

最新场地租赁合同 租赁场地合同(汇总10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年场地租赁合同 租赁场地合同优秀篇一

乙方(承租方)：上海铸隆钢材贸易有限公司

第一条租赁标的范围

乙方承租甲方的场地及房屋范围为：

- 1、川沙钢材市场b区北段c区北段
- 2、场地内的行车2台(2号、4号)；
- 3、位于3间。

第二条租赁期限及用途

- 1、租赁期限年，自年月日起，自范围内的场地共计4000平方米；
- 2、乙方到期如欲续租的，应于租赁期限届满前三个月书面通知甲方，在同等条件下，乙方享有优先权。
- 3、乙方租赁甲方场地的用途为租，也不得改变租赁场地的用途。

第三条租金及支付周期

2、上述租金每半年支付一次，即乙方应当自租赁开始时，以半年为周期，在每个周期的开始时的3日内，将该周期的全部租金费用支付给甲方。本合同签订后3日内，乙方应当将第一期的租金支付给甲方。

3、租赁期间，乙方租赁范围内的水电费用水、网络费用、卫生费用等，由乙方自行承担，按市场统一标准缴纳。

4、乙方租赁满三年后，甲方有权以每年15%的幅度递增收取使用场地及房屋的租金。

第四条陈述与保证

1、甲方、乙方保证其具备所有必要的权利能力和行为能力，能以自身名义履行本合同的义务并承担民事责任。签署和履行本合同是甲方、乙方真实的意思表示，并经过所有必需的同意、批准及授权，不存在任何法律上的瑕疵。

2、甲方保证其对租赁标的具有合法的使用权；保证租赁标的可安全、正常使用，并可满足乙方仓储等业务的正常需要；保证租赁标的不存在任何瑕疵、争议、诉讼(仲裁)或任何未告知乙方的第三人权益等情况。

3、甲方保证其自身的经营管理活动不会对乙方在场地内堆放的货物造成任何影响，甲方保证上海铸隆钢材贸易有限公司经营内的货物所有权不受侵犯。

第五条双方权责

1、乙方不得利用租赁标的存放易燃、易爆、易腐、有毒、有放射性等危险品，也不得利用所租赁场地从事任何违反法律法规的活动，如违反本条而给甲方或者市场内的任意第三方

造成损害的，乙方应当承担全部赔偿责任。

2、乙方在所租赁场地内从事和开展的业务，不得影响甲方或者市场内其他租赁方的正常经营活动，否则，甲方有权要求乙方限期改正并赔偿损失。

3、乙方在所租赁场地内开展的经营活动，由乙方自行承担全部责任；乙方场地内发生的安全生产责任事故，由乙方负责，甲方不承担任何责任。

4、乙方有权在租赁场地内搭设活动棚，由乙方自行搭建，租赁期满或者本合同解除的，乙方应当负责拆除。

5、乙方租赁使用的行车，应当由乙方配备专业人员使用，乙方应当保证行车的正常使用，并承担在租赁期内的年检费用及修理保养费用；租赁期满或者本合同解除的，行车应当由甲方验收合格后收回，甲方验收不合格的，乙方应当负责维修。

第六条违约责任

1、任何一方违约致对方遭受损失的，违约方应承担赔偿责任，并应承担守约方为追究其违约责任而支出的费用，包括但不限于诉讼费用、律师费用、差旅费用等。

2、乙方延迟支付租金的，甲方有权按照未付租金的千分之三每日向乙方收取违约金；乙方延迟支付租金超过90日的，甲方有权解除合同，并按照本合同总租金的20%向乙方计算违约金。

2、若因不可抗力、政府行为、拆迁等原因致乙方无法继续承租租赁标的的，本合同自动解除，双方不承担责任，租金按照实际租赁时间计算。

第七条争议解决

因本合同所产生的任何争议，双方应友好协商解决。若协商不成，则提交上海市浦东新区人民法院解决争议。

第九条通知送达

- 1、双方同意本合同项下一方对另一方的通知应以书面形式作出，并按双方在本合同所列标的地址寄送或当面送达。
- 2、以邮寄送达的，一方按本合同所载地址向对方以快递方式发出通知后的第2个日历日即为送达日；当面送达的，当日即为送达日。
- 3、一方变更其地址的，必须提前五个工作日以上书面通知对方，否则，对方按本合同所载的地址发出通知后，无论该方是否实际收到，均视为已送达，送达日按本条前述约定。
- 4、任何一方拒收对方通知的，通知视为已送达，送达日按本条前述约定。

第十条权利保留

一方若未行使本合同项下部分或全部权利，或未要求、迟延履行另一方履行、承担部分或全部义务、责任，并不构成该方对该权利的放弃或对该义务、责任的豁免。

第十一条其他约定事项

- 1、如本合同的某条款或某条款的部分内容现在是或将来成为无效，该无效条款或该无效部分并不影响本合同及本合同其他条款或该条款其他内容的有效性。
- 2、本合同中的标题和业务名称仅为指代的方便而使用，不得用于对条款内容及当事人权利义务的解释。

本合同一式二份，双方各执一份。本合同自双方签订之日起

生效。

甲方：

地址：

授权代表：

日期： 乙方： 地址： 授权代表： 日期：

2023年场地租赁合同 租赁场地合同优秀篇二

乙方： _____

二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供____千瓦/____平方米电量、电源线及接线设备。
2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者____名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派____名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。
3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。
4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。
5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署____合同后，活动举办前____个工

作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

2023年场地租赁合同 租赁场地合同优秀篇三

第一条 乙方以安全使用方式承包该停车场，保证每月按期支付承包费用，积极配合当地政府对停车场的工作，如因违反政府条例造成责任自负，甲方概不负责。

第二条 承包价格：乙方于每月____日交付甲方承包费用人民币_____元(_____元)。

第三条 乙方在对外言论上不能有损甲方公司形象，乙方对外绝对要维护公司利益。

第四条 甲方在整个承包时间内有对乙方的监督权，也有责任积极配合乙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的关系等。

第五条 陈述和保证

(一) 甲方的陈述和保证。 甲方向各方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

(二) 乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条 违约责任

(一) 除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定承包费_____%的违约金。

(二) 任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第七条 保密

第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条 合同附件

本合同附件包括但不限于：

(1) 各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；

(2) 各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件；

任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起____日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起____日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民提起诉讼。

第十二条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取

书面形式。

第十四条 通知

本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条 合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

第十七条 如有未尽事宜，双方可协商解决。

2023年场地租赁合同 租赁场地合同优秀篇四

乙方：

第一条 租赁广告位

甲方同意将江阴市希望广场地下停车场立柱共150根租赁给乙方设置、发布广告。

第二条 设置方式和范围

1、数量：总共150根。

2、尺寸□48cm×120cm□64cm×120cm□

第三条 设置内容

商业广告(广告内容必须符合国家广告法的规定，不得发布不宜单位、社区和家庭的广告，更不得发布影响少年儿童身心健康的广告)。

第四条 租赁时间

合同期为壹年。即从20xx年11月15日至20xx年11月14日。

第五条 租赁费用

第六条 付款方式

乙方按下列方式支付给甲方租赁费用：

付款方式：现金，甲方开具发票。

第七条 双方权利、义务

一、甲方权利义务

(一)甲方权利

2、有权按合同约定的时间及方式收取代理费；

3、如果乙方不遵守本合同的约定，甲方有权按本合同及法律规定向乙方收取违约金并有权在退还未完成部分的租赁费用后终止合同。

(二) 甲方义务

4、甲方不得自行撤换乙方所发布的广告画面，否则按违约赔偿。

5、甲方确保地下停车场所有灯光的明亮，如有损坏的应及时维修。

二、乙方权利、义务：

(一) 乙方权利

2、如果甲方不遵守本合同的约定，乙方有权按本合同及法律规定向甲方收取违约金并有权终止合同后要求甲方退还全部租赁费用。

(二) 乙方义务

1、乙方保证其发布的广告内容符合有关的广告法规；不得发布违反国家政策及其它相应法律法规的广告内容，不得发布与甲方经营项目相冲突的广告内容(如百货商场广告)，如因广告不合法而产生纠纷，乙方负全部责任。广告发布前须将样稿或样片交甲方审核、备案。

3、合同期满后，双方如不续约，乙方应撤除制作发布的广告画面，恢复合作前状况。

第八条 违约责任

1、双方在合作过程中，如有违反本合同有关条款的，违约方向守约方支付本合同单项金额的20%作为违约金。

2、租赁合同签订后，因甲方违约造成乙方与第三方签订的广告刊发合同不能履行而造成的损失，包括：乙方为发布第三方广告投入的设计费、制作费及乙方向第三方承担的违约金，甲方应全部予以赔偿。

3、如有一方违约，违约方应承担守约方为解决双方争议所支付的诉讼费、律师代理费。

第九条 其他事项

3、如遇不可抗力(如战争、火灾、政府行为或政府明文禁止)而无法履行合同时此合同自然终止。

第十条 生效时间

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字、盖章之日起生效。

第十一条 未尽事宜

此合同如有未尽事宜，甲、乙双方可通过友好协商、签订补充附件解决，补充附件与合同具同等法律效力。无法取得共识和谅解的，提交合同签注地司法机关解决。

第十二条 补充条款(本条款填写不超过壹行，未填写时无此条款，请划斜线)

2023年场地租赁合同 租赁场地合同优秀篇五

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同条款，以供遵守。

第一条：厂棚场地基本情况

1.1甲方将(以下简称租赁场地)租赁给乙方使用。租赁场地位于张关至白岩路7.4km处，洛碛大天池村委旁，面积约 800 平方米(木材加工棚屋檐至车辆加水处公路电桩处，以及双方现场协商的其他指定空地区域作为材料堆积备用场)。

第二条：租赁期限

2.1租赁期限为半年，即从月年月日止。

2.2如乙方需续租，应在租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方有优先权，租金与原有租金保持不变，提前递交。

第三条：场地租赁费用及相关事项

3.1租金半年总金额20xx0元，至合同签约时先支付15000元，待混泥土搅拌完成，搅拌站未拆除前支付剩余的5000元。

3.2 本场地用途为乙方建设砼搅拌站，材料堆积与看护住宿等。

3.3.1有实际负荷50kw以上三相电源以及自来水源，自来水搭接费用为10000万，由乙方负责抽取自来水，乙方负责支付电费。至合同签约时先支付5000元，待混泥土搅拌完成，搅拌站未拆除前支付剩余的5000元。搅拌场地电费由乙方挂表计价收费。

3.3.2由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应退还影响期间租金以及带来的生产经济损失。

第四条：双方责任

- 1、 甲方责任：对乙方场地内的货物有妥善保管的责任。因场地管理不善造成乙方货物损失时，甲方应根据实际情况赔偿乙方损失。如属盗窃性质，待司法机关处理解决。
- 2、 乙方责任：本租赁场地建设砼搅拌站，材料的堆积以及材料看护住宿。未经甲方准许，不得存放污染环境、易燃、易爆、有毒等危险物品和放射性物品，否则，由此造成的一切责任及损失由乙方负责。

第五条：租赁场地的转让

- 5.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租场地的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买、租赁权。
- 5.2若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常使用的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

第六条：场所的维修，建设。

- 6.2因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。
- 6.3乙方因正常使用需要，在租赁场地内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

第七条：租赁场地的转租

- 1、 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限。
- 2、 乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约 应同时终止。

3、 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条：负责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的乙方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行或不能部分履行、或需延期履行理由的证明文件。遭受不可抗力的乙方由此而负责。

第九条：合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第十条：适用法律

本合同同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，递交人民法院总裁。

第十一条：其他条款

11.1 本合同未经事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十二条：合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

2023年场地租赁合同 租赁场地合同优秀篇六

出租方：_____ (以下简称甲方)

法定代表人：_____

国籍：_____

(身份证/护照/营业执照号码)_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

传真：_____

e-mail□_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

法定代表人：_____

国籍：_____

(身份证/护照/营业执照号码)_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

传真：_____

e-mail□_____

第一条 房屋基本情况

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____. 如乙方需转变使用功能, 经甲方书面同意后, 因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报, 因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

第三条 租赁期限

租赁期限为_____年, 即从自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条 免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为_____个月, 即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。免租期届满次日为起租日, 由起租日开始计收租金。

在本出租合同生效之日起_____日内, 甲方将租赁物按现状交付乙方使用, 且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

乙方在租赁期满或合同提前终止时, 应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净, 搬迁完毕, 并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物, 则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

第五条 租赁费用

1. 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的_____%，
即_____币_____元(大写：_____)，于签署本合同同时向甲方支付。

2. 租金

(1) 该房屋租金为_____币_____元整。

(2) 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

3. 物业管理费

物业管理费按每月每平方米_____币_____元计付。

4. 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第六条 付款方式

租金按_____ (月/季/年) 结算，由乙方于
每_____ (月/季/年) _____日交付给甲方。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后_____天内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

第七条 维修养护责任

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对

此有检查监督权。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____（月/年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由_____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方自行承担。

第九条 装修条款

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲

方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第十一条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

1. 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
2. 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
3. 乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
4. 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档。
5. 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
6. 乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

第十二条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第十三条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十四条 因乙方责任终止合同的约定

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达_____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十五条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。甲方在乙方履行完毕上述义务后_____日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十六条 有关税费

按国家及_____市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十七条 违约责任

乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、_____市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____ %向乙方加收滞纳金。

第十八条 声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十九条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第二十条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第二十一条 通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。
2. 各方通讯地址如下：_____.
3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第二十二条 争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。
 - (1) 提交_____仲裁委员会仲裁；
 - (2) 依法向人民法院起诉。

第二十三条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十四条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十五条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。本合同用中文和_____文写成，两种文本同等作准。合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

签订地点：_____ 签订地点：_____

2023年场地租赁合同 租赁场地合同优秀篇七

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

一、临时停车场概况

本临时停车场位于大面老场镇龙锦街西段以南，总面积约2800平方米(含门卫室3间)，设有砼主入口道路，其余地面为建渣硬化地面，大门设有电动道闸和钢制铁大门，水电源齐备，满足机动车停车及相应服务需要。

二、经营租赁期限：

本次协议租赁期限为一年，即自2012年月日起至年月日止。

二、经营租赁费用及支付方式：

1、乙方向甲方支付的经营租赁费用为每年人民币50000.00元(大写：伍万元)

2、乙方应在协议签订后10日内向甲方一次支付本协议约定一

年期限的经营租赁费用为人民币50000.00元(现金或转账)

四、临时停车场管理

1、乙方租赁甲方临时停车场应按照城市管理要求进行车辆集中停放管理，并按相关规定向车主收取相应服务费用。

2、租赁期限内，乙方根据双方约定和政府法规以及地方城市管

理要求进行自主管理，取得合法停车费收入，自行向国家缴纳相应税款，并按双方约定时间和金额向甲方支付经营租赁费用。

3、未经甲方书面同意，乙方不得对停车场进行任何改建、扩建和新建，不得变动更换原有相应设施。

4、未经甲方书面同意，乙方不得更改临时停车场性质，从事其他经营业务。

五、甲方权利

1、甲方有权按照合同约定金额和方式向乙方收取费用，并有权在乙方欠费违约、严重违规及违法时解除合同，并依法追缴费用及索赔损失。

2、租赁经营期限内甲方有权对乙方的各项工作进行监督。

3、甲方有权按照城市管理和相关法律法规要求对乙方日常管理中问题提出整改要求。

六、甲方责任

1、甲方按合同约定向乙方提供满足使用要求的停车场所。

- 2、甲方协助乙方解决经营过程中涉及的水、电、路通问题。
- 3、甲方协助乙方解决经营过程发生的各种突发事件。

七、乙方权利

- 1、协议签订后，乙方按照相关规定停车管理收取费用。
- 2、乙方在经营期间自行购路的必要设施、设备属乙方所有。
- 3、乙方自行处理经营期间突发性事件。

八、乙方责任

- 1、乙方应按合同约定向甲方缴纳经营租赁费用。
- 2、乙方不得将租赁的场地转租、转让或转借给第三方，未经甲方同意不得在停车场周围设路任何广告。
- 3、乙方不得在租赁经营范围内从事任何违法、违纪活动。

九、本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

十、协议期满前一个月，乙方如需续租应向甲方提出续租申请，甲方根据情况确定是否续租；合同终止时乙方应保证场地清洁。

十一、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商补充，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十二、违约责任：本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效，双方必须共同遵守，如任何一方不遵守本合同而造成损失，则由违约方承担全部责任。

十三、如遇国家法规、政策变化或不可抗力导致协议无法履

行，可终止协议，双方不承担任何违约责任。

日期：日期：

电话：电话：

2023年场地租赁合同 租赁场地合同优秀篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及《乐清市房屋租赁条例》等有关规定，乙方租赁使用甲方房屋及房屋前后场地，为明确甲乙双方的权利与义务，经双方协商一致签订本合同。

二、租赁期限：

租赁期暂定叁年，自乙方要续签，经甲方同意协商一致后，在相同条件下乙方有优先承租权。

三、租金和租金的交付期限：

1

2、租金按年度先付后用，每次提前一个月付讫，退租或协议终止时，须将房屋、场地及其附属设施完好交还甲方。

四、租赁期间房屋修缮：

1、出租方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常使用情况下，如因检查不周和维修不及时，使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。

2、乙方租期内损坏的门、窗、砖墙及场地等均由乙方维修并承担费用。

3、租赁期内，乙方经营时所损坏的水管、电线等设备由乙方自己负责。如需甲方修缮，费用由乙方负责。

五、违约责任：

1、因一方原因提前终止合同的，应承担违约责任，违约金为违约时三个月的租金。

上的，甲方有权单方面对乙方租用的房屋进行停水停电等措施，无故拖欠房租20天以上的，甲方有权单方面中止本合同。

3、乙方经营必须遵守法律法规，如有违法行为乙方自行负责。

六、争议的解决方式：

本合同如在履行中发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，合同任何一方可向乐清市人民法院起诉。

七、双方约定的其他事项：

1、由于出租的房屋集资房，是由20户房东共同所有的房屋，经全体房东协商一负责同乙方对接和日常房屋事项问题处理。

房东协商一致后同意租给乙方的，附全体房东同意租赁承诺书一份，如果乙方租赁房屋后在承租期内出现有个别房东不愿意出租或不配合乙方工作，由甲方委托的房屋租赁负责人出面协调解决，如甲方委托的房屋租赁负责人出面协调无效，并给乙方日常经营造成经济损失的，甲方应赔偿乙方6个月房屋租金作为赔偿乙方经济损失。

纷，甲方可协助乙方调解。

楼二扇大门配合甲方，但甲方应提前一至二天通知乙方。

支付给水力公司，由于甲方的原因在收到乙方水费后未及时缴付造成乙方停水，致使乙方停产，则由甲方承担赔偿责任。

6、乙方经营所耗用的电费，由甲方代收交付给电力公司。

7、租赁期内乙方应全面负责消防，安全(包括器材配备)和治安等各项工作。

租方遭受经济损失的，由出租方负责赔偿。

互不承担违约责任和经济赔偿责任，合同自然终止。乙方应在接到征地批准书或通知后三个月内搬离租赁场所。

知甲方，在终止合同的过程中甲方不承担乙方任何经济补偿。

11、租赁期内，经营、生活产生的垃圾由乙方承担清运及费用，甲方协助解决。

交通。

工，以确保房屋结构安全和外观统一，装修费用由乙方承担。

14、乙方所装修的功能设施，合同到期后乙方不得拆除，无偿留给甲方。

附件与本合同具有同等的法律效力。

16、本合同三页，一式份，各方各执一份。

出租方：施金桂 承租方：

法定代表人： 法定代表人：

地址：地址：

电话：_ 电话：

邮编：邮编：

2023年场地租赁合同 租赁场地合同优秀篇九

乙方： 身份证号码： 本着公平、自愿的原则，根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同，以供共同遵守。

- 1、甲方自愿将楚王城(平方)场地租赁给乙方，乙方使用该场地开办驾校使用。
- 2、甲方必须提供院内房屋两间，水电齐全，水电费由乙方负责。
- 3、在使用期间，乙方因场地需要改造设施，费用乙方自负，但甲乙双方共同协调周围邻里关系。
- 4、在租赁期内，租金不变，甲方不得无故上调租金。租金每年 元(大写：)，一年一交，一次性付清。合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。
- 5、甲方在三年内保证乙方正常使用场地，因其他原因无故让乙方搬走，甲方必须赔偿乙方的场地设施等一切费用(以实际投资费用为准)。
- 6、甲方如三年后确实需要开发建房，需提前半年通知乙方。
- 7、本合同一式两份，签字后生效。

2023年场地租赁合同 租赁场地合同优秀篇十

乙方(承租方):

第一条: 合同标的位置、广告牌形式及规格

- 1、 位于房地产开发有限公司建设用地, 总长度288米。
- 2、 广告牌须根据本合同所附图面设计的尺寸设置, 其结构须以不影响挖山平地工程及后期的项目施工为原则。
- 3、 广告牌形式: 滚龙立柱、后拉、彩钢面板、墙体。
- 4、 广告牌版面材料为彩钢面板, 广告牌立柱为滚龙立柱, 广告照明灯(如有)应为版面上边缘向下方向, 每盏灯间距为3米(以实际安装为准)。

第二条: 承租期限

- 1、 本合同有效期自20xx年10月16日起至20xx年01月15日止;甲方同意免除乙方合同期内前3个月的建设招商期租金, 租金起算日为20xx年01月16日。
- 2、 本合同有效期内, 乙方独家承租位于房地产开发有限公司建设用地的户外广告经营权。
- 3、 乙方在该期限内履约情况良好, 无违约现象发生, 且甲方仍继续出租的情况下则自动续约。

第三条: 合同经营费用、支付方式及支付日期

- 1、 乙方需支付给甲方广告位场地租金每年为人民币(大写):
。

2、乙方须在甲方发出的成交确认书规定的时间内支付甲方合同履约保证金，本合同成立之时，履约保证金为人民币(大写)： 。此履约保证金在乙方交付第一年的广告位场地租金时进行抵扣。

3、支付方式

乙方必须在 日前以转账方式将本合同约定的第一年租金支付至甲方指定银行账户。

4、支付日期

a: 日前，乙方须向甲方支付第二年的租金为人民币 。更多年限租金支付日期以此类推。

b:租金第一个叁年期不变，第二个叁年期递增百分之二十，以此类推。

第四条：产权归属

1、合同期满或本合同约定解除、中止合同的，乙方应拆除基础及牌架，若甲方不愿拆除，亦可按双方协商认可的合同中中止时实际使用价值(可委托有资质的评估单位评估价值)折价转让给甲方。

2、乙方拥有本合同执行期限内广告位经营权、广告发布权、管理权、使用权。

3、如乙方承包的广告位场地所有权发生改变，甲方需提前三个月通知，并无偿协助办理相关的过渡手续。

第五条：双方的权利和义务

甲方责任：

- 1、 提供合法的证明性文件给乙方办理相关手续，如土地使用证、场地租赁合同等。
- 2、 监督并督促乙方按合同规定交纳广告位租金。
- 3、 提供的场地应适合广告牌建设条件，既场地平整、可正常使用。
- 4、 在合同生效后有义务通知与挖山平地工程施工方或者其他相关第三方本广告牌位的承包情况，避免产生的不必要的纠纷。
- 5、 甲方应配合乙方的现场施工并尊重乙方的施工设计、广告悬放等决定，不得以非正当理由阻止广告牌的安装。
- 6、 广告牌建设安装时甲方应配合乙方施工并提供必要的方便。安装时不得破坏甲方的设施。
- 7、 合同期限内如因甲方原因造成广告牌全面拆除的，甲方须赔偿乙方由此带来的损失(包括但不限于安装、制作等费用)。

乙方责任：

- 1、 广告位的设计、制作、安装等均由乙方负责，乙方并承担一切施工和安装费用。
- 2、 乙方设计制作的广告牌应符合市政管理等部门的要求，与市容市貌相协调，否则，由乙方负责改造，费用由乙方承担。
- 3、 乙方负责到城建、工商、税务等相关部门办理广告位施工建设、广告发布等全部相关审批、备案等手续，并承担因此发生的一切费用。

4、 广告内容由乙方负责审查、制作、安装、发布，广告内容须符合国家法律规定。因广告经营造成工商、税务、卫生、城建等部门的处罚，均有乙方自负。

5、 乙方应选择具有资质的设计、施工等单位进行广告牌的设计与施工安装，施工期间发生一切安全事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

6、 乙方须按照抗风抗震等标准设计、制作广告牌，确保广告牌的质量与使用安全。