

# 最新一般的租房合同 一般租房的合同(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 一般的租房合同篇一

承租方：以下简称乙方

甲方在1套，面积平方米，乙方因需要租住此房，经双方协商本着互惠互信精神达成如下协议：

第一条甲方同意将一套单元房租给乙方使用，租赁时间自止，乙方交纳人民币元作为合同押金。其间乙方不得随意退租，如有特殊原因须提前三个月通知甲方，并从押金中扣除相当1个月(元)的租金作为违约金。

第二条双方商定每年租金为肆千捌百元整(人民币)，乙方必须在每\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次性支付全年租金，乙方如不按期交纳租金，逾期\_\_\_日后，每日加收应付金额1%的滞纳金。拖欠租金十五日视同乙方单方终止合同。乙方须当日搬离，并从押金中扣除相当1个月(元)的租金作为违约金。

第三条乙方在租用房屋期内所发生的水、电、气、话费、电视收视费、卫生费等公共费用由乙方支付，除此之外如再有新增的公共费用，乙方将不再承担。

第四条乙方在租房期内爱护房内设备，不得随便拆改，如有必要的装修，需与甲方协商，征得同意后才可进行。

甲方向乙方提供出租物品清单：

第五条本房屋由乙方本家使用，不得转借、转租他人使用，如私自转借(租)甲方有权终止合同，将房屋收回并不再退还押金。

第六条合同期满，乙方继续租用与否应提前一个月与甲方续签协议或取消续约;合同期未滿，甲方不得转租他人，否则乙方有保留自己权益的权利;合同期满,乙方如不再续租又无违反以上条款行为,甲方须全额返还乙方押金。

### 第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条甲方向乙方提供交款帐号为：

帐号户主：

开户银行：

折号：

卡号：

未尽事宜双方协商解决。

本协议一式两份，双方各执一份。

出租方：承租方：

负责人：负责人：

电话：电话：

## 一般的租房合同篇二

出租方(甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

一、租赁地址：\_\_\_\_\_

二、室内附属设施：\_\_\_\_\_

三、租用期限及其约定：\_\_\_\_\_

2. 房屋租金：\_\_\_\_\_每月元人民币；

(1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；

(4) 连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：\_\_\_\_\_

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人

为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏,应及时通知甲方,并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份,甲,乙双方各执一份,签字后即行生效。

出租方: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

承租方: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

签约日期: \_\_\_\_\_

### 一般的租房合同篇三

出租方:

以下简称甲方

承租方: 以下简称乙方

甲方在1套,面积平方米,乙方因需要租住此房,经双方协商本着互惠互信精神达成如下协议:

第一条甲方同意将一套单元房租给乙方使用,租赁时间自止,乙方交纳人民币元作为合同押金。其间乙方不得随意退租,如有特殊原因须提前三个月通知甲方,并从押金中扣除相当1个月(元)的租金作为违约金。

第二条双方商定每年租金为肆千捌百元整(人民币),乙方

必须在每年月日前一次性支付全年租金，乙方如不按期交纳租金，逾期3日后，每日加收应付金额1%的滞纳金。拖欠租金十五日视同乙方单方终止合同。乙方须当日搬离，并从押金中扣除相当1个月（元）的租金作为违约金。

第三条乙方在租用房屋期内所发生的水、电、气、话费、电视收视费、卫生费等公共费用由乙方支付，除此之外如再有新增的公共费用，乙方将不再承担。

第四条乙方在租房期内爱护房内设备，不得随便拆改，如有必要的装修，需与甲方协商，征得同意后方可进行。

甲方向乙方提供出租物品清单：

第五条本房屋由乙方本家使用，不得转借、转租他人使用，如私自转借（租）甲方有权终止合同，将房屋收回并不再退还押金。

第六条合同期满，乙方继续租用与否应提前一个月与甲方续签协议或取消续约；合同期未滿，甲方不得转租他人，否则乙方有保留自己权益的权利；合同期满，乙方如不再续租又无违反以上条款行为，甲方须全额返还乙方押金。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条甲方向乙方提供交款帐号为：

帐号户主：

开户银行：

折号：

卡号：

未尽事宜双方协商解决。

本协议一式两份，双方各执一份。

出租方：承租方：

负责人：负责人：

电话：电话：

合同有效期限：

## 一般的租房合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的。
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
3. 拖欠租金\_\_\_\_个月或空关\_\_\_\_个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条：租金和租金交纳期限、交纳方式

租赁合同租赁合同格式租赁合同注意事，住房租赁合同厂房出租合同汽车租赁合。甲乙双方议定月租金\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租赁证。无合法收租赁证的乙方可以拒付。

### 第四条、租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

### 第五条、违约责任

1. 甲方未按本合同约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔

偿\_\_\_元。

2. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

本协议双方签字生效。本协议\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲方双方各\_\_\_份。

## 一般的租房合同篇五

出租人：（以下称甲方）

承租人：（以下称乙方）

（身份证号：联系电话：）

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

### 一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

### 二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。



### 三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方(签字):

乙方(签字):

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日