

# 2023年板房施工协议书 施工协议合同 共(模板10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 板房施工协议书篇一

甲方：

乙方：

经友好协商，就甲方承揽工程转包给乙方施工的相关事宜，根据《劳动法》、《建筑法》、《合同法》及公平、公正原则，签订本施工协议：

一、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日承揽福建省南平闽延电力建设有限公司浦城分公司职工食堂附属工程。现经甲、乙双方协商一致，自愿意达成如下转包协议。

三、在工程施工中，建设单位和施工单位的责任义务约定事宜服从甲方与建设单位的正签合同，甲方不得增减。

四、甲方将此工程转包给乙方，费用结算于建设方向甲方结算工程款后3日内甲方应将扣除管理费后的3日内支付给乙方。

五、协议生效办法：本协议由双方签字之日起生效。

六、未尽事宜由双方另行协商。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方代表：

乙方代表：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 板房施工协议书篇二

甲方：

乙方：

签订日期： 年 月 日

甲方（发包人）：

乙方（承包人）：

甲乙双方根据《xxx合同法》及有关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同书，供双方共同遵守。

工程名称：

工程地点：

工程内容：（详见设计资料）

质量标准：符合国家现行施工验收规范标准。

施工方法：按设计图纸施工

双方约定本合同书项下的迁改工程，甲方将基础部分单包工施工工程承包给乙方（砂石、水泥、钢筋、地脚螺栓、接地钢筋由甲方提供，乙方负责复测分坑、基础开挖、材料二次转运、制模、混泥土浇灌、打护壁、爆破材料等施工。协调

由甲方指派专人负责，除合同书另有约定外，甲方不再向乙方支付合同书价款以外的其他费用。

总工期：自开工之日起至竣工验收结束30日历天，乙方应按本合同书约定完成工程竣工验收并向甲方交付竣工资料。

开工日期，按甲方向乙方批复的开工报告为准。

发生以下情形之一的，工期顺延：

甲方未能按本合同书约定提供开工条件的。

甲方决定变更设计的。

出现以上情形时，乙方应及时将顺延工期的申请以书面形式提交甲方，双方协商确定顺延工期的期限。因乙方原因导致工期延误的，由乙方按本合同书约定承担违约责任。

本合同为固定单价合同，在本合同期间内固定价格，不因任何外界因素变化而调整。

合同承包范围内不得发生计时工。

本合同书承包价按设计施工图纸基础方量计量：新建线路1#、2#、3#按1000元每立方米，商品混凝土由甲方提供；新建路线4#、5#由乙方马驮砂石等，并自拌c25混凝土进行浇筑，按1300元每立方米计算。（以上单价均包括人工、机械、辅材费、低易耗材等费用）

工程开工后，根据甲、乙双方约定，由乙方垫付工作中生活费，乙方完成混凝土浇灌时。甲方支付80%给乙方作为工程进度款，剩余20%待工程组装放线通电验收合格后15个工作日内支付给乙方，税收发票由甲方负责。

## 1、甲方权利

甲方有权要求乙方按合同书约定的时间进行施工，并按合同书要求乙方在规定时间内开展工程竣工验收。

甲方有权要求乙方在合同书约定时间不能竣工或竣工验收不合格的，甲方有权要求乙方按规定时间内整改完成，相关费用由乙方承担，若对甲方造成经济损失由乙方承担相关损失费用并可以要求乙方清场。

## 、乙方权利

乙方有权要求甲方按合同书约定支付合同价款，若因甲方支付造成工期延误，乙方不承担责任。

乙方有权要求甲方按合同书约定开工、竣工，若甲方原因导致合同开工、竣工验收不能达到合同书约定标准的，乙方不承担相应责任。

乙方在遇到不可抗力（地震、山体滑坡、泥石流）等导致工程无法施工时，乙方可向甲方及时提出书面申请工期顺延。

## 1、甲方责任

甲方负责对工程涉及的土地征用、土地补偿及地上附着物补偿的协调工作，费用由甲方支付，严格按市府发〔2012〕19号相关文件执行。

## 2、乙方责任

乙方在施工前，必须向甲方提交开工报告，经甲方书面同意方可进行施工，工程竣工后，乙方向甲方提出书面竣工验收申请，配合甲方做好相应的工程竣工验收工作，不得无故拖延工期。

乙方未经甲方书面批准，不得将本工程分包或非法转包给第三方进行施工，若因乙方私自分包或转包给第三方施工对甲方造成的损失由乙方全部承担。

乙方必须执行国家电力行业安全施工管理的有关规定，并认真采取安全防护措施严防安全事故发生，若因乙方未按国家相应规定事故造成安全事故的由乙方承担全部责任。

乙方按图施工，保证施工质量，甲方对施工工地必须提供方便，并有专人负责，做好施工质量监督及隐蔽工程验收，符合电力行业标准。

乙方必须按照甲方的有关规定和要求进行施工，否则在交工验收及资产移交时发生二次费用由乙方负责。

## 1、隐蔽工程验收

隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后48小时内以书面形式通知电力主管部门、工程师验收，经验收合格并经甲方代表或监理工程师在检验记录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。乙方应将隐蔽工程的现场图片作为竣工资料提供给甲方。

## 竣工验收

工程具备竣工验收条件的，乙方应按本合同书约定及国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告和其他竣工资料。甲方应在收到报告后\_3\_日内组织验收，并在验收后\_3\_日内将验收结果书面通知乙方。

乙方对竣工验收不合格的工程，应当进行修复交给甲方。

## 9 工程的质保期和质保责任

本合同书项下安装工程的质保期限为 1年 ，本合同书约定的质保期限低于国家规定质保期限的，按国家相关规定执行。

乙方对本合同书项下的安装工程按国家规定承担质保责任，在质保期内，本合同书项下的工程出现质量瑕疵或缺陷的，乙方应负责进行免费维修。

## 10 违约责任

甲方不按本合同书约定的期限支付合同书价款的，每逾期一日，按中国人民银行发布的同期同类贷款利率向乙方支付违约金。

乙方未按照本合同书约定的工期完工的，每逾期一日，应向甲方支付合同书总价款5%的违约金。

工程质量不合格的，乙方对工程质量不合格的部位应进行修复。

乙方不按本合同书约定承担工程质保责任的，甲方有权委托其他单位修复，费用由乙方承担，同时应向甲方支付合同书总价款5%的违约金。

因设计变更等原因造成该部分工程的工程量发生变化而引起费用变化的，根据乙方工程量的参数、计算原则和建设期当地造价信息部门公布的当期材料价格进行计算，并按乙方承诺的折扣率进行调整，按实结算。

## 11 合同的变更和解除

本合同书履行期间，经协商一致，甲乙双方可以变更本合同书的相关条款。

出现下列情形之一，甲乙双方可以解除本协议书：

双方协商不一致。

法律规定或者本合同书约定的其他可以解除合同书的情形。

在实际施工过程中，如发生工程量变更的，按照甲方的要求提出变更的相关手续后，乙方再进场施工。

变更工程量的结算方式，按照合同书中相似类型所约定的合同书价款据实结算。

## 12 争议的解决

本合同书在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同书签订地人民法院提起诉讼。

## 13 合同的生效及其他

本合同书一式 2份，甲方持 1 份，乙方持 1 份，具有同等法律效力。

本合同书自甲乙双方签字盖章之日起生效。

本合同书未尽事宜由双方协商解决或签订书面补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力，补充协议与本合同书不一致的以补充协议为准。

本合同书附件是合同书的有效组成部分，与本合同书具有同等法律效力。

其他约定事项： / 。

附件：1、安全责任协议书

2、乙方身份证

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

### 板房施工协议书篇三

发包方： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）。

承包方： \_\_\_\_\_（以下简称乙方）。

依照《xxx合同法》和《xxx建筑法》及其相关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则并结合工程的实际情况，甲乙双方就业主的工程施工事项协商一致，达成如下协议：

工程名称： \_\_\_\_\_

工程地点： \_\_\_\_\_

承包范围： \_\_\_\_\_

竣工日期： 年月日工期： \_\_\_\_\_天

合同价款： 本工程采用方式计价。室外工程另外计算。

合同总价款为\_\_\_\_\_

双方责任

## 1、甲方责任：

- (1) 负责技术交底工作，对施工现场进行质量检查。
- (2) 负责向乙方提供施工图一式\_\_\_\_\_份。
- (3) 及时供应合同规定的材料（包工不包材料时）。
- (4) 提供临时宿舍给乙方，水，电及一切费用
- (5) 及时办理工程结算。

## 2、乙方责任：

- (1) 严格按施工规范要求及国家质量标准施工。
- (2) 必须按图纸施工。
- (3) 应保证工期要求，确保工程如期完成。

## 材料供应：

1、主材：由甲方负责提供。

2、辅材：由甲方负责提供。

## 材料消耗：

工程消耗材料按实际发生为准，损耗量按百分之计算，废料归方。

## 施工与验收：

1、乙方按图纸及施工规范严格施工，随时接受甲方代表及委派人员有关部门检查、检验。

2、工程完工时组织相关部门验收。

结算方式：

工程款支付，每月按进度实际工程量支付百分之八十五，工程完工自检能达到验收要求支付百分之十，余款待该工程竣工验收合格后十天内支付总工程款，（含已付工程款在内），甲方以现金方式支付乙方，不包含任何发票及一切费用。

其它：

- 1、本协议一式份，正本份，副本份。
- 2、本协议自双方盖章签字之日起生效。
- 3、本协议待工程款付清以后自行终止。

补充条款：

1、图纸变更应该在乙方施工前，提供正式变更通知单，如果乙方按原图纸施工后，甲方要求更改，一切费用应由甲方承担，如乙方没有达到技术要求，要无偿反工，如因材料质量问题，乙方不负责。

2、附加工程（临时工程）甲方应以每工日\_\_元工资即时支付给乙方，不能与承包工程款项一起支付。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表或法人委托：\_\_\_\_\_法定代表或法人委托：  
托：\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_施工代表：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 板房施工协议书篇四

乙方：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《建筑装饰工程验收规范》及其他有关法律和行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致，就本工程分包施工事宜达成如下协议：

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、承包方式：包工包料。包质量、工期、安全生产和文明施工。

四、材料、设施供应

1、工程施工所用施工工具及吊篮由乙方自备，费用已含在综合单价内。

2、乙方提供的所有材料，必须符合产品质量法的有关规定，并附有合格证等资料；

五、工程款计算方法及付款方式

1、计价方式：本协议采用固定综合单价承包方式，真石漆综合单价为\_\_\_\_\_元/平方米，综合单价分析表详见附件。

1) 本协议承包单价包括本工程施工发生的直接或间接的所有人工费、材料费、机具（械）费、装卸及搬运费、冬雨季施

工费、成品保护费、抢工费、文明施工、施工水电费、各种管理费、保险、利润及税金等所有直至工程完工竣工验收的一切费用。

2) 本协议承包单价包括乙方应计取的各项税费和市场价格浮动因素造成的成本增减风险；乙方对现场情况已进行了充分了解，并对将采取的措施做了全面考虑，除双方另有约定外，本协议承包单价不得调整。

2、工程款计算：按各种不同装饰面层的完成面积×相应装饰面层的综合单价。

3、付款方式：预付款

3) 留结算价款的\_\_\_\_\_ %作为工程质量保修金，质保期满一年且无工程质量问题，甲方向乙方支付结算款的\_\_\_\_\_ %，工程质保期满\_\_\_\_\_年且无工程质量问题，甲方向乙方支付全部剩余的\_\_\_\_\_ %（质保金不计利息）。

4) 拨付工程款时，乙方需向甲方提供符合财务要求的税务发票。

5) 申请工程款时，乙方需按甲方程序办理，且必须经过现场监理单位及施工总承包单位的认可。

## 六、质量标准及验收要求

本工程要求，外墙真石漆（喷涂效果）产品厚度（面层厚度）最薄处2mm以上，颜色以\_\_\_\_\_为基准，乙方现场做出施工及颜色样板，由甲方选择确定；大面积施工前，必须经甲方确认，否则由此造成的损失由乙方自行承担。

1、本工程质量要求为一次性验收合格。乙方必须严格按甲方要求和现行施工、验收规范进行施工，确保施工质量和工程

资料符合各项规定和要求。

2、乙方在施工之前，乙方须检查外墙抹灰面，如有缺陷乙方应及时以书面形式告知甲方，待有缺陷的抹灰面进行维修并验收合格后方可施工。

3、乙方必须保证外墙装饰各层粘结牢固、涂层和腻子层无开裂、无透底和起皮反锈、面涂不褪色掉色；涂层和其它装饰材料及设备的衔接处需保证界面清晰、吻合严密；外墙漆的颜色及整体观感效果必须和现场已完成的样板保持一致，否则，乙方须自费修复至甲方满意为止。

4、该分包工程的施工质量必须通过甲方、建设、监理或质监等部门的联合验收，严格有关要求和标准进行施工。如因乙方施工质量低劣，且屡催无效而无法履行合同，甲方有权终止合同，并由乙方承担由此而造成的一切责任和损失。

5、乙方在完成每一施工工序后，经乙方认真自检、互检合格后，报甲方复检验收；甲方根据现行国家标准对乙方的施工质量进行现场检测，返工或整改的工料费由乙方承担；造成工期延误，按违约责任相应条款执行。

6、在施工过程中的质量控制与最终质量验收均以甲方确认的样板为标准。

7、外墙装饰施工时，乙方必须对外墙上的门窗、阳台栏杆、空调栏板、雨蓬及其他相近的物品进行保护，避免施工中污染上述已完工工程。否则，由此引起的损失均由乙方承担，并不得向甲方索取任何额外的费用。

8、乙方承诺，保修期外墙真石漆不得出现脱落及裂缝，面层不褪色、不变色。

七、双方的责任和义务

## （一）甲方的责任和义务

- 1、向乙方提供施工图、效果图、作业要求和具备施工条件的工作面。
- 2、为乙方施工工人提供临时住宿场地，所需设施由乙方自行承担。
- 3、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。
- 4、对乙方的材料及施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查与验收。
- 5、负责对施工过程中各方面的工作协调。
- 6、按协议约定，向乙方支付具备付款条件的合同价款。

## （二）乙方的责任和义务

- 1、本协议签订工人进场后，应及时提供施工人员身份证复印件，交甲方备案。
- 3、服从甲方项目部的日常监督检查，确保合同各项目目标的实现；承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
- 4、乙方按照设计、规范、方案要求使用符合要求的材料和设备，并提供相关材料（设备）的合格证明，通知甲方代表验收，严禁使用不合格材料（产品）。
- 5、做好施工现场的每日工后“落手清”，保持现场整洁文明和生活区干净卫生。
- 6、积极响应、配合本工程的变更施工，乙方不得以任何理由拒绝完成甲方下达的变更施工任务；否则，由此造成的工期

延误按相关违约责任条款执行。

7、对现场已完工程有成品保护的义务（包括甲方现场完成的所有工程）；如乙方对现场其他单位已完成的工程造成损坏，须照价赔偿或自费修复至原状。

8、乙方必须合法用工，并按规定办理各种用工手续，所发生的费用由乙方自行承担。

9、乙方必须需服从甲方的安排并配合甲方及其他分包单位的工作，并接受本工程总包方的指导与检查。

10、乙方的施工进度必须满足总承包的工程进度及工程总进度的要求，要根据总承包的施工总进度计划详细编制本分包工程的施工进度计划表。

11、乙方不得将本协议的施工内容再行转包，否则甲方有权解除合同，并收回乙方对本项目的施工权，乙方无条件撤场。

## 八、工期要求

独栋楼施工工期\_\_\_\_\_天，具体开工时间以现场书面通知为准。

本项目工期必须满足甲方总体施工计划安排，与总包单位在工程进度上进行紧密配合，确保总体进度要求，由于乙方原因未按约定工期完工，乙方须向甲方支付违约金，并承担因违约给甲方造成的其它损失。

## 九、安全生产及文明施工要求

1、乙方必须严格遵守国家法律法规和施工现场的各项规章制度，杜绝安全、火灾事故的发生，做到文明施工、工完料尽、严禁烟火，对工人应进行上岗安全培训、教育，做好上岗前

的交底工作。

2、乙方必须服从甲方及施工总承包单位的项目现场各项管理规定，否则甲方有权对乙方进行每次不少于\_\_\_\_\_元的经济处罚。

3、乙方必须根据甲方工期要求组织施工，同时做到安全生产、文明施工，对施工期间安全、防火防盗、环保等承担责任。对乙方在施工中的安全隐患，在甲方多次发出指令要求更改，而乙方拒不执行的情况下，甲方有权勒令乙方停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失均应由乙方承担，并赔偿甲方的所有损失。本工程施工过程中因乙方自身安全措施不力而发生的一切安全事故均与甲方无关，由乙方承担全部责任和费用，并承担连带责任。

## 十、工程保修

1、本工程质量保修期为\_\_\_\_\_年，保修期自整体工程竣工验收交付完毕之日起开始计算。

2、保修期内发生保修，乙方应无条件及时予以保修，因乙方原因造成保修不能及时完成或不履行保修义务时，甲方有权委托其他单位进行维修施工，所发生的相应费用从乙方质保金内抵扣，且甲方有权对乙方进行罚款。质保金不够时，甲方保留继续向乙方追索的权力。

## 十一、违约责任

1、当发生下列情况时，乙方承担违约责任，并赔偿因其违约给甲方造成的其它损失。

1) 因乙方原因不能按照合同约定的日期竣工，每延期一天按元/天向甲方支付违约金；工期逾期超过15日或施工工期已经明显不能达到进度要求，甲方有权单方面解除合同并要求乙

方无条件退场，乙方除赔偿甲方因此造成的一切损失外，并向甲方支付违约金元。

2) 因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准。

3) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

4) 乙方施工未达到一次性验收通过的，其返工整改的所有费用均由乙方承担，直至通过验收。

2、发生下列情况时，由甲方向乙方补偿损失：

1) 甲方违约内容是指甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况，则甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的工期。

3) 甲方无正当理由拖欠乙方工程款时间达半年以上的，由甲方按同期银行利率向乙方支付拖欠期工程款的利息。

## 第十二条其他

乙方驻现场代表：\_\_\_\_\_，履行本合同的相关职责，电话：\_\_\_\_\_。

2、甲方拨付给乙方的工程进度款必须做到专款专用，乙方应首先解决人工工资和材料供应商资金，不得拖欠人工工资和材料供应商资金；不论乙方与任何协作单位发生纠纷，使甲方受到牵连（相关部门要求责成处理或造成其它不良影响），甲方有权调查并处理相关纠纷，同时对乙方进行\_\_\_\_\_元以上经济处罚，直至要求乙方无条件退场，且由此造成对甲方及工程项目的一切损失由乙方全部承担。

## 第十三条争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方协商解决。协商不成时，

可直接向工程所在地人民法院起诉。

本协议经双方签字盖章后生效，工程竣工交验，保修期满结清工程尾款后自然失效。

本协议一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份；

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 板房施工协议书篇五

甲方：

乙方：

为确保高空维修过程中人身、设备的安全，依据《xxx安全法》《xxx劳动法》等法律、法规、规定，甲乙双方自愿签订本协议。

一、本协议有效期：维修全过程的期间

二、甲乙双方安全职责

1、乙双方务必认真贯彻执行xxx地方安全生产主管部门颁发的有关安全生产的方针、政策和规章、制度，严格执行有关劳动保护的法律、法规、条例以及《高空作业管理制度》等制度、规定。

2、作业期间，乙方指派专人负责高空作业的有关安全监督、管理工作；甲方协助监督检查工作。

3、甲方和乙方在合同期内，都务必切实履行各自应承担的安全职责，确保操作安全。

### 三、甲方应承担的安全职责

1、甲方要求乙方对高空人员的资质进行审查，确认其贴合且具备下列条件：

(1)持有有关部门颁发的营业执照和资质证书；持有法定代表人身份证明书、授权委托书。

(2)相关负责人、高空作业人员的配置及持证贴合安全操作要求。

(3)配备的机械、工器具及安全防护设施、安全用具满足安全操作需要。

(4)安全管理制度齐全。包括高空作业管理制度、安全检查制度、安全教育等制度。

2、不定期检查乙方操作现场，对乙方人员在生产工作中违反有关安全生产规程制度的行为予以制止；对严重违章的行为立即勒令停止其工作。

### 四、乙方应承担的安全职责：

1、乙方制定的操作流程务必经甲方审核合格后，方可开工。

2、现场操作中，务必严格执行《高空作业管理制度》，工作前务必征得甲方的许可。

3、工作前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行一次检查，确保贴合安全规定。

4、乙方操作人员应对所在的工作区域、环境、操作设施、设

备、工具等进行认真检查，发现隐患立即停止工作，并经落实整改后方准继续工作。

5、在工作期间所使用的各种设备及工用具等均应贴合工作要求。对工作现场脚手架每一天开工前须派专人进行检查，发现隐患应及时整改。各类安全防护设施、遮拦、安全标牌、警告牌和接地线等乙方不得擅自拆除、更改。

6、应按《xxx劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

7、乙方应在施工现场认真落实安全设备、安全用品的安装和使用，保证施工安全。

8、乙方负责人(安全施工第一职责者)对甲方安全检查中提出的安全隐患和问题务必及时整改。

9、乙方理解甲方的安全监督、管理和指导。乙方人员在施工中发生不安全状况应及时向甲方通报。乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业。

10、如造甲方物品损坏;由乙方负责修复，并对我方造成的相关损失照价进行赔偿。

11、如因乙方采取的安全措施不当、违反有关安全规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故、设备设施损坏或对第三方造成损失的，均由乙方承担所造成的经济损失及法律职责。

五、本协议一式两份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

六、其他未尽事宜，由双方协商共同解决。

甲方： 乙方：

## 板房施工协议书篇六

甲方代表： 身份证号： （以下简称甲方）

乙方代表： 身份证号： （以下简称乙方）

兹有永川区何埂镇转角店村唐世全联合建房工程。现经甲、乙双方协商，本着自愿、平等、互利的情况下签定本协议，现甲方将本工程第 层， 户型 平方米左右包分摊面积在内，建房土建工程承包给乙方承建，乙方以包工包料、包机械、包安全和直至全部土建工程完工为止，并保修完工后一年为保修期(房屋交给甲方后，甲方不得改变房屋结构，改变一切责任由甲方负责)

### 一、 工程必须做的项目

本工程为清水房，砖混结构、平基础、挖井倒桩和余泥运输、回填、化粪池挖井， 做好和所有排污管安装，防雷设施，屋面防水卷材，阳台不锈钢栏杆和公共楼梯间栏杆、涂料、楼梯间大门、梯间窗防护栏、天面小门、水电气装好表、部分外墙帖砖、周边散水、出楼层找平与室内挂白外、土建全部做好。(其他未说明部分不包做)

### 二、 质量方面

质量必须符合合格标准，严格按图施工、钢筋、砌砖、抹灰及现浇件和沙浆标号按图纸要求，现浇部分决不能出现蜂窝，并要保养。以上工作操作乙方严格要求施工，如有现出不合格情况，乙方在当天返工重做，并必须服从甲方现场管理人员的安排和管理。(乙方交房给甲方是不合格提前提出乙方应承担责任)。

### 三、 安全

在施工过程中乙方管理人员必须在现场必须不得随便离开工地，不能有违章作业现象出现。工地应做好安全通道和所有的安全措施，外架，包括施工围墙，做好防火措施，如工地发生安全与质量事故，一切由乙方负责。

### 四、 单价

按楼房图影面积计算，按每平方米 人民币计算，或按整套元人民币计算。

### 五、 付款方式：

签本协议时甲方付给乙方工程预付款 元人民币，第二次在付给乙方工程进度款 元人民币，第三次 全部付清本工程工程款，到期末按本协议期限付清工程款，按甲方总欠乙方工程的3%每一天的滞纳金补偿乙方经济损失。过期一个月内不交清工程款或滞纳金给乙方的情况下，乙方有权将甲方房屋转让给他人换回乙方经济损失，甲方之前所交的工程款，乙方扣除甲方所承包给乙方的总工程款的10%违约金后，其他多余部分退还给甲方，甲方不得有异议，并付给乙方违约金，视为甲方自愿放弃所有产权及权利，放弃的一切产权归乙方无偿所有，乙方可以随意处理产权。

六、 如本协议有未尽事宜双方协商解决，须增加补充协议，具有同等法律效力。

七、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力如签约后乙方不做本工程，赔违约金总承包工程款的10%给甲方，同样如签约后，甲方本工程不给乙方承包工程，甲方也将赔偿给相同的违约金给乙方，签定协议后，甲方未按协议期限付清工程款及滞纳金的情况下，甲方也要付给相同违约金给乙方，希甲、乙双方共同遵守，甲、乙双方签字生

效。

八、 补充：

## 板房施工协议书篇七

住所地：

法定代表人：

乙方□xx信息技术有限公司

住所地：

法定代表人：

甲、乙双方经协商一致，在平等、自愿的基础上，就合作生产、销售由乙方自主研发的指纹识别门禁系统产品项目达成本协议，以资共信守。

### 1. 合作内容

本项目合作的内容为：生产、销售由乙方自主研发的指纹识别门禁系统产品。首批生产套（其中银行指纹识别联动门禁系统套），以后批产品生产量根据市场销售情况待定。

### 2. 合作期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共捌年。

### 3. 合作体制

在甲方框架内成立由乙方组建，甲方派员监督的指纹识别产

品项目部，其权限为负责本项目产品的生产、销售及售后服务。项目部设立独立帐户，实行独立核算。

#### 4. 知识产权的使用

4. 1本项产品的生产、销售可使用乙方提供的中文□xx□英文：的注册商标。也可以使用甲方所提供的商标及冠名。

#### 5. 权益平衡

自本协议签定之日起，乙方不得独立或以任何方式与第三方合作生产、销售指纹识别门禁系统产品。

甲方从合作之日起，按月向乙方提供资金万元，持续时间不超过个月，且该资金纳入本项目产品的生产总成本。

#### 6. 甲方职责

6. 1提供本合同项目生产、销售及售后服务的所需资金，前期投入不低于人民币万元（以后根据市情况待定）的基本运作资金，在本协议签定生效后的十个工作日内存入开列的指纹产品项目部的独立帐户内，实行专款专用，保证该资金的投放与生产、销售及售后服务的进程同步，并即时派出财务人员管理并建立独立的帐目，及时制作月报及年报等财务文件交双方备案。

6. 2提供本项目产品必需的生产场地（-标准厂房）。

6. 3监督本项目产品的生产、销售及售后服务的全过程。

6. 4与乙方共同制定项目产品的销售计划、共同进行本项目产品的销售及售后服务工作。

6. 5与乙方共同做好产品销售资金的回笼工作。

6. 6负有对本项目产品的技术、生产及销售等资料及信息的保密义务。

## 7. 乙方职责

7. 1负责制订生产实施方案，并按照实施方案组织生产。

7. 2负责定制及采购产品零部件。

7. 3项目产品的总成本控制在人民币元/套内（银行联动门禁），其中单门控制门禁产品在元/套内。

7. 4负责项目产品的生产技术、技术升级、技术更新换代及产品质量保证。

7. 5与甲方共同制定本项目产品的销售计划，共同进行产品的销售及售后服务。

7. 6与甲方共同做好产品的货款的回笼工作。

7. 7对项目部独立帐号中的资金运作进行监督；对项目部独立财务核算及财务文件进行监督、审核。

## 8. 项目资金支配权限及销售收入的支配

8. 1为不影响项目产品的生产及销售进程，项目产品生产及销售所需的当前资金先由项目部负责人提出，经甲方本项目指定负责人核实后即行兑付。

8. 2项目生产、管理及销售人员的每月工资经项目部负责人根据预先核准的人员和数额核实后，经甲方本项目指定负责人核实后即行兑付，并纳入项目总成本。

8. 3项目生产、管理及销售人员的差旅费及招待费等由项目部负责人核准后，经甲方本项目指定负责人核实后即行支付，

并纳入项目总成本。

8. 4项目产品将全部以甲方名义对外销售及结算。销售及售后服务的全部收入必须进入指纹产品项目部所开列的独立帐户内。

8. 5甲方不得随意抽回初期投入基本资金，货款回笼的资金在确保本项目产品的持续生产、销售及售后服务的前提下，在征得乙方的认可后，甲方可以逐步收回初期投入的万元基本资金。增值部分资金必须经过乙方本项目部负责人及甲方本项目负责人共同签字、认可后方能动用（包括本项目的利润分配等）。

8. 6甲、乙双方共同制订本项目产品的销售价格及税务策略。

8. 7指纹产品项目部所有财务文件需经乙方本项目部负责人及甲方本项目负责人共同审核、签字后方能生效。

## 9. 利润分配

9. 1本项目和税后利润核算时间以年度为单位。

9. 2本项目的税后利润分配的前提为：在甲方收回初始投入资金（按实际投入资金）的%（以帐面统计为准）后。

9. 3本项目的税后利润分配比例为：甲、方双方各占%。

9. 4甲、乙双方每期所得的利润扣除%留作本项目发展基金外，其余%应及时划入各自帐户。

## 10. 协议的终止、解除

## 11. 争议的解决

甲乙双方如有争议，则双方友好协商；如不能解决，则提请

杭州市仲裁委员会仲裁。

## 12. 违约责任

任何一方违约，应赔偿另一方由此所受的全部损失（直接和间接损失）。

## 13. 其他事宜

甲乙双方如有未尽事宜，可另行订约；合作期满后，在同等条件下，甲方有优先的合作权和续约权。

## 14. 法律效力

本协议一式四份，同具法律效力，甲乙双方各执二份，经双方法定代表人委托人签字盖章后生效。

甲方：杭州xx科技发展有限公司 乙方：杭州xx电子信息技术有限公司

公司盖章： 公司盖章：

法定代表人： 法定代表人：

委托人： 委托人：

## 板房施工协议书篇八

甲方：

乙方：

为搞好产品的市场销售管理工作，保护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，经友好协商，就产品

代理销售有关问题达成如下协议：

一、甲方授权乙方在\_\_\_\_\_成为甲方产品\_\_\_\_\_的独家经销商，乙方必须严格遵守甲方相关政策和规定。

二、经销品种、零售价、代理价、首次提货量等：

品名

规格

零售价(元)

代理价(元)

首次提货量(件)

三、甲方的责权：

1. 甲方负责提供质量合格的产品以及销售产品的合法手续。

区域向乙方区域内的冲货问题。

3. 甲方承担产品运输至乙方经销地的运输费用。

4. 合同签订后，乙方如在六天内不提货，甲方有权取消乙方在约定区域内的代理权。

意终止合同时，乙方退还产品营销手续及委托手续，并在三个月后未发现乙方向其它区域冲货，甲方返还乙方保证金。

四、乙方的责权：

1. 乙方负责产品在约定区域的市场开发与销售，并承担销售

过程中的一切费用.

-供货价) × 2倍冲货量

3. 乙方在销售过程中必须遵纪守法，一切触犯法律及违规行为等，责任由乙方自负。

4. 乙方拥有甲方其它产品在约定区域内优先代理权。

五、奖励政策：

物；所奖励货物，不计入任务量。

六、结算方式：产品一律执行款到发货。

七、发货方式：

## 板房施工协议书篇九

乙方： \_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律，行政法规、遵循平等、自愿、公平诚实信用的原则，结合本项目的具体情况，甲方决定将天津滨海新区南疆工业园储备基地土石方运输项目承包给乙方，为了明确甲乙双方的责任和义务，经双方多次友好协商一致同意签订以下条款：双方共同遵守。

1、项目名称： \_\_\_\_\_ 储备基地

2、运输距离： 主干道柏油路，起步150km.至164km

3、运输单价： 吨元，（装、运、平，税后价）

4、计量方式： 过磅或者量方

- 5、工程地址：南疆临港开发区
- 6、工程量：本合同工程量暂定200万立方
- 7、施工期限：十八个月，以甲方通知进出时间为准。
- 8、住宿由甲方提供场地，乙方自行搭建，费用由乙方承担。

甲方按照合同的工程量总价款的5%，约3300万元拨款到乙方账户，车辆按照计划到位，支付月计划25%的工程预付款，按照实际发生的工程量每十天结算一次，即每月结算三次，月结百分之一百，再拨付下月预付款，以此类推。

1、甲方的责任：甲方确保乙方的车辆在装、卸地点的道路畅通无干扰，保六十吨载重过道费，超出部分过道费乙方自己承担。

2、甲方合理安排，乙方服从管理，所有车辆必须按照合同的路线正常行驶，因乱倒乱卸、等违章行为，按规定处罚，情节严重者转交公安机关处理。

3、如乙方车辆进入甲方指定的位置后，按照甲方约定时间不能够如期开工超过24小时，其损失由甲方承担。

4、乙方的责任：乙方所有进场车辆必须做到安全文明施工，所有驾驶人员不准酒后驾车，如出现事故责任由乙方自行承担，乙方将驾驶员的身份证、驾驶证、行驶证复印件各一份交给甲方备案，甲方不得另作它用。

1、因自然灾害或人力不可抗拒的因素造成不能正常施工，工期期限相应顺延，造成损失，甲乙双方共同协商解决。

甲、乙双方共同遵守本合同的条款，违约方应承担守约方本合同的经济损失及法律责任。

在合同签订所在地人民法院起诉或仲裁委员会裁决。

1、双方在合同履行期间所有发生的问题分清责任，不得推诿，本合同未尽事宜，双方友好协商后另签订附加协议书，附加协议书享有本合同同等的法律效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，自双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_土石方工程

乙方：\_\_\_\_\_有限责任公司

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 板房施工协议书篇十

甲方（出租）：身份证：

乙方（承租）：身份证：

甲乙双方充分协商后，自愿达成如下协议

一、甲方将老虎台虎西街楼单元室，房租给乙方使用，租期为年，即201年月日至201年月日止，月租金元，付租方法为年，乙方一次性支付甲方房租费共计元。

二、乙方以后租金须在所交租金到期前一个月续交，如到期不再续租，甲方有权提前清算电。水等费用，对到期不交房租者，甲方有权终止协议。

四、乙方不得在所租房屋内从事非法活动，后果自负

五、甲方出租期间不得私自增条件，不得无理收回房屋

六、乙方进住后水费、电费、暖气费、有线电视、卫生费、物业费、维修费、楼道灯费等一切费用由乙方承担。

电表指数水表指数

七、本协议经双方协商签字后立即生效，如有未尽事宜，双方协商

八、水、电等押金x元

甲方签字：

乙方签字：

20xx年月日

电话：