

最新个人船舶租赁合同 船舶租赁合同(模板9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

个人船舶租赁合同篇一

(作为出租人)

和

公司

(作为承租人)

船舶融资租赁协议书

(直接租赁)

(编号[rzzl-cb 201 ---00])

日期：20__年 月 日

本船舶融资租赁协议书由以下双方于201 年 月日在天津市滨海高新区签署。

(1) 东方信远融资租赁有限公司 (以下称“出租人”)。

法定地址：

法定代表人： 职务： 身份证号码：

通讯地址：

邮政编码：

联系人： 职务：

电子信箱： _____

电话： _____

传真： _____

(2) 公司（以下称“承租人”）。

法定地址：

法定代表人： 职务： 委托代理人： 职务： 身份证号码：

通讯地址：

邮政编码：

联系人： 职务：

电子信箱： _____

电话： _____

传真： _____

银行账户开户行：

帐号： _____

鉴于：

出租人、承租人双方为实现融资租赁之目的，由出租人向承租人选定的船舶建造方（以下简称“出卖人”）购买承租人选定的租赁船舶并出租给承租人使用。

为融资租赁之目的，根据中华人民共和国相关法律法规，本协议各方当事人经协商一致，自愿签订本融资租赁协议书（以下简称“本协议”）。

第一条 协议书性质

本协议性质属于中华人民共和国合同法第14章所指的“融资租赁合同”，出租人根据承租人对出卖人和船舶（包括船壳、机器、设备、仪器和属具，以下统称“租赁船舶”）的完全自主选定，向出卖人购买租赁船舶并以光船租赁的方式出租给承租人使用。在租赁期限内，承租人承租使用租赁船舶并按照约定支付租金及其他应付款项。

第二条 租赁船舶

本协议所称租赁船舶是指出租人按照承租人完全自主选定，与

出卖人、承租人在 年月日签署的《船舶建造协议书》/《船舶买卖协议书》（协议书编号[rzzl-sfmm201-00详见附件八）项下船舶。租赁船舶具体情况详见本协议书附件一《租赁船舶详单》。

第三条 租赁船舶的购买、交付与登记

3.1 承租人以使用租赁船舶为目的，向出租人以光船租赁的方式承租租赁船舶；出租人仅根据承租人的上述目的，依据承租人对租赁船舶及出卖人的选择，于 年 月 日与出卖人、

承租人三方共同签订《船舶建造协议书》/《船舶买卖协议书》，向出卖人购买租赁船舶，出租给承租人使用。承租人须向出租人提供出租人认为必要的各种批准文件及担保函，并承诺按本协议书约定向出租人支付租金。

3.2 租赁船舶的购买价款为《船舶建造协议书》/《船舶买卖协议书》中约定的船舶购买价款，即总金额 元整人民币（小写：）。此金额仅为概算成本，实际成本以出租人最终实际支付总额为准，包括向出卖人所支付的船舶购买价款及双方一致同意计入成本的其他费用。如果实际成本超过《船舶建造协议书》/《船舶买卖协议书》约定的船舶购买价款，出租人有权根据本协议书约定的租赁利率及租金支付方式相应调整租金。

3.3 双方确认，出租人除向出卖人支付船舶购买价款及出租人因从事融资租赁业务应自行缴纳的税款外，与履行本协议书有关的一切其他税款、费用全部由承租人承担，包括出租人购买租赁船舶所需缴纳的所有税费、出租人的船舶国籍登记、所有权登记、光船租赁登记以及其他与船舶购买、光船租赁相关的一切费用、税收（包括此后国家新开征的税种）。

3.4 本协议书项下租赁船舶由承租人代表出租人从出卖人处接受交付。承租人代表出租人接受租赁船舶后，即视为出租人已按本协议书约定向承租人交付了合格的租赁船舶。承租人在书面告知出租人后，可以直接向出卖人指定交船港、交船时间。承租人应做好接受船舶的一切准备工作。

承租人在接受租赁船舶后，应当在三（3）个工作日内向出租人出具《租赁船舶接受书（致出租人）》（格式详见附件三）。即使承租人怠于出具《租赁船舶接受书（致出租人）》，亦应视为出租人已全面履行本协议书项下的租赁船舶交付义务，承租人亦不能以此为由主张出租人未能适当履行租赁船舶交付义务。

个人船舶租赁合同篇二

承租方：__旅游度假有限公司（以下称甲方） 承运人：
__海洋生物科技有限公司（以下称乙方）

依据《xxx合同法》《xxx海商法》及相关法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、互惠互利的原则，就甲方租赁乙方登陆艇、驳船进行建筑材料、设备等海上运输的相关事宜协商一致，为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同：

一、合同标的及租赁期限

- 1、甲方在长海县广鹿岛的旅游开发项目建设所需包括但不限于建筑材料、设备、工具等通过租赁乙方的登陆艇、驳船进行海上运输，由大连桃源码头运至长海县广鹿岛码头。
- 2、乙方同意根据甲方项目工程进度需求合理安排船舶，对甲方或甲方指定的施工单位采购的前述货物进行运输，保证满足项目施工的需要。
- 3、租赁期限自本合同签订日起至20xx年12月31日止，如甲方项目工程提前竣工，甲方可以提前终止本合同；如截至20xx年12月31日止，甲方项目仍未全部竣工，乙方同意依照本合同约定条件继续负责甲方项目工程建设所需货物的运输，根据项目实际情况适当延长合作期限。

二、货物运输安排

- 1、甲方根据项目施工进度计划，在每月的25日前向乙方下达次月的建筑材料、设备进场计划，乙方保证根据上述计划，调派80吨、160吨的登陆艇及450吨的驳船等船只，按时将货物由桃源港运至广鹿岛港口，并在运输过程中做好相关的防护工作（防雨、防潮、防倒路、易碎保护等），货物明细详见附件，具体以每月甲方下达的运输货物计划清单为准。

2、广鹿岛的登陆、卸货地点双方共同现场确认，驳船的卸货港口为广鹿岛多落母港；

三、租赁费用及付款方式

2、乙方根据租赁单价、运输次数及验收单据在每月的30日前与甲方结算当月运输费用，甲方支付给乙方月运输额运费的80%。余下的20%费用应当自该月运输费结算日起三个月届满后5日内给付。如甲方无正当理由不能按期支付运输费用超出20天，从第21天起每延期一天，甲方需承担应付款额%的滞纳金；但乙方不得以此为由耽误材料、设备运输，如果对工程进度造成影响，视为乙方违约。

3、甲方在收到乙方正规运输发票后，按合同约定进度向乙方支付运费，支付方式为转账支票。

四、货物运输流程

1、甲方租用乙方的船舶只限于运输建筑材料、工具设备工作，不得进行其他营运工作；

4、乙方装船前负责到港待运货物的清点、检验工作，确认无误后签字接收并将货物装船；

6、乙方应对其所承运的材料、设备等投保综合险，由于不可抗力因素而出现的缺失或破损，责任由乙方承担；乙方未按本合同约定或行业惯例投保相关保险，除全额赔偿甲方货物损失外，还须承担甲方相关的维权费用，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费及其他相关费用。

7、乙方在装船前，应当对甲方指定的项目公司交付运输的货物数量、包装及毁损情况进行严格的检验，发现异常情形应当及时报告甲方，经甲方确认后，按照甲方要求及时组织运输。因乙方疏于检验而导致运输货物毁损的责任不清的，乙

方应当与甲方指定的项目公司承担连带责任。

8、在合同履行过程中，如果乙方的实际运载能力不能满足甲方的施工进度，或乙方在运输时间或货物的运输服务质量方面不能达到甲方要求的，甲方可以同时租赁其他承运人船只或委托其他承运人进行运输或在支付完乙方已经完成的运输服务费用后，单方终止合同，另行选择其他船运公司，且不构成违约。

9、乙方运输的货物到港后，甲方或甲方指定的项目公司均有权对货物进行检验，乙方应当予以配合，对货物的毁损确因乙方原因造成的，乙方应当及时予以确认。但乙方不得因甲方提出异议而拒绝卸货装车或其他的留路方式拒绝交付货物。

10、甲方对承租船舶具有调度权，船舶的人员配路、航行安全、技术操作由乙方的船长负责，如甲方需要在船上进行另增设备等工作，须经过乙方同意方实施，如果由于甲方原因造成船体及船上设备的损坏，由乙方负责恢复原状，修复期间内不免除租金的缴纳，给乙方造成其他损失的，甲方应负责赔偿。如因驾驶造成损失的由乙方自理。

六、违约责任

1、在货物运输过程中，如因乙方未尽必要的安全防护、检验和注意义务，或其雇

甲方：__休闲旅游度假有限公司 地址： 法定代表人： 授权委托人： 电话：

时间：20__年 月 日

乙方：__海洋生物科技有限公司 地址： 法定代表人： 授权委托人： 电话：

时间：20__年 月 日

个人船舶租赁合同篇三

□c□船级：_____

□d□登记吨位（总 / 净）：_____

□e□主机型号和制动马力：_____

载重量和吃水

□a□按船级的夏季干舷高度载重量（包括燃料、物料和淡水）

长吨（装货后吃水）：_____

□b□以（a□为基础满载时在海水中吃水：_____

□c□物料和常数不超过_____长_____吨

散装 / 包装容积

共计_____立方英尺，包括清洁、可装干货的深舱的包装容积_____立方英尺，另加清洁、可装散粮的开底翼舱_____立方英尺。

速度耗油和燃料容量

□b□良好天气条件下满载时运行速度：_____节

□d□每日（24小时）在港耗油：_____

起货装置全部作业：_____

起货装置停止作业： _____

□e□燃料容量约吨燃油，约_____吨柴油

□b□中所指“良好天气条件”应解释为风力不超过蒲福氏风力4级（最大16节）和 / 或道格拉斯海浪状况3级（3-5英尺）。

起货装置

双吊联合作业的正常负荷： _____

□c□重吊规范： _____

使用于何舱口： _____

准备时间： _____

淡水□a□水拒容量： _____吨

□c□造水机规范： _____

利用废气日造淡水： _____

甲板 / 货舱 / 舱口

□a□甲板数8： _____

□b□二层甲板*或不*： _____

□c□二层舱高度： _____

□d□货舱 / 舱口数目： _____

□e□舱口尺寸： _____

深舱口尺寸： _____

□a□机器 / 船桥位置： _____

□b□舱盖型号： _____

□c□货舱通风系统： _____

货舱适当铺有与舱口大小一致的舱底板，或舱底板加固，适合用抓斗卸散粮。

本船系自动*舱散货船或双层甲板船，按照1960年国际海上人命安全公约的规定，装载散粮无需任何其他设备。

本船已经加固适于装载重件货，并能在货舱隔舱装载情况下航行。

本船护货板齐全。

本船可长途空放而无需在货舱用水或重物压舱。

本船二层舱舱盖齐全并在租期内保持齐全，本船所有人保证所有二层舱舱盖完好并符合工厂法案或其他类似法规的规定。

本船符合通过苏伊士和巴拿马运河的各项要求并持有必要证件。

本船备有通过圣劳伦斯河、圣劳伦斯水道和大湖所要求的全部装置和设备。

本船所有载货处所备有二氧化碳灭火剂，适合于满载棉花。

个人船舶租赁合同篇四

施工单位：_____ (简称甲方)

潜水船单位：_____ (简称乙方)

根据《_合同法》和《海上运输市场组织管理办法》的有关规定。特制定以下条款，供双方共同遵照执行：

一、甲方根据施工需要，租用乙方船及潜水的人员，租用潜水组任务：主要承担水下工程作业。

二、租用潜水组共_____组每组需配_____人(包括潜水人员_____人)，潜水船组的交接地点为_____港。

三、租费规定：经甲、乙双方协商定为每组月租费_____元(包括潜水人员的津贴_____元)租费每月结算一次。均由山东省海上民间运输管理处的票据，统一结算划拨。

四、租用期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，如合同到期，工程继续需要，应按期续合同，否则调回另行安排。

五、潜水组施工作业中的责任划分：

1. 乙方必须按照合同规定配齐潜水组人员、潜水设备，船只及设备的使用保管由乙方负责。施工作业中如因乙方技术操作不当造成损失应由乙方负责。但因甲方施工设备不良和操作不当给乙方造成损失，由甲方负责。

2. 潜水组必须服从甲方调动，如因乙方责任或不服从调动而耽误施工生产满一天者，按日扣罚租费_____元。

3. 潜水组在租期内，因天气影响或甲方其他原因影响潜水作

业，应照收租费。

4. 潜水组人员不得擅离职守，如擅离者，应追究责任，并按期扣出每组每日租费_____元。

六、潜水组人员的劳保用品及生活安排问题，经甲、乙双方协商决定，潜水作业必要的防护用品等按照甲方的标准统一发放，潜水人员的食宿住地甲方负责安排。生活费用及粮食供应由乙方负责。

七、潜水作业人员的医疗费均由乙方负责，但由于甲方施工和水下作业整平等设备不良或操作造成乙方潜水人员伤亡，其医疗费由甲方负责。

八、本合同自签订日起生效。

九、若有未尽事宜，经双方根据“合同法”和有关规定，协商补充条款。

十、本合同一式十份，正本三份，副本七份，正本甲、乙双方各执一份，船管处一份，副本报银行、建设银行、工商行政管理局登记备案。

开户银行帐号_____开户银行帐号_____

个人船舶租赁合同篇五

出租方：

承租方：

出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律法规经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

一、房屋座落地址：

二、租期限为3年，租期自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止，在租赁到期之后，承租方在同等条件下有续租优先权，房屋租金随市场行情而定。

三、租金和租金交纳期限：每月租金为人民币___元整，付款方式为季度支付，房屋租赁押金为___元整，承租方必须按约定向出租方缴纳租金，租金提前一个月缴纳，无故逾期缴纳租金，出租方有权向承租方每天按实欠租金的1%加收滞纳金，每年房租上涨10%。

四、在合同期内，如果承租方经营有困难，承租方有权转租装修材料经营权，转让后仍为装修材料经营店，经出租方同意方可转让，出租方重新签订租用合同。

五、如有一方违约，对方应付另一方违约金。

六、承租方的装修及修缮，出租方概不负责，如果承租方不再使用出租店面，承租方不得破坏已装修部分及房屋结构。

七、水电费由承租方自行缴纳，以上合同双方共同遵守。

八、本合同一式两份，签字生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

个人船舶租赁合同篇六

潜水船单位：_____

根据《_民法典》和《海上运输市场组织管理办法》的有关规定。特制定以下条款，供双方共同遵照执行：

一、甲方根据施工需要，租用乙方船及潜水的人员，租用潜水组任务：主要承担水下工程作业。

二、租用潜水组共____组每组需配____人，潜水船组的交接地点为____港。

三、租费规定：经甲、乙双方协商定为每组月租费____元租费每月结算一次。均由山东省海上民间运输管理处的票据，统一结算划拨。

四、租用期限：自____年____月____日至____年____月____日止，如合同到期，工程继续需要，应按期续合同，否则调回另行安排。

五、潜水组施工作业中的责任划分：

1. 乙方必须按照合同规定配齐潜水组人员、潜水设备，船只及设备的使用保管由乙方负责。施工作业中如因乙方技术操作不当造成损失应由乙方负责。但因甲方施工设备不良和操作不当给乙方造成损失，由甲方负责。

2. 潜水组必须服从甲方调动，如因乙方责任或不服从调动而耽误施工生产满一天者，按日扣罚租费____元。

3. 潜水组在租期内，因天气影响或甲方其他原因影响潜水作业，应照收租费。

4. 潜水组人员不得擅离职守，如擅离者，应追究责任，并按期扣出每组每日租费____元。

六、潜水组人员的劳保用品及生活安排问题，经甲、乙双方

协商决定，潜水作业必要的防护用品等按照甲方的标准统一发放，潜水人员的食宿住地甲方负责安排。生活费用及粮食供应由乙方负责。

七、潜水作业人员的医疗费均由乙方负责，但由于甲方施工和水下作业整平等设备不良或操作造成乙方潜水人员伤亡，其医疗费由甲方负责。

八、本合同自签订日起生效。

九、若有未尽事宜，经双方根据“民法典”和有关规定，协商补充条款。

十、本合同一式十份，正本三份，副本七份，正本甲、乙双方各执一份，船管处一份，副本报银行、建设银行、工商行政管理局登记备案。

开户银行帐号_____开户银行帐号_____

个人船舶租赁合同篇七

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

依据《民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在*等、自愿、协商的基础上，就甲方将自有商业用房出租给乙方使用的有关事宜，经协商一致，订立如下合同：

一、房屋基本情况：甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕方式取得；该房屋*面图见本合同附件一，该房屋附着设施见

附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕为：

二、甲方对产权的承诺：甲方保证在出租时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

三、租赁期限：

租赁期为5年，从20xx____年____月____日至____年____月____日止。

在租赁期满后，除非甲方收回房产自用，否则乙方有优先权继续承租。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

四、租金及付款方式

（1）、经双方议定，租赁前三年的租赁费用不变，每年租金为壹拾肆万元整。如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费（可以增加或者减少10%）。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

（2）、付款方式：租金每半年交纳一次，乙方提前一周交付租金。本协议签订日，乙方先行缴纳2万元定金，乙方缴纳定金日甲方将商业用房移交给乙方，双方办理交接手续后2日内乙方开始装修。甲方预留1个半月的时间让乙方装修。一个半月后，不管乙方是否装修完毕，甲方都开始计算租赁期限。

五、双方的权利和义务

1、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

3、甲方同意，若乙方的经营状况发生变化或乙方在实际使用房产的时候仍出现空置情况，乙方可将房产部分出租，甲方与乙方关系不变。

4、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

5、乙方在征得甲方的同意后，可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用由乙方承担，合同终止时，该装潢部分能够拆除的部分，乙方可以拆除，不能够拆除的部分，可以折价归甲方所有。

6、租赁期间正常的房屋维修费用由甲方承担，如租赁期内房产或其设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，甲方应在接到乙方维修通知12小时内进行维修；甲方不予维修的，乙方可视实际需要在发出通知12小时后自行维修。本款所述维修费用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

六、合同的解除

1、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

(1) 擅自拆改承租房屋结构的；

- (2) 擅自将承租的房屋转让、擅自调换使用的;
- (3) 拖欠租金累计达____个月;
- (4) 利用承租房屋进行违法活动的;
- (5) 故意损坏承租房屋的

2、租赁期内，乙方提前退租时，甲方扣除一个月的房租作为违约金，双方签订的租赁合同解除。

3、由于甲方的房产属于按揭贷款的，由于甲方不能够按时归还贷款而导致乙方不能够继续租赁时，双方的租赁合同解除，甲方赔偿乙方个月的租金作为违约金。

4、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任，双方的租赁合同解除。

七：争议解决方式

1、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由济南*清区人民法院管辖。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

个人船舶租赁合同篇八

施工单位：_____（简称甲方）

潜水船单位：_____（简称乙方）

根据《_合同法》和《海上运输市场组织管理办法》的有关规定。特制定以下条款，供双方共同遵照执行：

一、甲方根据施工需要，租用乙方船及潜水的人员，租用潜水组任务：主要承担水下工程作业。

二、租用潜水组共_____组每组需配_____人（包括潜水人员_____人），潜水船组的交接地点为_____港。

三、租费规定：经甲、乙双方协商定为每组月租费_____元（包括潜水人员的津贴_____元）租费每月结算一次。均由山东省海上民间运输管理处的票据，统一结算划拨。

四、租用期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，如合同到期，工程继续需要，应按期续合同，否则调回另行安排。

五、潜水组施工作业中的责任划分：

1. 乙方必须按照合同规定配齐潜水组人员、潜水设备，船只及设备的使用保管由乙方负责。施工作业中如因乙方技术操作不当造成损失应由乙方负责。但因甲方施工设备不良和操作不当给乙方造成损失，由甲方负责。

2. 潜水组必须服从甲方调动，如因乙方责任或不服从调动而耽误施工生产满一天者，按日扣罚租费_____元。

3. 潜水组在租期内，因天气影响或甲方其他原因影响潜水作

业，应照收租费。

4. 潜水组人员不得擅离职守，如擅离者，应追究责任，并按期扣出每组每日租费_____元。

六、潜水组人员的劳保用品及生活安排问题，经甲、乙双方协商决定，潜水作业必要的防护用品等按照甲方的标准统一发放，潜水人员的食宿住地甲方负责安排。生活费用及粮食供应由乙方负责。

七、潜水作业人员的医疗费均由乙方负责，但由于甲方施工和水下作业整平等设备不良或操作造成乙方潜水人员伤亡，其医疗费由甲方负责。

八、本合同自签订日起生效。

九、若有未尽事宜，经双方根据“合同法”和有关规定，协商补充条款。

十、本合同一式十份，正本三份，副本七份，正本甲、乙双方各执一份，船管处一份，副本报银行、建设银行、工商行政管理局登记备案。

开户银行帐号_____开户银行帐号_____

个人船舶租赁合同篇九

第一条 订立合同双方

甲方：（以下称出租方）：_____

地址：_____

邮码：_____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

乙方：（以下称承租方）： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

第二条 根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，_____及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条 租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条 租赁经营后，仍然是国有企业性质。

第五条 租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令，依法经营。

第六条 经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条 租赁经营后，应具有独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力。

第二章 租赁期限、财产和租金

第八条 租赁经营期限为____年，即_____年____月____日起，至_____年____月____日止。

第九条 本厂共有财产____元，其中：国家资产____元，流动资金_____元。

第十条 租金定为____元，为____年缴纳。

第十一条 租金于应交年度的年后30日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条 出租人为了本厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条 承租人对租赁的固定资产，应提取不低于____%的折旧基金和____%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条 本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条 承租人用个人所得对本厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章 承租人的权利和义务

第十六条 承租人的权利

1. 承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人和厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。

2. 承租人对租赁的财产有完全的使用权。
3. 承租人对本厂的经营有完全的自*。
4. 承租人对本厂经营管理有机构设置权；人事任免权；专业技术人员的聘任权；奖惩、招用和辞退职工权。
5. 自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。
6. 本厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。
7. 承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。
8. 承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工 的劳保福利待遇和公费医疗待遇。
9. 承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备， 可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改 造。

第十七条 承租人的义务

1. 承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其 中包括国家能源交通重点建设基金。
2. 承租人必须近期如数缴纳租金。
3. 承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理 的有关规定，对设备进行定期维护保养。不经出租人的同意 不得转租、转包他人经营。合同终止时，承租人应当保证租 赁的固定资产净值不减少。承租人应当对租赁的厂房、设备 进行财产保险。

4. 承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工的民*利，向职工报告工作，听取职工的意见和合理化建议。承租人要坚持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。

5. 承租人必须保障本厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的*均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

6. 承租人应当有价值____元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

第四章 出租人的权利和义务

第十八条 出租人的权利

1. 有权按时如数向承租人收取租金。
2. 有权监督租赁财产不受损害。
3. 有权监督本厂的产品方向。
4. 对本厂财务有监督、审计权。
5. 对本厂的产品质量有检查权。
6. 有权维护本厂职工的合法权益。

第十九条 出租人的义务

1. 根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。
2. 不得违反合同规定，干涉承租人的经营自*，干扰承租人

的经营管理活动。

3. 不得*调本厂的设备和特资

4. 应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第五章 合同的变更、解除和终止

第二十条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第二十一条 合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第二十二条 因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任，保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第二十三条 由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第二十四条 由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经过双方协商，可以变更或解除合同。

第二十五条 租赁期满，合同自行终止。

租赁期满前30日，承租人将本厂的固定资产和流动资金评估表和债权、债务*衡表交出租人审核，出租人会同财政、税务、银行、审计等有关部门代表进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以离职。

第二十六条 租赁期满后，本厂仍要租赁经营时，承租人在同

等条件下，有优先承租的权利。

第六章 违约责任

第二十七条 租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《_民法典》有关条款处理。

第二十八条 承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，支付当年租金____%的违约金，并按每日万分之____支付滞纳金。

第二十九条 承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金（保证人的保证金）折抵租金。合伙承租的合伙人负连带责任。

第三十条 承租期满，承租人不能按质量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值____%的违约金。

第三十一条 出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金____%的违约金。

第三十二条 租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

第七章 附则

第三十三条 承租代表人发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第三十四条 出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以

合同正文为准。

第三十五条 本合同由出租方代表、承租方代表签字并经公证处公证后生效。

出租方代表：（签字）_____

_____年_____月_____日

承租方代表：（签字）_____

_____年_____月_____日