

# 2023年拆迁办工作总结 拆迁办年终工作总结(精选6篇)

总结是在一段时间内对学习和工作生活等表现加以总结和概括的一种书面材料，它可以促使我们思考，我想我们需要写一份总结了吧。相信许多人会觉得总结很难写？以下是小编为大家收集的总结范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 拆迁办工作总结 拆迁办年终工作总结篇一

1、完成征地任务。重大项目的建设，共而要征用土地10000亩。

2、拆迁安置工作完成过半。重大项目建设，需要安征的群众共有340多户。目前，340多套签安置房已经全部建好，订了拆迁安置调协的群众已经达到82%，搬到安置新房居住的群众已经达到32%。

### （一）健全工作机构，保证人力物力财力

1、成立指挥部。为了使整个工作指挥有度，党委政府成立了重大项目建设指挥部，总指挥由主要领导担任，成员由相关领导组成，从而从机构上保证了工作的开展。

2、组成工作队，从而保证了事情有人去做。针对群众居住地方和管理方式的不同，党委政府从各单位抽调了几十个工作人员，并将工作人员组成12个工作小组，明确了正副组长，每一个工作组负责若干户群众的工作，一包到尾，从人员上保证了工作上有人去做。

3、落实工作组长负责制。为了充分调动工作组长的积极性，确保工作的顺利进行，党委政府给予了工作组长一定的权力，一是对各工作级工作经费的开支权，二是对工作队员去留的

裁定权，即对于工作不负责不认真的队员，工作队长可以建议将其调离。

4、从各单位抽调车辆，保证了工作上的交通工具。为了保证工作的顺利开展，党委政府从各单位抽调了10多辆工作用车，充实到每一个工作组支，确保做到工作队交通工具的配备。

5、落实工作经费。为确保工作的顺利进行，党委政府每个月都安排了工作经费到各个工作队，保证了工作经费，使各个工作队能够安心工作。

## （二）多种方式开展工作

1、定期召开工作研讨会。为了掌握工作情况和进度，指挥部每周召开一次工作队长会议，听取工作开展情况汇报，研究和部署下步工作。

2、深入群众开展工作。各工作组深入到群众中去开展工作，了解群众的实际情况和想法，向群众宣传解释工作方针和政策。

3、利用多种渠道进行宣传。如组织宣传车，拉横额，贴标语，发小册子，召开会议会议等。

4、指挥部前移。为了便于掌握工作情况，及时协调有关工作，指挥部前移到群众所在地，指挥长亲自坐镇。

5、成立维稳队，专门处置破坏征地拆迁工作中的破坏份子。

（三）、抓好安置新居的建设。安置新居的建设，是征地拆迁工作的一个非常重要的硬件建设，经过一年多时间的建设，已经全部完成。

与群众做好沟通工，才能推进我们的工作。

一年来，我们在与群众的沟通过程中，群众的态度起了巨大的变化，从开开始时不搭理我们，不让我们进门，不与我们说话，不听我们解释，到后来的慢慢配合，到后来的倒茶给我们喝，再到后来的和我们一起吃白饭。正是在这此态度的变化过程中，我们的工作才能得以推进。

因此，我们的一条很宝贵的经验，就是开始工作前，不要先急着做工作，要先作调查研究，先与群众打好感情基础。

1、工作前没有深入抽查研究。没有调查研究，就没有发言权。这是我们众所周知的名言，也是我们应该掌握的工作方法。但是，我们的工作历时二年多时间，进度很慢，工作很难打进，其中一个重要的原因，就是我们在事先没有进行充分的调查研究，导致我们所制定出来的一此安置方案存在着很大的问题。

如在安置房的安置方案上，由于我们事前没有对群众的户口分配存在情况掌握清楚，摸清底细，导致了安置方案存在着很大的漏洞，群众意见较大，直接影响着我们的工作进度。

2、指挥部迟迟不前移。批注上说，由于诸葛亮没有批指挥部前移，从而没有对前线发生的情况进行及时的了解和指挥的结果。“常胜将军粟裕常胜的一个秘诀就是“指挥部前移”。

而我们的指挥部，是经过一段很长的时间，工作难以开展之后，才前移的。

3、工作没有统筹安排。作为一个指挥部，一个指挥官，不能见子打子，见一步，才行一步。要对整个工作有全局观，知道那些是主要矛盾，那些是次要矛盾；知道什么时候做什么工作。导致了一些工作队在很长的一段时间里，没有工作可做。

4、对工作缺少敏感性。比如，在很早以前，就发现了群众有

违章抢建的现象，但我们没有引起足够的重视，没有组织国土、城建等管理部门，对违章抢建现象进行查处，没有依法要好笔录材料，导致了在今后对违章抢建房，带来很大的问题。

5、没有造势。工作的氛围是十分重要的，但是，在很长的一段时间里，正因为我们的势没有造起来，导致很多群众采取观望的态度，我们的工作推进得很慢。

6、领导变换频繁。在一年多的时间时，指挥部的领导曾几度变换，而每变换一次，都会带来一段很长时间的的工作的停滞。

7、没有充分发挥群众当家作主的作用。我们所制定的很多安置方案，在很大程度来说，都是一厢情愿，没有充分征求群众的意见，没有发挥别他们主观能动的作用。

总结经验教训，是为了在今后的工作中少走弯路，多出成绩。发扬所得的一个宝贵经验，克服所存在的七个问题，将给我们带来更大的成绩。

## 拆迁办工作总结 拆迁办年终工作总结篇二

极努力工作，增强服务宗旨意识，拿出十分的勇气，拿出开拓的魄力，夯实自己的业务基础，朝着更高、更远的方向努力，用新的工作破解实际工作中遇到的种种困难。

### 银行理财经理试用期转正工作总结范文二

我于20xx年10月8日正式入职广州柏鸿通信科技有限公司，担任天河分公司副总经理一职。

悬挂吊牌，多次现场促销，派单。并在龙洞汽配城多次派宣传单，未见效果。不定期开经验交流会，研究各运营商产品优劣势所在。

在家客业务上，有以下几点建议。

## 拆迁办工作总结 拆迁办年终工作总结篇三

思想上，坚持实事求是，不断提高自己的政治思想觉悟与水平，不断地探索与追求。

学习上，自参加工作以来一直严格要求自己，认真对待自己的工作，很好的为自己定位。

工作上，分配到物业管理部后就被安排到“xxxx指挥部”，与拆迁的工作人员一起工作。这期间一直兢兢业业地配合大家一起完成工作，听从部门主任及组长的安排，很好的与同事们协助组长完成了工作任务。为了能在最短的时间内进入到拆迁的状态以便在今后的工作中能更好的完成本职工作，在工作之余我又学习相关拆迁政策与法律法规，并深入拆迁户家中了解情况，实际有效的做动员工作，为后期拆迁的顺利进行提供了有效的保障。

从进入公司物业管理部以后，我就努力提高自己认识，恪守自己的工作岗位，被分配到拆迁组工作后更加明确了自己今后的工作方向，时刻以企业宗旨要求自己，我时刻牢记“为企业负责，为出资人负责，为社会负责”。因为我知道要想成为一名合格的公司员工不是一件容易的事，作为一名拆迁工作人员不仅仅要处理好现场拆迁的事务，更重要的是要能解决现场出现的问题，对征拆迁要做到心中有数。为了提高工作效率，在遇到一些拆迁问题时，我们以企业的荣誉为第一责任，各尽其职把问题解决好，以真诚友善的心来面对。在工作中让我深深的感受到，一项工程能够顺利的开展，各项工序能有有效的进行，其所要做的前期工作是多么复杂而沉重，我能参与其中这是我的荣幸，这期间尽管我付出了很多，但我同样也收获不少，乐在其中。

通过近一年的工作时间，我对本职工作越来越熟悉，工作思

路也越来越清晰，与同事们也是越来越亲近，在大半年的时间里已逐渐的与整个拆迁组融为一体。另外对房地产的这个行业也刚刚有了初步的认识，在拆迁组工作的这段时间内我的个人工作能力有了一定的提高，这和领导的关心以及身边同事的帮助是分不开的，在今后的的工作中我会继续努力，再接再厉，严格要求自己，不断求实创新，不断磨练自己，尽我所能把工作做好，争取取得更大的成绩。

## 拆迁办工作总结 拆迁办年终工作总结篇四

### (1) 认真做好东部城区的拆迁工作

东部城区的拆迁工作，主要涉及到板桥驾校。根据板桥驾校拆迁的实际情况。我们和板桥劳教所成立了联合工作组。板桥驾校区域内共有8家企业和其他经营场所，建筑面积为13480平米，建筑结构为砖混。材纲和板房三种类型。房屋性质分为租赁和自建。我们严格按拆迁规定和赔偿标准开展工作。到目前已基本完成拆迁任务。赔偿金额共计1000余万元。赔偿资金已全部到位。签订协议的拆迁户，拆迁工作已顺利完成。

### (2) 认真做好堤南四公司的平房拆迁工作

为了做好堤南绿化带建设工作。需要拆除四公司的平房。拆迁涉及到171户人家，由于历史原因，这些拆迁户存在很多困难。他们有的是下岗职工。有的是老弱病残。有的是外来人员。拆迁工作存在着很大困难。但是。拆迁人员不畏坚难，敢于工作。耐心向其解释绿化工程牵涉千家万户的共同利益的道理以及据不拆迁的严重后果，排除被拆迁人思想障碍和对立情绪，让被拆迁人全面了解情况，理解政府工作，从而使大部分被拆迁户自愿地与拆迁部门签订了安置补偿协议。因被拆迁人认为补偿标准较低或者因其他合理请求未被满足而拒绝拆迁的情况，则想方设法做拆迁人的工作，争取被拆迁人的理解支持，使双方达成公平合理的调解协议，从而确

保了拆迁工作的进行。同时认真解决被拆迁户的实际困难。在拆迁过程中，根据被拆迁人经济和生活的实际困难，在现有政策和法律允许的范围内，拆迁办给予其适当照顾，根据实际情况。我们集中修缮了39套平房。让那些困难户入住。并积极帮助他们搬家。同时联系公安部门把拆迁户的户口迁入新的居住地。解决了他们的后顾之忧。促成他们自愿地配合拆迁工作。到目前为止堤南拆迁工作已基本完成。确保了绿化带工程的顺利建设。

(3) 认真做好文化乐园承租户的搬迁动员工作。使他们在规定的时间顺利搬迁。保证了文化广场改建工作的顺利进行。

根据拆迁的实际情况。我们成立了拆迁工作领导小组。在拆迁工作中采取了由领导分工负责的方式进行管理和指导，根据拆迁的实际情况，我们根据拆迁工作人员的工作方法和综合素质，有针对性地进行细致、科学地分工，加强对拆迁实施单位和拆迁户的工作力度，确保公平、公开、公正，接受群众监督，确保拆迁工作在依法、严谨的环境中高效运行；在每次会议上讨论拆迁工作中发现的问题和存在问题及时提出整改意见，对拆迁项目负责人进行明确分工，责任到人，并接受群众监督和举报，从组织领导上为拆迁实施奠定基础。

在单位日常工作中，首先从领导班子抓起，做到上下齐心、团结一致，同时严格要求每名干部职工，弘扬正气，讲团结、讲奉献。对团结有利的事多做，对团结没利的事不做；对团结有利的的话多说，对团结没利的的话不说。同时抓好业务学习，提高全体人员的职业素质和专业水平，真正使每人做到知法懂法，业务精通，成为工作上的明白人，使我办成为一个有凝聚力，有战斗力，务实高效的团体，以便能更好的完成区委、区政府交办的各项任务。

拆迁工作是一项艰苦的工作，需要经常深入现场工作。七、八月的夏季，酷暑难耐。但是拆迁办的，全体同志却每天早出晚归，坚守拆迁一线。节假日经常加班加点工作。在拆迁

过程中，姚主任尽管事务非常繁忙，他仍经常亲自主持召开拆迁工作例会和拆迁户人员的座谈会，并亲临拆迁现场做工作，到拆迁户家里看望拆迁户职工，鼓励拆迁办人员做好工作。这些做法不但拆迁户深受感动，拆迁办人员也倍受鼓舞。刑警支队队长韩毅在单位工作繁重的情况下仍坚持深入拆迁工作一线，常常工作到深夜；孙风伟同志在身体不适的情况下，依然顶着烈日带病下户，耐心的做被拆迁户的思想工作；赵杰同志作为堤南拆迁组长，担负的工作相当繁重，但他能统筹兼顾，始终坚持在拆迁一线工作，热心为被拆迁户排忧解难。通过拆迁办全体人员的共同努力，促使拆迁工作顺利完成。

为了使广大拆迁户了解拆迁、理解拆迁、支持拆迁，我们在通过各种形式进行宣传、拆迁人员还不厌其烦进行解释、宣传拆迁改造项目实施的重大意义和光明前途，一是宣传入户。拆迁办在姚主任的带领下，深入被拆迁户家中进行宣传，解释相关拆迁补偿安置政策，耐心解答群众提出的各种问题，取得拆迁户的理解和支持。二是以情拆迁。在拆迁过程中，拆迁办主动为困难群众联系搬迁公司，并为困难户集中修建住房，让拆迁户无后顾之忧。并有针对性对贫困户等弱势群体实行特殊帮扶，让无情的拆迁变成有情的安置，用真诚的关怀拉近距离，以周到的服务赢得信任。通过阳光操作，让公民享有充分的知情权、参与权、决策权、表达权和监督权，把政府意志转化为民众意志，我们本着实事求是的原则，有利拆迁的原则，有利群众基本利益的原则，具体问题具体对待，为实现平安拆迁打下了良好的基础。

我们以“实事求是、依法处理，区别对待、限期解决，有利稳定”为工作准则，在处理拆迁矛盾、解决拆迁纠纷和群众反映的重点和热点问题上，始终坚持特事特办，急事快办，难事巧办，笑脸相迎，客气接待，在接待中坚持做到三个及时：一是对政策有明文规定的及时答复；二是对重大复杂的疑难问题及时汇报，明确以后及时回复；三是对领导和上级转批的，及时进行研究处理，真正做到事事有落实，件件有



着落。确实做好拆迁户的思想工作。

今年以来我们始终把和谐社会建设放在全部工作的突出位置，严格要求全体工作人员，增强服务意识，换位思考，站在拆迁当事人的角度看问题。对拆迁户多走访、多座谈、多调查，多考虑拆迁户各方面的实际困难，及时予以帮助解决，同时认真宣传政策，耐心讲透道理，严格遵守拆迁工作程序，严格依法办事。在拆迁工作中，我们本着高度负责的精神，把对拆迁户的安置，做为工作上的重中之重。合理的拆迁补偿安置是维护被拆迁人的合法权益、做好拆迁工作的重要基础。因此，我们本着对拆迁户高度负责的精神，认真做好每户的安置工作，确保他们的合法权益受到保护，在实际工作中我们严格要求拆迁人的补偿资金按时到位，设立专门帐户，专款专用并足额补偿给被拆迁人。

一是部分拆迁户期望值过高，拆迁补偿要求脱离实际。有的想通过拆迁发财致富，进而漫天要价，无理取闹。

二是强制拆迁顾虑多、困难大，依法强制拆迁的手段不能充分发挥。

三是拆迁工作人员来自不同的单位。工作压力较大，缺乏有效的激励机制。

1、加强全体拆迁工作人员对政策法规的学习，提高自身素质。

2、全面掌握各项拆迁法规和政策，坚持依法行政。

4、坚持“三不放过”，拆迁补偿不合理不放过：拆迁纠纷未处理好不放过；损害群众利益的事情不放过。

总之，我办的拆迁工作虽然取得了一些成绩，但是与上级的要求还有很大差距，工作中也还存在着很多不足。在今后的的工作中我们一定更加努力，发扬成绩克服不足，将更强的责

任心和更大的热情投入到工作之中，争取圆满完成所有工作任务。

## 拆迁办工作总结 拆迁办年终工作总结篇五

二〇一二年一月六日

### 一、政治理论与征地拆迁业务学习

深入学习马列主义、毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想、科学发展观，认真学习《中共中央关于深化文化体制改革 推动社会主义文化大发展大繁荣若干重大问题的决定》、有关征地拆迁文件。通过学习，不断提高自身的征地拆迁业务、政治素质、理论水平，不断提高党性修养，树立了正确的世界观、人生观、价值观，遵纪守法，依法办事，能够正确看待征地拆迁工作中所赋予的权力，清正廉洁，没有滥用过职权谋求私利的现象。

### 二、工作成效

1、按时按量完成xxx和xxx征地工作。4月20日至年底，抽调到xxx城镇化建设标兵工程小组，从事征地工作。在开展引水入城征地迁坟□xx征地迁坟项目中，本人先做组员，后做迁坟组组长，与12位队友精诚合作，共量坟165座，迁走165座（含xx村坟主1座），完成率100.61%，人均迁坟12.69座。为xxx及引水入城xxx项目征地总计608亩，完成率100%，人均征地46.77亩，并配合有关部门全部完成土地清表工作。

2、耐心细致，用真情化解群众剑拔弩张的危机，零冲突、零伤亡地处理好村民抱团抵制量地冲突和上访隐患。8月12日市综合执法局首次对xx用地进行执法，与xx村民发生肢体冲突，造成双方均有人员受伤，其中执法人员1重伤3轻伤。由此引起xx村民抱团抵制量地，并在村里群众会上扬言村里谁带头

量地就打谁，征地工作陷入僵局。为了不影响xx建设进度，自己独自冒着个人安危深入到群众中去，用真情化解矛盾，用创新工作方法，率先“破冰”行动，在发生冲突后的第3天撕开口子，做通了部分群众的思想工作，先后发动近50多户农户到xx地块量地，为第二次(8月24日)xxx用地综合执法实现零冲突零伤亡打下良好基础。得到xxx和xxx领导的高度肯定。

3、服从组织安排，迎难而上□xx站前广场储备用地的征地工作，在原征地组与群众陷入僵持的情况下，城北组重新组建新的征地组，本人受命为常务指挥长，带领第五征地组，与3位组员齐心协力，总共量坟53座，已迁走42座，人均量坟13.25座、迁坟10.5座；征地510.6亩，人均征地127.65亩。

4、为加快推进市28公里内环路东环大道xxx征地拆迁安路工作，本人担任东环大道征地拆迁总负责人□xx第三征地拆迁安路组长，与20位组员负责200户征地拆迁安路任务。按照“阳光、和谐”征地拆迁工作模式（即一档二同三进四心）方法，成立东环大道征地拆迁安路工作组，下设综合协调组及四个工作小组，每个工作小组由四个队员组成，并设立小组长和副组长，主要负责相应生产队征地拆迁户的宣传动员、调查摸底、人口核查、丈量登记等工作。经过召开拆迁安路群众动员会，建立一户一档，深入各家各户做思想工作，在大家的共同努力下，我们东环大道征地拆迁安路组于12月31日前在全市28公里内环路上率先完成200拆迁户调查摸底、人口核查和丈量登记任务。

### 三、存在问题

1、在征地工作中，有些组对征地项目的意义、政策、过渡生活费，以及征地补偿标准、补偿比例等，宣传口径不太一致，引起群众不满，严重影响征地工作的进展。

2、农村信息比较闭塞，大部分村屯不通闭路电视网络，农民使用的村村通卫星电视不能接收我市、县、乡节目，不能及时了解当地党委政府的“惠农”政策和相关信息，由于宣传不到位，农民无法理解政策的实质内容，造成市辖新闻媒体的宣传跟广大农民严重脱节，在某种程度上市辖新闻媒体失去了作为党委政府的重要喉舌作用。

3、群众抢建违法建筑较多，建议加大宣传和打击违章建筑力度，避免一些群众跟风违章建房。

4、兑现失地农民过渡生活补助费时间较长，群众配合积极性不高。

#### 四、工作体会与建议

成绩的取得，离不开本组人员的精诚团结，大家能够设身处地替群众着想，为群众办实事，耐心细致的做群众工作；离不开市（区）委、市（区）府和xxx的坚强领导；更离不开市征地拆迁指挥部的英明决策。

可减少市领导人员征地拆迁的个人政治风险。

四是实现一种“定向”的信息媒体传播平台手段，提高农村政务及科技等信息的有效受众传播水平。

3、为破解征地拆迁难题和有可操作性，在工作实际研究总结出“阳光.和谐”征地拆迁工作模式（即一档二同三进四心），该模式在本组应用过程中虽都取得人均征地拆迁“征地量第一、迁坟量第一、拆迁量第一、拆迁进度第一快”四个第一的优异成绩，而且没有一例强征、强迁案例，但由于很快收队，目前仅在xx各组推广，未能放到其它街道组放大、论证，特别是没有在拆迁工作中后期论证，有待进一步完善。

推进。比如，办理群众过渡生活费和征地款补偿，因信息资

源不共享，各科(股)室做重复工，忙了半天办结不了十多户，特别是涉及到多家审批，有的补偿一个月到半年还兑现不了给群众，农民怨声很大，这时想再动员群众配合征地拆迁难度将会更大。因此，建议投入些经费请微软公司广西软件工程师，开发建成xxx市征地拆迁实时管理系统，实现管理决策层利用电脑或手机随时随地掌握所有工作动态，便于领导科学快捷决策。

5、建议xxx2012年实施城镇建设标兵工程，既可培养锻炼xxx干部，又可提高干部的工作积极性。

## 拆迁办工作总结 拆迁办年终工作总结篇六

20xx年是新一届县委、县政府的开局之年，也是象山港大桥建成通车和“两区”建设启动推进之年，今年县委督查工作的总体要求是：认真贯彻市、县精神，以科学发展观为统领，持续深化“千百十”工程，大力实施“大桥建设决胜年”、“两区建设启动年”和“作风建设提升年”活动，加大督查力度，提升服务能力，全力推进工作落实，确保完成对接大桥三年行动计划确定的各项目标任务，为实现我县经济社会又好又快发展发挥应有的作用。

### 一、决策督查

2、4月，对“两城”创建工作进行专项督查；

8、10月，对重点实事工程推进情况进行专项督查；

10、12月，对“千百十”工程进行年终综合督查考核。