

# 最新出租房协议合同 挂靠协议合同(模板7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新出租房协议合同 挂靠协议合同(七篇)篇一

乙方：（以下简称乙方）姓名：

为确保公司生产及销售环节中货物运输畅通，兼顾公司利益与车主利益，甲、乙双方在平等、自愿的基础上达成以下条款，双方共同遵守。

### 一、一般规定

(一)乙方自购有重型自卸货车一辆，车牌号云p□该车所有权及使用管理权等均属乙方，证照及相关手续由乙方自行办理完善。

(二)乙方车辆在完善了运输协议、交付了货物运输质保金后，便于长期固定在甲方运输。

(三)乙方所有货物承运必须是在甲方统一管理下展开。

### 二、甲、乙双方的权利、义务

#### (一)甲方的权利和义务

1、组织货源、安排货源；

- 2、结算运费，根据资金情况分期支付承运费；
- 3、协调车辆运输中的有关业务。

## (二) 乙方的权利和义务

- 1、根据甲方结算从甲方财务兑现承运费；
- 2、对自购车辆的所有权有处置权利；
- 3、乙方应配合甲方搞好货物运输及其销售环节中的采样与计量监督。

## 三、交通事故处理及货物安全

(二) 货物运输车辆发生交通事故后，对承运货物造成的损失，由乙方按照损失吨位以当期市场销售价格对甲方进行赔偿。

## 四、其它约定

(一) 乙方车辆在运输过程中，产生的各种名目的费用，如过路费、超限、超载费及其它费用，全部由乙方自理，甲方概不负责。

(二) 乙方车辆途中搭乘人员，其安全由乙方自己负责。

(三) 乙方必须严格遵守甲方制定的各项规章制度，乙方车辆由甲方到保险公司统一办理车辆保险，保险费由乙方承担，不按本规定办理的车辆，甲方每月从乙方运费结算中收取5%的管理费或解除运输协议。

(四) 乙方必须严格遵守《杨源公司运输车辆管理办法》，对扰乱装车秩序的车辆，按不服从管理论处，每次处1000元/次罚款。

(五)货物运输质保金未交清之前，甲方每月从乙方运费结算中收取5%的管理费，直到货物运输质保金扣足为止。

(六)严禁车辆堵路、堵厂违发行为的发生，发生堵路、堵厂甲方有权对当事人或车辆按10000元/天进行处罚(依据司法鉴定标准处罚)。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效。

## 最新出租房协议合同 挂靠协议合同(七篇)篇二

以上各方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据\_法律、法规的规定，各方本着互惠互利的原则，就甲乙丙方合作投资经营场所的相关事宜达成如下协议，以共同遵守。

### 第一条共同投资人的投资额、投资方式及经营期限

鉴于甲乙方已成功签署承包经营上海乌鲁木齐路480号楼(娱乐有限公司)，已获经营权\_\_\_\_\_年。甲、乙，丙方同意，公司营业证照因挂靠方，故未向工商管理部门注册登记。本次接手该场所经营权包含该场所原有的室内装修，固定设备，经营设施。该场地装修尚可，配套设施设施较为齐全，仅作小部分的装修改动和添置部分设备及开业初期各项筹备开支，缴纳场地设备租金及保证金各项费用预估投资总额计：\_\_\_\_\_元。

鉴于上述现状，丙方决定投资不低于人民币：\_\_\_\_\_元整，用于该经营场地的开业筹备及经营前期的投资款项。

乙方实际出资金额： 占总股份

丙方实际出资金额：\_\_\_\_\_元占总股份\_\_\_\_\_%。经营期限根据甲乙双方与场地权利方签署的租赁承包协议的\_\_\_\_\_年限保持一致，到期各方经协商同意顺延续签租赁承包协议，本协议也相应的顺延生效。

## 第二条利润分享和亏损分担

丙方为投资人之一，任董事会监事一职，有权监管公司的整体运营策略和财务监管但不参与该场所的日常经营管理，人事管理，制定经营管理策略。若丙方对公司经营及发生较大事件有建议决策，则权召集其他股东及核心管理人员，相关人员最长在七日内召开公司董事大会，提出合理化建议及各项事件的决定由与会人员当场讨论表决，作出决定并出具有效的公司董事会决议书，并按决议条款，各方予以严格执行和遵守。

丙方有权推荐委派两名员工任公司营业部收银和财务部出纳一职。委派员工均按公司的工作手册，人事制度，奖罚条款及各项相关的考核制度按\_\_\_\_\_月发放薪水及奖金。该员工对公司经营策略，财务制度有合理化意见或建议可不受其上级主管部门领导所约束，直接向总经理或董事会汇报。其调职调岗或解聘均需得到丙方同意确认后，方可执行。

公司因需增加投资或扩大投资范围，丙方不追加扩大投资款项，不削减持股比例。公司若经营亏损，丙方不承担经营亏损风险。丙方享受该营业场所经营净利润的百分之贰拾的分红比例，每月月末由财务结算出具月度报表，按月度报表的净利润的百分之贰拾在次月五日前发放到位。（盈亏均为按月结算，次月清零重新计算）。

各方协商一致后决定，丙方全部投资款项不承担任何经营亏损风险，享受固定投资分红，投资款按公司开业日起，每日从营业款项中收回：\_\_\_\_\_元整若当日无法收到壹万\_\_\_\_\_元整，则顺延至第二日按补缺额度收回。若

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起公司仍未正常经营盈利，投资款项本金回收则由乙方及乙方经营的上海新丽花会所承担每日\_\_\_\_\_元的付款，共计：\_\_\_\_\_元整。

户名：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

收到全额投资款当日，若公司暂未开业，乙方即按固定分红回报率8%转给丙方指定的银行账户直至公司开业，丙方凭财务\_\_\_\_\_月报表显示利率，按利率的20%作为投资红利和公司结算。

其它投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对有限公司承担经济责任。

共同投资于有限公司的股份或整体转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。丙方则需缴纳公司已收回的投资款项，方可按比例分得公司转让款项。

### 第三条事务执行

(2)在公司开业后，行使其作为公司股东的权利、履行相应义务

(3)在公司筹备初期的营业场地的整改投资问题由乙方决定并具体实施，各投资股东若与乙方的决定有较大的不同意见，则召开临时董事会，按董事会决议的决议内容执行。

2、其他投资人有权检查日常事务的执行情况，乙方有义务向

其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况，全部财务报表均在\_\_\_\_\_月底抄送各董事会成员及公司股东。

5、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于公司的股份

(2) 以上述股份对外出质 (3) 更换事务执行人。

#### 第四条投资的转让

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

#### 第五条其他权利和义务

2、若公司不能成立时，无法对外正常营业，对设立行为所产生的债务和费用，丙方不承担任何亏损，由乙方对丙方的全部投资款项承担100%回笼的连带保证责任，即在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，无论何种状况下，丙方无法全部或部分收回投资款，则由乙方无条件支付丙方全额投资款。

#### 第六条其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式共同投资人各执一份。

上述投资合作协议的全部条款，我均已理解并愿意履行本人需履行的全部权利及义务，一经本人签署即时生效。

共同投资人签名：

# 最新出租房协议合同 挂靠协议合同(七篇)篇三

乙方：

甲乙双方本着“各展所长精诚合作坦诚以待互利共赢”的原则就青少年华杯赛项目相关事宜达成协议签署本合作协议书。

青少年华杯赛培训项目

自20xx年10月15日起至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止为  
期\_\_\_\_。如双方认可合作可以续签协议。

华杯赛项目品牌由思雅教育咨询有限公司所有华杯赛项目由双方负责组织招生、甲方负责具体的常规管理工作负责智力检测服务及学习管理教师和心理咨询教师由乙方负责华杯赛训练课程授课。

以单个学生学费为标准甲方收取每生600基础费用后再进行招生受益分成所剩学费甲乙双方按照55的比例分配收益。甲方在协议期内不再提高600元基础费用华杯赛参赛费用、交通费用、前期招生运营费用由甲方负责。

（一）甲方职责。

2、负责草拟全部宣传推广招生广告的策划、设计、文字和内容

4. 协助乙方加强安全管理保证合作项目的正常运营与乙方就招生、课程安排、教学教务管理等友好协商以项目正常运转为要务。

5、负责开具学员学费的正式收据并收取相关课程费用。

（二）乙方职责。

2、负责华杯赛课程授课

4、协助甲方团队加强安全管理保证合作项目的正常运营。

5、与甲方项目负责人就招生、课程安排、教学教务管理等友好协商以项目正常运转为要务。

在协议期内及协议结束后6个月为期为保证华杯赛项目组的合法权益华杯赛项目组成员不得以个人的名义组织招生不得在外使用华杯赛项目组资源进行开班授课华杯赛项目组相关资源为甲方所有为充分保证华杯赛项目组成员的利益如需增设华杯赛教练人员需经华杯赛项目组成员多数人表决同意增设华杯赛教练员。

1、本协议执行期间任何一方如有不规范操作违背协议约定在对方提出三次整改要求后仍未改正的情况下对方有权提出中止本协议。

2、任何一方提出中止本协议需提前一个月以书面形式通知对方并经甲、乙双方书面同意后中止本协议。但甲、乙双方应继续履行各自职责完成未完成3的培训。

3、如果本协议中止甲、乙双方应积极配合妥善处理并完成与培训相关的一切善后事宜不得侵犯已入学学员的合法权益。

本协议一式二份甲乙双方各执一份具同等法律效力。

乙方：

代表签字/盖章

代表签字/盖章

年 月 日



年 月 日

## 最新出租房协议合同 挂靠协议合同(七篇)篇四

乙方：

甲方委托乙方承建民房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《xxx合同法》、《建筑法》的有关规定，结合建房具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，现经双方协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

### 一、施工安全

乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与一概与甲方无关。如果施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

### 二、施工要求

- 1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑。
- 2、甲方负责提供施工用的石灰、砖头、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。
- 3、乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。
- 4、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。
- 5、所有施工人员的吃饭、住宿等问题由乙方自己解决，费用

由乙方自理。

### 三、工程质量

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改或重弄。返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重弄的责任，并由乙方承担所需的费用，一并赔偿甲方的有关损失。

### 四、工期延误

1、因停电或下雨等造成停工；

2、不可抗拒的自然力，如地震、洪水、冰雹等；

3、甲方同意给予顺延的其它情况。

### 五、工程造价

1、全部工程手工费按建房面积核算。

3、每平方米建筑面积 280 元，含抹内外墙面、搞地平、起隔墙等。

六、建房工期：建房工期为 60 天，自 20xx 年 5 月 24 日开始施工算起。

七、付款方式：

先按工程进度付款，待整个工程完工后，房屋经过甲方验收，若无漏雨、楼梯积水等质量问题，甲方在3个月内必须向乙方付清工钱。

## 八、违约责任和争议的解决办法

1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行修理、返工或重弄；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前5天通知违约方后，方可中止或解除合同，并由违约方承担违约责任。

## 九、合同的生效与终止。

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在工程验收合格，甲方付清工钱完毕后，该合同自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新出租房协议合同 挂靠协议合同(七篇)篇五

(一) 制作材料及工艺完全按公司要求。

(二) 文字准确率100%，编排美观，格式完全符合规范。

(三) 印刷画面颜色准确、字迹清晰，墨色纯正、浓淡适度、前后一致，套印准足、上下一致，白边保留符合规定要求，无脏、无皱、无破。

(三) 装订整齐、牢固，切口光洁，尺寸符合标准，数量准确。

(四) 无掉字、断划，无破页、白页，不起皱，无倒印、错印。

(五) 印张数字准确，码放整齐。

(六) 若产品不符合客户要求，本公司予以当场解决。如果属于质量问题，本公司在最短的工作日内予以重-印。

XXXXXXXX公司

x年x月x日

## 篇五：供应商质量 保证书

请仔细阅读以下内容，并在后面的附表上签名、标上日期后返还给我司，作为你接受这些要求的证明。如有任何疑问，请尽快与青岛鑫源环保设备联系。

### 一、技术要求

1、经双方共同确认的技术图纸、技术标准等技术资料(见附表)，是乙方组织配套件的批量生产和供给甲方产品时的技术质量依据，也是甲方验收乙方所供产品质量的依据。

2、甲方应及时将技术更改通知乙方，如上述更改影响乙方所

使用的工装时，双方就技术更改进程通过磋商而达成协议。如果甲方决定实施技术更改，乙方应按更改后的技术要求制造订货的产品。

3、乙方应自觉执行经双方共同确认的附表中的技术资料，如不完全执行附表中的技术资料，乙方承担全部责任和损失，如确实需要更改相关文件，应征得甲方同意，并及时更改附表中的相关文件。

## 二、质量要求

正\*公司的所有供应商必须按以上标准中的一个加以认证，并且拥有现行有效的证书，表明遵照了正\*公司的要求。供应商必须保证体系的适宜性与持续的有效性，在第三方认证机构评估通过的情况下，青岛鑫源环保设备不排除对供应商的质量体系和生产过程能力与产品进行实地与资料评估，供应商必须保证能满足正\*公司的评估要求。

没有按iso/ts16949□qs-9000或iso9001认证的供应商在与正\*公司签订订货合同时，必须提交详细的认证计划与日程，供进一步考虑。在其未取得认证资格的情况下，正\*公司不排除单方面解除供货合同，对于现已供货的供应商。

对未取得以上任何一项认证资格或经正\*公司评估不合格的供应商，在其交货的前三个月，正\*公司将对其供货业绩进行评估，供应商必须配合正\*公司的评估活动。

而造成供应商以及正\*公司的纠正、预防、改善等控制措施的财务责任由供应商承担。

供应商每批次交货时必须以书面形式证明所有的测试与分析都已经完成并确认产品的各项性能指标符合要求，并向正\*公司提供详细的检验与试验报告及数据。

供应商对于发现的不符合以前提交的样品及相关文件要求的产品在要求紧急发运的情况下，如果不合格不影响产品的性能、功能、安装等关键特性，可以向青岛鑫源环保设\*公司质量部提出申请，在收到青岛鑫源环保设\*公司的批准后方可发货并需在此批货物上贴有指定的标识。

产品在首次交付时，供应商除提供第一条要求的资料外还必须提供该零件所有的材料分析报告，并确认所用材料不含有对人身安全、环境以及政府法律 法规 等影响的成份。

供应商必须致力于持续提升产品品质，并向正\*公司提供 证据 以证明产品质量的持续提升，对供货业绩下降的供应商，正\*公司不排除取消其供应商的资格解除订货合同的措施。

3、供应商在发生下列任何情况时，供应商必须以书面形式向正\*公司质量部提出申请，详细注明更改原因、更改内容、预计更改效果等，在工程更改及相关资料得到青岛鑫源环保设\*公司有关部门的批准前，供应商不能开始批量生产。更改内容包括（无论由正\*公司提出还是由供应商提出的工程更改）

因产品的设计资料的变化而对产品的更改

材料更改

对工装模治工具等进行了部分或全新更改（包括工具附件）

现有设备与工装进行过大规格修理

加工流程、工艺、方法有所更改

工装和设备搬迁到不同地方及生产环境变更的生产

零部件的分包商或材料来源等更改

停用12个月以上的工装与设备重新投入生产

发生过重大品质事项，要求供应商采取过纠正预防措施后

#### 4、供应商职责

所有供应商必须保证拥有订货合同中的制造能力[ppk/cpk]并提供证据证明其过程能力。

供应商对内部任何的失效异常情况以及正\*公司提出的纠正改善项目，必须有明确的纠正预防措施记录，并妥善完整的保存相关的记录与数据。对正\*公司提出的纠正预防措施要求，供应商必须在七个工作日内回复有效的纠正预防措施，并有明确的这些措施的实施时间表和责任人。

#### 5、其它要求

供应商必须做以下工作：

在过程中推广使用简易而廉价的装置，以有助于防止与检测错误

#### 三、产品包装和产品标识

乙方的产品包装必须保证产品在存储和运输过程中的质量和仓储方便，要求执行经双方认可的包装标准。如特殊情况不能执行包装标准，则事前必须征得甲方同意，否则甲方有权拒收或作出其它形式的处理。

#### 四、协议规定

1、本协议一经双方认可签字后，即刻生效，协议期限为一年。鉴于甲方和乙方合作的长期性和稳定性，在本协议期满三个月内，如果任何一方没有提出终止本协议要求，则本协议自动延长。

2本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

供应商名称：

供应商制造地点：

供应产品名称及型号：

我已阅读并理解包含在本文件中的信息，并且我正在代表公司的高级管理层签署。

审核人：

日期：印刷体签名

职务：电话号码：

供应商公章：

## 最新出租房协议合同 挂靠协议合同(七篇)篇六

甲方：\_\_\_\_\_ (投资人) 乙方：\_\_\_\_\_ (操作人)

### 一、委托事项

甲方以自己的名义出资 元委托乙方进行投资，获取收益，投资合同范本。

### 二、权利和义务

甲方必须把投资资金以及相关资料证明交给乙方，供其进行投资操作；甲方有权查询投资操作情况，但不得干涉投资操作，不得泄漏操作情况，不得随意抽撤资金，不允许自行进行投资操作，否则，由此造成的损失有甲方负责。



乙方对甲方账户全权管理，精心运作，自主操作并承担操作风险；对甲方账户资金有保本的责任，即在协议到期日，若甲方账户资金低于其存入本金时，差额部分由乙方补齐。

### 三、结算方式

投资期限为一年，每月收取利息。

### 四、违约责任

甲、乙双方任何一方的行为造成损失的，由责任方负责一切损失。

甲方未依照本协议的规定提交出资额，从逾期第一个月起，按出资额的百分之 每月缴付违约金。如逾期三月仍未缴付，除累计缴付违约金外，乙方有权终止本协议，并要求甲方赔偿损失。

乙方未依照本协议规定支付乙方本金及利息时，从逾期第一个月起，按出资额的百分之 每月缴付违约金。如逾期三个月仍未缴付，除累计缴付违约金外，甲方有权终止本协议，并要求乙方赔偿损失。

### 五、协议的变更和终止

投资行为违反有关法律、法规而依法被终止；

出现不可预测因素致使本协议无法继续运作，乙方有权终止协议；

本协议由乙方终止后，乙方对甲方理财资金不享有赢利和不承担亏损；

由于甲方的原因须终止协议的，乙方可以享有理财赢利和不承担亏损；

如达到终止条件的，可提前终止本协议。

## 六、争议的解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方通过友好协商解决，协商不成时，可向相关仲裁机构申请仲裁或向签署地人民法院提起诉讼。在诉讼过程中，除进入诉讼程序的部分外，本协议仍具有法律效力。

## 七、协议期限

协议期限为一年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 八、其他

本协议经双方当事人签字盖章后生效。本协议一式两份，双方各执一份。

## 最新出租房协议合同 挂靠协议合同(七篇)篇七

甲方：\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

委托 代理 人：\_\_\_\_\_

身份证 号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

遵照《\_国 公司法 》和其他有关法律、 法规 ， 根据平等互利的原则， 经甲乙丙各发起人友好协商， 决定设立 “\_\_\_\_\_ 股份有限公司 ” （以下简称公司）， 特签订本协议书。

第一条公司概况

1、申请设立的 有限责任公司 名称拟定为“\_\_\_\_\_股份有限公司”，并有不同字号的备选名称若干，公司名称以公司登记机关核准的为准。

2、公司住所拟设在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼（房）。

3、本公司的组织形式为：股份有限公司。公司具有独立的法人资格。

4、责任承担：本公司采取募集设立方式，各股东以其所认购股份为限对公司承担有限责任，公司以其全部资产对 公司债务 承担责任。

## 第二条公司宗旨与 经营范围

本公司的经营宗旨为：\_\_\_\_\_。

本公司的经营范围为：主营\_\_\_\_\_，兼营\_\_\_\_\_。

## 第三条股权结构

1、公司采取募集设立方式，募集的对象为法人、社会公众。

2、公司发起人认购的股份占股份总额的\_\_\_\_\_%，其余股份向社会公开募集。

3、公司股东以登记注册时的认股人为准。

4、公司全部资本为人民币\_\_\_\_\_元。

5、公司的全部资本分为等额股份。公司股份以股票形式出现，股票是公司签发的有价证券。股份公司成立后拟在国内二级市场发行约\_\_\_\_\_万股，具体数额届时由 股东大会决议确定。

6、公司股票采用记名方式，股东所持有的股票即为其认购股份的书面凭证。

#### 第四条股份类别

股份公司的股份，在股份公司成立时设定为人民币普通股，同股同权、同股同利。

#### 第五条发起人认缴数额、比例

丙方以其持有的有限责任公司\_\_\_\_\_ %的股权，按有限责任公司截止至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之经审计账面净资产，折合股份公司股份\_\_\_\_\_万股，占股份公司总股本的\_\_\_\_\_ %。

#### 第六条其他出资

合同各方同意发起人\_\_\_\_\_以现物出资，出资标的为\_\_\_\_\_设备（工业产权、非专利技术、土地使用权），同意\_\_\_\_\_评估师将标的折价\_\_\_\_\_元，折合股份\_\_\_\_\_股。

#### 第七条缴付时间

在\_\_\_\_\_政府批准设立股份公司后\_\_\_\_日内，应由注册会计师对股份公司验资并出具验资证明，以确认各方对股份公司的投资额及持股比例，并由股份公司向各方发给出资证明。

#### 第八条筹备委员会

（一）根据发起人提议，成立公司筹备委员会，筹备委员会由各发起人推举的人员组成，筹备委员会负责公司筹建期间的一切活动。筹备委员会下设办公室，实行日常工作制。

（二）筹备委员会的职责

- 1、负责组织起草并联系各发起人签署有关经济文件。
- 2、就 公司设立 等一应事宜负责向政府部门申报，请求批准。
- 3、负责开展募股工作，并保证股金之安全性。
- 4、全部股金认缴完毕后30天内组织召开和主持公司创立会暨第一届股东大会。
- 5、负责联系股东，听取股东关于董事会和经营管理机构人员构成及人选意见；并负责向公司第一届股东大会提议，以公正合理地选出公司有关机构人员。

（三）筹备委员会成员不计薪酬，待公司设立成功后酌情核发若干补贴。所发生的合理开支由公司创立大会通过后由公司实报实销。发起人的报酬由各发起人协商，报公司创立大会及第一届股东大会通过。

（四）筹备委员会自合同书签订之日起正式成立。待公司创立大会暨第一届股东大会召开，选举产生董事后，筹备委员会即自行解散。

## 第九条组织机构

- 1、股份公司的最高权力机构是股东大会。
- 2、股份公司设立董事会，由\_\_\_\_\_董事组成。
- 3、股份公司设立监事会，由\_\_\_\_\_监事组成。
- 4、股份公司设经营管理机构。

## 第十条发起人的权利

- 1、共同决定有限责任变更为股份公司的重大事项；

- 2、当本协议约定的条件发生变化时，有权获得通知并发表意见；
- 3、当其他发起人违约或造成损失时，有权获得补偿或赔偿；
- 4、在股份公司依法设立后，各发起人即成为股份公司的普通股股东；
- 5、各方根据法律和股份 公司章程 的规定，享有发起人和股东应当享有的权利。

### 第十一条发起人的义务

- 7、在公司设立过程中，由于发起人的过失致使公司利益受到损害的，应当对公司承担赔偿责任。

### 第十二条费用承担

- 1、在设立股份公司过程中所需各项费用由发起人共同进行预算，并详细列明开支项目。
- 2、实际运行中按列明项目合理使用，各发起人相互监督费用的使用情况。待股份公司成立后，列入股份公司的费用。

### 第十三条财务、会计

- 1、公司应当依照法律、行政法规和\_财政主管部门的规定建立公司的财务、会计制度。
- 2、公司应当在每一会计年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。财务会计报告应当依照法律、行政法规和\_财政部门的规定制作。
- 3、公司在每一营业年度的头三个月，编制上一年度的资产负债表、损益计算表和利润分配方案，提交董事会审议通过。



4、财务会计报告应当在召开股东大会年会的二十日前置备于本公司，供股东查阅。

5、公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。

6、公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

7、公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东会或者股东大会决议，还可以从税后利润中提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润，按照股东持有的股份比例分配，但股份有限公司章程规定不按持股比例分配的除外。

8、股东会、股东大会或者董事会违反规定，在公司弥补亏损和提取法定公积金之前向股东分配利润的，股东必须将违反规定分配的利润退还公司。公司持有的本公司股份不得分配利润。

9、公司应当向聘用的会计师事务所提供真实、完整的会计凭证、会计账簿、财务会计报告及其他会计资料，不得拒绝、隐匿、谎报。

10、公司除法定的会计账簿外，不得另立会计账簿。对公司资产，不得以任何个人名义开立账户存储。

#### 第十四条 违约责任

1、本协议任何一方违反本协议的有关条款及其保证与承诺，均构成该方的违约行为，须承担相应的民事责任。

2、任何一方违反本协议的有关规定，不愿或不能作为股份公

司发起人，而致使股份公司无法设立的，均构成该方的违约行为，除应由该方承担 公司变更 类型的费用外，还应赔偿由此给有限责任公司以及其他履约的发起人所造成的损失。经其他发起人同意，该违约方将其持有的有限责任公司 股权转让 给第三方的，可免除该责任。

## 第十五条声明和保证

(1) 发起人各方均为具有独立民事行为能力的自然人，并拥有合法的权利或授权签订本协议。

(2) 发起人各方投入本公司的资金，均为各发起人所拥有的合法财产。

(3) 发起人各方向本公司提交的文件、资料等均是真实、准确和有效的。

## 第十六条保密

合同各方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于其他方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括 商业秘密 、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，其他方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或各方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

## 第十七条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及各方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知其他方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## 第十八条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙、丙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知其他方，征得他方同意后，各方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经各方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

## 第十九条合同的转让

除合同中另有规定外或经各方协商同意外，本合同所规定各方的任何权利和义务，任何一方在未经征得其他方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经其他方书面明确同意，均属无效。

## 第二十条争议的处理

1、本合同受\_国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

## 第二十一条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，各方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，各方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则各方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

## 第二十二条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同各方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

## 第二十三条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未

作规定的，甲乙丙各方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第二十四条 合同的效力

1、本合同自各方或各方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方、乙方、丙方各\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日