

六、所有土地政策如粮食补贴，如因国家工程(修河、铺路……)等需要变更土地用途，所有补偿政策均归甲方所有。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

社长： 社员代表：

一、乙方田亩按合作社划分到户的面积计算(以分地册子为准)，共计田 亩，土 亩，田土名称，亩分清单见附表。

二、乙方从 年 月 日起到 年 月 日止将土地承包给甲方，共计 年，每年每亩田稻谷 斤，土每年每亩 斤稻谷，并以当年当地市场均价折算付给乙方，由队长领取发放。

三、甲方承包范围内及周边土地的竹木、树木完全由乙方自行砍掉(在柠檬苗种植之前即 年 月 日之前)安全由乙方自行

负责。

四、甲方承包乙方的土地期满时、地内柠檬树、道路、水利设施归乙方，甲方不还耕，甲方购置机器、设备、建的库房属甲方所有。

五、甲方在承包范围内进行种植必要的基础设施建设等乙方不得干涉。

六、甲方在期满时不得故意损坏承包土地上的项目，如基础设施、水池、水沟、柠檬树，乙方不得以任何借口为难甲方。

七、乙方有协助看管和保护甲方财产安全义务，并团体协助收好周边土地用水(堰塘河由取水、水渠自由过水)等有关纠纷解释工作。

八、乙方团体或个人未经甲方同意不得随意进入甲方场地，不得在甲方租地范围内种植任何农作物，任何人不得生事、闹事损坏毁坏物品，如设备、设施、果子、树木等。

九、甲方用人由甲方自行安排，乙方不得干涉，工资按市场价取其自愿。

十、荒地第一年不赔产量，从第二年开始赔偿。

十一、电自由使用，按电表计量付费。

十二、承包期内若遇国家政策调整，或地方项目规划、或战争、地震等不可抗拒因素造成的土地不能承包则不得算违约、毁约，本合同自行终止。

十三、政策调整项目规划，进行土地赔付时属甲方的由甲方享受，赔付乙方土地的由乙方享受。

十四、道路甲方自由通行，乙方在承包时限内不得干涉甲方



通行，道路建设由乙方负责，甲方不承担任何责任。

十五、 年水稻散子，由乙方放干稻谷田内的水。

十六、承包期未满甲乙双方均不得毁约，若甲方毁约应赔偿乙方承包租金至期满，若乙方毁约每年则赔偿甲方120万元人民币，大写：（壹佰贰拾万元整）至期满。

十七、其他未尽事宜按国家法律、法规执行。

十八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份、村委会一份。

十九、本合同经甲乙双方代表签字后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 最新承包给个人的合同大全篇七

发包单位：（甲方）

承包单位：（乙方）

一：工程名称：

四：开竣工时间：开工时间年月日

竣工时间年月日

五：质量要求：

六：验收标准：依据现行相应工程施工规范，以甲乙双方验收为准。

七：保修日期：一年，即从竣工验收合格之日开始算起。

八：双方责任：

甲方：1：负责提供水电源至现场50米

2：负责及时按照形象进度进行工程拨款

3：负责保证现场满足施工要求

4：负责工程施工中的有关协调工作等

乙方：1：负责施工人员安全，由于施工过程中违章造成的不安全事故，责任自负，承担一切经济损失。

2：搞好工程管理，施工过程中，一切执行现行有关规范

规定，保证施工工期，保证工程质量合格要求。

3：爱护甲方原有设施，损失照价赔偿。

九：结算办法：1：本工程结算均执行2008年4月1日颁布的山东省安装(建筑)工程消耗量定额《淄博市价目表》。

2：施工企业按照三类丙级取费。

3：建设单位定价部分，执行定价进行结算。

4：合同定价部分：

a

b

十：拨款方式：

- 1: 工程开工按照预算的%拨款;
- 2: 工程竣工验收后, 内按照预算值的%拨款;
- 3: 工程竣工验收后, 内结算完毕, 按照结算值的%  
拨款, 余款%一年后付清(一个月内)。

十一: 双方争议: 若发生争议, 由淄博法律仲裁部门进行仲裁。

本合同一式份, 双方签字后生效, 工程款付清后失效

发包单位: (甲方)代表

年月日

承包单位: (乙方)代表

年月日