

租房消防安全责任协议必须吗(通用8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

租房消防安全责任协议必须吗篇一

在生活中，接触到责任书的地方越来越多，责任书有助于增强我们的市场竞争意识、责任意识和安全意识。想学习拟定责任书却不知道该怎么请教谁？以下是小编收集整理出租房消防安全责任书，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

出租方_____以下简称甲方_____：

地址：_____联系人：_____

承租方_____以下简称乙方_____：

地址：_____联系人：_____

根据《中华人民共和国消防法》和《浙江省消防条例》的规定，为确保乙方租用房屋_____以下简称出租房_____的消防安全，经双方商定达成以下协议，共同遵守。

一、出租房所处位置：_____

二、出租房用途、经营项目：_____

三、出租房消防设施名称：_____数量：_____

四、甲方责任：

1. 及时贯彻上级主管部门的消防安全工作指示精神，宣传消防安全知识。
2. 出租房应符合消防安全要求。
3. 履行对出租房的安全监督管理职责，定期不定期对出租房进行消防安全检查，发现安全隐患时提出整改意见，并督促乙方整改。

五、乙方责任：

1. 对使用的出租房的消防安全负主体责任，对出租房内使用、经营活动消防安全负责。
2. 应依法取得相应的经营资格，并具备安全生产条件，如需经消防部门验收的，开业前，必须取得消防部门相应的证书，方可开业或使用。
3. 严格遵守消防安全法规及各项防火规定，确保消防设施完好、消防通道畅通、消防安全疏散标志明显。
4. 负责消防设施的配置、检查、维修、更换，并摆放在明显位置，同时经常对从业人员进行防火安全教育，做到“四懂四会”_____即懂得岗位火灾的危险性，懂得预防火灾的措施，懂得扑救火灾的方法，懂得逃生的方法；会使用消防器材会报火警，会扑救初起火灾，会组织疏散逃生。_____。
5. 禁止利用出租房存放危险物品，禁止擅自安装和改装电源、线路。

6. 严禁出租房“三合一”即住宿、生产、经营一体。
7. 乙方发生安全生产事故时，必须在第一时间内向警方报告。
8. 自觉服从消防部门和甲方的监督检查，对检查中提出的消防隐患，要及时进行整改。

六、违约责任

1. 若违反本协议书发生火灾事故或引发火情，由责任方承担相应的法律责任、经济损失和经济赔偿。
2. 若乙方管理不严，违反消防法规及安全管理制度，违反操作规程，引发火灾事故，应由乙方负全部责任，并赔偿由此造成的经济损失及承担法律责任。

七、其它条款

1. 一旦发生火情，双方有义务及时报警，并积极组织抢救。
2. 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

八、本协议书自签订之日起生效，出租房合同到期失效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

签字：_____ 签字：_____

____年____月____日____年____月____日

租房消防安全责任协议必须吗篇二

出租房的消防安全一直是一个重要的问题，为了保障大家的

安全，在进行出租房时会被要求签订消防安全责任书。下面本站小编为大家精心整理了出租房消防安全责任书，希望能给你带来帮助。

为认真贯彻消防法律法规，预防火灾事故的发生，保障学校和用户的生命财产安全，特制订责任书如下：

1. 认真学习消防法律法规和安全管理方针政策，自觉接受学校和上级消防部门的监督管理检查。
2. 熟练掌握本区域内消防设施的使用方法，加强消防安全教育，遇有火灾发生时，能积极进行扑火施救工作。
3. 严格按章操作，自觉做到安全消防，不违章操作，按时参加学校组织的消防培训会。
4. 做到每日检查本地区的消防情况，发现问题及时处理并向学校消防队反映。
5. 凡在泸县二中有房屋的住户，必须购买1—2具abc干粉灭火器。
6. 若出现一次消防责任事件或事故，学校将立即收回所出租房屋所有权。
7. 自觉遵守上述规定，如有违反，将追究本人责任。造成严重后果的，依照有关法律承担经济损失赔偿，以及法律责任。

年月日

出租方(以下简称甲方)：

地址： 联系人：

承租方(以下简称乙方):

地址: 联系人:

根据《中华人民共和国消防法》和《浙江省消防条例》的规定,为确保乙方租用房屋(以下简称出租房)的消防安全,经双方商定达成以下协议,共同遵守。

一、出租房所处位置:

二、出租房用途、经营项目:

三、出租房消防设施名称: 数量:

四、甲方责任:

1. 及时贯彻上级主管部门的消防安全工作指示精神,宣传消防安全知识。
2. 出租房应符合消防安全要求。
3. 履行对出租房的安全监督管理职责,定期不定期对出租房进行消防安全检查,发现安全隐患时提出整改意见,并督促乙方整改。

五、乙方责任:

1. 对使用的出租房的消防安全负主体责任,对出租房内使用、经营活动消防安全负责。
2. 应依法取得相应的经营资格,并具备安全生产条件,如需经消防部门验收的,开业前,必须取得消防部门相应的证书,方可开业或使用。
3. 严格遵守消防安全法规及各项防火规定,确保消防设施完

好、消防通道畅通、消防安全疏散标志明显。

4. 负责消防设施的配置、检查、维修、更换，并摆放在明显位置，同时经常对从业人员进行防火安全教育，做到“四懂四会”（即懂得岗位火灾的危险性，懂得预防火灾的措施，懂得扑救火灾的方法，懂得逃生的方法；会使用消防器材会报火警，会扑救初起火灾，会组织疏散逃生。）。

5. 禁止利用出租房存放危险物品，禁止擅自安装和改装电源、线路。

6. 严禁出租房“三合一”（即住宿、生产、经营一体）。

7. 乙方发生安全生产事故时，必须在第一时间内向警方报告。

8. 自觉服从消防部门和甲方的监督检查，对检查中提出的消防隐患，要及时进行整改。

六、违约责任

1. 若违反本协议书发生火灾事故或引发火情，由责任方承担相应的法律责任、经济损失和经济赔偿。

2. 若乙方管理不严，违反消防法规及安全管理制度，违反操作规程，引发火灾事故，应由乙方负全部责任，并赔偿由此造成的经济损失及承担法律责任。

七、其它条款

1. 一旦发生火情，双方有义务及时报警，并积极组织抢救。

2. 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

八、本协议书自签订之日起生效，出租房合同到期失效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

签字： 签字：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第1页12

租房消防安全责任协议必须吗篇三

为认真贯彻消防法律法规，预防火灾事故的发生，保障学校和用户的'生命财产安全，特制订责任书如下：

- 1、认真学习消防法律法规和安全管理方针政策，自觉接受学校和上级消防部门的监督管理检查。
- 2、熟练掌握本区域内消防设施的使用方法，加强消防安全教育，遇有火灾发生时，能积极进行扑火施救工作。
- 3、严格按章操作，自觉做到安全消防，不违章操作，按时参加学校组织的消防培训会。
- 4、做到每日检查本地区的消防情况，发现问题及时处理并向学校消防队反映。
- 5、凡在泸县二中有房屋的住户，必须购买1—2具abc干粉灭火器。
- 6、若出现一次消防责任事件或事故，学校将立即收回所出租房屋所有权。
- 7、自觉遵守上述规定，如有违反，将追究本人责任。造成严重后果的，依照有关法律承担经济损失赔偿，以及法律责任。

XXX

XX年XX月XX日

租房消防安全责任协议必须吗篇四

甲方：

乙方：

一、为预防火灾的发生，现根据《消防条例》的有关规定，结合本单位的情况，特签定本责任书。

二、早来我处暂住及租用仓库者，不得在住宿和仓库内存放易燃易爆等国家规定严禁的物品。

三、由于住房用火用电不慎引起火灾所造成的一切损失，由当事人全部承担并直至追究刑事责任。

四、由于小孩玩火引起火灾所造成的一切损失由监护人全部承担所造成的责任；

五、由于在其它地方或公共场所所引起的火灾，造成的一切损失由当事人全部负责并追究法律责任。

六、严禁擅自科线接电和偷电行为，如发现处于500元20xx0元的罚款并责令其搬迁，由于乱接电线引起的火灾，一切后果自负并追究法律责任。

七、本责任书一式二份，双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

依照《中华人民共和国消防法》、《广东省消防安全管理条例》等法律规定，为保障承租人的合法权益，确保出租房屋及承租人的人身和财产安全，结合实际情况，甲、乙双方签订消防安全责任如下：

一、甲方消防安全职责：

- 1、维护出租房屋范围内公共区域的消防安全，加强消防安全巡查工作。
- 2、甲方在必要时，经事先通知，可对乙方的承租房屋进行消防安全检查。如发现乙方的承租单元内存有消防安全隐患，有权及时督促乙方进行整改。在任何时候，如遇火灾等紧急情况，甲方有权不经通知而进入乙方承租房屋内进行灭火，且不承担因灭火过程中应急处置而对乙方所造成的损失。
- 3、配合公安机关、消防部门及其他执法机关对消防违法犯罪案件进行调查取证等工作。

二、乙方消防安全责任：

- 1、认真学习、贯彻、执行《中华人民共和国消防法》、《广东省消防安全管理条例》和其他消防法规。根据国家《建筑灭火器配置设计规范》的要求，配置符合规范的轻便灭火器材。
- 2、乙方人员必须遵守国家、广东省的各项消防管理规定及出

租房屋的各项消防安全制度。

3、要经常检查所有电源、电路及其他用电设备，发现问题及时找专业人员维修。

4、自觉接受甲方的消防安全检查，并积极主动落实整改。

5、不得私自拉临时电线，如有需要应找专业电工安装并经甲方书面同意。出租房屋内禁止使用电磁炉、电饭煲、电熨斗等大功率电器设备，以免使用不当发生火灾。

6、不得在出租房屋内存放易燃、易爆等危险品。

7、保护好承租房屋内的消防设备、设施，并协助甲方保护好公共场所的消防设备、设施。

8、承租期间确保甲方资产不受损失。

9、因使用管理不善引起火灾或其他不安全事故而造成的一切损失由乙方自负，造成甲方房屋及其他财产损失由乙方负责赔偿，给其他租赁户或业主造成损失，其损失全部由肇事者承担。

10、根据消防法规定，企业财产出租谁使用谁负责的原则，所有出现的安全事故责任均由乙方负全责。

三、其他：

1、此责任书经双方签字盖章后生效。

2、此责任书的未尽事宜或因国家及本市有关法规发生变更，甲、乙双方可共同协商修改责任内容。

3、甲、乙双方租赁合约终止，此责任书自动解除。

4、此责任书一式贰份，由甲、乙双方各持一份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

负责人： 负责人：

猜你感兴趣

共2页，当前第2页12

租房消防安全责任协议必须吗篇五

甲方：

乙方：

一、为预防火灾的发生，现根据《消防条例》的有关规定，结合本单位的情况，特签定本责任书。

二、早来我处暂住及租用仓库者，不得在住宿和仓库内存放易燃易爆等国家规定严禁的物品。

三、由于住房用火用电不慎引起火灾所造成的一切损失，由当事人全部承担并直至追究刑事责任。

四、由于小孩玩火引起火灾所造成的一切损失由监护人全部承担所造成的责任；

五、由于在其它地方或公共场所所引起的火灾，造成的'一切损失由当事人全部负责并追究法律责任。

六、严禁擅自科线接电和偷电行为，如发现处于500元20xx0元的罚款并责令其搬迁，由于乱接电线引起的火灾，一切后果自负并追究法律责任。

七、本责任书一式二份，双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

租房消防安全责任协议必须吗篇六

甲方：（以下简称甲方）

身份证号：

乙方：（以下简称乙方）

身份证号：

租赁时间： 年 月 日至 年月日

房屋地址：

为确保乙方承租甲方房屋期间乙方人身、财产和甲方财产安全，坚持“安全第一、预防为主”的基本原则，加强安全管理，明确责任，甲方与房屋承租户（乙方），经商议，签订本安全责任书。

一、乙方应当遵守国家法律法规，按照消防法和安全条例等有关规定，做好家人和暂住亲属的安全宣传教育和指导，让每个人都掌握安全用电用火用水常识，正确安全操作和使用家用电器和燃气用具等，做好甲方房屋安全工作。

二、乙方应遵守有关部门规定，做好防火、防盗、防毒、防汛、防灾、用电、用气、用水等安全工作，严禁私拉、乱接电线和随意加大用电负荷，确保安全用电。严禁在出租房屋内存放不符合安全标准的易燃易爆剧毒等危险物品，正确安

全使用房屋里的电器、家具、水暖等生活用具，如发生安全事故，乙方应负经济、法律等全部责任：乙方人身及财产损失由乙方自负，甲方的房屋及财产损失乙方要负责赔偿。

三、乙方不能在房屋里从事非法经营或平等非法活动，如果利用出租房屋进行正常生产经营活动的，必须经甲方同意，并在开业前应向甲方出示已办理消防批准文件及工商营业执照、开业许可证书等资料。发现有违法犯罪活动或者有违法犯罪嫌疑人的，应当及时报告甲方和x机关。

四、乙方应该爱护和正确安全使用房屋里的电器、家具、水暖等生活用具，有人为损坏的要照价赔偿，正常使用损坏的，要负责修理。

五、乙方不得留宿除家人及亲属之外的其他人员，如有特殊情况需要留宿的，必须经甲方同意，暂住超过三天的应当带领其到x派出所申报暂住户口登记，并办理暂住证。

六、承租房屋只能乙方自己使用，不能转租、转借转让他人。一经发现，甲方有权终止承租合同，收回房屋，并保留追究其责任的权利。

七、乙方不能私自改变房屋结构和设备，需要装修的必须经甲方同意，并报有关部门批准。

八、甲方有权在乙方租赁的房屋期间每季度和乙方约定时间进行房屋对房屋用电用气用水进行安全巡视，及时发现并排查安全隐患，发现安全隐患，乙方应按要求整改，保障乙方人身和双方的财产安全。

九、乙方或其家人，应当遵守《人口和计划生育条例》的有关规定，及时做好《流动人口婚育证明》报送户口所在地计生部门。

十、本责任书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

电话：

日期：年 月 日

租房消防安全责任协议必须吗篇七

乙方：

依照《中华人民共和国消防法》等法律规定，为保障各承租人的合法权益，确保本院出租房屋及承租人的的人身和财产安全，结合出租房屋的实际情况，甲、乙双方签订消防安全责任如下：

一、甲方的消防安全职责：

- 1、向乙方传达消防法律法规、规章制度和消防安全注意事项。
- 2、维护出租房屋范围内公共区域的消防安全，加强消防安全巡查工作。
- 3、甲方在必要时，经事先通知，可对乙方的承租房屋内进行消防安全检查。如发现乙方的承租房屋内存有消防安全隐患，有权及时进行整改。在任何时候，如遇火灾等紧急情况，甲方有权不经通知而进入乙方承租区域内采取合理的方式进行灭火，且不承担因灭火过程中应急处置而对乙方所造成的损失。
- 4、对出租房屋的`消防设施、设备、器材等进行检查和保养，

发现问题及时处置。

5、配合公安机关、消防部门及其他执法机关对消防违法犯罪案件进行调查取证等工作。

二、乙方的消防安全责任：

1、认真学习、贯彻、执行《中华人民共和国消防法》和其他消防法规。

2、乙方人员必须遵守国家及省市的各项消防管理规定及出租房屋的各项消防安全制度。

3、负责建立健全承租房屋的消防安全制度和措施，制定消防安全岗位责任制，落实承租区域消防责任。

4、自觉接受甲方的消防安全检查。

5、在结束营业前负责切断承租房屋内的电源。

6、不得在出租房屋内存放易燃、易爆等危险品。

三、其他：

1、此责任书经双方签字盖章后生效。

2、此责任书的未尽事宜或因国家及本市有关法规发生变更，甲、乙双方可共同协商修改责任内容。

3、甲、乙双方租赁合约终止，此责任书自动解除。

甲方(盖章)

乙方：

xx年xx月xx日

租房消防安全责任协议必须吗篇八

为认真贯彻消防法律法规，预防火灾事故的发生，保障学校和用户的生命财产安全，特制订责任书如下：

1. 认真学习消防法律法规和安全管理方针政策，自觉接受学校和上级消防部门的监督管理检查。
2. 熟练掌握本区域内消防设施的使用方法，加强消防安全教育，遇有火灾发生时，能积极进行扑火施救工作。
3. 严格按章操作，自觉做到安全消防，不违章操作，按时参加学校组织的消防培训会。
4. 做到每日检查本地区的消防情况，发现问题及时处理并向学校消防队反映。
5. 凡在泸县二中有房屋的住户，必须购买1—2具abc干粉灭火器。
6. 若出现一次消防责任事件或事故，学校将立即收回所出租房屋所有权。
7. 自觉遵守上述规定，如有违反，将追究本人责任。造成严重后果的，依照有关法律承担经济损失赔偿，以及法律责任。

负责人□xxx

年月日