

伪造土地合同违法吗(汇总10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

伪造土地合同违法吗篇一

甲方(用人单位)：

乙方(聘用人员)姓名： 性 别：

出生年月：

家庭住址：

居民身份证号码(或其他 有效身份证件号码)：

甲方采取招聘方式聘用人员，乙方自愿受聘于甲方工作。现甲乙双方根据有关法律、法规的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

1、本合同期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、其中试用期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，期限为_____。

二、工作内容

1、根据甲方工作需要，安排乙方担任_____岗位工作。经

甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位。

2、乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的'工作数量，达到规定的质量标准。

3、工作岗位职责要求，按有关规定执行。

4、因生产经营发生变化，甲方有权调整乙方的工作岗位。乙方不适应本岗位工作或对本岗位工作不能胜任时，甲方有权决定对其培训或调整工作岗位。

三、劳动报酬和保险福利

1、乙方试用期的工资标准为_____。

2、乙方试用期满后，工资标准为 。甲方可以根据企业的经营状况、乙方的能力表现以及工作岗位的调整情况，合理调整乙方的工资。

3、甲方按 支付乙方工资。 初按上个 乙方实际出勤天数（或者实际完成工作量）向乙方支付工资。

4、甲方向乙方支付的工资中包含：基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险费用。上述保险费用甲方以工资形式支付给乙方后，由乙方自行办理缴纳；社会保险费个人缴纳部分，甲方不再从乙方工资代扣代缴，也由乙方自行办理缴纳。

四、劳动纪律

1、乙方应严格遵守甲方制定的规章制度，服从甲方在生产、技术和经营管理方面的指挥和管理，爱护甲方财产，保守甲方的商业秘密，完成劳动任务，提高职业技能，遵守劳动纪律和职业道德。

2、乙方违反甲方规章制度和劳动纪律的，甲方有权进行纪律

处分和经济处罚，直至解除本合同。

五、双方约定的其他事项

乙方在执行工作过程中因忽视劳动安全，违规操作或不服从甲方管理，擅自作主等行为，造成他人人身伤亡和财产损失的，甲方在赔偿后有权向乙方追偿。

六、劳动争议的处理

因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解部门申请调解；不愿调解或调解不成，当事人一方要求仲裁的，可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

七、其他

1、本合同到期即自行终止。如工作需要甲乙双方经协商一致，可以续订用工合同。

2、本合同未尽事宜，双方可协商解决。

3、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，自签字盖章之日起生效。

续签合同加以下条款：

附：乙方关于续签合同的说明：本人自愿续签一年期用工合同
（乙方签字按手印）

甲方：（盖章） 乙方：（签字按手印）

经办人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

伪造土地合同违法吗篇二

甲方（用人单位）

名 称：_____

经济类型：_____

法定代表人（单位负责人）：_____

电 话：_____

地 址：_____

乙方（劳动者）

姓 名：_____

性 别：_____

年 龄：_____

文化程度：_____

身份证号码：_____

就业证号码：_____

地 址：_____

甲乙双方根据《劳动法》及《宁夏回族自治区外来劳动力就

业管理办法》规定，平等自愿、协商一致，签订本合同。

一、合同期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止
或_____工作（工程）结束止。

二、工作内容

三、工作时间

1、甲方实行每日不超过8小时、每周不超过40小时工作制，如实行综合计算工时或不定时工作制，由甲方报劳动保障行政部门批准后实行。

2、因生产经营需要，经协商安排乙方加班加点，甲方按照规定支付加班工资。日加班不超过3小时，月加班不超过36小时。

四、劳动报酬

2、实行计件工资制，具体标准为_____。

3、乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方每月应支付给乙方不低于当地政府规定的最低工资标准的工资。

五、劳动保险

1、甲方和乙方按照自治区和当地人民政府的规定缴纳养老等社会保险费。

2、乙方患病、工伤、致残、死亡等待遇，按照国家和自治区的有关规定执行。

六、乙方的劳动保护、安全卫生及纪律奖惩等按有关法律、法规、规章执行。

七、 违约责任

- 1、 本合同具有法律效力， 双方应严格履行。
- 2、 甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的， 除全额支付工资外， 还需给乙方增发经济补偿金。
- 3、 一方违反本合同， 给对方造成损失的， 依照国家有关规定赔偿相关损失。

八、 双方约定的其他事项

九、 因履行本合同发生劳动争议， 双方均可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十、 本合同未尽事宜， 按照国家和自治区有关规定执行。

十一、 本合同双方签订后报劳动保障行政部门鉴证， 一式两份， 甲乙双方各执一份。

甲方(章)： _____

法定代表人(签章)： _____

(单位负责人)

_____年_____月_____日

鉴证机关(章)： _____

鉴证人(签章)： _____

_____年_____月_____日

伪造土地合同违法吗篇三

第一段：引入合同索赔的背景和重要性（200字）

合同索赔是商业活动中非常常见的一种操作。在商业合作中，合同作为一种法律文件，约束着各方的行为和权利义务，保障了双方的合法权益。然而，由于各种原因，有时候一方无法履行合同规定的义务，这时候索赔就成为了解决冲突的法律手段。在我个人的商业活动中，我也曾遇到过合同索赔的情况，提起了诉讼并最终成功获得了赔偿。在这个过程中，我深刻体会到了合同索赔的重要性和一些心得体会。

第二段：合同索赔的重要准备工作（200字）

在合同索赔过程中，准备工作是非常重要的第一步。首先，要充分了解合同的条款和义务，确保自己对合同的理解是准确而完整的。其次，要收集证据支持自己的索赔，包括书面文件、电子邮件、合同追溯等。同时，也要保留所有与合同相关的通信记录和证明文件。最后，要准时详细地记录所有与合同违约相关的损失情况，包括经济损失和商誉损失。准备工作充分且完善，将有助于后续的索赔过程。

第三段：合同索赔过程中的策略和技巧（300字）

在提起合同索赔时，合适的策略和技巧也至关重要。首先，要及时通知对方违约，并保持与对方的沟通合作。与对方商讨解决方案，可以考虑协商解决争议以避免长时间的诉讼过程。然后，要合理估计索赔金额，并提供相应的证据和理由。如果索赔金额较大，可以考虑请专业律师协助处理，以增加胜诉的概率。最后，如果对方还是拒绝履行合同义务，可以提起诉讼并寻求法院的裁决。

第四段：索赔过程中的困难和问题（200字）

在合同索赔的过程中，也会面临一些困难和问题。首先，取证是一项关键任务，特别是对于一些口头约定或暗示的情况，证据就显得尤为重要。其次，合同索赔过程可能需要长时间的纠纷解决过程，这就对当事人的耐心和时间安排提出了很大的要求。此外，在与对方进行协商时，双方的合作意愿、法律意识和商业道德也会对解决结果产生重大影响。面对这些问题，需要充分准备并寻求专业法律建议。

第五段：合同索赔的经验教训和总结（300字）

通过个人经历和实践，我总结了一些合同索赔的经验教训。首先，及时采取行动是至关重要的。一旦发现合同违约，应立即通知对方并采取必要的法律行动。其次，要充分准备并保留相关的证据和文件。只有有充足的证据和文件，才能有力地支持自己的索赔。第三，要善于协商解决争议。诉讼虽然是一种解决争议的手段，但协商解决问题往往更加快捷和经济。最后，要及时寻求专业的法律建议和辅导。合同索赔是一项专业性强的任务，需要专业的法律知识和经验。

综上所述，合同索赔是商业活动中常见且重要的一环。准备充分、策略得当、及时采取行动并寻求专业法律建议是成功索赔的关键要素。通过合同索赔的实践，我们能够更好地了解商业合同的重要性，并学会通过法律手段保护自己的合法权益。

伪造土地合同违法吗篇四

法定代表人□xxx

委托代理人：

甲方地址□xx新城人民西路160号

乙方：

居民身份证号码：

家庭住址：

户口所在地地址：

在甲方工作起始时间：年月日

根据《中华人民共和国教师法》、《中华人民共和国民办教育促进法》、《中华人民共和国劳动法》及《中华人民共和国合同法》的相关规定，甲乙双方经平等自愿，协商一致的原则签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条本合同期限类型为固定期限合同。

本合同自年月日起生效，其中新聘用教师的试用期为2个月。终止日期为年月日。

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任工作。

第三条工作量为每周5个工作日。乙方应根据甲方的合法要求，按时按质完成教育教学工作任务。

第四条甲方安排乙方执行课时及坐班工作制。在保证完成规定课时及坐班时间的前提下，工作和休息、休假乙方自行安排。

第五条甲方为乙方提供必要的工作条件和教学用品，建立健全有关教学管理制度，确保乙方教学工作的正常安全进行。

第六条乙方在业务培训、职务聘任、教龄和工龄计算、表彰奖励、社会活动等方面依法享有与公办学校教职工同等的权利。

第七条甲方安排乙方加班补课，应安排乙方同等时间补休或

依法支付加班费。

第八条甲方确定工作报酬应遵循按劳分配原则。

第九条甲方于每下个月月10日前以货币形式支付乙方工资，月工资为?国办教师按县政府会议纪要执行?本科元/月?专科及以下元/月元。（其中试用期间工资为元/月。）

除试用期外，甲方应依法支付乙方寒暑假期间的基本工资。

第十条甲乙双方应当按国家有关法律规定缴纳职工养老和医疗保险费用。

第十一条乙方应当认真履行法定义务，遵守甲方依法制订的规章制度；遵守职业道德；爱护甲方财产；按甲方的要求完成教育教学任务。

第十二条甲方负责对乙方的工作进行考核。

乙方在教育教学、培养人才、科学研究、教学改革、学校建设、社会服务、勤工俭学等方面成绩优异的，甲方予以表彰、奖励。

乙方违反劳动纪律，完不成教育教学任务给教育教学工作造成损失的；体罚学生，经教育仍不改正的；品行不良、侮辱学生影响恶劣的；甲方可依据本校的规章制度，给予纪律处分，扣发工资、直至解除本合同。

第十三条订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

第十四条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十五条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- (1) 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- (2) 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- (4) 被撤销教师资格的；
- (5) 被依法追究刑事责任的。

第十六条下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前20日以书面形式通知乙方：

(2) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

第十七条甲方办学效益极差濒临关闭进行法定整顿期间，经向学校工会或者全体教职员工说明情况，并向教育、劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

第十八条乙方解除本合同，应当提前十五日以书面形式通知甲方。

第十九条有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

(1) 试用期内，在不影响甲方正常工作前提下；

(3) 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第二十条本合同期限届满，甲乙双方协商同意，可以续订劳动合同。

第二十一条甲方违反和解除乙方劳动合同的，应按下列标准支付乙方经济补偿金。

甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，除在规定的时间内支付乙方工资报酬外，还需加发相当工资报酬25%的经济补偿金。

第二十二条例下列情形形之一，甲方应根据乙方在甲方工作年限，每满一年发给相当于乙方解除合同前十二个月平均工资一个月的经济补偿金，最多不超过十二个月：

(1) 第十四条。(2) 第十六条。(3) 第十七条。(4) 第十九条(2)、(3)款。(5) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议，由甲方解除劳动合同的。

第二十三条乙方违反第十五条中的任一款，甲方解除劳动合同的，甲方负责发放给乙方自解除合同之日前的薪金。不再发给乙方任何经济补偿。

第二十四条因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向上级行政主管部门申请调解；调解不成，当事人一方应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第二十五条甲方以下列规章制度作为本合同的附件：

1. 《海阳教师行为规范》；
2. 《职工守则》
3. 《班主任工作条例》
4. 《海阳私立学校教师工作纪律及奖惩办法》
5. 《滦县海阳私立学校教职工考勤制度》。
6. 《滦县海阳私立学校工资政策》

第二十六条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第二十七条本合同与附件具有同等法律效力。本合同一式两份，自双方签字盖章后生效。甲乙双方各执一份。

甲方□xx海阳私立学校（盖章）

乙方：（签字盖章）

法定代表人：（签字盖章）

委托代理人：（签字盖章）

年月日

伪造土地合同违法吗篇五

第一段：引言（150字）

近年来，合同警察的数量在全球范围内逐渐增加。合同警察是由私人公司雇佣的专业执法人员，他们的任务是向雇主提供保安和执法服务。作为合同警察的一员，我有幸参与了许多重要任务，积累了一定的经验和体会。在本文中，我将分享一些我在从事合同警察工作中所得到的心得和体会。

第二段：为人民服务（250字）

作为合同警察，我们不仅要保护雇主的利益，更重要的是履行对社会和公众的责任。为了保护人民的生命财产安全，我们时刻保持警觉，严密地巡逻和监控。在这个过程中，我意识到一个合同警察最基本的职责是服务社会、服务人民。我们的目标不仅仅是解决问题，而更是为人民创造安全的环境。因此，合同警察需要具备良好的服务意识和责任感，时刻将人民的需求和安全放在第一位。

第三段：团队合作（250字）

合同警察工作往往需要与其他执法机构和团队合作。在这个过程中，合同警察需要保持与其他团队的良好协作和沟通，共同解决问题。学会与他人合作并且发挥各自的优势是合同警察非常重要的一部分。共同完成任务需要团队成员之间的信任和彼此间的支持。只有通过良好的团队合作，我们才能在工作中更好地发挥个人的能力，并解决迎面而来的各种挑战。

第四段：理性执法（300字）

合同警察在执法工作中必须理性冷静。在遇到紧急情况时，要保持冷静和沉着。这不仅仅是为了保护自己的安全，更是为了保护公众的利益和安全。我们必须遵守法律和职业道德准则，在处理案件时绝对公正和不偏不倚。在我从事合同警察工作的过程中，秉持理性执法的原则，我意识到保持冷静的重要性。只有心情稳定、冷静思考，我们才能更好地应对各种复杂的情况，并做出准确的判断和决策。

第五段：反思与展望（250字）

通过从事合同警察工作，我深深体会到自身的不足之处，也学会了不断进步和提高。合同警察是一个非常具有挑战性的职业，需要全身心地投入和持之以恒的努力。未来，我将继续努力，通过不断学习和尝试新的工作方法和技巧，不断提升自己的职业素养和能力。我将坚持以人民的利益为重，注重团队合作和沟通，同时保持冷静理性的执法态度。我相信，在不断成长和进步的道路上，我将成为一名更优秀的合同警察。

结尾（100字）

总而言之，合同警察职业的体验让我深受启发。通过服务人

民、团队合作和理性执法的实践，我收获了很多宝贵的经验和成长。未来，我将继续在这个职业上追求更高的目标，为社会稳定和人民安全做出更大的贡献。同时，我也期待着更多人能够加入我们这个行业，并一起为创造安全稳定的社会环境而不懈努力。

伪造土地合同违法吗篇六

合同评审是企业中非常重要的一环，它关系到企业的利益和权益。在合同评审过程中，我们不仅需要具备专业的法律知识，还需要具备灵活的思维和细致的观察力。在我进行合同评审的过程中，我积累了一些心得体会，希望能与大家分享。

首先，合同评审要注重合同内容的细节。在合同评审中，我们需要仔细研究合同的各个条款，特别是一些与利益和责任有关的条款。我们需要明确双方的权益和义务，并确保合同内容的准确性和合法性。在评审过程中，我们要耐心地理顺合同条款间的逻辑关系，确保各个条款之间的连续性和完整性。

其次，我们需要关注与合同主体相关的资质和信誉。合同的双方都需要具备一定的资质和信誉才能参与签约。在合同评审中，我们需要仔细翻阅合同主体的资质证书、信用报告等相关材料，了解其信誉、经营情况和财务状况。只有了解合同主体的真实情况，才能做出准确的评估和决策。

第三，我们需要注重合同的风险管理。在合同评审中，我们需要识别和评估合同所承担的各类风险，包括经济风险、法律风险、政策风险等。我们需要根据合同的具体情况，制定相应的风险应对措施，以保证企业合同履行的顺利进行。此外，我们还需要与法律和风险管理部门进行良好的沟通，及时获取法律法规和政策的更新信息。

第四，合同评审需要与相关部门进行有效的协作。在合同评

审过程中，我们常常需要与销售、财务、法务等各部门进行沟通和协作。与销售部门的沟通可以帮助我们了解相关销售信息、产品规格和市场情况，从而更好地评估合同的风险和机会。与财务和法务部门的沟通可以帮助我们了解企业的财务状况和法律法规，从而避免不必要的风险。

最后，合同评审需要保持专业和客观的态度。在合同评审中，我们要始终坚持客观公正的原则，避免个人情绪和利益的干扰。我们需要以专业的眼光和理论知识来进行合同评审，确保评审结果的客观性和准确性。同时，我们还需要与合同主体进行充分的沟通和协商，寻求双赢的合作模式，为企业的长远发展奠定坚实的基础。

综上所述，合同评审是一项既复杂又重要的工作。在合同评审的过程中，我们需要细致入微地研究合同内容，注意相关主体的资质和信誉，进行风险管理，并与相关部门保持有效的沟通和协作。同时，我们需要保持专业和客观的态度，确保评审结果的准确性和可靠性。只有在这样的基础上，我们才能更好地为企业保驾护航，为企业的可持续发展做出贡献。

伪造土地合同违法吗篇七

受托方(乙方)： _____

本合同甲方委托乙方就_____项目进行_____的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条甲方委托乙方进行技术服务的内容和方式如下

第二条乙方应按下列要求完成技术服务工作

3. 技术服务质量要求：_____。

第三条甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为

2. 技术服务费由甲方7工作日。

乙方开户银行名称、地址和账号为：

第四条双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下

甲方：

1. 保密内容(包括技术信息和经营信息)_____

乙方：

1. 保密内容(包括技术信息和经营信息)_____

第五条本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

第六条双方确定以下列标准和方式对乙方的技术服务工作成果进行验收：

第七条双方确定，按以下约定承担各自的违约责任

1. _____方违反本合同第_____条约定，应当_____ (支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

2. _____方违反本合同第_____条约定，应当_____ (支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

3. _____方违反本合同第_____条约定，应

当_____ (支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

第八条双方确定，当发生不可抗力情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能，可以解除本合同。

1. 提交

2. 按司法程序解决。

第十条本合同未尽事宜，由双方协商决定。

第十一条本合同一式贰份，具有同等法律效力。

第十二条本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)_____

委托代理人：(签名)_____

_____年_____月_____日

乙方：(盖章)_____

委托代理人：(签名)_____

_____年_____月_____日

看过合同法技术服务合同的人还看了：

3. 技术合同法全文

4. 上海市技术服务合同范本

6. 中国技术合同法

伪造土地合同违法吗篇八

第一段：引言（150字）

合同评审是公司商务活动中的重要环节，对于公司业务发展具有至关重要的影响。通过对合同文本的细致审查和评估，可以有效地降低法律风险，并确保合同各方的权益。在合同评审的过程中，我深刻体会到了合同评审的重要性和技巧，本文将结合自身工作经验，分享个人对于合同评审的心得体会。

第二段：细致审查（250字）

在合同评审的过程中，充分了解合同的背景和目的非常重要。合同评审不仅仅是对合同文本的字句解读，还需要对合同背后的考虑和目的进行深入了解。在细致审查合同文本时，应该注重合同条款的清晰度和合理性，确保合同的可执行性和双方权益的平衡。同时，我也学到了如何识别合同中的风险点和模糊点，以及如何提出合理的修改建议，以确保合同的合规性和对公司利益的最大化。

第三段：与合作方沟通（250字）

与合作方的沟通是合同评审工作的另一个重要环节。及早与合作方进行有效的沟通和协商，可以避免后期纠纷和争议的发生。在与合作方沟通时，应该坚持公正、公平的原则，并尽可能保持积极的沟通氛围。同时，也需要注重理解合作方的需求和意图，以达到互利共赢的目的。通过与合作方的充分沟通，我能够更好地理解合同的意图和目的，有助于我针对合同的具体情况提出更合理的修改建议。

第四段：与公司团队的配合（250字）

在合同评审的过程中，与公司团队的密切配合是必不可少的。

与公司团队进行充分沟通和协作，可以更好地了解公司的战略和目标，以及特定合同的背景和目的。与公司团队的配合也有助于准确把握合同评审的重点和关注点，并确保在合同审查过程中不遗漏重要事项。通过与公司团队的密切配合，我学到了如何更好地与团队协同工作，提高工作效率，并确保合同评审结果能够真正符合公司的战略和目标。

第五段：总结（300字）

在合同评审的工作中，我不断积累了经验，并深刻感受到合同评审对于公司业务发展的重要性。通过细致审查合同文本、与合作方的沟通和配合公司团队，我可以更好地理解合同的背景和目的，并为公司提供更加全面和有效的风险控制和法律支持。合同评审的过程中，需要注重细节和准确性，并保持积极的沟通和协商态度。同时，要灵活运用法律知识和商务逻辑，提出合理修改建议，并确保合同符合公司的战略和目标。合同评审无疑是一项具有挑战性的工作，但通过不断的学习和经验积累，我相信我能够在这一领域中不断成长并为公司做出更大的贡献。

综上所述，合同评审是公司商务活动中不可或缺的重要环节。通过细致审查合同文本、与合作方的沟通和配合公司团队，可以减少法律风险，保护公司权益。通过合同评审，我深刻感受到了合同评审的重要性和技巧，也认识到自己在其中的不足之处，但我会继续学习和提升技能，为公司的业务发展做出更大的贡献。

伪造土地合同违法吗篇九

甲方(赠与人)：_____ (写明姓名、住址)住所：_____

有效证件号码：_____

乙方(受赠人)：_____ (写明姓名、住址)

住所：_____

有效证件号码：_____

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于_____，建筑面积_____平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为_____；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一赠与合同(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已由乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代

为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋, 双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交 仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

证件身份证号码: _____ 证件身份证号码: _____

联系电话: _____ 签约日期: _____ 签约日期: _____

地址: _____ 地址: _____ 联系电话: _____

甲方:

法定代表人:

地址:

乙方:

法定代表人:

注册地址:

中央国家机关政府采购中心(甲方)就中央国家机关办公家具定点供应商采购项目在国内进行公开招标。经项目评标委员会评定,确定(乙方)为中标人。甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规以及《中央国家机关办公家具定点供应商采购项目招标文件》(gc-f0539)的规定,经平等协商达成合同如下:

1. 定义

除非另有特别约定,在本合同以及与本合同有关的甲乙双方另行签订的其他文件中,下列词语按如下定义进行解释:

1.1 “合同”是指甲方和乙方已达成的协议,即由双方签订的合同格式中的文件,包括所有的附件、附录和组成合同部分的所有其他文件。

1.2 “办公家具供应及有关服务”是指本合同约定的乙方同意按照甲方的要求为用户提供办公家具生产、供货、运输、安装、维修等一系列工作的总称。

1.3 “用户”是指按本合同约定在乙方处采购办公家具的在京及京外国务院各部委、各直属机构及其下属各级行政事业单位。

1.4 “工作日”是指除公休日和法定节假日以外的日历日。

1.5 “第三方”是指本合同以外的任何中国境内、境外的法人、自然人或其他组织。

1.6 “附件”是指与本合同的订立、履行有关的，经甲乙双方认可的，对本合同约定的内容进行细化、补充、修改、变更的文件、图纸、音像制品等资料。

1.7 “招标文件”是指《中央国家机关办公家具定点供应商采购项目招标文件》(gc-f05039)

2. 适用范围

2.1 本合同条款仅适用于中央国家机关办公家具定点供应商采购项目(项目编号gc-f05039)

3. 合同的组成

3.1 下列文件应作为本合同的组成部分：

3.1.1 本合同条款

3.1.2 招标文件澄清及招标文件

3.1.3 投标文件澄清及投标文件

3.1.4 中标通知书

3.1.5 形成合同的其他有关文件

3.2 上述文件互为补充和解释，如有不清或相互矛盾之处，以所列顺序在前的为准，但甲、乙双方有特别约定的除外。

4. 协议承诺

4.1 甲方确认乙方为中央国家机关办公家具定点采购供应商。乙方应按甲方要求为用户提供办公家具供应及有关服务。

4.2 如用户提出要求，乙方有义务免费为用户设计家具样式、制定采购需求。

4.3 乙方按本合同向用户供货时应与用户签订供货合同，确定产品数量、质量要求、价格、服务等。

4.4 乙方应保证提供给用户的合同货物必须是符合国家强制性环保要求，达到或高出“gb18580-xx室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量”□“gb18581-xx室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量”“gb18583-xx室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量”“gb18584-xx室内装饰装修材料木家具中有害物质限量”标准。

4.5 乙方应保证提供给用户的合同货物是货物生产厂商原造的，全新、未使用过的，是用优良的工艺和优质材料制造而成的，并完全符合招标文件规定的质量要求。

4.6 乙方应保证提供给用户的合同货物通过货物制造厂商的出厂检验，并向用户提供质量合格证书。

4.7 乙方应接受由甲方组织的每年两次关于家具产品质量的检查，抽检费用由乙方承担。

4.8乙方应于每季度结束前七个工作日内向甲方报送《中央国家机关办公家具采购情况报表》。

5. 违约责任

5.1乙方对所提供的服务与合同要求不符负有责任。若乙方有下列情形之一，甲方有权扣除相应的履约保证金作为违约金：

5.1.1采用不正当竞争手段谋取中标的，向用户提供回扣的，或其他因乙方原因影响本合同无法履行或终止的，甲方可扣除全部履约保证金。

5.1.2 乙方存在以下情形，用户可向甲方投诉：

(2) 乙方向用户提供的家具，明显高于市场同类产品价格的；

(3) 乙方其它违反合同规定的行为。

用户对乙方的有效投诉超过三次(含)以上的，甲方每次可扣除20%的履约保证金；用户对乙方的有效投诉达到五次(含五次)的，甲方有权解除本合同，并取消乙方下一年度参与中央国家机关办公家具定点供应商采购项目的资格。

5.2如果乙方未能履行按合同规定的任何义务，甲方有权从履约保证金中扣除相应的违约金作为补偿。

5.3履约保证金的扣除不影响乙方履行本合同规定的各项义务。

5.4对乙方履行合同情况，甲方有权在中央国家机关政府采购网或其他媒体上公布。

6. 不可抗力

6.1合同任一方由于受诸如战争、骚乱、瘟疫、严重火灾、洪

水、台风、地震等不可抗力事件的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事件是指甲乙双方在缔结合同时不能预见的，且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

6.2 遭受不可抗力一方应在不可抗力事故发生后尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后14天内将有关部门出具的证明文件、详细情况报告以及不可抗力对履行合同影响程度的说明用特快专递或挂号信寄给对方。

6.3 发生不可抗力时，任何一方均不对因不可抗力无法履行或延迟履行本合同义务而使另一方蒙受损失承担责任，但遭受不可抗力一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力的一方对因未尽本项义务而造成的损失承担赔偿责任。

6.4 一旦不可抗力事故的影响持续120天以上，甲乙双方通过友好协商，在合理的时间内达成进一步履行合同或终止合同的协议。

7. 履约保证金

7.1 乙方中标后投标保证金将全部转为履约保证金。履约保证金的有效期到乙方完全履行合同规定全部服务义务时止。

7.2 履约保证金被扣除后3个工作日内，乙方应予以补足。

7.3 甲方将在本合同期满后1个月内将履约保证金无息退还乙方。

8. 保密条款

8.1 任何一方对其获知的本合同涉及的所有有形、无形的信息及资料(包括但不限于甲乙双方的往来书面文字文件、电子邮

件及信息、软盘资料等)中另一方的商业秘密或国家秘密负有保密义务。

8.2除非法律、法规另有规定或得到本合同之另一方的书面许可，任何一方不得向第三人泄露前款规定的商业秘密或国家秘密。保密期限自任何一方获知该商业秘密或国家秘密之日起至本条规定的秘密成为公众信息之日止。

9. 合同的解释

9.1任何一方对本合同及其附件的解释均应遵循诚实信用原则，依照本合同签订时有效的中华人民共和国的法律、法规以及人们通常的理解进行。

9.2本合同标题仅供查阅方便，并非对本合同的诠释或解释，本合同中以日表述的时间期限均指公历日。

9.3对本合同的任何解释均应以书面做出。

10. 争议的解决

10.1在执行本合同中发生的与本合同有关的争端，甲乙双方应通过友好协商解决，经协商在60天内不能达成协议时，甲乙双方同意将争议提交北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

10.2除另有裁决外，仲裁费用应由败诉方负担。

10.3在仲裁期间，除正在进行的仲裁部分外，合同其他部分继续执行。

11. 合同的终止

11.1本合同有效期至xx年7月31日。合同期内任何一方不得擅

自终止合同，否则应负担所造成的一切损失。如一方因故需终止合同，必须提前三个月书面通知另一方，经双方达成一致意见后，方可终止。

11.2 出现下列情况时本合同自行终止：

11.2.1 本合同正常履行完毕；

11.2.2 甲乙双方协议终止本合同的履行；

11.2.3 不可抗力导致本合同无法履行或履行不必要时；

11.2.4 一方不履行合同条款，造成另一方无法执行合同协议，协商又不能求得解决，责任方赔偿损失后，合同终止。

11.3 除本合同另有约定外，发生任何以下一种情况，甲方有权解除本合同，对于由此给乙方造成的损失甲方不承担赔偿责任，对于由此给甲方造成的损失，乙方应负赔偿责任：

11.3.1 经甲方查实，乙方设备设施或其它情况与投标文件严重不符的。

11.3.2 乙方未按合同规定及时补足履约保证金的。

11.3.3 乙方向用户提供任何形式的回扣。

11.3.4 用户对乙方有效投诉达到五次(含五次)的。

12. 法律适用

12.1 本合同及附件的订立、效力、解释、履行、争议的解决等适用本合同签订时有效的中华人民共和国法律、法规的有关规定。

13. 权利的保留

13.1任何一方没有行使其权利或没有就违约方的违约行为采取任何行动，不应被视为是对其权利的放弃或对追究其他各方违约责任权利的放弃。任何一方放弃针对违约方的某种权利，或放弃追究违约方的某种责任，不应视为对其他权利或追究其他责任的放弃。

13.2如果本合同部分条款依据现行有关法律、法规被确认为无效或无法履行，且该部分无效或无法履行的条款不影响本合同其他条款效力的，本合同其他条款继续有效；同时，合同各方应根据现行有关法律、法规对该部分无效或无法履行的条款进行调整，使其依法成为有效条款，并尽量符合本合同所体现的原则和精神。

13.3在本合同履行期间，因中国法律、法规、政策的变化致使本合同的部分条款相冲突、无效或失去可强制执行效力时，甲乙双方应尽快修改本合同中相冲突或无效或失去可强制执行效力的条款。

14. 主导语言与计量单位

14.1合同书写应用中文。甲乙双方所有的来往信函，以及合同有关的文件均应以中文书写。

14.2除合同另有规定外，计量单位均使用中华人民共和国法定计量单位。

15. 通知

15.1甲乙双方发出与本合同有关的通知或回复，应以专人送递、传真或特快专递的方式发出。如果以专人送递或特快专递发送，以送达至对方的住所或通讯联络地视为送达；如果以传真方式发送，发件人在收到传真报告后视为送达；如果采用电话或电子邮件方式发送，则应在发送后由对方以书面方式予以确认视为送达。

15.2甲乙双方发出的与本合同有关的通知或回复均应发至以下通讯地址，付款或收款应使用以下账号，一方变更通讯地址或账号，应自变更之日起3个工作日内将变更后的通讯地址和账号以书面形式通知对方。变更方不履行通知义务，应对由此造成的一切后果承担法律责任。

甲方：

联系人：

地址：

电话：

传真：

开户银行及账号：

乙方：

联系人：

地址：

电话：

传真：

开户银行及账号：

15.3上述发出通知、回复的费用由发出方承担。

16. 合同修改

16.1对于本合同的未尽事宜，需进行修改、补充或完善的，

甲乙双方必须就所修改的内容签订书面的合同修改书，作为本合同的补充协议。

16.2 补充协议与本合同具有同等法律效力。

17. 合同生效

17.1 除非合同中另有说明，本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字盖章，并在甲方收到乙方的履约保证金后，即开始生效。本合同有效期至xx年7月31日。

17.2 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。

17.3 本合同期满后，在本合同有效期内乙方与用户签订的供货合同，在其约定的合同期限内继续有效。

17.4 本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，报财政部备案一份，每份正本具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

xx年7月 日 xx年7月 日

推荐阅读：

[合同模板大全](#)

[劳动合同范本大全](#)

[租房合同范本大全](#)

[门面租赁合同范本大全](#)

房屋租赁合同范本大全

公司劳动合同范本大全

伪造土地合同违法吗篇十

近日，我参加了公司组织的关于合同课程的培训，对此我深有体会。在这次培训中，我深刻认识到了合同的重要性，同时也收获了许多实用的知识和方法。今天，我想分享一下我的心得体会，希望能对大家有所启发。

第一段：认识合同的重要性

在培训过程中，我了解到合同是法律的载体，是企业和个人之间合作的保障。每一个合同条款都经过工商法的严格规定，体现出合同的合法性和公正性。只有严格制定合同，并遵守约定，企业和个人之间的合作才得以稳定发展。因此，认识和理解合同的重要性是非常必要的。

第二段：掌握合同的内容和要素

合同的内容和要素包含协议双方的基本信息、合作内容和期限、约定条款等。不同类型的合同还有不同的要素。因此，在培训中，我学会了合同的制定和签约的流程以及合同要素的理解和运用。例如，如何使用法律术语和统一规范的文件格式等。正确掌握合同的内容和要素对于制定和签约的过程都至关重要。

第三段：了解合同的风险防范

在涉及合同的业务中，风险总是存在的。在培训中，我们也学习了如何防范合同风险，该如何避免和减轻合同纠纷的发生。例如，通过约定违约责任和违反罚款条款，可以有效提

高合同的执行力。通过了解各类合同条款的相关性来预防一些纠纷的发生。

第四段：培养谈判技巧和沟通能力

合同的签订不是单方面的行为，需要双方达成共识和协议。在这个过程中，需要谈判技巧和沟通能力的支持。比如，如何在磋商中化解和调解争议，如何寻找双方相互认可的方案。因此，在培训中，我们也学习了如何有效地沟通，培养谈判技巧和沟通能力，以提高合作效率。

第五段：总结和启示

通过这次合同课培训，我深刻认识到了合同的重要性以及如何制定和签订合同的要素和内容。同时，我也掌握了防范合同风险和沟通谈判的技巧。总之，建立完整，合法的合同体系对于每一个企业或个人保证合作的稳定。因此，我们应该积极加强对于合同的学习和应用，共同达成有益于双方的合作协议。