

铺面续租合同(汇总7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

铺面续租合同篇一

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据甲乙双方意愿，本着公平，合理的原则及国家相关规定，经验双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将座落于_____续租给乙方。

第二条：租赁期限共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将房屋继续交付乙方使用至_____年_____月_____日止。

第三第：甲乙双方约定每月租金_____元，乙方签字后即交_____个月租金_____元。

第四条：乙方已交给甲方保管的押金_____元继续由甲方保管，租期满后，乙方若不在续租，则无条件将房屋腾空，和钥匙一起交给甲方。双方若要提前解租需提前一个月通知对方并征得对方同意。且赔偿违约金一千元整。

第五条：本合同未说明之双方权利义务及有关约定按双方于20__年5月7日签订的房屋租赁合同执行(后附附件一)

第六条：本合同签订人(甲乙双方)姓名、身份证号码应

和20__年5月7日签订的房屋租赁合同一致，其他人代签无效。

第七条本合同双方应严格执行，在履行中如有争议，双方协商解决，协商不能解决时可向当地人民法院申请起诉。

本合同一式两份(每份续租房屋合同，含20__年5月7日签订的房屋租赁合同复印件)，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字后生效。

出租方：

承租方：

联系电话：

联系电话：

签约时间：

铺面续租合同篇二

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就门面房续租事宜达成如下协议：

1、甲方将原学校南大门改建门面房一间，建筑面积130平方米，续租给乙方，续租期从年 月至 年 月，租金计 人民币。租金一次性支付。

2、其它一切事宜按照20xx年10月1日双方签订的《门面房租赁合同》执行。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

二0一三年十二月

铺面续租合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经甲方同意将大桥路湘永路口一间门面租给乙方使用，经甲乙双方协商达成以下协议：

- 1、乙方承租期为十二个月即一年，自20xx年7月1日至20xx年7月1日，乙方交纳保证金共计两仟元整（押金）。
- 2、该房屋租金每月每间为壹仟叁佰捌拾元整，乙方不得拖欠或拒交租金，付款方式为：半年付一次。
- 3、承租期间乙方经甲方同意，将门面隔墙或者致其发生的一切费用均由乙方承担。租房期满退房时，乙方对隔墙进行修复，甲方退还押金，如不修复押金不退。
- 4、乙方如需继续租用房屋应提前一个月向甲方提出申请，在同等价格情况下，乙方有优先承租权。
- 5、乙方在承租使用房屋时正常磨损，如油污、墙面老化、变色、地面磨损，因不可抗拒或不可预见的自然灾害造成的房屋以及附属物损坏时，乙方不承担责任。
- 6、乙方承租后发生的工商税费、水电费均由乙方承担，甲方负责水电设施进户。
- 7、在协议期限未满时甲方无权变更房屋租金，期限满后甲方有权根据市场行情上调租金。

8、在乙方没有违约情况下甲方无权收回门面或分租，如违约甲方有权收回门面或分租。

9、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份，自签字日起生效。

10、下次房租提前半月交付。

11、甲乙双方如有一方违约，对方有权追究责任。

甲方签字：

乙方签字：

_____年_____月_____日

铺面续租合同篇四

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

甲方三人共同协商同意将大桥路湘永路口三间门面租给乙方使用，经甲乙双方协商达成以下协议：

1、乙方承租期为十二个月即一年，自20xx年7月1日至20xx年7月1日，乙方交纳租赁保证金三间共计叁仟元整，即每间壹仟元整。

2、该房屋租金每月每间为壹仟叁佰元整，三间共计叁仟贰佰肆拾元整，乙方不得拖欠或拒交租金，付款方式为：半年付一次。

3、承租期间乙方经甲方同意，将三间门面隔墙或改装其发生的一切费用均由乙方承担，租房期满退房时，乙方对隔墙进

行修复，甲方退还押金，如不修复押金不退。

4、乙方如需继续租用房屋应提前一个月向甲方提出申请，在同等价格情况下乙方有优先承租权。

5、乙方在承租使用房屋时正常磨损，如油污、墙面老化、变色、地面磨损，因不可抗拒或不可预见的自然灾害造成的房屋以及附属物损坏时，乙方不承担责任。

6、乙方承租后发生的工商税费、水电费由乙方承担，甲方负责水电设施进户。

7、在协议期限未满时甲方无权变更房屋租金，期限满后甲方有权根据市场行情上调租金。

8、在乙方没有违约情况下甲方无权收回门面或分租，如违约甲方有权收回门面或分租。

9、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份，自签字日起生效。

10、下次房租提前半月交付。

11、甲乙双方如有一方违约，对方有权追究责任。

甲方签字：

乙方签字：

_____年_____月_____日

铺面续租合同篇五

出租人：（以下简称“甲方”）

承租人：（以下简称“乙方”）

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上达成本续租合同如下各项条款并保证严格遵守：

第一条出租房屋基本情况

- 1、甲方将坐落于蓬莱市消防路边防大队家属楼2-101，建筑面积123m²（三房二厅）出租给乙方作住宅使用。
- 2、甲方出租给乙方的房屋为已装修房，房屋内配套设施详见物品移交清单，物品移交清单须经过甲乙双方签名确认。

第二条续租期限

续租期限为12个月，即自____年2月1日至____年1月31日止。续租期满前一个月协商是否继续租赁，如合同到期不再继续租赁，合同自动终止；如续租期未满足任何一方需提前结束续租，需经双方友好协商。

第三条租金押金及支付方式

- 1、房屋租金：甲方出租给乙方的住房，每月租金为人民币900元（玖佰圆整）。
- 2、付款方式：每年支付一次，乙方按甲方要求汇入甲方指定账户。其中扣除____年租赁期间产生的房屋维护费800元，此次共支付甲方人民币10000元（壹万圆整）。
- 3、乙方在双方合同签订后的一个月內，应向甲方支付年租金人民币10000元（壹万圆整）
- 4、室内物品押金人民币1000元（壹仟圆整），继续作为本合同內押金，押金在本续租合同期满时清点物品无误（损坏房屋內物品须照价赔偿）及相关费用结清后退还（多退少补）。如损坏、

缺少、使用不当造甲方损失，由乙方负责维修或赔偿，否则甲方有权从乙方租赁押金中照价扣除(合理的自然损耗不在此列)。

5、甲方指定账户：

开户行：

开户人姓名：

账号：

第十一条本合同终止后，乙方应于终止后十日内迁离出租房屋，乙方逾期不迁离或不返还出租房屋，且不在此房屋内居住的，甲方有权收回房屋。

第十二条甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决。

第十三条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商并作出补充协议，补充协议经双方签章确认后，与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第十五条本合同经双方(或甲方代理人)签字盖章及乙方按规定支付各项费用后生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

联系电话：

联系电话：

委托代理人(签章):

日期:

铺面续租合同篇六

承租方: , (身份证号码:)以下简称乙方

甲乙双方为明确房屋租赁的相关权利义务内容,参考国家相关法律法规的规定,在*等自愿协商一致基础上,双方共同签订本合同,以便双方共同遵守。

第一条 甲方将自有的坐落在市 房 厅的住宅出租给乙方作居住生活 使用。

第二条 租赁期限及押金

乙方愿意续租甲方上述房屋,租期为 月,从 年 月 日至_____年___月____日。乙方支付甲方押金不变,租赁期满,乙方无违约情况并履行完下述交房手续后,甲方应将押金无息退还给乙方。

第三条 双方权利义务内容

1、乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋,并不退还押金:

(1) 未经甲方允许,擅自将房屋转租、分租、转借或与他人调剂交换的;

(2) 利用承租房屋进行违法活动,损害公共利益的;

(3) 未经甲方同意,拖欠租金已达7日或房屋连续空置达3个月的。

(4)拖欠房屋水电费、管理费等已达 壹 个月。

(5) 未经甲方同意对房屋进行改造装修的。

(6) 故意损毁房屋装修装饰或电器设备。

2、甲方有下列情形之一时，乙方有权终止合同，并要求甲方退返乙方押金；

(1) 甲方主动提出提前解除租赁合同没有提前25日通知乙方的。

(2) 甲方出售房屋未提前25天通知乙方的。

(3) 未经乙方同意，对房屋进行大规模装修的。

3、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下，乙方拥有优先承租权。

4、租赁合同因期满而终止时，如乙方如要延长租赁期时，可与甲方协商，但延长时间的租赁条件，甲方可与乙方另行协商。但延长的租赁期最长不超过壹年。乙方转租房屋必须按本合同规定的条件并遵守本合同相关规定。

第四条 租金和租金交纳期限、房屋管理费、水电费和税费等交纳方式

甲乙双方议定月租金人民币_____元(大写：)，由乙方在每个月____日前以现金或银行划账的方式支付给甲方，先付后用。甲乙双方可协商确定租金的其他支付形式： 。乙方须按照甲方的要求，按时交纳房屋管理费、水电费、有线电视费等杂费。如甲方提供有相关缴费账号的，乙方须提前存入各类费用以方便供电供水部门、有线电视管理单位扣款。

乙方自行交纳出租屋的税费，也可向地方*出租屋管理部门声称是甲方亲戚而避税，甲方可为乙方避税提供有关证明。

乙方搬出或不租甲方的房屋时，必须结清房屋的管理费、水电费和有线电视费等杂费，交还房间钥匙并保证交房时的设施设备完整齐备，如不履行上述规定，甲方有权不退还押金。乙方委托第3人代缴上述费用，而第3人未缴的，乙方应承担本合同约定的后果。

第五条 租赁期间房屋的管理。

- 1、乙方每月定时应做好房屋的清洁整理工作，保持屋内及墙面干净整洁。
- 2、乙方须合理使用屋内甲方的电器设备和家具等，如造成设备电器及家具等的损坏应予以修缮，修缮不了应予以赔偿。乙方对房屋装修或装置任何附墙设备时，必须提前经过甲方同意。
- 3、甲方在乙方入住后，非因特别原因不打扰乙方的正常生活。甲方若须检查房屋情况时，可提前与乙方电话预约。
- 4、乙方搬出或不租甲方的房屋时，须及时清走自己的物品，超过2日还未清走的，甲方有权自由处置。

第六条 违约责任

- 1、乙方逾期交付房屋租金或有关费用，除仍应补交欠租或有关费用外，并按租金的以天数计算向甲方交付违约金。
2. 未经甲方同意，乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的__15__%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。
- 3、乙方未经甲方允许，提前解除租赁合同的，甲方有权不退还押金。

4、甲方未按照第三条规定提前通知乙方的，除按本合同规定外，另按约定租金的，以天数计算由甲方向乙方支付违约金。

第七条 免责条件

1. 房屋如因地震、强台风等原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆迁或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金及各项费用按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方应向广州市天河区人民法院提出诉讼。

第九条 其他约定事宜

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同从签字之日起生效。

第十条 补充约定：

出租方(签名)： 承租方(签名)：

签字日期： 年 月 日

铺面续租合同篇七

出租方： _____ (以下简称甲方)

承租方： _____ (以下简称乙方)

1、根据《xxx民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为：_____号，房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

2、租赁期限：_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____号止。房屋租金为_____元，家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见合同清单作为出租方按照本合同书约定交付承租方使用和承租方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满合同自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：_____

身份证号：_____

承租方：_____

身份证号：_____

_____年_____月_____日