

# 最新加装电梯阁楼需要出钱吗 楼顶安装 电梯合同(优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 加装电梯阁楼需要出钱吗篇一

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《\_合同法》及有关法律法规，以平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方安装盐官镇综合果蔬市场自来水管道的安装与水表，以及维修维护等事宜，达成一致意见，特签订本协议，以资信守。

一、工程地点：礼县盐官镇综合果蔬市场。

二、承包范围：盐官镇综合果蔬市场内供水管道的安装与维修。

三、工期：自20xx年 9月20日至20xx年 9月25日止。

四、工程造价：共玖仟叁佰元整人民币(小写：9300元)。

五、付款方式：工程竣工验收后，一次性付清。

六、违约责任：

1、甲方必须按本合同约定参加隐蔽工程验收，否则视为默认，乙方可进行下道工序，但如乙方施工质量不符合要求，乙方必须承担质量责任。若事后甲方提出复查，复查结果不合格，复查及返修费用由乙方承担，工期不予顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

4、乙方未能在合同约定工期内完成工程的，每逾期一日，按工程预算总价款的5%向甲方支付违约金。逾期超过3日，甲方有权解除合同，乙方应按工程预算总价款的20%向甲方支付违约金。

5、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程预算总价款的10%作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

6、乙方擅自中途更换工程主要负责人，或乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的，甲方有权要求乙方更换相应人员，乙方应在甲方要求更换之日起2日内更换。否则，甲方有权要求停工或解除合同，由此造成的工期延误的违约责任及甲方的损失由乙方承担。

7、乙方施工须遵守甲方对工程管理的规定，造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方损失。

8、乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时，所产生的对乙方人员或第三人的损害由乙方承担责任并负责赔偿；由此造成的甲方的损失，由乙方负责全额赔偿。

9、乙方不按时进场开工，在甲方发出书面通知后的2日内仍不进场施工的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程

预算总价款的20%作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

10、乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位，甲方有权解除合同，乙方应按工程预算总价款的20%向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此造成的一切损失。

11、乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报签证工程量的，甲方已经支付工程款项的，乙方应当返还因虚报所获得的工程款，并按相当于虚报工程款的数额向甲方支付违约金。

七、乙方按甲方要求尽职尽责做好施工安装工作，爱护现场设施，做到安全文明施工，保证安装质量。如有争议，甲乙双方友好协商，如果协商不成，可向工程地点所在地人民法院起诉。

八、该工程竣工验收后，市场内供水管道的维护、维修，以及市场内自来水用户的管理，皆交予盐官镇自来水公司负责。

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

本协议自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年x月xx日

## 加装电梯阁楼需要出钱吗篇二

\_\_公司与\_\_公司双方经友好协商达成以下协议：

现决定由\_\_\_\_公司班组执行安装：合同号\_\_\_\_的\_\_\_\_工地电梯安装工程，安装项目包括 至交接甲方。层 站 台，层 站 台，工程安装期限自 年 月 日至 年 月 日，工程安装费共计 元，（电梯开工后付总款的30%，三方验收合格后付40%，甲方交接后付30%）。

公司任命 为该项目项目经理，负责该工程的管理工作。

施工班组根据公司有关规定保证做到：

1. 班组长在接受任务时，应组员交代工程内容，性质，技术要求及工期，在每项施工之前，应组织组员了解并熟悉施工方案。
2. 在施工期间，班组长应随时检查施工质量，施工安全，如有违反操作规程 施工方案等问题，应及时纠正，确保工程质量和工程进度，在施工过程中应记录工程的质量、进度、填写有关的记录，对出现的问题及时向公司汇报。
3. 施工班组在施工过程中应做到文明安全生产，按有关规定穿戴整齐，工前不能喝酒，不得打闹嬉笑，保证文件生产，施工组员应听从班组长调配指挥，不得自行其事，自作主张。
4. 施工班组要发扬团结，发展互助精神，做到互相帮助，互相检查，努力学习电梯业务知识，提高组员的技术水平，在施工过程中全体员工要与甲方和其它协作单位搞好协作关系，维护公司的信誉及形象。
5. 施工班组随时接受公司领导及各管理部门的检查与监督。
6. 中铁安装公司对施工小组的施工安全负全部责任。
7. 此文件一式二份，双方公司各执一份。

甲方： 乙方：

## 2. 基本参数

载重量□\_kg

额定速度：

停层站数： 3层3站3门， 3层4站4门各1台

提升高度： 以现在实有尺寸为准

井道尺寸： 以现在实有尺寸为准

底坑深度： 以现在实有尺寸为准

顶层尺寸： 以现在实有尺寸为准

轿厢尺寸： 按标准尺寸(宽\_mm x 深2100mm x 高2200mm)

开门尺寸□1600mm x 2100 mm

门开方式： 旁开

## 3. 电梯主要部件配置

电梯主要部件配置及型号规格按双方确认的乙方的《报价书》所列的为准；

曳引机：

驱动方式： 交流变频变压调速、闭环矢量控制

控制系统： 模块化全电脑控制系统，变频系统为32位高性能微机变频系统；控制方式为全集选；信号系统为串行通讯；平层

方式为光电传感自动平层。

门机采用无连杆设计，永磁同步无齿轮电机直接驱动门机

变频器：针对电梯控制专用变频模块设计

#### 4. 装饰要求

厅门装饰：钢板喷塑，线绿色

门套装饰：钢板喷塑，线绿色，小门套(宽度60mm)

轿厢装饰：

轿壁：钢板喷塑，线绿色

轿门：钢板喷塑，线绿色

轿门安全系统：安全触板保护

天花板：豪华型不锈钢

地板：花纹钢板

地坎：硬质铝合金型材

通风：轴流静音风机

轿厢照明：手动/自动开关节能型照明

信号操作装置：

轿厢信号装置：不锈钢面板，数码楼层指示，带方向灯

操作盘按钮：微触金属按钮带光亮显示

门厅楼操作装置:数码楼层指示, 方向灯

电梯门口包边:

的铁板厚度为5mm□阴面与电梯门套边沿连接, 阳面的宽度为400mm

表面油漆颜色与电梯颜色一致

## 5. 标准功能配置

以国家标准gb7588- 所列的标准功能配置和按双方确认的乙方的《报价书》所列的为准。

## 6. 品牌要求

控制柜、门机与电梯整机要求选用乙方自有品牌。

主要部件要求选用知名品牌。

电梯的主要零部件必须提供生产及相关厂家的合格证及相关资料并备案。

## 7. 质量保证

选用的设备必须保证质量可靠、进货渠道正常, 配置合理, 满足国家和本地府部门的要求及本协议书的要求。

服务承诺: 电梯维护24小时服务。

## 8. 技术服务

技术资料: 除相关府主管部门所需的资料以外, 至少给甲方存档备案要2套, 资料内容至少但不限于:

产品合格证

设备配置清单

电梯安装、操作及维护说明书

电梯测试记录报告

电梯质检部门检测报告

设备基础图、系统图、电器连接图、控制原理图

其它资料

安装调试：

合同签订乙方收到定金后20日内进场安装施工，30天内安装竣工并调试完毕。未按时完成按合同的标准赔偿甲方损失。

安装前需要对旧电梯进行拆除，并按新电梯的安装要求，对井道及各层门口等现场的土建工程进行适当的处理，该前置工程的具体时间由乙方具体掌握，并在实施拆除旧电梯前3天通知甲方做好相关的准备。

安装、调试完成后，乙方应细心地给操作人员讲解操作规程及方法，并进行详细的操作培训直至熟练。

四、 双方责任：

1. 甲方责任：

负责施工现场的工程质量、安全生产、工程进度、监督与管理。

工程所需的水、电供应由甲方负责安装。



## 2. 乙方责任:

乙方在签协议之前，必须提供有效的企业《营业执照》、《组织机构代码证》、及与电梯生产、安装相关的《特种设备制造许可证》、《特种设备制造许可明细表》和其他有效证明文件。

乙方其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及安全生产要求，如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其它施工队伍组织工程，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

施工作业过程中必须配备所需安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等安全设施，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自行承担。

乙方施工过程中应按甲方要求做好现场的5s工作，工程完成后，清理所有施工现场的垃圾及施工材料。

乙方负责设备运输，确保设备安全、完好到达并负责装卸，此费用包含在总价内。

乙方全面负责协调地方相关部门的关系，办理相关手续，自行承担相关费用。

## 五、 验收

2. 安装的电梯具备本地技术监督部门的注册和首次检验，取得电梯使用证，并符合本技术协议中的条款及国家标准，方可交付使用。

### 3. 验收依据：

合同文本和本技术协议书；

国家和本地府的相应的标准、规范；

4. 以上工作完成后经双方同意验收、签订、盖章后方成生效。

### 六、 其它：

本协议书是原合同的附件，一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。协议书自双方签字盖章之日起生效。

甲 方： 乙 方：

代 表： 代 表：

经办人： 施工责任人：

签约日期： 签约日期：

## 加装电梯阁楼需要出钱吗篇三

委托方： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托方： \_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经双方商定，乙方受托为甲方提供38台上海三菱电梯和1台食梯的技术服务及运输、保险等安装辅助工程，根据《\_合同法》及有关法律法规，本着公\*自愿的原则，甲乙双方达成如下条款，以资共同遵守：

### 一、电梯技术服务工程事项

1、才作为正式技术文件。乙方必须仔细阅读甲方给予的建筑

和结构图纸，如有尺寸上和电梯有冲突的地方，及早沟通，如没和甲方沟通，视作认可我司提供的图纸。

2、提供售前、售中、售后期间（电梯井道勘查、现场技术指导）的技术咨询及服务。

3、在甲方进行电梯井道施工预埋、预留与电梯安装有关的埋件和孔洞时，乙方必须现场提供技术支持和现场检查，并参与从电梯设计开始到安装维护保养结束的全过程管理，且作为与甲方行使电梯一切事务的责任方。

4、乙方负责将电梯主机吊入机房。

5、乙方负责电梯部件在安装现场的起重、分层、搬运、就位等。

## 二、电梯运输、保险及辅助事项

1、甲方出具提货委托函给乙方，乙方派员负责将电梯从上海三菱电梯有限公司的发货点运送至马鞍山东湖瑞景工地现场，在运输过程中，如发生货物破损或缺件，由乙方负责；货到后甲乙双方共同验收包装箱数（根据发货单清点），甲方负责到货后安装前的保管工作。

2、在上海三菱电梯货到现场时，由乙方负责起吊卸货，并承担卸货费用。

3、乙方必须在电梯交付使用前做好成品保护工作。

## 三、乙方负责技术监督部门的验收并承担验收费用。

四、甲方委派顾文广负责与乙方就电梯进场、安装等事务的对接，电话\_\_\_\_\_，乙方项目负责人为\_\_\_\_\_，电话\_\_\_\_\_。

五、经甲乙双方共同商定以上全部费用为人民币\_\_\_\_\_元整[rmb]\_\_\_\_\_万元)。

## 六、付款方式

甲乙双方合同签订后，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付乙方合同总价40%，计人民币\_\_\_\_\_元整[rmb]\_\_\_\_\_万元)。  
提货前一周内付至90%，计人民币\_\_\_\_\_元整[rmb]\_\_\_\_\_万元)，余款10%验收合格后一周内一次性付清，计人民币\_\_\_\_\_元整[rmb]\_\_\_\_\_万元)。

## 五、其它

任何一方违反本合同条款，按国家合同法规定办理。

本合同未尽事项，经双方协商可另立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。经双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 加装电梯阁楼需要出钱吗篇四

乙方：\_\_\_\_\_

根据《\_广告法》，《\_民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在\*等、自愿、等价有偿、公\*、诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方在甲方\_\_\_\_\_楼宇的电梯厢内安装装饰镜框，用于环境装饰及刊登商业广告等事宜，达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

## 一、使用范围及安装数量

1、乙方可以安装装饰镜框用于环境装饰及刊登商业广告的范围为：位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼宇内的共\_\_\_\_\_部电梯的电梯厢。

2、安装数量：每部电梯厢内安装\_\_\_\_\_块，共计\_\_\_\_\_块。

## 二、镜框规格及材质要求

2、镜框材质要求：\_\_\_\_\_。

## 三、使用费用及支付方式

甲、乙双方确定使用费用为：每部电梯厢\_\_\_\_\_元月，共\_\_\_\_\_部电梯，全部电梯厢每月乙方须向甲方支付使用费人民币共计\_\_\_\_\_元。该使用费用乙方应在每月\_\_\_\_\_号前以现金形式支付。

## 四、合作期限

1、甲、乙双方合作期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、本合同期满后，甲、乙双方如需继续合作，则应另行签订协议。

3、无论装饰镜框内刊登的商业广告是否到期，本合同到期后，甲、乙双方的合作终止，乙方不得继续使用电梯厢，并应将装饰镜框及镜框中的内容进行清除。

## 五、履约保证金

乙方应在本合同正式签订之日，向甲方支付保证金\_\_\_\_\_元，用于保证乙方按本合同约定履行义务。本合同期限期满时，乙方如无违反本合同之行为，则该保证金予以返还，但不计利息。

## 六、甲方的权利和义务

### (一)甲方权利

1、乙方安装装饰镜框时，甲方有权要求乙方提供保障电梯乘客安全的安装模式和符合健康要求的装饰材料。

2、在乙方安装过程中，甲方有权对乙方安装进行监督，如发现乙方安装方式违反本合同的，甲方有权责成乙方修改安装方案。

3、乙方对装饰镜框及画面材料进行更换或保养，违反本合同规定的，不符合人体健康要求的，甲方有权责成乙方限期改正。

4、为更好地美化电梯厢内环境，甲方有权为乙方提供合理化建议，经甲、乙双方协商后由乙方实施改进方案。

### (二)甲方义务

1、在本合同有效期内，甲方承诺不与任何与乙方有竞争性的

第三方在小区内进行相同或类似的合作，甲方授权乙方享有电梯厢镜框广告发布权。

2、甲方在与乙方合作期间，如遇电梯厢改建、翻建不能正常使用时，应提前通知乙方，由双方共同协商解决方案。

## 七、乙方的权利和义务

### (一) 乙方权利

1、乙方负责装饰镜框的制作，并按双方认定的安装方式及位置进行安装，装饰镜框的产权归乙方所有。

2、本合同有效期内，乙方对电梯厢有独家装饰镜框广告发布权，对装饰镜框内发布信息的客户数量、画面布置形式、内容享有决定权。

3、为保证装饰镜框装饰效果，乙方将定期派员工进入电梯厢更换画面，以及对装饰镜框进行维护与保养，甲方应对乙方人员出入小区提供便利。

4、本合同期满后，甲方如想继续和他方开展此项合作，在同等条件下，乙方有优先权。

### (二) 乙方义务

1、乙方保证装饰镜框安装方式具备安全性，不对乘客或电梯厢本身构成不当损坏，否则，一切损失由乙方承担。

2、乙方保证装饰材料符合人体健康要求，不对电梯用户构成不良影响。

3、乙方刊登的广告内容必须符合有关广告的法律法规。乙方在装饰镜框内刊登的广告如有任何侵犯他人知识产权或其它合法权益的行为，由乙方承担全部经济、法律责任，造成甲

方损失的，乙方应予以赔偿。

4、乙方保证装饰材料及画面在视觉上具备合理的美观性。

5、装饰镜框内没有刊登商业广告时，乙方应在装饰镜框内做公益宣传，以美化环境。

6、乙方应按时支付本合同第三条、第五条规定之款项。

7、乙方应定期对装饰镜框进行检查，如发现遗失、掉落、毁损等，应及时负责维修或重新安装，因此而给甲方或第三方造成损失的，乙方应予以赔偿。

## 八、违约责任

1、乙方如不能按时向甲方交纳本合同约定之款项，每延迟一天按拖欠总金额的1%每天向甲方缴纳滞纳金。拖欠超过15天，即视为乙方严重违约，甲方有权单方解除合同。

除本合同约定的条款外，任何一方提出解除本合同，应提前一个月书面通知对方，并向对方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元。

3、因提前解除合同或合同期满双方未续签合同的，乙方须在合同解除或期满后\_\_\_\_日内，完成装饰镜框及镜框中内容的清除等工作，若逾期未清除的则须补交占用期间的费用，占用期间每日费用按本合同第三条规定月需缴纳总使用费用的百分之十计收，若超过\_\_\_\_日乙方仍未清除完毕，甲方有权清除而不作任何赔偿，并没收合同保证金，造成甲方其他损失的，仍可向乙方追索经济损失赔偿责任。

4、除本合同另有约定外，由于一方违反本合同的约定或违反国家有关法规及相关规定，即为违约。违约方须向对方支付本合同第三条规定月需缴纳总费用的二倍的违约金。该违约金不足以赔偿守约方的损失时，应按其实际损失额予以赔偿。



## 九、争议解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均有权向市有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、甲乙双方于本合同中所留地址及电话为联系(送达)地址及电话，如有变更应书面通知对方，否则一方向上述地址之文件送达视为已送达到及或通知到对方。

一、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自双方签字盖章之日起生效。

附：甲方、乙方营业执照

以下无正文。

## 加装电梯阁楼需要出钱吗篇五

甲方：

乙方：

为了贯彻落实“安全第一、预防为主”的方针，坚持安全生产文明施工，提高全员生产安全意思，创造安全的施工作业环境，杜绝安全事故的\\发生，本着互惠互利的原则，经双方商议，就施工升降机安装事宜，达成如下协议：

一、内容：甲方委托乙方将塔式起重机安装到工地，全面负责机械设备的安装、顶升、拆卸，负责设备的安装高度米。

二、时间□20xx年x月x日至20xx年x月x日

三、费用计取及付款办法：安装费用共计人民币3000元，协议签订后甲方先付安装费用的x%即x元，安装完毕后再付剩余的安装费，拆卸费用另算。

四、双方责任：

（一）甲方责任

- 1、认真执行国家有关安全生产法规和企业安全生产规章制度，给乙方提供必要的安全和生产条件。
- 2、负责对乙方进行入场教育，认真做好对乙方的安全生产监督管理工作，并对乙方违章作业有权制止。
- 3、在工程施工中，负责对乙方在施工升降机安装时进行安全技术交底，并履行签字手续。
- 4、甲方派一名安全员常驻项目负责日常的安全技术指导及安全检查、监督工作。
- 5、机房违约自行安装或请他人安装，发生一切安全事故均与乙方无关。

（二）乙方责任

- 1、严格遵守国家有关安全生产法规和甲方的安全生产规章制度，严格按照操作规程施工，杜绝违章操作和冒险作业。
- 2、乙方在安装施工现场10米范围内除乙方施工人员外，其他人员一律不准进入施工现场，如一次造成的一切安全事故，乙方不负任何责任。

- 3、乙方人员在运输、安装、过程中，要周密安排工作程序，明确职责，如发生一切设备损坏、安全事故由乙方全面负责。
- 4、乙方入场前，办好相关手续，并保持人员的相对稳定，如有关人员变动须事先向甲方申报。
- 5、乙方入场前必须接受甲方对现场人员的教育工作，在作业中必须严格安全操作规程和现场的实际情况，向本班人员做好安全技术交底工作，切实做好前班后安全自查工作，发现安全隐患，在无能力自行排除的情况下，须立即报甲方有关负责人，严禁盲目蛮干。
- 6、在施工过程中，对甲方违规指挥有权制止和杜绝作业，但必须向甲方有关领导汇报给予解决后才能操作。

## 五、其他

- 1、合同中未尽事宜双方协商，根据实际情况签订补充协议同本协议有同等效力。
- 2、本协议书经甲、乙双方签字生效，从机械设备安装、拆卸完成之日起本合同自动生效。
- 3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

甲方盖章： 乙方盖章：