

# 租赁房屋转租合同优质

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 租赁房屋转租合同优质篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方将其位于 的 亩合法持有土地（包括该范围的水电设施）出租给乙方，乙方用于以 苗圃、种植、养殖 为主的农业生产。

该土地租赁期为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

- 1、甲方租用乙方土地租金为 元（人民币）/亩·年，共计 元（人民币）/年，租金标准一次商定租赁期内不再调整。
  - 2、乙方在与甲方签定租赁合同时支付一年土地租金，以后每年 月支付次年租金，一年一付。支付方式以现金或者转账方式。
  - 3、乙方在付第一年土地租金的同时，需向甲方支付 元（人民币）作为现有地上物转让金，包括现有地上苗木及其它设施转让费用，转让后所有权归乙方所有。
- 1、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方未按合同规定的项目经营，挪作他用，甲方有权终止合同；在乙方不违约的情况下，甲方不得以任何理由破坏和干扰乙方的一切生产、经营活动。

2、甲方应保证所出租的田地权属清楚，如因权属问题造成乙方的损失，甲方要负责全部责任。应积极支持和维护乙方的合法权益，如有侵占或损害行为，造成的损失由当事人承担民事赔偿等法律责任。

3、甲方必须在合同规定租赁期开始前，清理完毕该土地和周边设施（沟、渠等）中对乙方生产有影响的作物和其它杂物。

1、在租赁期内，乙方不能改变田地的用途，作其它开发。乙方从事约定项目的经营不受甲方限制和干扰。

2、乙方有权使用租赁土地周边的渠、堰取水及道路。

3、合同签定之日起到合同生效前，在不影响甲方农作物的前提下，乙方有权做前期的土地平整规划工作，甲方应予以配合。

4、在合同期内，乙方在不改变土地用途的前提下，可转让经营权，但第三方仍然享有本合同权利和义务。

5、乙方在租赁期内应承担并按时支付经营产生的水电费用并负责维护甲方提供的水利电力设施。

6、乙方在租赁期间，为更好的经营管理，可以分生产、生活及办公用房，如需办理有关报批手续，甲方应给予大力协助，同时，甲方应协助乙方办理与生产经营相关的各项报批手续。

7、在土地租赁期间，如与外部友邻发生土地权属纠纷，乙方要及时向甲方反映，由甲方负责交涉解决。交涉结果使土地面积增加或减少，其权利、义务归甲方。

一、双方协商解除的。

二、国家需要征用该土地（国家对该土地补偿款归甲方；地上种植物，附着物补偿款归乙方）。

四、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

1、双方友好协商解决；

2、向当地行政或司法机关申请调解或起诉；

本合同签字生效后，双方必须严格执行，若一方违约，按合同法有关规定支付违约金，并赔偿由违约对另一方造成的经济损失。

1、合同期满后，经甲乙双方协商可续租，且乙方在该地租用上有优先权。

2、该合同一式肆份，甲乙双方各执两份。

3、本合同经甲乙双方签字盖章生效。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

身份证号： 身份证号：

## 租赁房屋转租合同优质篇二

受让方（乙方）：

出租方（丙方）：

### 一、转让门面

转让门面位于 ，建筑面积 平方米。丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上

述门面承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

## 二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定（指有关金额、时间、付款方式 and 违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

## 三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。转让门面租赁期（含门面租赁合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

## 四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，（大写： ），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备（详见《转让财物交接清单》）及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

## 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责。接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

## 六、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

## 七、违约责任

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数 元/天。超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，并按上述约定追偿违约金。乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数 元/天。丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权。

身份证号码：

住址：

受让方（乙方）：

身份证号码：

住址：

出租方（丙方）：

身份证号码：

### 租赁房屋转租合同优质篇三

身份证号码：

乙方姓名：

身份证号码：

根据相关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就乙方向甲方购买房屋土地签订本合同，以资共同守信。

甲方自愿将全部转让给乙方，该宗地面积\_\_\_平方米（长米，宽米），东邻\_\_\_，西邻\_\_\_，南邻\_\_\_，北邻\_\_\_。同时，甲方自愿将场地上的三间房屋以及场地范围内享有合法使用权的围墙、水沟全部转让给乙方。

双方协商转让总价款为\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_万元整）。

乙方分期付款：在双方签订协议之日付款\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_万元在甲方协助乙方办理户口迁移之后付清。

1、甲方保证自己对转让的房屋拥有所有权，对转让的土地拥有土地使用权，不存在法律上的障碍。若乙方向相关部门办

理房屋土地一切相关证件时，需要甲方提供相关证件（如身份证、户口册等），甲方应无偿提供。同时，甲方应无偿协助乙方办理户口迁移。

2、乙方付清首付款\_\_\_\_\_万元之后，甲方承诺在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将场地交给乙方。在未交给乙方之前，甲方应保持现状，不得损毁，否则应承担赔偿责任。

3、本协议签订之日，甲方应将建房许可手续交给乙方，保证乙方正常建房。若乙方以甲方名义新建房屋，甲方对新建房屋不享有所有权等任何权利，房屋建好后乙方需及时无偿协助甲方办理产权过户。

4、本合同签订后，甲方承诺在该宗土地和房屋上产生的收益和权益均归乙方享有；日后若遇国家建设征收土地，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

1、乙方应在合同签订之日支付\_\_\_\_\_万元。

2、乙方承担户口迁移、房屋过户的相关税费。

3、乙方应及时办理户口迁移相关手续，及时新建房屋办理产权过户，有利于户口迁入。

甲乙双方任何一方违约、毁约应承担违约责任，违约方应按协议标的总额的20%赔付违约金，造成对方损失的还应赔偿实际损失。

1、本合同未尽事宜，双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字按印后生效。本协议一式四份，甲乙双

方各执壹份，村委会、见证单位留存壹份。

甲方： 乙方：

## 租赁房屋转租合同优质篇四

甲方□xx县xx乡x村(以下简称甲方)

乙方□xx房地产开发有限公司(以下简称乙方)

甲方将xx县xx乡x村所属土地约xx亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

乙方租赁土地的用途为。

租地界址。

### 二、土地租赁协议租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为年，从年月至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为亩；每亩年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的月日交纳给甲方。

### 三、土地租赁协议甲方权利义务：

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。



3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

7、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

#### 四、土地租赁协议乙方权利义务：

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金\_\_\_\_日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金；如逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任；如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造

成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

负责人： 法定代表人：

电话： 电话：

## 租赁房屋转租合同优质篇五

受让方(乙方)： \_\_\_\_\_身份证号  
码： \_\_\_\_\_

一、甲方在\_\_\_\_处租赁房屋用于经营饭店，现甲方欲将饭店及店内设备转给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

二、本协议有效期为\_\_\_\_年，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。\_\_\_\_年-\_\_\_\_年房租约

为\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_)房租到期时双方另行签订协议。

三、甲乙双方约定，甲方将自己现经营的让给乙方，租用费共计人民币\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_)，上述费用包括甲方铺面房剩余房租、设备租赁费等，除此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。

七、违约责任：

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，按照转让费用实际未使用日期租费按比例返还给乙方。

九、特别条款：租期满后，乙方享有优先租赁权与甲方另行协商签订饭店租赁合同。

十、本合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

十一、本饭店内所有装修设施如有改动，需经甲方同意后方可施工。否则乙方原价赔偿，乙方自行装修后租期到，如乙方不能继续租用，此装修归甲方所有，乙方不得擅自破坏、损坏。

十二、店内所有配置工具，经甲、乙方清点明细签字后给乙方，如有损坏原价赔偿。

## 租赁房屋转租合同优质篇六

受租转方（乙方）：

一、转让范围：等设备，设施。

二、租赁转让时间定于 年 月 日甲乙双方办理交接手续。

三、转让金额：（大写：）。

四、租赁房屋月租金 元整，每季度交付一次。

五、房屋租赁时间从 年 月 日— 年 月 日，租期为四年，在租赁期间房租金不变，合同期满后，双方协商是否续租，否则租赁合同终止。甲方与乙方办理相关手续终止合同。

六、在房屋转租期间，房屋的修缮由乙方自行负责，同时乙方承担在租赁期间的安全事故所造成的损失。

七、乙方权利

1、乙方因经营不当需要转让时，甲方不得收回店铺继续履行合同时间。

2、乙方在租赁期间甲方不得收回店铺，否则视为甲方违约。以上两条甲方在合同租赁期间收回房屋，影响乙方经营，造成乙方损失，甲方要承担乙方直接或间接的损失。

八、甲方权利

1、甲方房屋因国家占用，甲方有权终止合同。

2、乙方向甲方交纳保证金壹仟元，在租赁期间乙方未按合同完成终止合同，甲方不需退还保证金，合同期间后，甲方有

权退还保证金给乙方。

九、乙方在租用甲方房屋期间，如转让、转租、转借他人经营，乙方应通知甲方，在不损害甲方利益的情况下，甲方应同意乙方转让、转租、转借他人，若乙方未通知甲方，甲方有权收回房屋，不承担任何责任。

十、乙方在租赁甲方房屋期间，该房屋的使用权归乙方，甲方向乙方无偿提供水电气设施，期间使用所产生水电气费用由乙方承担。

十一、甲乙双方应严格遵守上述协议，违约方应承担相应的责任。

十二、经甲乙双方签字盖印后，本合同生效。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字盖印）： 乙方（签字盖印）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

## 租赁房屋转租合同优质篇七

一、转让门面 转让门面位于 ，建筑面积 平方米；丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付 丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属 转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付 乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式 转让门面定于 年 月 日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交

接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

#### 七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数× 元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，并按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数× 元/天。丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不门面转让合同。

受让方(乙方)：

出租方(丙方)：

身份证号码：身份证号码：住 址： 住 址：

## 租赁房屋转租合同优质篇八

门面租赁是企业管理比较薄弱的环节,对于门面租赁转让合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的门面租赁转让合同范文，欢迎参考阅读。

转让方(甲方)： \_ \_\_\_\_\_

身份证号码： \_ \_

顶让方(乙方)： \_

身份证号码： 房东(丙方)： \_ \_ \_\_\_\_\_

身份证号码： \_ \_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 的门面转让给乙方使用，建筑面积为 \_53\_ 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，丙方答应租期按照原租赁合同顺延 1年。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期为20xx年12月19日至20xx年12月19日止，原租赁合同到期后顺延1年，租期为20xx年12月19日至20xx年12月19日，年租金为元人民币，甲方剩余租期为\_4\_年，剩余租金由乙方按每年支付给甲方。第二年租金提前一个月支付。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款(本合同说明的除外)。

四、每年房租在原租金基础上递增10%，若不能达成共识，丙方有权收回门面，乙方无权干涉。

五、房屋押金20xx0.00元(大写：贰万元整)所包含的内容为：乙方在租凭期间，不得损坏门市部的卷帘门和建筑结构、墙面四周地砖，若乙方转让，应如实告知丙方转让费。在合同期内乙方转让或合同到期乙方自愿退出租凭经营，经双方确认无疑，由丙方三日内退还押金。

六、乙方在经营期间，必须遵守国家法律法规，乙方在经营



期间所产生的经济责任和法律责任与丙方无关。

七、乙方在合同期满后，如乙方续租，丙方应优先租给乙方使用，并不再收取转让费。

八、在合同期内乙方有权转让门面，但需通知丙方在场，经丙方同意才能转让，否则无效。

九、转让后剩余已交租金由乙方收取。

十、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

十一、甲方在合同签订后向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_65000.00\_元，(大写：\_陆万伍仟元\_)整，上述费用已包括第五条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

十二、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

十三、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按五百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;并赔偿乙方所有损失。(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按五百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同;并赔偿甲方所有损失。(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用二倍的损失。

十四、原租凭合同未尽事宜，以本合同签订为准。

十五、对于合同的签署、执行、解释过程中的任何争议，应首先通过协商解决，协商无效，合同三方皆可向所在地人民法院提起诉讼。

十六、以上条款三方如无异议，同意后签字生效，本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方： 证件号：

乙方： 证件号：

甲方现将门面有偿转租给乙方经营，双方达成以下条款，共同遵守：

一、经双方协议将云梦县建设东路丁字口(虾皇)门面整体转租于乙方经营餐饮。

二、本合同转租限定为半年(6个月)，不得以任何借口延期。租期为日至月日止，租金每月5000元整(包括物品使用费)，租金一次付清，租金叁万元整，概不退还。

三、乙方经营期间水、电费、卫生费由乙方承担。

四、乙方对外以甲方名义经营，借用甲方证件对外经营(工商营业执照、餐饮卫生许可证、税务登记证)。

五、乙方承租期不得随意改变门面结构，如有需要得到甲方同意，乙方承租期店内的卫生、防火、防盗管理由乙方负责。

六、乙方经营期间，甲方供货债物与乙方无关，租期满后乙方所有债务如同与甲方无关。

七、乙方在租期中途甲方不得以收回门面，如遇拆迁，双方协商解决。

八、乙方经营过程中，房屋损坏、经营用具损坏照价赔偿甲方。

九、甲、乙双方合同签订之日确认具体物品清单。

十、甲方收取乙方押金伍仟元整，租期满时退还乙方。本合同一经签定，不得违约。本合同一式两份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

一、 门面的隔离、装修费用由乙方负责；

二、 月租费 元/月，按月支付；

三、 乙方停止租用后，须将门面恢复成转让前的样子；

六、 门面的隔离,装修及租期满后恢复门面的所需费用由乙方承担；

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 租赁房屋转租合同优质篇九

乙方：

经表决，同意将甲方位于xx镇的一宗土地转让给乙方作用地，签定本协议，以便共同信守执行。

一、甲方转让给乙方的土地，位于xx镇，长xx米，宽xx米，占地面积为xx平方米。四至为东至xx□南至xx□西至xx□北至

xx□

二、上述土地交易价格每平方米为xx元，合计金额xx元，付款方式为签定本协议时一次性付清。

三、本协议从双方签定之日起待乙方付清购地款后该土地使用权可归由乙方使用。

四、本宗用地只限于办理用地。

五、乙方一切建设必须执行“xx镇城市建设管理细则”。

六、乙方施工前，必须到镇村建部门办理相关的报建手续后方可施工。

七、本协议从签定之日起生效，本协议一式三份，甲方一份，乙方两份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 租赁房屋转租合同优质篇十

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿、互惠互利的原则下，经充分协商，达成以下协议：

一、甲方将乌镇一牧场的600亩左右个人承包土地转包给乙方，乙方对该土地只有使用权，不得买卖、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建设物。

二、承包期限：承包期限5年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，承包到期后，乙方在同等条件下享有优先权。

三、付款方式：即从\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年乙方向甲方每年每亩交纳350元整，承包费每年在11月20日交清下一年的承包费用(按实际种植面积收取)，不得拖延，如有拖延甲方有权收回所承包土地。

#### 四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权监督乙方依照承包合同约定的用途合理利用和保护用地。
- 2、维护乙方的土地经营权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
- 3、甲方在乙方种植期内甲方负责供应水，电费由乙方负责。

#### 五、乙方的权利和义务

- 1、乙方要依法保护利用土地，不得给土地造成永久性的损害。
- 2、乙方在承包期内，承包地不得进行抵押，如转包须经甲方同意。

#### 六、违约责任

在承包期内，双方不得违约，如有违约，付对方违约金\_\_\_\_\_元(贰万元整)。

七、如有未尽事宜，双方协商解决，另签合同与本合同具有同等法律效力。

八、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自甲乙双方签字之日生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_