

武汉市存量房交易流程 武汉市存量房买卖合同(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

武汉市存量房交易流程篇一

买方(下称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条甲方所有房屋，座落于__市__区__，为__结构，建筑面积__平方米，用地面积__平方米。房屋所有权证号为__，土地使用权证号__。房屋附属设施见附件。

第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币(大写)_____元。

第三条本合同签订之日，乙方应付人民币(大写)_____给甲方，余款人民币(大写)___在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条甲方应在收到乙方全部房款___日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的___%向乙方支付违约金;乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的_____ %向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的___%向甲方支付违约金。

第七条甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带房屋所有权证种土地使用权证到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条补充协议、附件：_____。

卖方(盖章)：_____买方(盖章)：_____

联系地址：_____联系地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

代理人(签字): _____代理人(签字): _____

联系地址: _____联系地址: _____

身份证号码: _____身份证号码: _____

联系电话: _____联系电话: _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

联系地址: _____联系地址: _____

身份证号码: _____身份证号码: _____

联系电话: _____联系电话: _____

签订地点: _____签订地点: _____

____年____月____日____年____月____日

武汉市存量房交易流程篇二

买方(下称乙方) []

提示:

1. 《武汉市存量房买卖合同》网上填写后, 需在3个有效工作日内到房产局进行核验打印, 否则将自动作废, 合同需重新输入。
2. 本合同只用于买卖双方自行交易, 通过中介公司成交的, 应填写《武汉市存量房居间(买卖)合同》, 否则出现法律纠纷由买卖双方自行承担, 买卖双方向管理部门举报并经核实后, 中介公司需退还全部交易中介费用。

3. 字数限制：每一项的填写字数请勿超过100字。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条甲方所有房屋，座落于武汉市[](请按房屋所有权证填写，不再填写武汉市和所在城区，如：汉阳大道1#1单元101室。)，为结构，建筑面积[平方米](请填写数字，如：78.88)，用地面积[平方米](请填写数字，如：78.88)“房屋所有权证”号为“[字](如：市自)第[号](请填写数字，如：0012)”，“土地使用权证”号为“[字](如：岸国用(改))第[号](请填写数字，如：7827)”。房屋附属设施见附件。

房屋所有权证填发日期[年月日](请选择日期)，房屋所在层次第[层](请按房屋所有权证上填写)，房屋地上总层数：[](请填写数字，如：12)，房屋设计用途：，房型：](房型为标准房型时请选择室和厅)

第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币[元](请填写数字，如：468888.84元。注意正确填写小数点的位置，单位：元)。

第三条具体付款方式如下：

第四条甲方应在收到乙方全部房款[日内](请填写数字，如：30)，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲

方每逾期一日，按照全部房款的[%] (请填写数字，如：30) 向乙方支付违约金;乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的[%] (请填写数字，如：30) 向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不交付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，每逾期一日按全部房款的[%] (请填写数字，如：30) 向甲方支付违约金;甲方解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的[%] (请填写数字，如：30) 向甲方支付违约金。

第七条甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”和“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同履行中如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可选择下列

(请选择争议方式) 种方式解决：

1. 提交武汉仲裁委员会仲裁;
2. 依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

武汉市存量房交易流程篇三

买方（下称乙方）： _____

根据《_____》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条甲方所有房屋，座落于武汉_____，为_____结构，建筑面积_____平方米，用地面积_____平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证_____字第_____号”，“土地使用权证”号为“_____”。房屋附属设施见附件。

第三条本合同签定之日，乙方应付人民币（大写）_____给甲方，余款人民币（大写）_____在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的’_____ %向乙方哪个支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的_____ %向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，每逾期一日按全部房款的_____ %向甲方支付违约金；甲方解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的_____ %向甲方支付违约金。

第七条甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”和“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、施姓策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行商议，并签定补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第十条本合同履行中若发生争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不成时，可以向武汉市_____委员会申请_____或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式四份，双方各执一份，其他两份交有关部门存档。

第十三条补充协议、附件：

立合同人

卖方（签章）：_____

联系地址：_____

身份证号码：_____

代理人（签章）：_____

联系地址：_____

身份证号码：_____

法定代表人（签章）：_____

联系地址：_____

身份证号码：_____

买方（签章）：_____

联系地址： _____

身份证号码： _____

代理人（签章）： _____

联系地址： _____

身份证号码： _____

法定代表人（签章）： _____

联系地址： _____

身份证号码： _____

签订时间： ____年____月____日

武汉市存量房交易流程篇四

合同各方当事人：

出卖方： _____

出售信息挂牌登记表编号：

【本人】 【法定代表人】 姓名：

国籍：

【身份】 【机构】 证照类别：

证照号：

联系地址：

联系电话：

邮政编码：

法定代理人(一)：

【身份】 【机构】 证照类别：

证照号：

联系地址：

联系电话：

邮政编码：

法定代理人(二)：

【身份】 【机构】 证照类别：

证照号：

联系地址：

联系电话：

邮政编码：

委托代理人：

身份证件类别：

证件号：

联系地址：

联系电话：

邮政编码：

居间代理机构：

居间代理委托协议编号：

营业执照注册号：

经纪机构备案证号：

注册地址：

法定代表人：

国籍：

联系电话：

邮政编码：

房地产经纪人：

户籍：

身份证号：

资格证号：

联系地址：

联系电话：

邮政编码：

买受方：_____

【本人】 【法定代表人】 姓名：

国籍：

出生日期：

【身份】 【机构】 证照类别：

证照号：

联系地址：

联系电话：

邮政编码：

法定代理人(一)：

【身份】 【机构】 证照类别：

证照号：

联系地址：

联系电话：

邮政编码：

法定代理人(二)：

【身份】 【机构】 证照类别：

证照号：

联系地址：

联系电话：

邮政编码：

委托代理人：

身份证件类别：

证件号：

联系地址：

联系电话：

邮政编码：

(购买房屋若为存量住宅，必须如实填写以下家庭成员情况信息，)

(买受方若为成年人，填写以下信息：)

配偶【有】【无】

姓名：国籍：

身份证照名称：

证照号：

未成年子女【有】【无】

姓名：国籍：

身份证照名称：

证照号：

姓名：

国籍：

身份证照名称：

证照号：

姓名：

国籍：

身份证照名称：

证照号：

(买受方若为未成年人，填写以下信息：)

父亲【有】【无】

姓名：

国籍：

身份证照名称：

证照号：

母亲【有】【无】

姓名：

国籍：

身份证照名称：

证照号：

未成年兄弟姐妹【有】【无】

姓名：

国籍：

身份证照名称：

证照号：

姓名：

国籍：

身份证照名称：

证照号：

姓名：

国籍：

身份证照名称：

证照号：

买受方： _____

【本人】 【法定代表人】 姓名：国籍：

出生日期:

【身份】 【机构】 证照类别:

证照号:

联系地址:

联系电话:

邮政编码:

法定代理人(一):

【身份】 【机构】 证照类别:

证照号:

联系地址:

联系电话:

邮政编码:

法定代理人(二):

【身份】 【机构】 证照类别:

证照号:

联系地址:

联系电话: 邮政编码:

委托代理人:

身份证件类别：

证件号：

联系地址：

联系电话：

邮政编码：

(购买房屋若为存量住宅，必须如实填写以下家庭成员情况信息，

)

(买受方若为成年人，填写以下信息：)

配偶【有】【无】

姓名：

国籍：

身份证照名称：

证照号：

未成年子女【有】【无】

姓名：

国籍：

身份证照名称：

证照号：

姓名：

国籍：

身份证照名称：

证照号：

姓名： 国籍：

身份证照名称：

证照号：

(买受方若为未成年人，填写以下信息：)

父亲【有】 【无】

姓名：

国籍：

身份证照名称：

证照号：

母亲【有】 【无】

姓名：

国籍：

身份证照名称：

证照号：

未成年兄弟姐妹【有】【无】

姓名：

国籍：

身份证照名称：

武汉市存量房交易流程篇五

身份证号码：_____

受让方：（乙方）_____

身份证号码：_____

双方达成如下协议：

第一条甲方在_____市_____地段（地块编号：_____）拥有房地产；名称：_____数量：_____，现有偿转让，转让方式为（1）出售（2）交换（3）赠与（4）继承。

第二条乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

土地面积：_____；

其中：基底分摊面积_____；

公用分摊面积_____；

其他面积_____；

共有使用权土地面积：_____；

物业部分为：_____。

第三条甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误，同意上述房地产转让价格为_____元，单价_____元/，总金额_____元；并于_____年_____月_____日前全部交完。

第四条土地使用年期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第五条乙方继续履行原土地使用规则的有关规定。

第六条乙方从_____年开始，缴纳土地使用费，在此以前的土地使用费全由甲方负责。

第七条房地产转让费由甲方负责缴纳。

第八条转让合同由双方签字盖章，经市公证机关公证，并到政府主管部门办理产权登记手续后，乙方正式取得房地产权。

第九条乙方获得房地产权，如再发生出租、抵押、转让（含出售、赠与、继承、交换）时，应按本合同第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条如系地产商第一次售房，原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条本合同正本一式4份，甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各1份。

转让方：_____（盖章）

法定代表人：_____

_____年____月____日

受让方：_____（盖章）

法定代表人：_____

_____年____月____日