

单身公寓装修方案(优质5篇)

方案在解决问题、实现目标、提高组织协调性和执行力以及提高决策的科学性和可行性等方面都发挥着重要的作用。方案的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家收集的方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

单身公寓装修方案篇一

房屋租赁合同是指住房出租人和承租人在租赁住房时签订的、用来明确双方权利和义务的协议。作为住房的承租人，既要清楚自己的权利，也应了解自己的义务。

精简版私人租房

甲方（出租方）

乙方（承租方）

根据^v有关法律、法规，甲乙双方在自愿公*、诚实守信、等价有偿的基础上，经充分协商，签订本合同。

一、甲方同意将位于 市 的房屋出租给乙方。

二、该房屋租金为人民币 元/月（大写 元/月），先付后用，本次收取 ，下次收款日为 。甲方另收取乙方租赁保证金人民币 元（大写 元），租赁期满，乙方无违约、欠费，则甲方应全额无息返还该保证金。

三、该房屋租赁期 年 月 日起至 年 月 日止，为期 。租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权。如租赁期满乙方不再续租，则乙方应提前一个月告知甲方，并如期将房屋归还并付清相关费用。本合同终止时，甲方对室

内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。

四、乙方承租甲方房屋仅作居住使用。乙方在租赁使用期内发生的水、电、气等费用由乙方承担并按时交纳至相关收费部门。合同签订时：水表，气，电表，并转交乙方钥匙把、电卡壹张、气卡壹张，合同结束时交回。

五、乙方须按合同规定的时间和方式支付租金。未经甲方同意不得擅自改变房屋结构、损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人，租赁期内如乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则乙方负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生人身伤亡，则由乙方自行负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

日期： 日期：

单身公寓装修方案篇二

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小

区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租

赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

本合同页数，一式____份，甲、乙双方各执一____份，均具有同等效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

单身公寓装修方案篇三

甲方（以下简称甲方）

乙方（以下简称乙方）

根据《^v^民法典》及《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一部分房屋概况

第1条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有出租权。

第2条房屋的使用面积：上下两层共80平米，其中一层36平米。

第3条出租房屋概况

甲方房屋（以下简称该房屋）房屋结构为复式单身公寓，坐落于深圳市华侨城华山村一栋507室；位于第5、6层，两层建筑面积共80平方米，其中第5层（复式房的第一层，面积36平米）出租。房屋为水泥地面，墙为新粉刷白色墙面无脱落；洗手间各类设施完好。

第二部分租赁期限

第4条房屋租赁期限：六个月起租：（自年月日起）

遇以下情况应顺延：

- 1) 发生不可抗力事由的；
- 2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3) 非乙方原因致使房屋无法居住的；
- 4) 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分租金条款

第5条租金每月人民币_____元整。（大写：_____整）另付一个月租金为押金。

第6条租金按月支付；自本合同生效之日起，乙方应支付给甲方每一个月的租金以及一个月押金；以后应在下一月的_____

号前付清下个月的租金。

第7条租金支付地点：_____

第9条甲方收取租金时应提供书面形式的收据，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分相关费用

第10条房屋在租赁期间产生的税收由乙方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

单身公寓装修方案篇四

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》等其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 甲方将位 市房一间，租赁给乙方经营餐饮服务。租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。该房屋租金为人民币元整，乙方需在签订协议当天一次性全额交付租金。

第三条 乙方不得随意改变房屋结构及设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除甲、乙双方另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第四条 租赁期满后，本合同即终止，本合同终止后第二天乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第五条 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租房屋转租的；
2. 擅自将承租房屋转让、转借他人；
3. 擅自改变承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；
5. 故意损坏承租房屋的。

第六条 本合同自甲乙双方签字并乙方全额交付租金之日起生效，合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签字)： _____

乙方(签字)： _____

签订日期： __年__月__日

单身公寓装修方案篇五

甲方： _____ 本人姓名： _____ 职

务： _____ 性

别： _____ 地

址： _____ 邮

码： _____ 电

话： _____ 乙

方： _____ 本人姓名： _____ 职务：

_____ 性

别： _____ 地

址： _____ 邮

码：_____电
话：_____根据《_____市房地
产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、
协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协
议：

第一条房屋基本情况甲方房屋坐落于；位于第____层，共____，
房屋结构为____，建筑面积____平方米；该房屋所占土地土地使
用权以____方式取得；该房屋平面图，该房屋附着设施；
为_____。

第二条房屋用途该房屋用途
为_____除双方另有约定外，乙
方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自_____年____月____日
至_____年____月____日止。

第四条租金该房屋月租金为____元整。租赁期间，如遇到国
家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，
出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定
金____元整。租金按____结算，由乙方于每的第____个月的____
日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方应于本合同生效之日起____日内，
将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺甲方保证在交易时该房屋没有
产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税
项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清
事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，
由甲方负责赔偿。

一、日租房入住：

- 1、客人需要提前电话通知店家大概入住时间，然后在约定的时间抵达房子所在小区，必须电话联系确认。
- 2、入住时需要准备全部房费和押金，如果房客事先支付了定金，将会从房费中扣除定金。日租房一般不接受退房时交费，请谅解，填写入住单。
- 3、店家向房客交代相关事宜。
- 4、查验身份证等有效证件；
- 5、承租人核对房间内所有配置及设施，领取钥匙。____日租房注意事项